



perspective
.brussels 

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Déroulement de la réunion

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
 - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
 - b) Périmètre envisagé
 - c) Diagnostic du territoire
 - d) Acteurs
 - e) Enjeux et objectifs
 - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
 - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
 - le département de la statistique (IBSA)
 - le département de la connaissance
 - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



Stratégie territoriale

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



Plan d'Aménagement Directeur : contenu

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Plan d'Aménagement Directeur : effets

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

Participez !

Processus d'information et de participation sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé)
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
 - 15 jours avant la réunion d'info/participation
 - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises

Participez !

Retrouvez toute l'info sur www.perspective.brussels

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.



Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



perspective
.brussels

Richtplan van aanleg

Informatie- en participatievergadering

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Verloop van de vergadering

1. Voorstelling van perspective.brussels
2. Het richtplan van aanleg
3. Informatie- en participatiekader
4. Het richtplan van aanleg
 - a) Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 - b) De vooropgestelde perimeter
 - c) Diagnose van het territorium
 - d) Actoren
 - e) Uitdagingen en doelstellingen
 - f) Stand van zaken
5. Vragen – opmerkingen – suggesties van het publiek

perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
 - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
 - BISA
 - Territoriale kennis
 - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



Ruimtelijke strategie

- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizonts
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



Richtplan van aanleg : inhoud

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

Richtplan van aanleg: effecten

- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijning Belgisch Staatsblad & Inwerkingtreding van het RPA

Denk met ons mee !

Informatie- en participatieproces over de ontwerpen van RPA, **voorafgaand** aan de eerste goedkeuring van het ontwerp door de regering

Procedure georganiseerd door het regeringsbesluit van 3 mei 2018, dat deze etapes/formaliteiten voorziet:

1. Ter **beschikkingstelling van informatie** (diagnose, uitdagingen, doelstellingen en beoogde perimeter)
2. Minstens één **informatie- en participatievergadering**
3. Mogelijkheid om **opmerkingen en suggesties** in te dienen binnen de 45 dagen
 - 15 dagen voor de informatie/participatievergadering
 - 30 dagen na de informatie/participatievergadering
4. Verplichting voor de regering om te motiveren indien zij zou afwijken van de uitgebrachte opmerkingen

Denk met ons mee !

Alle info via : www.perspective.brussels

Participatiemomenten

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort).

Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30	-----	Josaphat	Zuid
13u-14u30	-----	Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid	-----	Wet
20u-21u30	Bordet	-----	Josaphat

Contact

e-mail : pad-rpa@perspective.brussels / postadres : perspective.brussels,
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via www.perspective.brussels/RPA

Bij perspective.brussels, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid): **maandag 18 juni**

Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : **maandag 18 juni**

Elsene (Kazerne) : **donderdag 21 juni**

Evere (Josaphat, Bordet) : **maandag 18 juni**

Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : **dinsdag 19 juni**

Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : **woensdag 20 juni**

Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : **maandag 18 juni**

Sint-Gillis (Zuid) : **woensdag 20 juni (9u-11u)**

Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : **maandag 18 juni**

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : www.perspective.brussels



perspective
.**brussels** 

Gare de l'Ouest / Weststation

**Plan d'Aménagement Directeur/
Richtplan van aanleg**

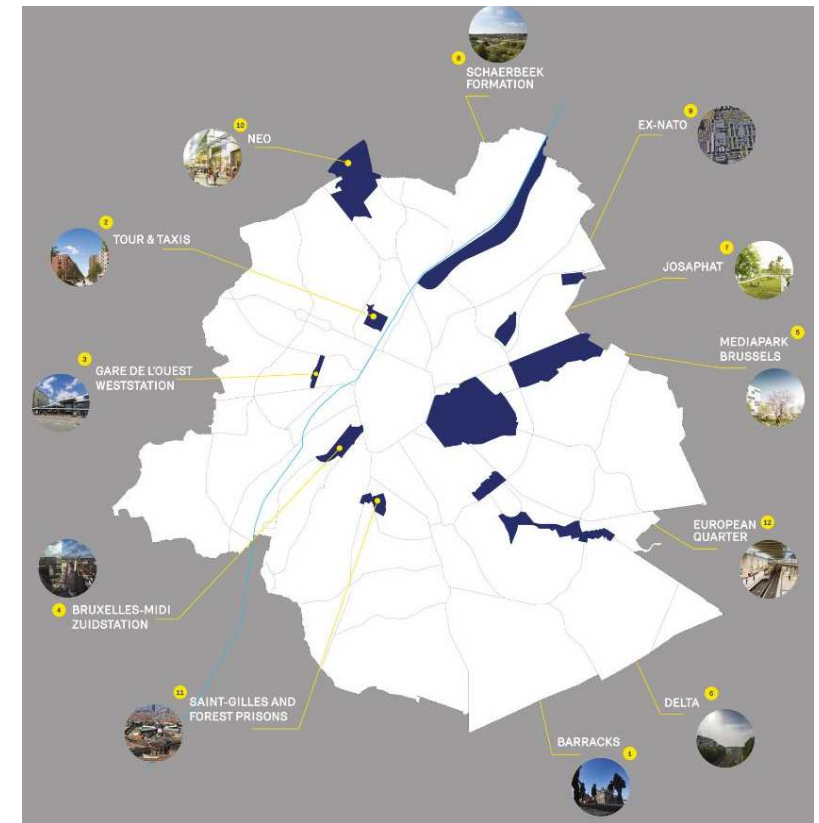
La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

- Création d'un nouvel espace vert / Creatie van een nieuwe groene ruimte
- Projet urbain basé sur une densification importante et sur une mixité fonctionnelle et sociale / Uitbouw van een nieuwe dichte en gemengde wijk nabij een multimodaal vervoersknooppunt, gebaseerd op een verregaande verdichting en een functionele en sociale mix
- Pour 2020 – 800 nouveaux logements, des équipements de proximité et un espace vert de 3 ha (basé sur le plan réalisé par Beliris – 160 000 m² à développer) / Tegen 2020 – 800 nieuwe woningen, buurtvoorzieningen en een groene ruimte van 3 ha (gebaseerd op plan opgemaakt door BELIRIS – 160 000 m² ontwikkeling)

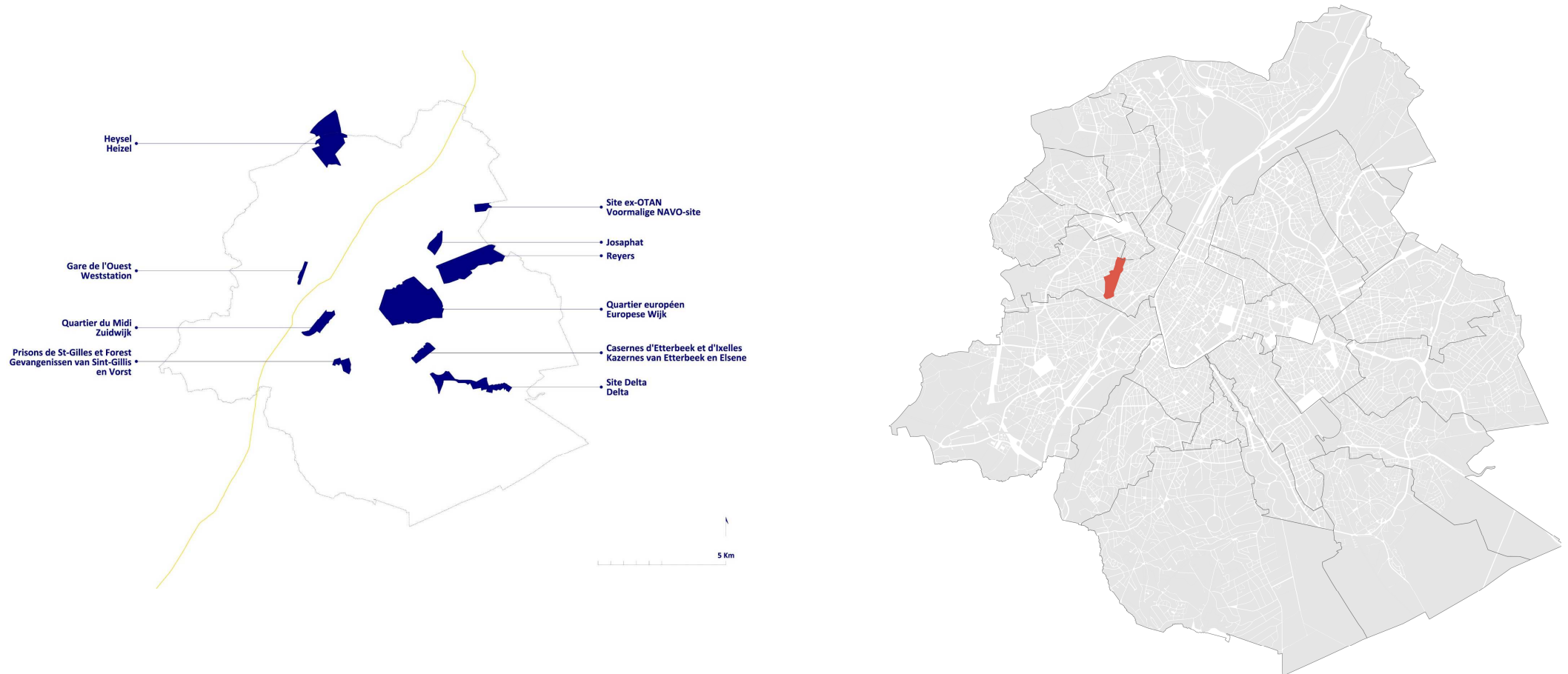
Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- Plan de développement stratégique/
Plan van strategische ontwikkeling 2025-2040
- 12 zones stratégiques/strategische zones
- 90.000 m²
- (45.000 m² logements / **woningen**, 27.000 m² bureaux / **kantoor**, équipements / **uitrustingen**)
- Parc / **Park** (3 ha minimum)
- L28 : minimum 2 franchissements/**oversteekplaatsen**
(modes doux / **zachte weggebruikers**)
- Equipement scolaire /**schooluitrusting**

- www.prdd.brussels
www.gpdo.brussels



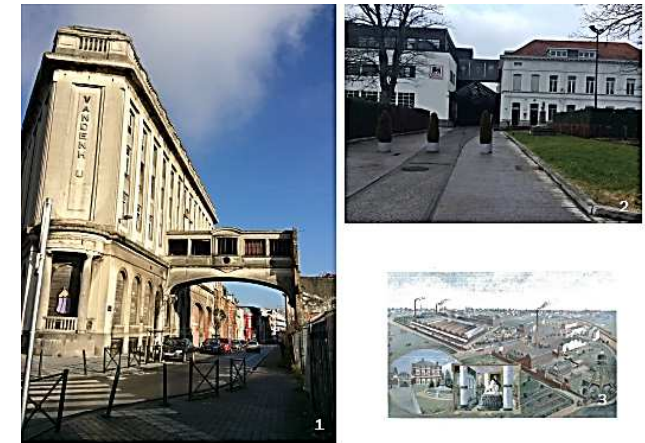
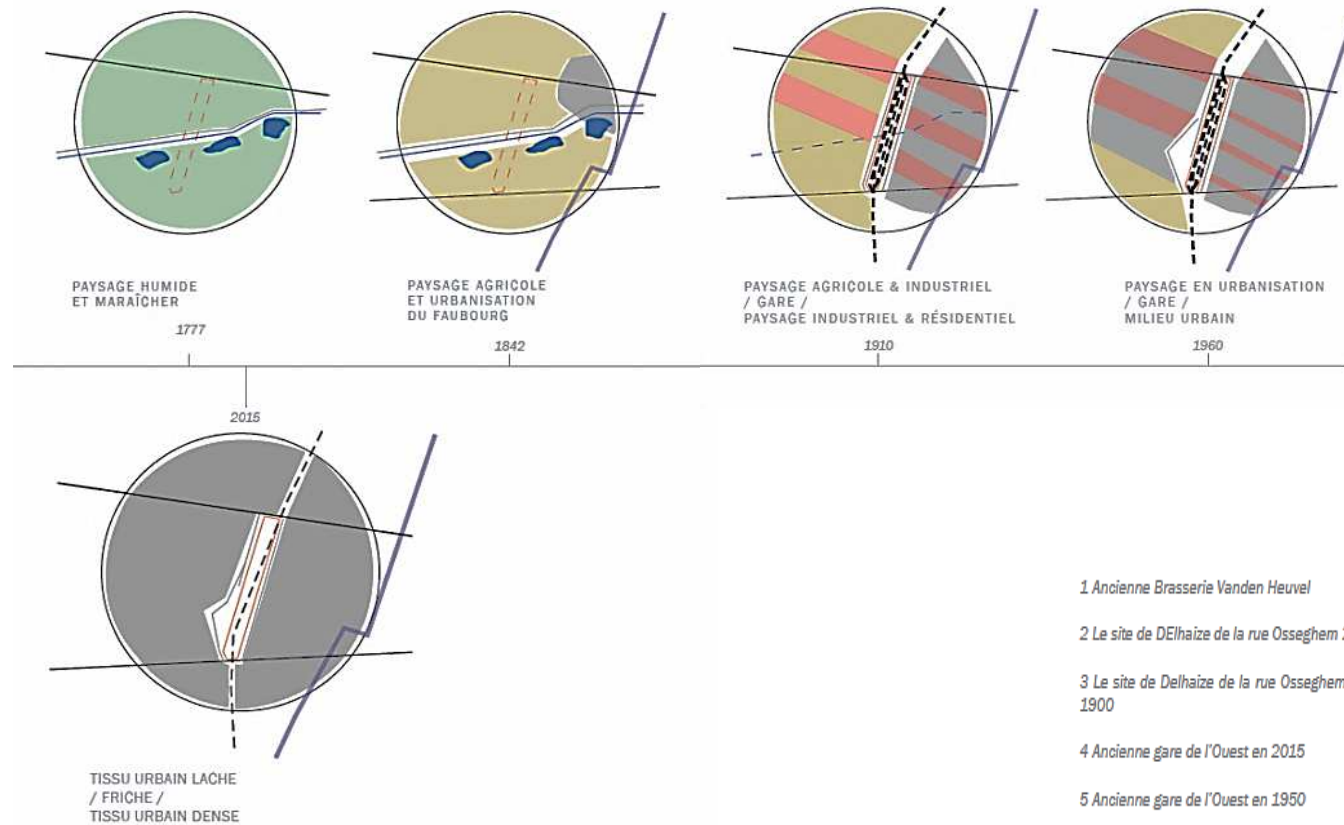
Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Diagnostic / Diagnose



1 Ancienne Brasserie Vanden Heuvel

2 Le site de Delhaize de la rue Ossegem 2015

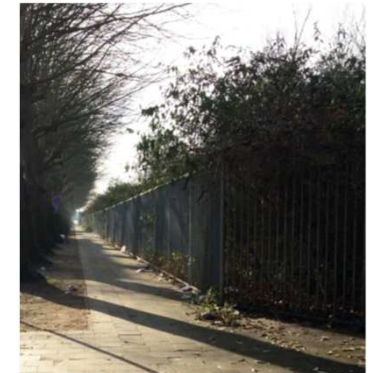
3 Le site de Delhaize de la rue Ossegem vers 1900

4 Ancienne gare de l'Ouest en 2015

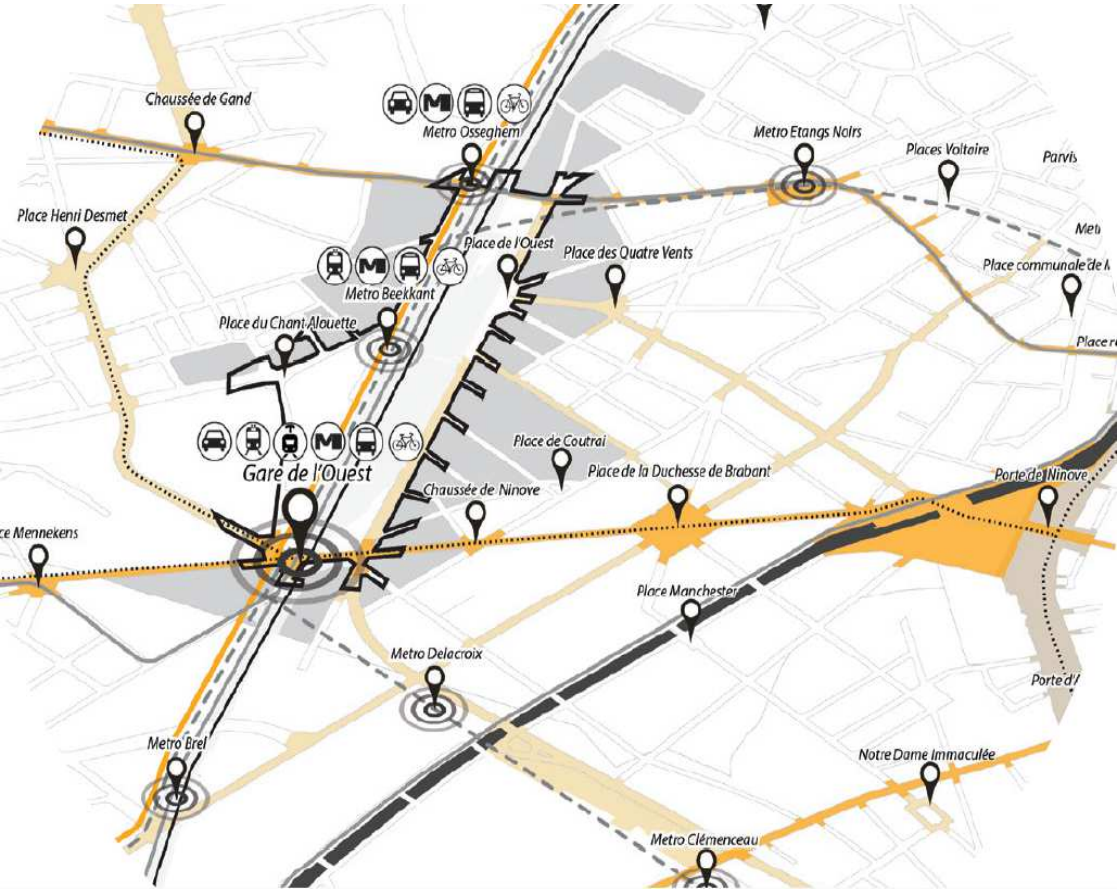
5 Ancienne gare de l'Ouest en 1950

< photos ADT

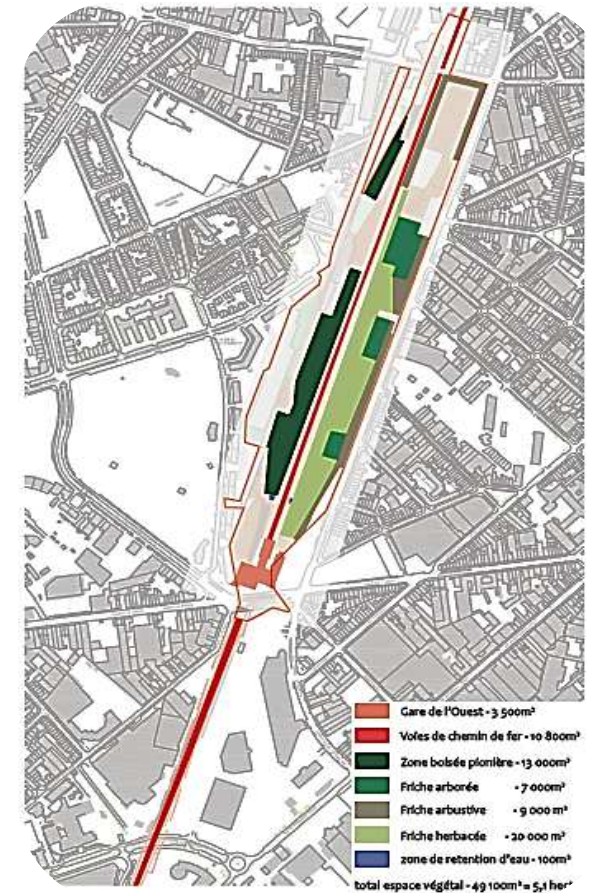
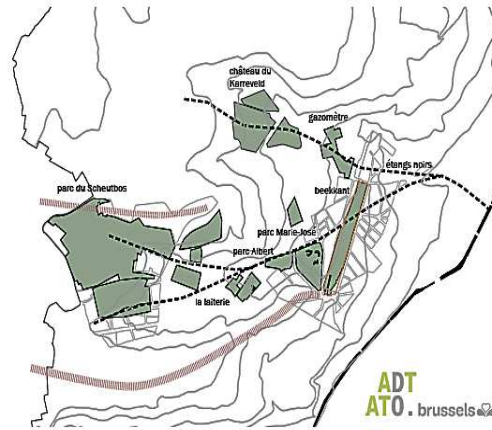
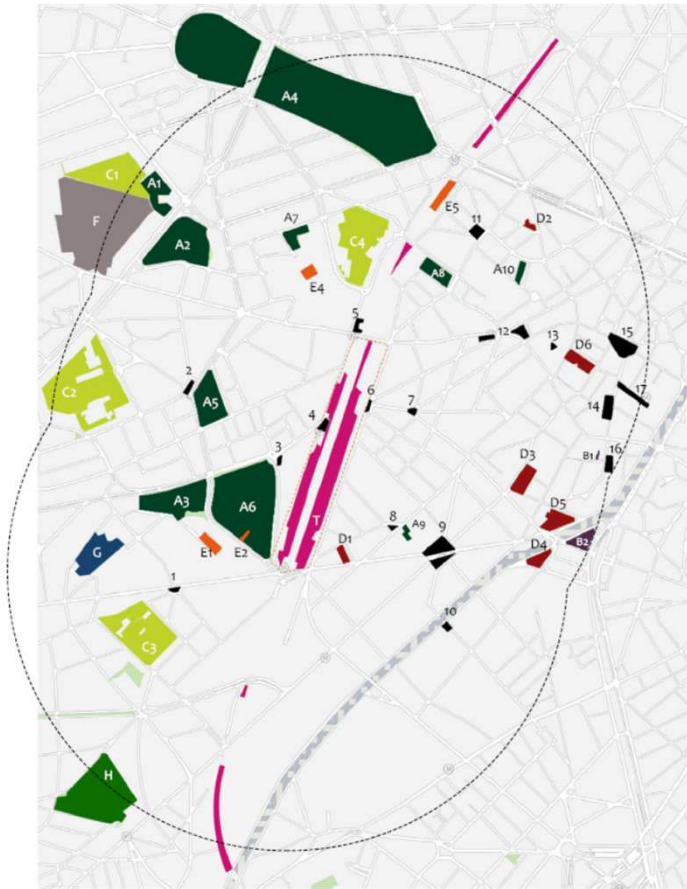
Diagnostic / Diagnose



Diagnostic / Diagnose



Diagnostic / Diagnose



Diagnostic / Diagnose

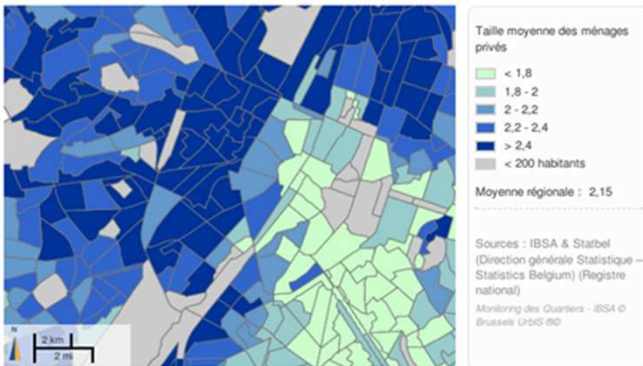
Part des 0-17 ans dans la population totale 2016 (%)



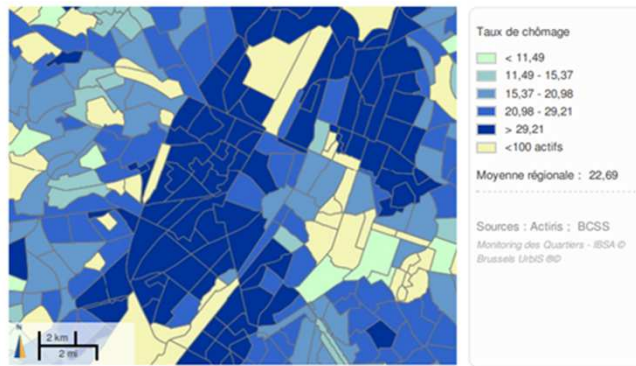
Revenu médian des déclarations 2015 (€)



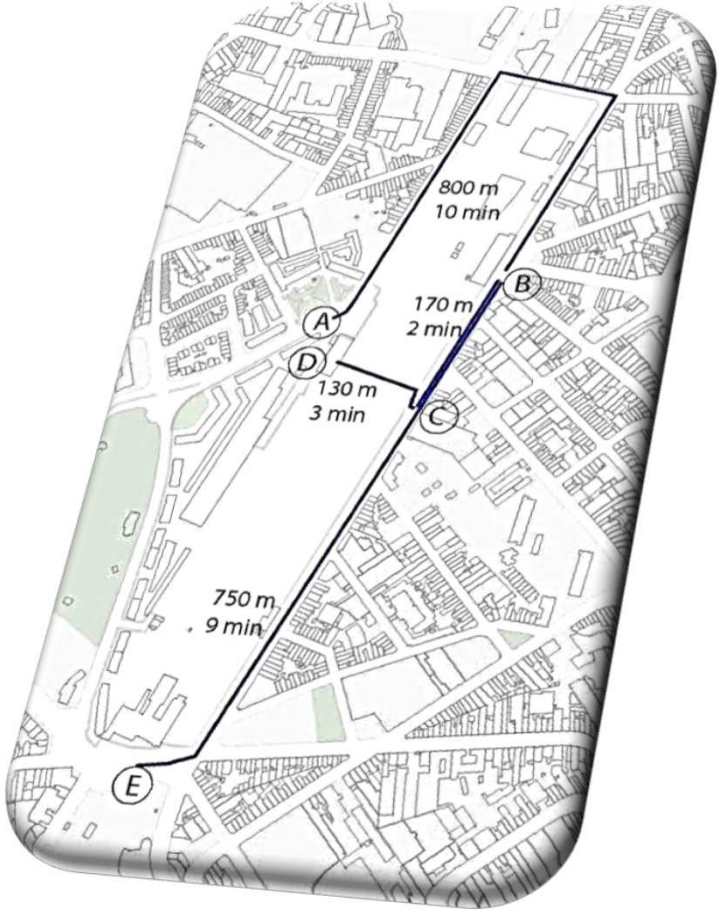
Taille moyenne des ménages privés 2016



Taux de chômage 2012 (%)

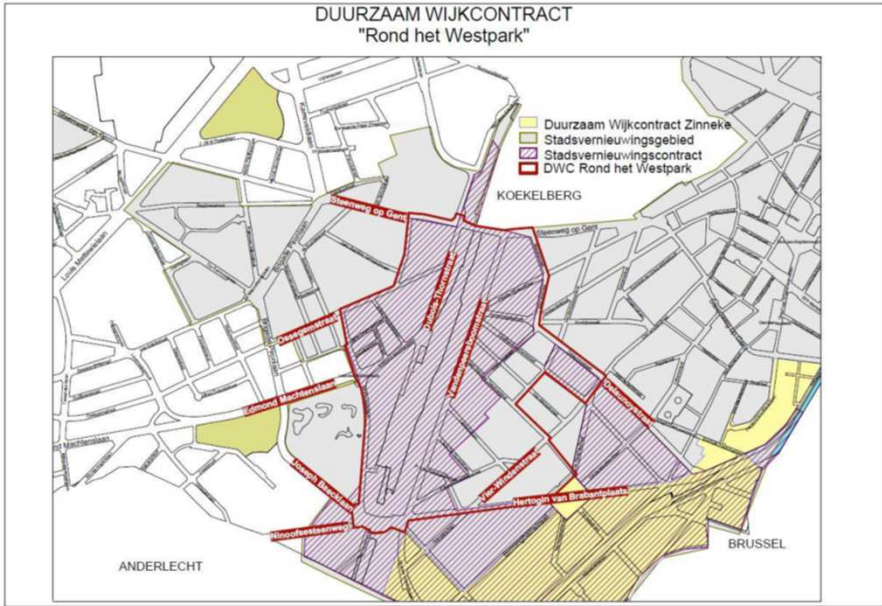
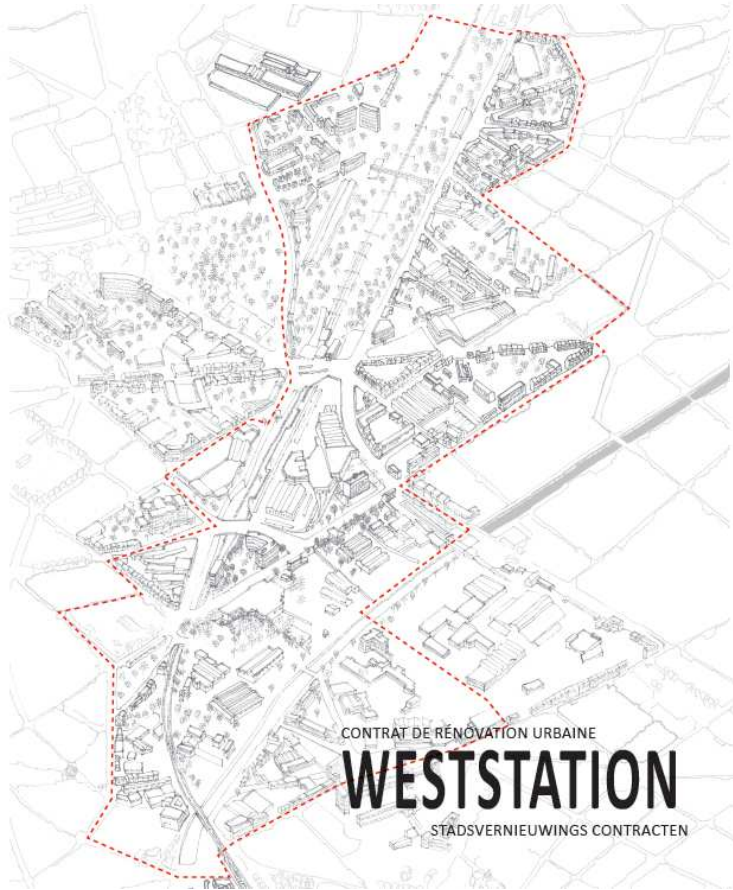


Diagnostic / Diagnose



Diagnostic / Diagnose

Diagnostic / Diagnose



Acteurs / Actoren



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

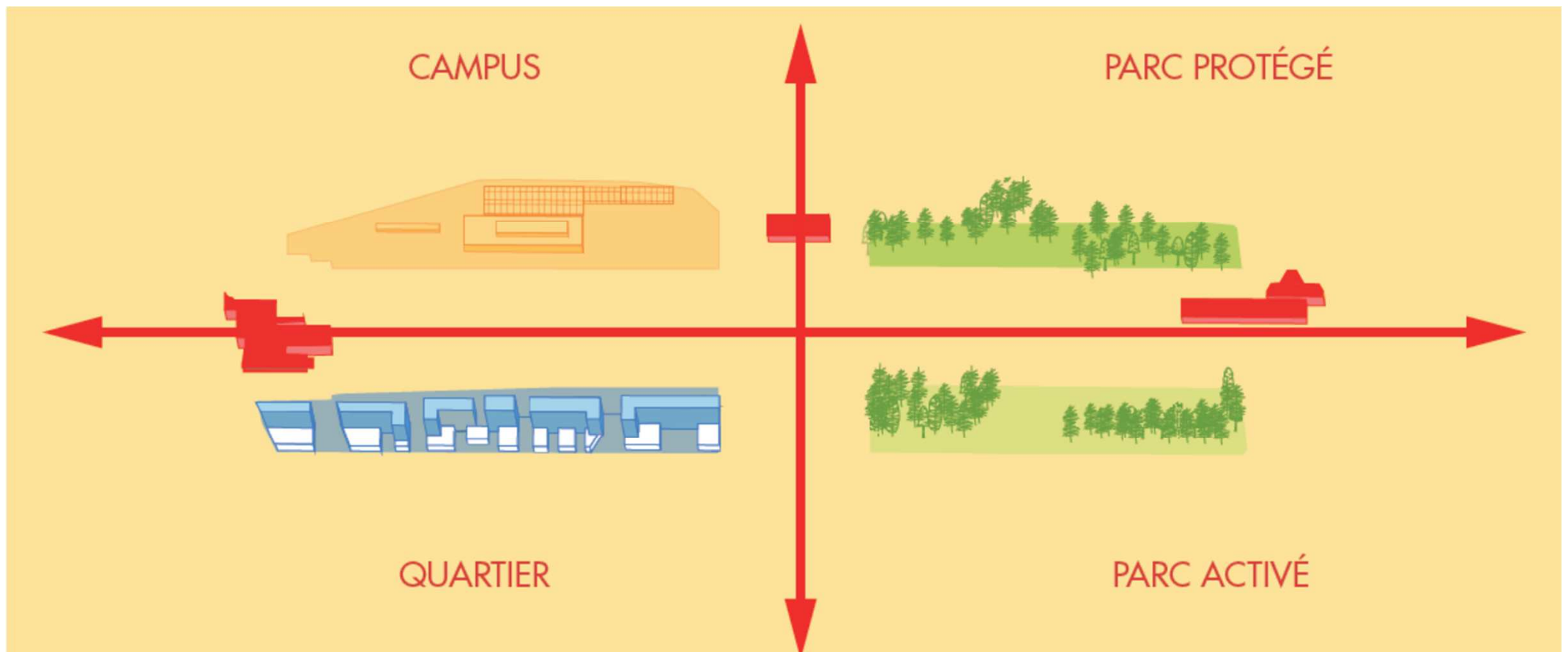
- Ouvrir le site sur les quartiers avoisinants et le structurer autour des nœuds de transport en commun.
- Prévoir des espaces ouverts qualitatifs et accessibles dont un parc de minimum 3 ha.
- Créer de nouveaux espaces publics principalement au profit des modes actifs, incluant notamment une large promenade cyclo-piétonne le long de la ligne 28.
- Permettre le franchissement de la ligne 28 par les modes actifs au minimum en deux endroits.

- De site opentrekken naar de naburige wijken, en structureren rond openbaar vervoersknooppunten.
- Nieuwe open, kwalitatieve en toegankelijke ruimten voorzien, waaronder een park van minimum 3 ha.
- Nieuwe openbare ruimten creëren voornamelijk voor actieve weggebruikers, met een fiets- en voetgangersweg langs de lijn 28.
- Minimum 2 oversteekplaatsen over de lijn 28 voorzien voor de actieve weggebruikers.

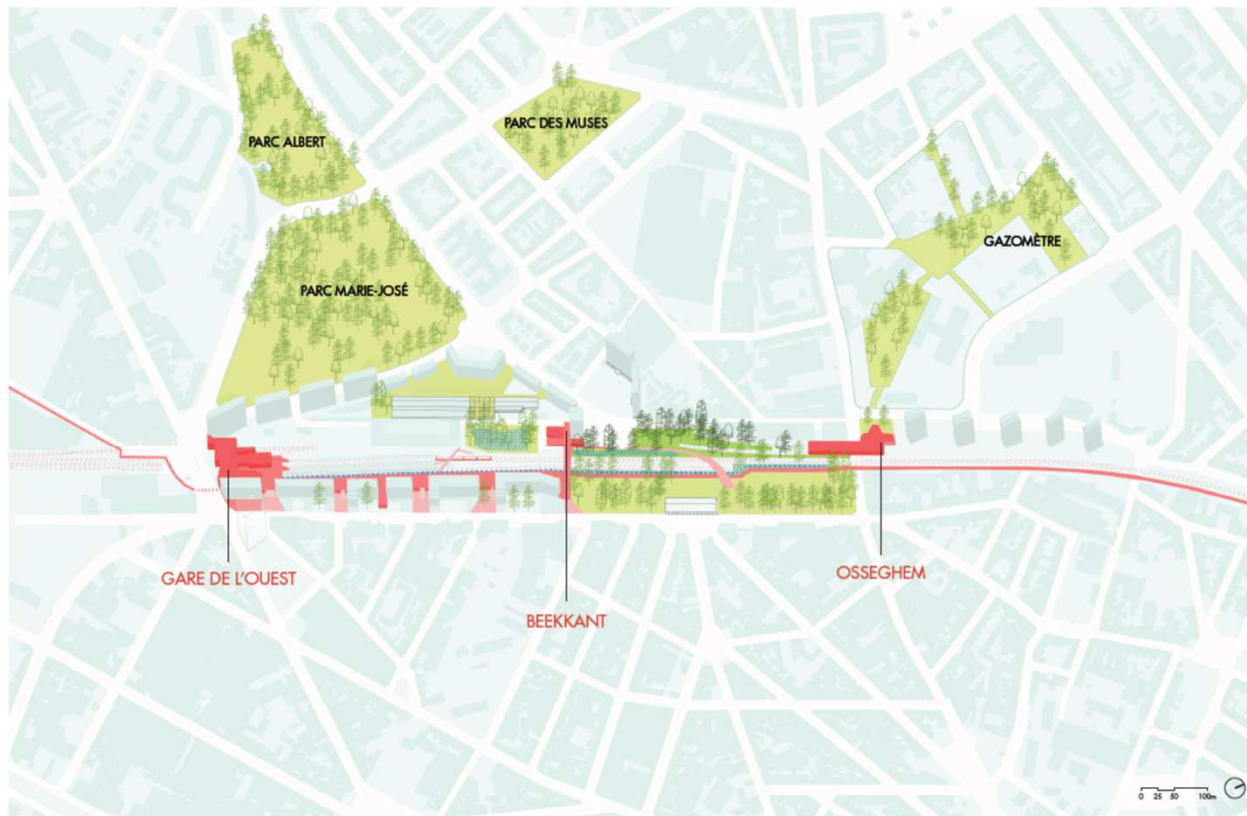
Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

- Un nouveau quartier mixte, maximum 90.000 m² de nouvelles constructions, minimum 50 % de logement. 80% de ces nouveaux logements seront construits par le secteur public.
 - Des équipements publics et activités économiques en lien avec les besoins du quartier.
 - Des espaces dédiés à la formation, à l'enseignement, à la mise à l'emploi.
 - Un équipement d'importance métropolitaine.
 - Le maintien, si possible, du patrimoine industriel.
 - Un plan de gestion transitoire pour une ouverture progressive de la friche, en collaboration avec les futurs utilisateurs.
-
- Een nieuwe gemengde wijk, maximum 90.000 m² nieuwe gebouwen, minimum 50 % huisvesting. 80% van de nieuwe woningen zullen worden gebouwd door de publieke sector.
 - Nieuwe publieke voorzieningen en economische activiteiten op basis van de noden voor de wijk.
 - Nieuwe ruimten voor opleiding en vorming, onderwijs en tewerkstelling.
 - Een nieuwe uitrusting van grootstedelijk belang.
 - Indien mogelijk behouden van het industrieel erfgoed.
 - Een plan van « overgangsbeheer » voor een progressieve opening van de site, in samenwerking met de toekomstige gebruikers.

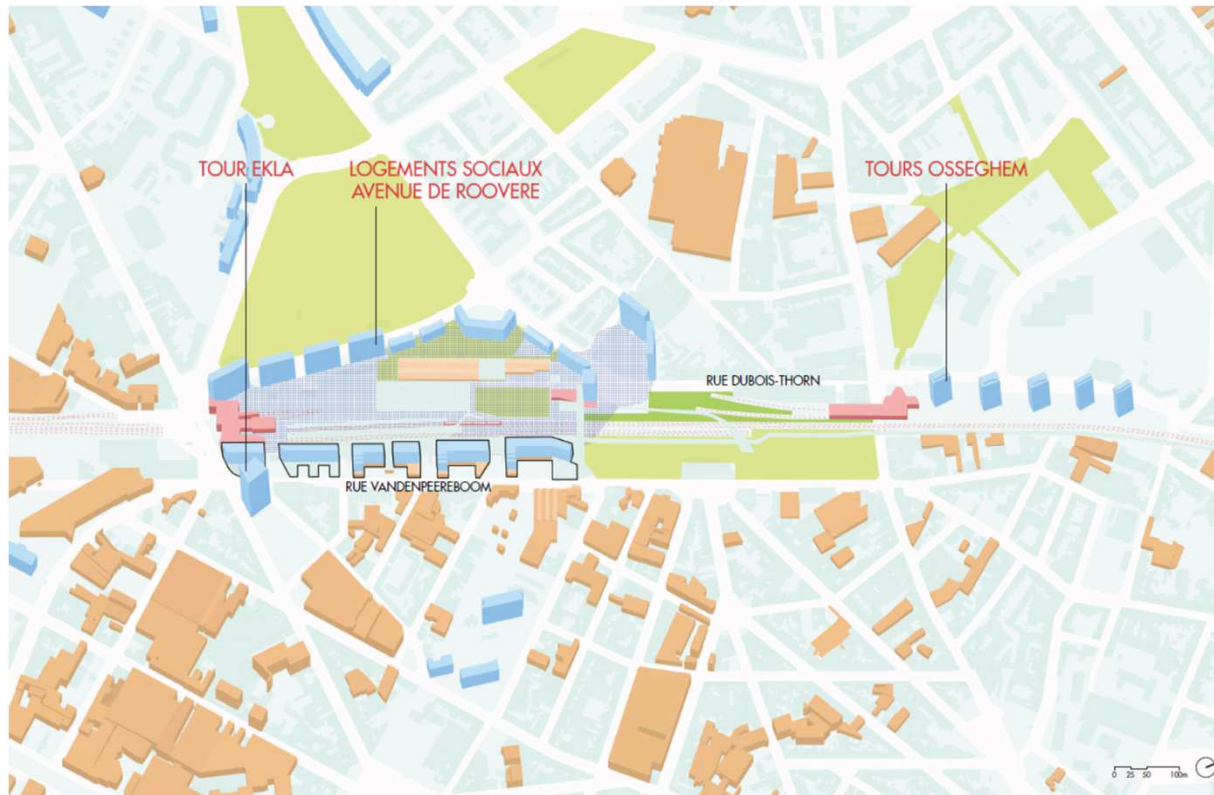
Etat de la réflexion / Stand van zaken



Etat de la réflexion / Stand van zaken

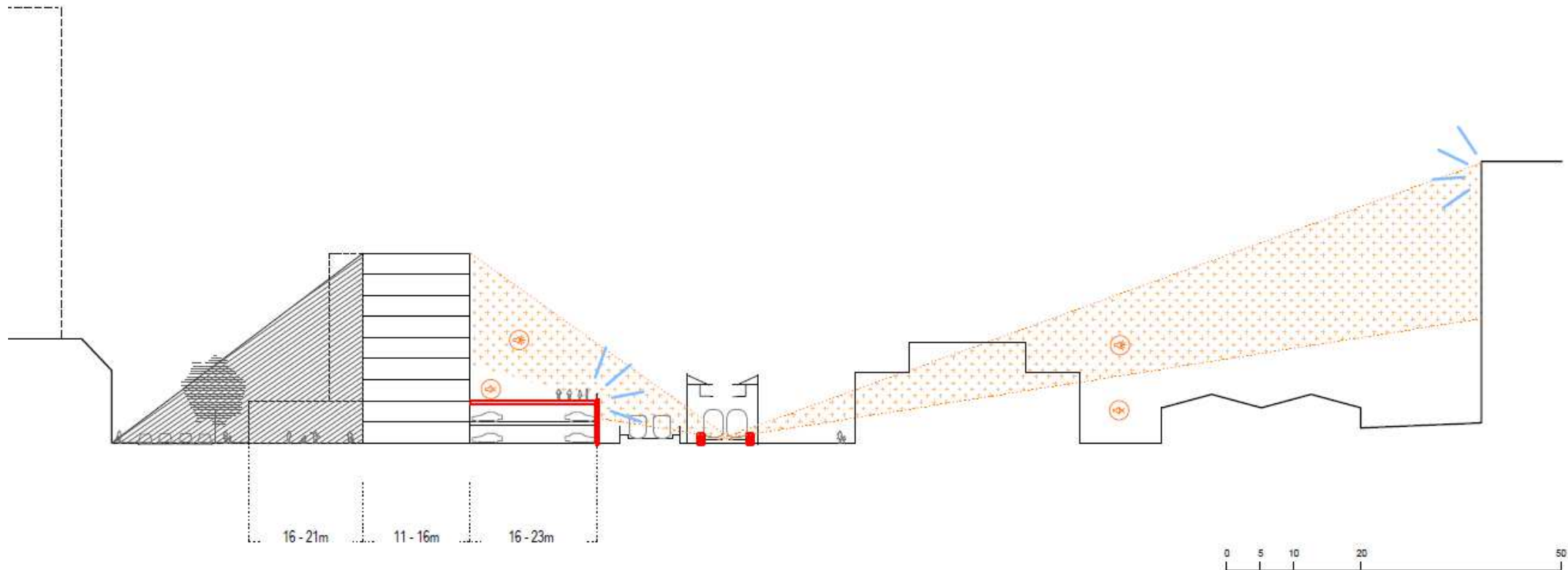


Etat de la réflexion / Stand van zaken



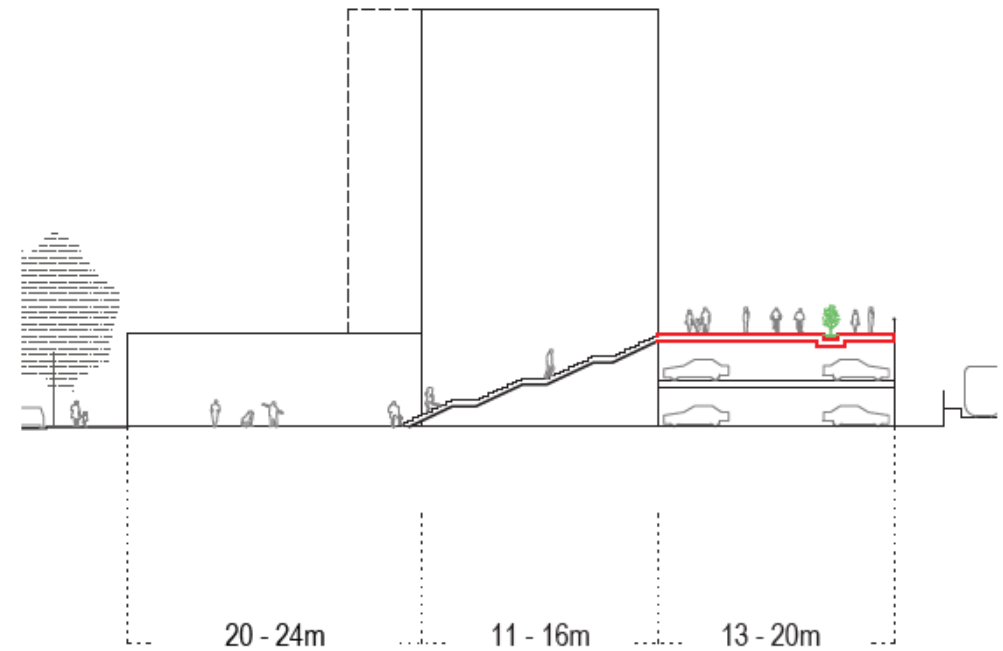
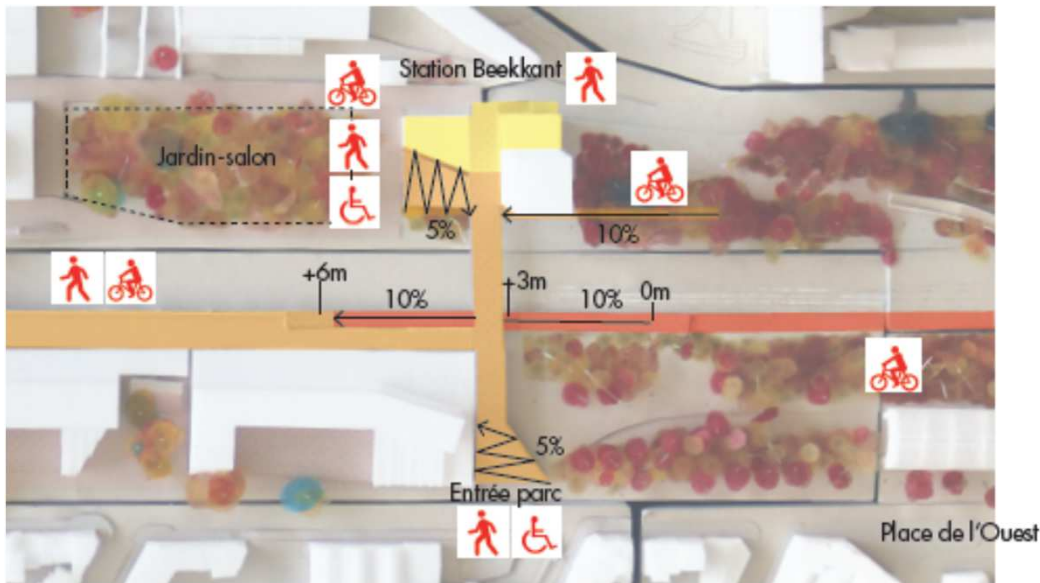
- Espace productif
- Emergence 5 à 11 niveaux
- Emergence supérieure à 11 niveaux
- Cour Urbaine : Intérieur formé par une cohérence de rapports d'hauteurs de bâtiments
- Gares et Stations
- Voie ferrée
- Parcs accessibles, actifs
- Parc protégé

Etat de la réflexion / Stand van zaken



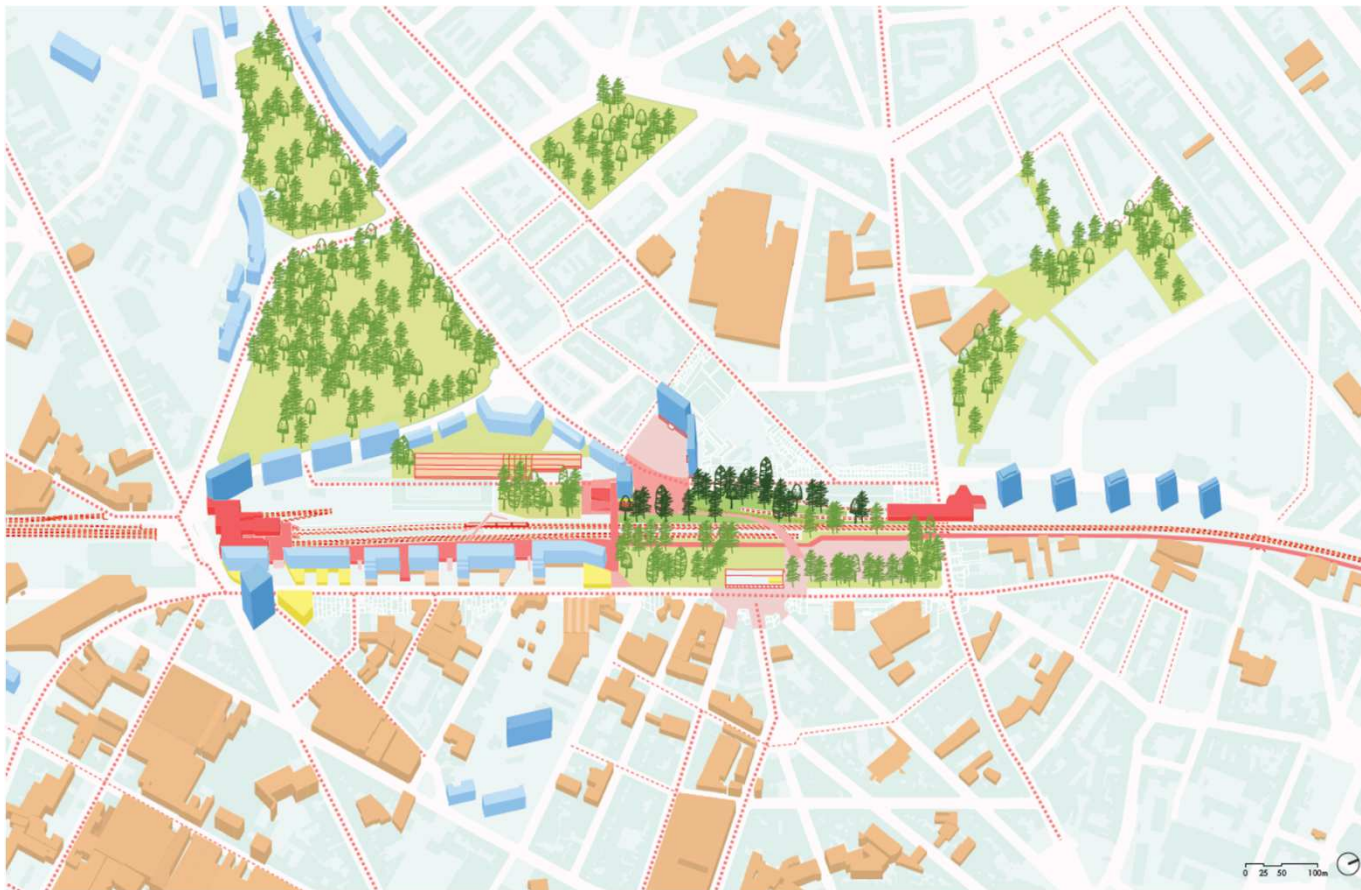
Option PAD 1: promenade L28 en balcon

Etat de la réflexion / Stand van zaken



Corridor écologique:
Alternative avec corridor intégré dans une bande végétale
sur la longueur de la L28

Etat de la réflexion / Stand van zaken





perspective
.brussels

Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels
Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau