

# RPA MEDIAPARK

## INFORMATIE- EN PARTICIPATIEPROCEDURE

### SAMENVATTEND RAPPORT

#### INHOUD VAN HET RAPPORT

I. Inleiding.....	1
II. Lijst van maatregelen en vergaderingen.....	2
III. Samenvatting van de belangrijkste opmerkingen van het publiek .....	7
IV. Verslagen van de informatie- en participatievergaderingen.....	12
Verslag van de debatten van de informatie- en participatievergadering van 5 juni 2018 over het ontwerp van het richtplan van aanleg 'Mediapark' .....	12
Verslag van de debatten van de informatie- en participatievergadering van 6 juni 2018 over het ontwerp van het richtplan van aanleg 'Mediapark' .....	15

#### I. INLEIDING

Artikel 6 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van de richtplannen van aanleg bepaalt het volgende:

**Art. 6. § 1.** Over het verloop van de informatie- en participatiefase voorafgaand aan de goedkeuring van het ontwerp van RPA wordt door de administratie een samenvattend rapport opgesteld.

§ 2. Dit samenvattend rapport omvat:

- 1° de volledige lijst van de ondernomen stappen, georganiseerde vergaderingen en alle andere initiatieven die door de administratie zijn genomen ter uitvoering van dit besluit;
- 2° de samenvatting van de belangrijkste opmerkingen van het betrokken publiek over het voorgestelde ontwerp van RPA;
- 3° de verslagen bedoeld in artikel 3, § 4, en artikel 5, § 2.

§ 3. Dit samenvattend rapport wordt:

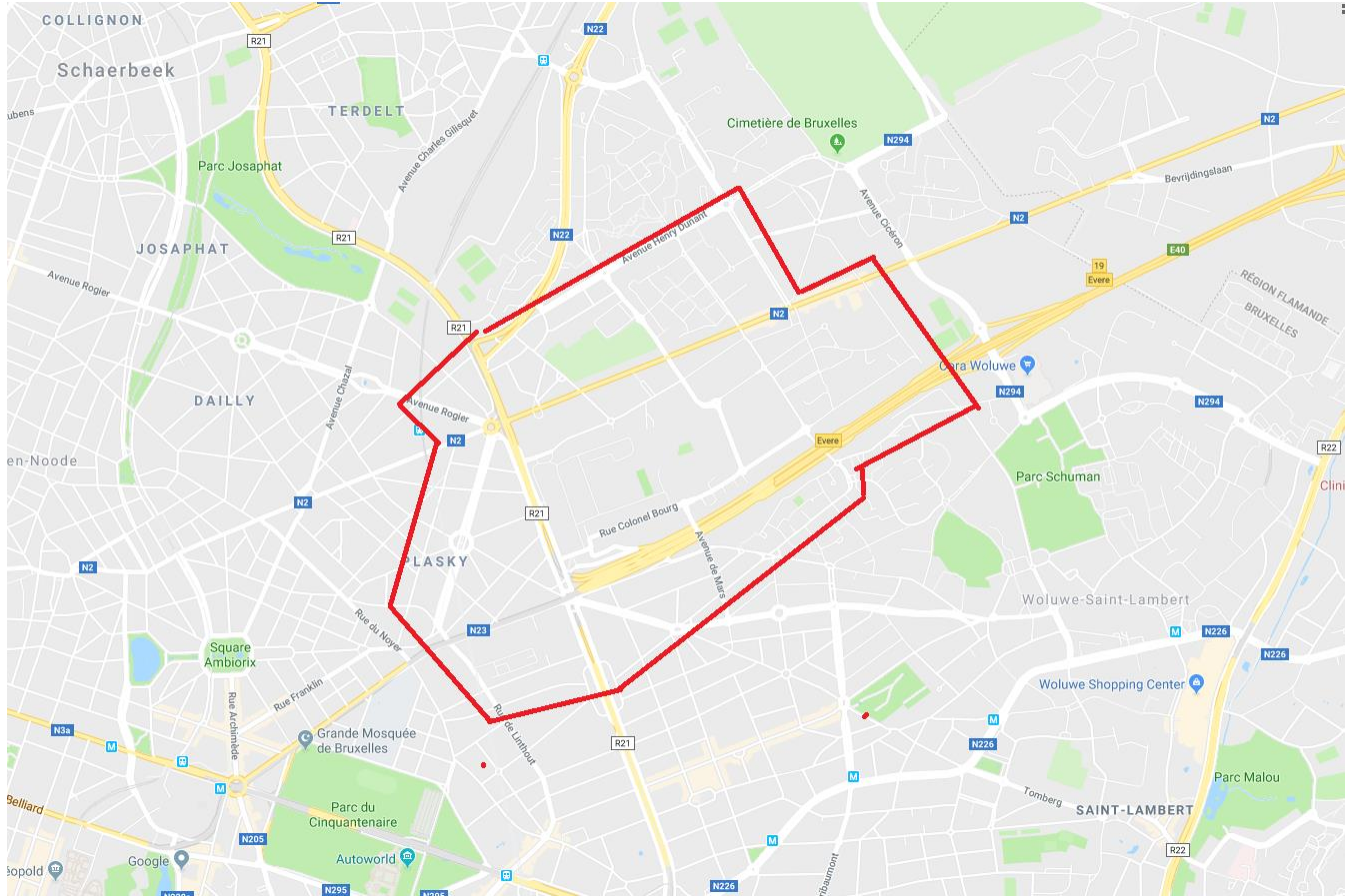
- 1° toegevoegd aan het dossier dat ter goedkeuring van het ontwerpplan bij de regering wordt ingediend;
- 2° gepubliceerd op de website van de administratie, waar het toegankelijk blijft tot het einde van de goedkeuringprocedure van het RPA.

§ 4. In haar besluit tot goedkeuring van het ontwerp van RPA vermeldt de regering uitdrukkelijk de redenen van haar besluit voor elk punt waarop zij van de gemaakte opmerkingen is afgeweken.

## II. LIJST VAN MAATREGELEN EN VERGADERINGEN

Hier volgt de lijst van de maatregelen en vergaderingen die werden ondernomen in het kader van de informatie- en participatieprocedure van het RPA Mediapark:

- online plaatsen van een eigen webpagina voor het project op de website van Perspective in 2017;
- publicatie op 17 mei 2018 van een volle pagina in de Brusselse edities van drie Franstalige kranten (Le Soir, La Libre Belgique en La Capitale) en twee Nederlandstalige kranten (Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad) met informatie voor de burgers over de informatie- en participatievergaderingen;
- publicatie op 2 juni 2018 van een kwart pagina in de Brusselse edities van drie Franstalige kranten (Le Soir, La Libre Belgique en La Capitale) en twee Nederlandstalige kranten (Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad) met informatie voor de burgers over de beschikbaarheid op de website van perspective.brussels van:
  - o de opdracht van de minister-president aan perspective.brussels om over te gaan tot het opstellen van een RPA;
  - o een toelichting met een samenvatting van de perimeter van het geplande project, de diagnose, de belangrijkste geïdentificeerde problemen en de nagestreefde doelstellingen;
  - o het e-mailadres, het postadres en het telefoonnummer van het contactpunt waar het betrokken publiek informatie kan krijgen over het geplande RPA en kan vragen te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergaderingen van 4 tot en met 11 juni;
  - o een online formulier waarmee het betrokken publiek kan vragen om te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergadering;
- sturen van een kennisgeving op 18 mei 2018 naar de gemeenten die binnen de perimeter van het ontwerp van RPA vallen met betrekking tot de informatie- en participatievergaderingen, voor publicatie op de gemeentelijke aankondigingsborden en op hun websites;
- sturen van een kennisgeving op 6 juni 2018 naar de gemeenten die binnen de perimeter van het ontwerp van RPA vallen met informatie over de beschikbaarheid op de website van perspective.brussels van:
  - o de opdracht van de minister-president aan perspective.brussels om over te gaan tot het opstellen van een RPA;
  - o een toelichting met een samenvatting van de perimeter van het geplande project, de diagnose, de belangrijkste geïdentificeerde problemen en de nagestreefde doelstellingen;
  - o het e-mailadres, het postadres en het telefoonnummer van het contactpunt waar het betrokken publiek informatie kan krijgen over het geplande RPA en kan vragen te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergaderingen van 4 tot en met 11 juni;
  - o een online formulier waarmee het betrokken publiek kan vragen om te worden uitgenodigd op de informatie- en participatievergadering;
- vanaf 24 mei huis-aan-huisbedeling van 10.000 postkaarten in de wijk van het RPA met een uitnodiging voor de burgers op de informatie- en participatievergaderingen en met info over de verschillende manieren om informatie te verkrijgen en deel te nemen (spreekuren, contactpunten);
- van 18 mei tot 6 juli spreekuren bij perspective.brussels, twee halve dagen per week (woensdagmiddag en vrijdagochtend) en één avond op afspraak (donderdagavond);
- van 18 mei tot en met 6 juli organisatie van een contactpunt per e-mail, telefoon en post;
- online plaatsen op 18 mei van een formulier waarmee het betrokken publiek bezwaren, opmerkingen en suggesties kan indienen;
- op 18 juni 2018 (van 9 uur tot 11.30 uur) spreekuur in de gemeente Schaarbeek;
- op 5 juni 2018 (11.00 uur) en 6 juni 2018 (18.00 uur) organisatie van twee informatie- en participatievergaderingen bij perspective.brussels;



Figuur: gebied voor de huis-aan-huisbedeling





05/06/18 11:00  
06/06/18 18:00

# Mediapark

Plan d'Aménagement Directeur du site Reyers /  
Richtplan van Aanleg voor de Reyers-site

Réunions d'information et de participation / Info- en participatiesessies

**Votre quartier bouge ! Uw wijk, in volle beweging !**

*Transformer le site « Reyers » en une Cité des médias, des logements, des commerces, des services de quartier et un nouveau parc.*

*Omvorming van de Reyers-site tot een diverse en levendige wijk met mediabedrijven, handelszaken, wijkdiensten en een nieuw park.*

## RÉUNIONS DE PARTICIPATION

Lieu : [perspective.brussels](http://perspective.brussels) (métro Porte de Namur)  
Mardi 5 juin 11h-12h30 ou mercredi 6 juin 18h-19h30

## PERMANENCES du 18 mai au 6 Juillet

Sur [www.perspective.brussels/PAD](http://www.perspective.brussels/PAD)  
Chez **perspective**, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles  
Les mercredis de 13h30 à 16h30  
Les jeudis de 17h à 19h (uniquement sur rendez-vous)  
Les vendredis de 9h30 à 12h30  
Dans la commune de **Schaerbeek**  
Lundi 18 juin de 9h à 11h30

## CONTACT

courriel : [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels)  
courrier : **perspective.brussels**, Département  
Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)

## PARTICIPATIEMOMENTEN

Locatie : [perspective.brussels](http://perspective.brussels) (metro Naamsepoort)  
Dinsdag 5 juni 11u-12u30 of woensdag 6 juni 18u-19u30

## INFOPUNTEN vanaf 18 mei tot en met 6 juli

Via [www.perspective.brussels/RPA](http://www.perspective.brussels/RPA)  
Bij **perspective**, Naamsestraat 59, 1000 Brussel  
Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30  
Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)  
Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30  
In de gemeente **Schaerbeek**  
Maandag 18 juni van 9u tot 11u30

## CONTACT

e-mail : [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels)  
postadres : **perspective.brussels**, Departement  
Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)



Figuur: postkaart voor de huis-aan-huisbedeling

# Brussel verandert !

## Van 4 tot 11 juni : week van de grote stadsprojecten

Enkele strategische wijken in het Brussels Gewest zullen de komende jaren ingrijpend veranderen. Om de ontwikkeling van deze wijken te begeleiden heeft de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest perspective.brussels (Brusselse gewestelijke administratie, bevoegd voor territoriale planning) opgedragen\* om Richtplannen van Aanleg (RPA) voor te bereiden. Een stand van zaken en de grote uitdagingen voor de eerste 10 ontwerpen worden aan het publiek voorgesteld vanaf 4 tot en met 11 juni 2018. Meer informatie op [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)



## Denk met ons mee !

### Participatiemomenten

Locatie: [perspective.brussels](http://perspective.brussels) (metro Naamsepoort).  
Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30		Josaphat	Zuid
13u-14u30		Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid		Wet
20u-21u30	Bordet		Josaphat

### Contact

e-mail : [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels) / postadres : [perspective.brussels](http://perspective.brussels),  
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

### Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via [www.perspective.brussels/RPA](http://www.perspective.brussels/RPA)

Bij [perspective.brussels](http://perspective.brussels), Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid) : maandag 18 juni  
Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : maandag 18 juni  
Elsene (Kazerne) : donderdag 21 juni  
Evere (Josaphat, Bordet) : maandag 18 juni  
Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : dinsdag 19 juni  
Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : woensdag 20 juni  
Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : maandag 18 juni  
Sint-Gillis (Zuid) : woensdag 20 juni (9u-11u)  
Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : maandag 18 juni

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)



\* Ministerieel besluit van 8 mei 2018 (B.S. 14 mei 2018), conform het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018, houdende het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de ontwerpen van richtplan van aanleg  
Verantwoordelijke uitgever: Christophe Soil, Directeur-generaal van perspective.brussels - Naamsestraat 59, 1000 Brussel  
Foto's: rechten gereserveerd



# De week van de grote stadsprojecten

## Vanaf 4 juni

vindt u alle informatie rond de ontwerpen van de richtplannen van aanleg (RPA) terug op: [www.perspective.brussels](http://www.perspective.brussels)\* :

- de instructie van de minister-president aan perspective om een ontwerp van RPA uit te werken
- een toelichting dat per RPA een overzicht geeft van:
  - de beoogde interventieperimeter
  - de diagnose-studie
  - de belangrijkste uitdagingen en doelstellingen
- het e-mailadres, het postadres en het telefoonnummer van het infopunt waar u informatie kan vinden over elk beoogd RPA alsook de uitnodiging voor de informatie- en participatiemomenten van 4 tot 11 juni
- een online uitnodigingsformulier voor een informatie- en participatiemoment



E-mail: [pad-rpa@perspective.brussels](mailto:pad-rpa@perspective.brussels) / postadres:  
perspective.brussels, Departement Strategie, Naamsestraat  
59, 1000 Brussel / telefoon: 02 435 42 00

  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

\* Conform het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van de richtplannen van aanleg.  
Verantwoordelijke uitgever: Christophe Soil, algemeen directeur van perspective.brussels - Naamsestraat 59, 1000 Brussel

Figuur: publicatie in de kranten van 2 juni 2018

### III. SAMENVATTING VAN DE BELANGRIJKSTE OPMERKINGEN VAN HET PUBLIEK

Stedenbouw, ruimtelijke ordening en erfgoed:

- Strategische visie
  - o Opmerking over de onlogische volgorde van het opstellen van de RPA's nog vóór de definitieve goedkeuring van het GPDO en het Gewestelijk Mobiliteitsplan.
  - o De strategische visie niet beperken tot de perimeter van het RPA: de overwegingen over de toegangspoort tot de stad E40 (Parkway), de inrichting van de Reyerslaan, de relatie met het Meiserplein enz. verwerken, maar ook alle grote projecten zoals het RPA Josaphat en het RPA Kazernes opnemen in de denkoefening.
  - o Het project is interessant om de levenskwaliteit te verbeteren, en interessant voor stedenbouwkundigen.
  - o De planning moet praktisch zijn en rekening houden met de huidige bewoners, en niet alleen met wie het zich kan veroorloven om een appartement te kopen in de nieuwe gebouwen.
  - o Voorstel om de perimeter van het RPA uit te breiden met minstens de rotonde en haar directe omgeving op het kruispunt van de Georganlaan en de Mommaertslaan en de terreinen Vlan + D-side Village Mommaertslaan 22, 24, 26 voor de realisatie van het starterscentrum voor mediabedrijven van de D-side Village, verspreid over een grootschalig gemengd architecturaal project om zo een nieuwe toegangspoort tot het Mediapark te creëren, met het oog op de integratie van deze media-activiteiten met gewestelijke ambitie, waardoor een opening naar Evere & Paduwa kan worden gecreëerd.
  - o Klacht over het introverte karakter van het Mediaparkproject op het vlak van zijn programmatie, het project integreert immers nauwelijks de bestaande aangrenzende wijken.
- Dichtheid
  - o Vragen over de hoge dichtheid.
  - o Vraag om de vloer-terreinindex te vermelden.
  - o Vraag om uit te gaan van de gemaakte globale studies mbt de voorafgaand gerealiseerde dichtheden.
  - o Niet nog meer wooneenheden creëren: de Brusselaars vragen geen stad van torens, de kwaliteit van de stad moet in stand worden gehouden. Eerst leegstaande woningen vullen vooraleer nieuwe te bouwen.
  - o Het valt te betreuren dat er vroeger een groengebied was, en dat we het nu over verdichting hebben.
  - o Op dit moment is er een ruime schattingsvork in het plan, van 2.000 tot 3.000 wooneenheden, wat ook een groot verschil maakt op het vlak van de effecten van de mobiliteit, de bouwprofielen ...
  - o De gemiddelde oppervlakte per wooneenheid is niet verenigbaar met de GSV.
  - o Alle vrije ruimtes worden nu ingenomen door de tv-zenders en zijn verzadigd. Hoe kan men in die omstandigheden de dichtheid nog verhogen?
  - o De ambitie van dit project reikt verder dan het project van een eenvoudig gezinspark, maar is eerder de creatie van een hele wijk.
  - o Veel te veel nieuwe bewoners in de wijk, rekening houdend met het VLAN-project en met de verbouwing van de kantoren in de Kolonel Bourgstraat tot appartementen.
  - o Vragen over de noodzaak om een nieuw ontwikkelingsplan Mediapark op te stellen wanneer de vrije zones langs de E40 niet aan bod komen.
  - o In plaats van gebouwen met meerdere verdiepingen zijn er eengezinswoningen nodig.
  - o Bezorgdheid over het waardeverlies van huizen en appartementen rond de site ten gevolge van het project.
  - o Noodzaak om de meerwaarde te vatten.
- Programma
  - o De gedeelde fundamentele mening om de Media-functie van de site te behouden.
  - o Er is weinig ruimte voorzien voor bedrijven.
  - o Er moeten gemeenschappelijke plaatsen beschikbaar zijn voor de inwoners.

- Het plan voorziet niet voldoende publieke voorzieningen om te beantwoorden aan de bestaande en toekomstige behoeften van de wijk. Het project moet voorzien in openbare voorzieningen: scholen en crèches op mensenmaat, sportinfrastructuur.
- De commerciële activiteiten beantwoorden niet aan de noden van de mensen uit de wijk. De wijk heeft kleine winkels nodig maar geen winkelcentrum. 24.000m<sup>2</sup> handelsruimten is veel, maar er werd bevestigd dat het geen winkelcentrum betreft.
- Vraag mbt de behoefte van de wijk aan een cinema, met alle bijhorende hinder (lawaai, afval,...).
- Stedelijke vorm en bouwhoogtes
  - De huizenblokken IJK van het voorgestelde plan zijn drie zeer imposante gebouwen die het uitzicht van de drie woonblokken van de Kolonel Bourgstraat op het bestaande groen zullen wegnemen; dit komt niet overeen met de slogan van Mediapark: "wonen in een stadspark". De slogan geldt alleen voor de nieuwe bewoners.
  - De bomen aan de achterzijde van de woongebouwen aan de Kolonel Bourgstraat, op de grens met de percelen van de H. Evenepoelstraat en aan het Karabiniersplein behouden om te blijven genieten van een beetje privacy en groen.
  - Vraagtekens zetten bij de gepastheid van het stellen van een architecturaal gebaar aangezien er reeds een symboolgebouw is, de Reyerstoren.
  - Gebrek aan visie op de skyline van de Reyerslaan, een opeenvolging van torens tussen Diamant en Meiser, geen samenhang. Alternatief voorstel: het creëren van een sterk baken binnen de perimeter van het E40 – Parkway project naar de Reyerslaan, de Reyerstoren als alleenstaand element bevestigen, en een dominant element creëren naar de Georinlaan;
  - Bezorgdheid over de bouwprofielen, meer bepaald van de gebouwen achteraan de percelen aan de Evenepoelstraat, de Kolonel Bourgstraat en het Karabiniersplein.
  - Het project van de oude drukkerij is onjuist ingeplant op het plan, want volgens de vergunning komt het gebouw aan de straatkant. Ze hebben dit plan verkocht zonder dat er gebouwen tegenover staan en nu beeldt u gebouwen ertegenover af.
  - Suggestie om de betonnen torens te vervangen door ecologische huizen (met duurzame elektriciteit, ecologische materialen ...) van maximaal twee tot drie verdiepingen op de woonzones, geïntegreerd in het park, waardoor meer en minder welvarende Brusselaars de kans te krijgen om samen te leven in een gezonde, groene omgeving.
- Gemengdheid
  - De omvang en de aard van de wooneenheden preciseren en een mix in woningtypologieën overwegen.
  - Voldoende wooneenheden inplannen die geschikt zijn voor gezinnen met een laag inkomen, jonge gezinnen, eenoudergezinnen en singles. Van de 2.000 tot 3.000 woningen zou slechts 15 % openbare huisvesting zijn zonder enige garantie op sociale huisvesting.
  - Voorstel om een percentage voor sociale woningen per RPA vast te leggen: 15% voor privéprojecten van meer dan 1000m<sup>2</sup> et 25% voor projecten van meer dan 10.000m<sup>2</sup>.
  - Vraag met betrekking tot de oppervlaktes voorzien voor niet residentiële gebouwen, die niet lijkt onderbouwd te zijn door een economische of haalbaarheidsstudie.
  - Vraag om de vooroordelen met betrekking tot sociale woningen en haar bewoners af te bouwen;
  - Vraag om het debat over de sociale mix publiek en ruim te voeren, op de schaal van het ganse gewest, met deelnemers van de academische wereld en de verenigingen (RBDH) en dat de conclusies hiervan wijd verspreid worden.
- Openbare ruimten
  - Het concept 'toegangspoorten' moet worden verduidelijkt.
  - Voorstel om de Meiserpoort te realiseren als een majestueuze boog, als referentie naar het bestaande VRT/RTBF gebouw.
  - Gebrek aan visie op de heraanleg van de Reyerslaan, de huidige studie van BM is een zuiver technische denkoefening.
  - Vragen bij het park van 'zozegd' acht hectaren. De indruk leeft dat het geen echt park is, er zijn te veel ondoordringbare zones.



- Voorstel om een groene strook van minimaal 50 meter te behouden tussen de Henri Evenepoelstraat en de Kolonel Bourgstraat en de nieuwe inplantingen, de nieuwbouw te verschuiven tot achter dit groene gordijn, wat beide partijen ten goede zal komen, en de gebouwen in het midden van de site te concentreren.
- Het RPA voorziet in de openstelling van de site voor het publiek, wat positief is. De kwaliteit van de openbare ruimte zou echter in het gedrang kunnen komen door de dichtheid van het programma en de beoogde stadsvormen.
- Gebrek aan groen in de omgeving, met name in de Kolonel Bourgstraat.
- Erfgoed
  - De impact op het Ereperk der Gefusilleerden dient onderzocht te worden.
  - Er bestaan vragen bij de relevantie van een architecturaal gebaar als er al een symbool is: de Reyerstoren.
- Veiligheid
  - Bezorgdheid dat zoveel woningen en activiteiten onveiligheid met zich meebrengen.
  - Bezorgdheid dat de aanleg van het park niet zal zorgen voor voldoende gevoel van veiligheid.
- Bouwplaats
  - Onderzoek naar de risico's van schade aan bestaande gebouwen tijdens de bouw van dit project.
  - Noodzaak om de overlast van deze werken, die vijftien jaar zullen duren, onder controle te houden en om samen met de bestaande mediabedrijven voor creatieve oplossingen te zorgen.

#### Economische ontwikkeling:

- de omwonenden erbij betrekken om tot een denkoefening te komen met de andere geplande economische activiteiten.
- Het project voorziet in twee afzonderlijke gebouwen voor de VRT en de RTBF, terwijl beide zenders zich momenteel in één gebouw bevinden. Bij een goede verstandhouding zou er maar één gebouw moeten zijn, aangezien ze toch bepaalde gemeenschappelijke diensten hebben (documentatie, discotheek ...).
- Voorstel om een inclusieve wijkdynamiek tot stand te brengen om te waken over de economische ontwikkelingen van actoren die reeds aanwezig zijn in deze buurt in volle verandering.
- Er moet worden gezorgd voor gezonde concurrentie en complementariteit tussen publieke en private initiatieven, waarbij de vernieuwing van de wijk iedereen ten goede komt, doordat iedereen dezelfde hefbomen kan benutten.

#### Mobiliteit:

- Wegverkeer
  - De toename van het verkeer in de omliggende straten voortvloeiend uit de nieuwe wooneenheden en de projectactiviteiten moet worden bestudeerd, en dit in een context van wegen die reeds verzadigd zijn tijdens de spitsuren, met name de Evenepoelstraat, de Georganstraat en de Kolonel Bourgstraat.
  - De toekomstige gebruikers van de site zullen grote inspanningen moeten leveren om het gebruik van het openbaar vervoer, actieve vervoerswijzen en carpooling aan te moedigen.
  - De toegang vanaf de E40, de Reyersas en het Meiserplein zijn problematisch.
  - Verzoek om het Parkwayproject zonder verder uitstel uit te voeren.
  - De milieueffecten van het Parkway-E40-project moeten worden bestudeerd en er moet aandacht worden besteed aan de timing ervan om het hele gebied leefbaarder te maken.
  - De veronderstelling dat veel mensen die op de site werken, ook op of rond de site wonen, is onjuist.
  - Bezorgdheid over de aankondiging dat de VRT van plan is haar wagenpark uit te breiden met bedrijfsvoertuigen.
  - Vragen over welke voertuigen toegang krijgen tot het Mediapark.
  - Voorstander van de sloop van het viaduct.
  - Zich afvragen wat de gevolgen zijn voor de huidige bewoners van de wil om nieuwe mobiliteitsgewoonten voor de toekomstige bewoners in te stellen.
  - De vrachtwagens respecteren de signaleringen niet.

- Bestuderen wat de impact is op de levenskwaliteit en de mobiliteit als alle grote projecten zoals Josaphat worden gerealiseerd.
- Een fietser maakt zich zorgen over de klimaatverandering.
- Suggestie van cohousing en gemeenschappelijke diensten voor vervoer.
- Problemen van het samenwonen van nieuwe gezinnen, van de werkzaamheden die de bouw van dit project met zich meebrengt en van het huidige verkeer.
- Vraag om het intramuros verkeervolume te laten dalen en dus het bestemmingsparkeren te reduceren en de actieve modi op en rond de site te bevorderen door in het bijzonder de continuïteit naar het stadscentrum en de tewerkstellingspolen te garanderen.
- Vraag dat de afwijkingen (naar onder) tav het GSV (die momenteel tot 2 wagens per huishouden toelaat) worden gefaciliteerd.
- Openbaar vervoer
  - Het bestaande openbaar vervoer is reeds verzadigd.
  - De toekomstige status van het openbaar vervoer is onduidelijk.
  - Er is een grote concentratie van huizen in het zuidoosten, het verst verwijderd van de bestaande tramlijnen.
  - De hele Leuvensesteenweg wordt gekannibaliseerd door De Lijn en de MIVB heeft er geen toegang toe. Er moet een eenvormige tarifiering komen en men moet de MIVB en De Lijn doen samenwerken.
- Parkeren
  - Vragen over de geplande voorwaarden voor de nieuwbouw op de site op het vlak van parkeerplaatsen, fietsenstalling enz.
  - Het is momenteel erg moeilijk om te parkeren en zelfs om van zijn parkeerplaats weg te rijden.
  - Voorstel tot het maken van een buurt zonder parkeergelegenheid
  - Er wordt een enorme flat gebouwd, die alle parkings in de wijk zal opsorpen.
  - Eventuele parking voor pendelaars.
  - Oppassen voor te dure parkings die de flatbewoners aanzetten om te parkeren op straat.
  - Voorzien in voldoende parkeerplaatsen in het project.
  - De uitvoering van een dergelijk project zou gepaard moeten gaan met de voorafgaande aanleg van P+R-parkings (Vlaanderen) en shuttles om de werknemers te vervoeren.
- Actieve vervoerswijzen:
  - Het is nodig om fiets- en voetgangersoversteekplaatsen te voorzien op de Reyerslaan.
  - Het is nodig om het STOP-principe toe te passen bij de aanleg van de publieke ruimtes.
  - Noodzaak om de principes van het ontwerp van GPDO met betrekking tot de verbetering en uitbreiding van het fietspadennetwerk (afgescheiden fietspaden, Fiets-GEN ...) te integreren in het RPA.
  - Noodzaak om fietsenstallingen aan te bieden die voldoen aan de behoeften van fietsers.
  - Het RPA moet de mogelijkheid bieden om de GEN-fietsverbinding langs de E40 te realiseren.
  - In het kader van de aanleg van het Fiets-GEN moeten op de Middenring afgescheiden fietspaden worden voorzien.
  - Noodzaak om de ICT's in ringvorm B en C die de Reyerszone doorkruisen, te versterken. Mogelijkheid tot ontsluiting van de VRT-RTBF-site.
  - Opmerking over het belang van de ICT 4 langs het Mediapark voor de verbinding tussen de gemeenten ten oosten van het gewest en het stadscentrum.
  - Noodzaak om het fietspad op de Leuvensesteenweg aan te leggen als een afgescheiden en breed fietspad. Kruispunten moeten zo worden ontworpen dat conflicten voor actieve vervoerswijzen worden voorkomen.

Lawaai:

- De bomen beschermen tegen het geluid van de E40.
- Oplossen van het probleem van vliegtuiglawaai voordat men de bouwwerkzaamheden voortzet.

- Het voertuiglawaai zal met name in de Kolonel Bourgstraat nog toenemen, en dit terwijl het verkeer daar op bepaalde tijdstippen van de dag al zeer druk is.
- Bezorgdheid dat zoveel woningen en activiteiten veel geluidsoverlast met zich meebrengen.
- Het passeren van vrachtwagens in de omliggende straten tijdens de werkzaamheden zal geluidsoverlast en vuil veroorzaken.

#### Fauna en flora:

- De natuur meer beschermen en haar geen geweld aandoen.
- Het is jammer om grote bomen, die zoveel voordelen bieden, te kappen.
- Er is geen geld nodig om een park te maken, iedereen kan tuinieren. Werknemers kunnen hier aardappelen komen planten.
- Voorzien in moestuinen, compost.
- Er moet worden gewerkt aan de hand van het Natuurplan, er moet worden voorzien in voedselbronnen voor dieren.
- Beschikbaarstelling van de fytosanitaire studie van het bestaande park.
- Verdwijnen van veel bomen (niet alle zijn ziek) van verschillende soorten, wat leidt tot het verdwijnen van insecten, vogels, vossen en andere dieren.
- Er moeten een milieustudie van het bos en een bosaanlegplan voor de site worden gerealiseerd, gelet op de rijkdom aan groene ruimte van het gebied.
- Het Mediaparkproject druist in tegen het beleid van het Gewest (Leefmilieu Brussel) en de gemeente Schaarbeek inzake natuur, tuinen, biodiversiteit en leefmilieu.

#### Bodem en water:

- Een visie ontwikkelen voor een wedergeboorte van de Roodebeek en de Maalbeek in samenwerking met Leefmilieu Brussel, het Gewest, Vivaqua, de betrokken gemeentes. Veeleisend zijn op het gebied van het waterbeheer en van het regennetwerk, vooral om problemen van overstromingen en vervuiling te voorkomen.
- Voorzien in waterdoorlatende zones. Het beton bevordert de infiltratie van water niet. Men moet een waterelement in het park voorzien op het laagste punt.
- Er zijn archeologische sites die vermeld staan in boek 16 van de atlas van de archeologische ondergrond van Brussel. Binnen de perimeter van de VRT is er een ophoging. Binnen de perimeter van de RTBF zijn er twee ophogingen. Voor de archeologische diensten moeten voorafgaand aan de werken preventieve opgravingen worden uitgevoerd.

#### Afval:

- Meer mensen betekent meer afval.

#### Energie:

- Indien mogelijk een denkoefening over 'smart cities' opnemen in het RPA. Dit project biedt mogelijkheden om een 'smart district' te ontwikkelen.

#### Microklimaat:

- De luchtverontreiniging zal toenemen, met gevolgen voor de gezondheid.
- De torens zullen de zon verbergen, vooral dan voor de woongebouwen van de Kolonel Bourgstraat.

#### Participatie:

- Felicitaties voor Perspective met de organisatie van deze participatievergaderingen, maar er moeten er meer komen en de presentaties moeten ter beschikking worden gesteld van het publiek.
- Bepaalde media-actoren uit de wijk wensen gehoord te worden en betrokken te worden bij het project.
- Klacht over de beperkte termijn voor het maken van opmerkingen tijdens de voorafgaande participatiefase en over het feit dat de documenten pas vijftien dagen later ter beschikking worden gesteld.
- Klacht over het feit dat de documenten enkel in de gemeente Schaarbeek en niet in de aangrenzende gemeenten van het Mediaparkproject, nl. Evere en Sint-Lambrechts-Woluwe, ter beschikking worden gesteld.
- Spijtig dat de participatiefase niet eerder kon gestart worden, terwijl de uitwerking van het RPA al zeer ver gevorderd is.
- Het reglementaire luik van het RPA werd niet voorgesteld op de openbare vergaderingen.
- Risico dat de beslissingen genomen worden in kleine kring gezien het gebrek aan transparantie en het feit dat het RPA een zeer krachtig instrument is.
- Vaststelling dat het RPA een nieuw instrument is en dat teveel RPA's tegelijk gelanceerd worden.
- Voorstel om een verschillende procedure met meer participatie en een gefaseerde ontwikkeling.
- Vraag over het nieuwe instrument RPA en zijn nut dat alleen lijkt te dienen om gemakkelijker en sneller af te wijken van het Gewestelijke Bestemmingsplan en van de stedenbouwkundige verordeningen.
- Vraag dat de informatiesessies niet gepresenteerd worden door de stedenbouwkundigen van Perspective, die zowel rechter en partij zijn en waarvan verschillende afkomstig zijn van de ministeriële kabinetten.
- Vraag dat de animatoren van de infosessies speciaal hiervoor gevormde personen zijn, die geen belang hebben bij het onderwerp en die boven de discussies staan.

## IV. VERSLAGEN VAN DE INFORMATIE- EN PARTICIPATIEVERGADERINGEN

### VERSLAG VAN DE DEBATTEN VAN DE INFORMATIE- EN PARTICIPATIEVERGADERING VAN 5 JUNI 2018 OVER HET ONTWERP VAN HET RICHTPLAN VAN AANLEG 'MEDIAPARK'

Context van het verslag: In overeenstemming met artikel 2 § 1 lid 2 van het besluit van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek<sup>1</sup> heeft de administratie belast met de ruimtelijke planning (perspective.brussels) naar aanleiding van de goedkeuring van het ministerieel besluit van 8 mei 2018 dat opdracht gaf om over te gaan tot de uitwerking van een richtplan van aanleg voor de zone 'Mediapark' een informatie- en participatievergadering voor het publiek georganiseerd over het bedoelde richtplan van aanleg (RPA) 'Mediapark' op 5 juni 2018.

Voor het gemak van de lezer worden de uitwisselingen tijdens deze vergadering in chronologische volgorde vermeld.

Er werd ook besloten te antwoorden op alle opmerkingen, suggesties en vragen die naar voren waren gebracht, ondanks het feit dat sommige buiten het kader van het genoemde besluit vielen.

Dit document zal op de website perspective.brussels worden geplaatst tot het einde van de goedkeuringsprocedure van het RPA.

---

<sup>1</sup> Besluit van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van de richtplannen van aanleg, BS van 9 juni 2018, p. 39070.



**Bewoner van de wijk:** hij woont in een van de drie torenflats van de Kolonel Bourgstraat en ziet de blokken IJK van het voorgestelde plan als drie zeer imposante gebouwen die zijn uitzicht op het bestaande groen zullen wegnemen; hij is van oordeel dat dit, wat hem betreft, niet overeenkomt met de slogan van Mediapark: "wonen in een stadspark".

**Perspective:** men kan genieten van een minder versnipperde openbare ruimte als deze zich in het centrum bevindt, en bovendien is het huidige bos in die zone in zeer slechte staat. De volumes die in de illustraties worden getoond, zijn geen architectuurprojecten, maar tests van het volume en de inplanting op het plan in het kader van een denkoefening. De typologie van deze constructies is momenteel ontworpen als actieve sokkels met enkele fijne uitsteeksels die doorkijk mogelijk maken om een visuele relatie met het park te behouden. Merk op dat er op termijn een groot park van 8 ha ter beschikking zal staan van de inwoners, terwijl datzelfde terrein vandaag een ontoegankelijke enclave is.

**Wijkbewoonster** (Evenepoelstraat): merkt op dat ze de presentatie in het Nederlands niet kon begrijpen. Ze vraagt wat men van plan is in de Evenepoelstraat, haar tuin grenst immers aan het VRT-project, ze wil weten of de torens de zon zullen verbergen en hoe groot de toename van het verkeer in de Evenepoelstraat zal zijn.

**Spreekster:** vraagt meer duidelijkheid over de omvang en de aard van de wooneenheden, meer bepaald of een mix van huisvestingsgroottes is gepland en of er voorzien is in huisvesting die toegankelijk is voor bescheiden gezinnen.

Een spreekster vraagt inlichtingen over een mogelijke parking voor pendelaars.

**Buurtbewoner:** heeft het over de huidige 'ellende van Reyers'. Er zijn veel grote projecten, zoals Josaphat; hoe zullen de levenskwaliteit en de mobiliteit evolueren als al die projecten worden gerealiseerd? Zijn er hier effectbeoordelingen uitgevoerd? Valt er nog veel te bouwen? Moeten we niet meer aan natuurbehoud doen?

**Wijkbewoner:** een buurtbewoner die dicht bij de technische keuring woont, legt uit dat hij in de vele jaren dat hij in de wijk woont, veel veranderingen heeft meegemaakt en dat een van de zeldzame positieve veranderingen is dat de bomen zijn gegroeid en bescherming bieden tegen het geluid van de E40. Overal worden nieuwe gebouwen gebouwd, terwijl het probleem van het vliegtuiglawaai onopgelost blijft. Er zijn grote verkeersproblemen op de rotonde in de buurt van de technische keuring, er is enorm veel verkeer in de Kolonel Bourgstraat. Hij maakt zich zorgen want het is nu reeds erg moeilijk om te parkeren en zelfs om van zijn parkeerplaats weg te rijden. Welke parkeerregels zal men hanteren? Iedereen heeft tegenwoordig een eigen auto.

**Spreekster:** vraagt wat het tijdschema voor de uitvoering is en welke openbare voorzieningen gepland zijn.

**Perspective :** we zijn ons wel degelijk bewust van de mobiliteitsproblemen, die het kader van het voorziene plan overstijgen en er zullen maatregelen worden genomen om de problemen binnen de perimeter te minimaliseren: dit is de reden waarom er een gemengde wijk wordt gepland die het mogelijk maakt om verplaatsingen tot een minimum te beperken (mensen winkelen, wonen, werken en gaan naar school in de wijk). Samen met de MIVB en Brussel Mobiliteit wordt gewerkt aan de versterking van het openbaar vervoer (busbaan, verbeterde premetro, ontwikkeling van actieve vervoerswijzen). Meerdere studiebureaus behandelen de mobiliteitsvraagstukken van de wijk.

**Perspective:** op het gebied van huisvesting wordt inderdaad een mix gepland: er wordt voorzien in verschillende typologieën: 'Soho'-woningen waar werk en wonen met elkaar verbonden zijn, appartementen, eengezinswoningen. De regering heeft zich er ook toe verbonden om minimaal 15 % sociale woningen tot stand te brengen.

**Perspective:** we willen erop wijzen dat alle legitieme opmerkingen worden genoteerd en dat het verslag binnen vijftien dagen online wordt geplaatst op de website van Perspective. Bovendien zullen al deze kwesties in een verslag aan de regering worden opgenomen. Bij dit soort projecten bestaat er een spanningsveld tussen de wil om tegemoet te komen aan de globale behoeften op het vlak van huisvesting, openbare ruimte, die gevoeld worden op gewestelijke schaal, en de noodzaak om de leefomgeving van de wijken te verbeteren. Het is de vraag hoe een site gedeeltelijk aan de gewestelijke behoeften kan voldoen en tegelijkertijd een stedelijke ontwikkeling kan doormaken die ten goede komt aan de wijken en de leefomgeving van de bewoners verbetert. Hierbij wordt dus een evenwicht gezocht tussen een bepaalde dichtheid en de noodzaak om voldoende ruimte te behouden voor een openbaar park, waar de wijkbewoners momenteel niet over beschikken. Het uitzicht op andere gebouwen valt soms moeilijk te regelen. Al deze vragen worden bestudeerd in een MER dat beschikbaar zal zijn tijdens het openbaar onderzoek; de omwonenden zullen dan kunnen beoordelen of de gegeven antwoorden voldoende zijn. Het staat vast dat de regering, indien zij dit plan goedkeurt, haar verantwoordelijkheid zal moeten nemen op mobiliteitsvlak. Wat de fasering betreft, zal het oostelijke deel normaal gesproken als laatste worden voltooid, binnen ongeveer tien jaar. Op dat moment zal het openbaar vervoer ontwikkeld moeten zijn en zullen mobiliteitsoplossingen moeten zijn gevonden om vaste gewoonten te veranderen. Er was sprake van een ontradingsparking onder het Emeraldproject. Er wordt nagedacht over een kleine capaciteit op die plek, maar globaal gezien bevinden we ons daar reeds te ver in de stad. Het beste zou zijn om verder buiten de stad in een dergelijke parking te voorzien. Hiervoor is een gesprek met de Vlaamse partners noodzakelijk.

**ARAU:** merkt op dat het deze wijk al heeft bestudeerd. De toegang vanaf de E40, de Reyersas en het Meiserplein zijn in deze fase problematisch. De sloop van het viaduct is een goed idee. Maar het ARAU zal goed letten op de timing van Parkway om de bewoonbaarheid van het hele gebied te verbeteren. Het park wordt voorgesteld als een troef, maar er wordt veel gebouwd, het is dus maar de vraag welke bouwprofielen er gepland zijn en hopelijk is een woontoren geen onontkoombaar bouwmodel.

**Buurtbewoner en lid van het wijkcomité Pelletier:** merkt op dat hij zijn opmerkingen heeft ingediend in het kader van de effectenstudie voor de SV VRT en RTBF, maar stelt zich vragen over het ontbreken van een openbaar onderzoek voor Parkway.

**Spreker:** is geïnteresseerd in het stroombekken van de Maalbeek en vraagt dat er een visie wordt ontwikkeld voor een wedergeboorte van de Maalbeek. Men moet veeleisend zijn op het gebied van het waterbeheer en van het regennetwerk, vooral om problemen van overstromingen en vervuiling te voorkomen.

**Wijkbewoonster:** zegt dat ze tegenstander is van de creatie van meer wooneenheden; de Brusselaars wensen geen stad van torenflats, en de buitenlanders zijn tevreden over de kwaliteit van de stad. We moeten die stedelijke kwaliteit behouden. Er is een probleem met overvolle scholen. Er moet worden voorzien in scholen op mensenmaat. Ze vindt dat er veel woningen zijn gepland, maar slechts weinig ruimte voor bedrijven.

**Bewoner (FR/NL/EN):** benadrukt hoe belangrijk het is om de gefusilleerden te blijven herdenken, in een moderne context van verzoening; men moet aandacht hebben voor de slachtoffers aan beide zijden. Hiervan moet een prioriteit worden gemaakt. Er is geen geld nodig om een park te maken, iedereen kan tuinieren. Werknemers kunnen hier aardappelen komen planten.

**Een bewoonster** vraagt om ruimte voor moestuinen, compost, ze hoort dat grote bomen zullen worden gekapt, ze vindt dat erg jammer want bomen bieden veel voordelen en bieden bescherming; hoe ver kan men gaan op het vlak van verdichting? Er moet worden gewerkt aan de hand van het Natuurplan, er moet worden

voorzien in voedselbronnen voor dieren. Er moeten gemeenschappelijke plaatsen beschikbaar zijn voor de inwoners.

**Spreekster:** stelt zich vragen bij de bouwprofielen: we bevinden ons vlak bij een toegangspoort tot de stad, men wil een architecturaal gebaar stellen maar er is al een symbolisch gebouw, de Reyerstoren. Er zijn veel leegstaande woningen in Brussel: die moeten worden opgevuld voordat er nieuwe worden gebouwd. Hij vraagt wat de doorlatende zones zijn en welke blokken het eerst zullen worden gebouwd.

**Wijkbewoonster:** het valt te betreuren dat er vroeger een groengebied was, en dat we het nu over verdichting hebben.

**Perspectief:** de status van de Reyerstoren als symbool wordt bevestigd en alle beoogde bouwprofielen in het plan dat op tafel ligt, zijn lager. Het hoogste uitsteeksel is in de huidige staat van de studie beperkt tot 70 m. Op enkele uitsteeksels na, die uitgedacht worden in functie van hun schaduwwerking, sluiten de bouwprofielen aan bij die van de wijk.

**Perspective:** waterbeheer is een constant aandachtspunt en er wordt wel degelijk rekening mee gehouden in de denkoefeningen; aan de oostzijde blijft de bodem grotendeels doorlaatbaar om infiltratie maximaal te bevorderen. Aan de westzijde wordt een deel van de openbare ruimte aangelegd boven de kelders van het bestaande gebouw, en de kelders worden gerecupereerd tot openbare parking. De overige parkings bevinden zich systematisch onder de gebouwen. Samen met Vivaqua wordt momenteel nagedacht over de waterbeheerkwesties.

**Perspective:** het Ereperk der gefusilleerden is een beschermd monument, waar zeker rekening mee wordt gehouden bij het ontwerp van de definitieve openbare ruimte. Net als bij de gebouwen hebben we hier enkel de belangrijkste principes van de aanleg van de openbare ruimte laten zien, het gaat hierbij niet om het niveau van een concreet project. De sfeer van het kerkhof moet intiem blijven om een sfeer van bezinning te bevorderen.

**Perspective:** er worden gemeenschappelijke ruimten gepland en mogelijk gemaakt, ook al is een RPA als tool niet bedoeld om deze mate van detaillering te regelen. Hiertoe is de sokkel van de gebouwen ontworpen voor allerlei soorten programma's; deze denkoefening moet nu worden verwerkt op het niveau van de architectuurprojecten.

## VERSLAG VAN DE DEBATTEN VAN DE INFORMATIE- EN PARTICIPATIEVERGADERING VAN 6 JUNI 2018 OVER HET ONTWERP VAN HET RICHTPLAN VAN AANLEG 'MEDIAPARK'

Context van het verslag: In overeenstemming met artikel 2 § 1 lid 2 van het besluit van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek<sup>2</sup> heeft de administratie belast met de ruimtelijke planning (perspective.brussels) naar aanleiding van de goedkeuring van het ministerieel besluit van 8 mei 2018 dat opdracht gaf om over te gaan tot de uitwerking van een richtplan van aanleg voor de zone 'Mediapark' een informatie- en participatievergadering van het publiek georganiseerd over het bedoelde richtplan van aanleg (RPA) 'Mediapark' op 6 juni 2018.

---

<sup>2</sup> Besluit van 3 mei 2018 betreffende het informatie- en participatieproces voor het publiek voorafgaand aan de uitwerking van de ontwerpen van de richtplannen van aanleg, BS van 9 juni 2018, p. 39070.

Voor het gemak van de lezer worden de uitwisselingen tijdens deze vergadering in chronologische volgorde vermeld.

Er werd ook besloten te antwoorden op alle opmerkingen, suggesties en vragen die naar voren waren gebracht, ondanks het feit dat sommige buiten het bestek van het genoemde besluit vielen.

Dit document zal op de website [perspective.brussels](http://perspective.brussels) worden geplaatst tot het einde van de goedkeuringsprocedure van het RPA.

---

**Architect, bewoner, lid van het Reyersplatform:** komt terug op de strategische visie die niet beperkt is tot de perimeter van het RPA Mediapark. Er rijzen meerdere vragen: de status van de toegang tot de stad vanaf de E40, de status van de Reyerslaan, hoe men vanaf de poorten van Mediapark de stad weer binnenrijdt enz. Hoe moeten de perimeter en zijn omgeving concreet met elkaar worden verbonden, welke relatie is er bijvoorbeeld tussen de Meiserpoort en het Meiserplein? Dit maakt deel uit van het begeleidingscomité over de effectenstudie van de Reyerslaan. De studie vertrekt van een puur technische denkoefening over het aantal rijstroken. De definitieve aanleg van de laan is gepland voor juni 2019, maar het ontbreekt aan een strategische visie. Wat zal de status zijn van het openbaar vervoer, hoe zal de skyline van de laan eruitzien? Welke dialoog is er met de Reyerstoren? Momenteel voorziet men in een aaneenschakeling van symbolen in verschillende plannen. Er is geen samenhang.

**Perspective:** deelt het idee dat de publieke ruimte niet enkel een infrastructurele ruimte is om verkeersstromen op te lossen, maar ook een project van landschapsinrichting vergt. Twee teams landschapsarchitecten werken trouwens aan aanverwante projecten.

**Perspective:** het Parkwayteam werkt een meer globale visie uit, die moet dienen om een lijst van stedenbouwkundige en landschappelijke aanbevelingen op te stellen voor het project van de heraanleg van de Reyerslaan, en dit in samenwerking met Brussel Mobiliteit. De projectteams Mediapark en Parkway werken voortdurend samen om de globale visie op de zone te waarborgen. Wat het openbaar vervoer betreft, is er een globale denkoefening aan de gang met de MIVB. Momenteel zijn er meerdere buslijnen die rondom de site rijden. Het traject van een van die lijnen of gewoonweg een nieuwe lijn kan worden afgeleid naar de binnenkant van de site.

**Perspective:** we worden begeleid door een bureau dat gespecialiseerd is in mobiliteit. De wijk is momenteel verzadigd. Er worden kortetermijnmaatregelen gepland en de overheden zijn verwittigd dat er op de lange termijn meer structurele maatregelen nodig zullen zijn. Het is een nieuwe wijk, dus wordt de mogelijkheid geboden om het aantal parkeerplaatsen te beperken en dus om nieuwe mobiliteitsgewoontes in te stellen bij de toekomstige bewoners. Vervolgens komt het ook aan op het faciliteren van actieve vervoerswijzen. Evolueren van een ingesloten site naar een toegankelijke site. De site is in erg slechte staat, het is moeilijk om routes te vinden voor personen met beperkte mobiliteit en voor fietsers, maar we zullen erin slagen.

**Wijkbewoner (Emile Max):** stelt zich vragen bij de gevolgen voor de huidige bewoners, die geen nieuwe mobiliteitsgewoontes hebben aangenomen. Wat betekent de term 'poort'? Wat zal het effect van de E40 zijn? Hij vindt momenteel geen antwoorden op zijn vragen.

**Wijkbewoner (Kolonel Bourg):** maakt zich zorgen over het aantal woongelegenheden en kantoren. Dit betekent evenzoveel auto's. Durft men een plan zonder parking aan te nemen? De vrachtwagens respecteren de signaleringen niet. Men houdt geen rekening met de aanleg van Meiser, van de Reyerslaan. Alles wat in de



plaats van het viaduct zou moeten komen, wordt door het plan ontkend. Het RPA houdt geen rekening met het Parkwayproject.

**Wijkbewoonster:** sluit zich aan bij de vorige spreker. Het plan vermeldt voor de Evenepoelstraat verschillende bouwprofielen, die aan de achterzijde van haar tuin zullen verrijzen. Ze maakt zich zorgen.

**Inwoner van Schaarbeek:** op dit moment is er een ruime schattingsvork in het plan, van 2.000 tot 3.000 wooneenheden, wat ook een groot verschil maakt op het vlak van de effecten van de mobiliteit, de bouwprofielen ... De gemiddelde oppervlakte per wooneenheid is niet verenigbaar met de GSV. Welke bevolking wilt u aantrekken? Komen er sociale woningen? Waar komen de scholen? Er is een grote concentratie van huizen in het zuidoosten, het verst verwijderd van de bestaande tramlijnen.

**Perspective:** we staan aan het begin van de uitwerking van het beoogde plan en deze vergadering is bedoeld om kwesties aan te kaarten. Er is een MER opgelegd. Dat onderzoekt al deze aspecten. Er worden scenario's met verschillende dichtheden onderzocht. Alle effecten worden bestudeerd. We zullen u al deze gegevens verstrekken, meer bepaald bij het openbaar onderzoek. Dit is een eerste vergadering.

**Perspective:** de verbinding met de Emile Maxstraat zal te voet kunnen worden overgestoken. Voertuigen zullen het kruispunt niet kunnen oversteken. De integratie van het Meiserplein en de Reyerslaan overstijgt het kader van het beoogde plan. Het Parkwayteam behandelt het globale plan van de wijk en we werken samen. Het Parkwayproject wordt afgebeeld op de kaarten van het beoogde plan. We houden er rekening mee. Nieuwe parkeerplaatsen zijn sowieso geen optie, want de twee tv-stations nemen al zoveel parkeerplaatsen in. We hebben met de zenders overlegd om de parking te verkleinen. Op de toekomstige parking zal er op termijn een gedeeld gebruik zijn en toegangen voor toekomstige bewoners. Wanneer het openbaar vervoer volledig ontwikkeld zal zijn, zullen minder mensen met de auto komen. De kelderverdiepingen van het bestaande gebouw kunnen dienen als gedeelde parking met het park dat erboven loopt: zoals we er nu over denken, zullen ongeveer achthonderd plaatsen (te bevestigen aantal) rechtstreeks verbonden zijn met de wegen in het noorden en het zuiden. Dit kan een ontradend effect hebben als de parking zich ver van de woongelegenheden bevindt.

**Perspective:** elk voorgesteld bouwprofiel is het voorwerp van een denkoefening die verschillende parameters integreert, waaronder de impact op naburige gebouwen en buurten. Dicht bij de poorten worden programma's ingepland met een vrij laag bouwprofiel, die verbonden zijn met programma's van openbare voorzieningen, zoals crèches of buurtwinkels. Er is dus een raakpunt en een overgang tussen de nieuwe wijk en de omgeving. Ter herinnering: in het MER zal elk aspect van het ontwerpplan worden behandeld, met inbegrip van de bouwprofielen. Dit MER zal worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

**Perspective:** er komt zeker een moeilijke overgangsfase (bouwterreinen), maar op termijn krijgen de omringende wijken rechtstreeks toegang tot een park, voorzieningen (crèches, scholen ...), buurtwinkels, horeca ... De Kolonel Bourgstraat zal beschikken over veel nabijere diensten. Momenteel bestaat er nog niets van dat alles.

**Perspective:** er zijn verschillende types woongelegenheden gepland. De regering heeft besloten dat er minstens 15 % sociale woningen moet komen. Er worden verschillende types gepland (appartementen, eengezinswoningen, Sohoconcept waarbij wonen en werken met elkaar verbonden zijn). Niet alles zal worden bepaald door het beoogde plan, veel zal afhangen van de mogelijke bouwprofielen en de marktevolutie. Momenteel zijn er op verschillende plaatsen scholen ingeplant. Maar die vestigingsplaatsen zijn niet vast.

**Wijkbewoner** (Georgin-Mommaerts): wijst erop dat het project van de oude drukkerij onjuist is ingeplant op het plan, want volgens de vergunning komt het gebouw aan de straatkant. Ze hebben dit plan verkocht zonder dat er gebouwen tegenover staan en nu beeldt u gebouwen ertegenover af. Alle vrije ruimtes worden nu ingenomen door de tv-zenders en zijn verzadigd. Hoe kan men in die omstandigheden de dichtheid verhogen? Er wordt een enorme flat gebouwd, die alle parkings in de wijk zal opslorpen. De hele Leuvensesteenweg wordt gekannibaliseerd door De Lijn en de MIVB heeft er geen toegang toe. Er moet een eenvormige tarifiering komen en men moet de MIVB en De Lijn doen samenwerken.

**Agoria Real Estate/Blue Point** : We onderzoeken de verplichtingen om de omwonenden te betrekken om tot een denkoefening te komen met de andere geplande economische activiteiten. Het project is interessant om de levenskwaliteit te verbeteren, interessant voor stedenbouwkundigen. Kan men in het RPA voorzien in een denkoefening 'smart cities'? Hier hebben we de kans om een 'smart district' te ontwikkelen.

**Wijkbewoner**: vraagt of er sportinfrastructuur is voorzien.

**Perspective**: bevestigt dat er vergaderingen aan de gang zijn om sportinfrastructuur in te planten op de site.

**Comité Wolu-interquartier**: heeft vijf jaar geleden al deelgenomen aan de denkoefening. Het comité vraagt of de snelweg zal worden omgevormd tot een stadslaan en zo ja, wanneer. Welke scholen en crèches komen er op de Mediaparksite, zijn er reeds precieze inplantingen en wanneer wordt dit concreet?

**Wijkcomité Opaal-Opale en Reyersplatform**: wijst op het gebrek aan dialoog met de omringende zones. Het comité stelt zich vragen bij het park van 'zozegd' acht hectaren. Het heeft de indruk dat het niet om een echt park gaat, en dat de bouwprofielen erg hoog zijn. Het feliciteert Perspective met de organisatie van deze participatievergaderingen maar voor een echte participatie moet men het publiek ook info op papier ter beschikking stellen, en de slides meegeven, want dit is op de vorige vergadering niet gebeurd.

**Perspective**: de slides zullen op de website staan vóór het eind van de openbare raadpleging.

**Wijkbewoner**: een omwonende verwijst naar het Ereperk der Gestikten, en niet naar het Ereperk der Gefusilleerden, om de verkeersproblemen te onderstrepen.

**Inwoonster van Brussel**: is op de fiets gekomen, maakt zich zorgen om de klimaatveranderingen. Het park is niet zo groot. Ze maakt zich zorgen om de aanwezige natuur, die niet mag worden verstoord. Suggestie op het vlak van mobiliteit: aan cohousing doen, in gemeenschappelijk vervoer, deelfietsen enz. voorzien. De natuur nog meer ontwikkelen en het park vergroten. Ze vraagt of de fytosanitaire studie ter beschikking kan worden gesteld op de website. Ze vraagt om gemeenschappelijke ruimten voor de bewoners.

**Perspective**: we werken samen met het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest aan het aspect 'smart cities'. Andere mediacities werden bezocht voordat we aan de denkoefening over deze site begonnen. Er zijn nog steeds fysieke ontmoetingen nodig voor media-activiteiten, maar we werken ook aan netwerkvorming van ondernemingen.

**Perspective**: het is onze ambitie om een ecosysteem voor media-activiteiten uit te werken. Barcelona betreft het tekort aan woonplaatsen in zijn mediawijk. Er is een kritische massa aan inwoners nodig om van een wijk een levendige wijk te maken.

**Perspective**: bevestigt dat de benedenverdieping van het Vlangebouw niet afgebeeld is op het plan. Met betrekking tot de voorgestelde constructies op de site van de VRT-RTBF, merkt Perspective op dat de site

momenteel vanuit reglementair oogpunt (Gewestelijk Bestemmingsplan) volledig bebouwbaar is en dat altijd is geweest. Een niet-bebouwbaar park van 8 ha inschrijven in het beoogde plan voor Mediapark garandeert dat 40 % van de site steeds een stadspark zal blijven. De aanpak is de volgende: het Gewest heeft de twintig hectaren van de site terug aangekocht, acht ervan zullen worden gereserveerd voor de openbare ruimte. De rest zal het voorwerp uitmaken van vastgoedontwikkelingen met potentiële verkoop van kavels. Het voorplein zal wellicht worden verhard om gebruiksredenen, maar er zijn grote groene zones. In het westelijke deel zijn er jonge en dus kleinere bomen afgebeeld, maar die worden ook groot. Leefmilieu Brussel heeft deelgenomen aan het onderzoek en heeft een benadering op langere termijn uitgedacht. Er zijn delen die volledig ontoegankelijk zijn omdat ze gevaarlijk zijn. Er moet zo snel mogelijk worden gekapt en geplant.

**Perspective:** wat sport betreft, zal men in het park bepaalde sporten kunnen beoefenen, maar een meer precies plan van aanleg van het park zal worden opgemaakt door een landschapsarchitect. De sportterreinen kunnen worden ingeplant waar er geen bomen staan. Bepaalde infrastructuur wordt in bepaalde huizenblokken voorgesteld, maar niet opgelegd.

**Perspective:** Miguel legt uit dat het om een plan gaat, niet om een architectuurproject. In het plan heeft men vastgesteld dat er minstens twee scholen nodig zijn. In het plan voorziet men de ruimte om die te kunnen realiseren.

**Perspective:** een vergelijking met de afmetingen van verschillende bestaande parken. Het park is relatief groot.

**Perspective:** tot besluit onthouden we dat er meer vergaderingen moeten komen, dat mobiliteit cruciaal is, dat we tegelijk aan dit project en aan de andere projecten in de rest van de wijk, zoals Parkway, moeten blijven werken, en we bedanken de sprekers.