

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, modifié par les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale des 16 mars 2001, 29 novembre 2001, 30 mars, 15 juin, 13 juillet et 19 octobre 2006, 19 juillet 2007, 22 mai 2008, 22 décembre 2010, 1<sup>er</sup> et 30 juin 2011, 3 mai et 12 juillet 2012, 7 mars, 18 juillet et 5 septembre 2013, 7 mai 2015, 15 juin et 19 juillet 2017, l'article 5, 1<sup>o</sup>/1;

Vu l'arrêté ministériel du 30 août 2017 portant sur la désignation des contrôleurs pour rechercher et constater les infractions urbanistiques sur le territoire de la commune de Koekelberg;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Koekelberg du 1<sup>er</sup> mars 2019 par laquelle il est proposé au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de désigner M. MASSON Benoit pour rechercher et constater les infractions au Code bruxellois de l'aménagement du territoire;

Considérant la nécessité de mettre à jour la liste des contrôleurs communaux désignés pour rechercher et constater, par procès-verbal, les infractions déterminées à l'article 300 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire;

Considérant que rien ne s'oppose à cette désignation,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Il est ajouté à la liste des personnes désignées pour rechercher et constater, par procès-verbal, les infractions déterminées à l'article 300 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, et ce pour le territoire de la commune de Koekelberg, établie par l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel du 30 août 2017 :

- M. MASSON Benoit.

**Art. 2.** Il est supprimé de la liste des personnes désignées pour rechercher et constater, par procès-verbal, les infractions déterminées à l'article 300 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, et ce pour le territoire de la commune de Koekelberg, établie par l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel du 30 août 2017 :

- M. VERHAEGEN Terry.

**Art. 3.** Le présent arrêté sera notifié à M. MASSON Benoit, au Collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Koekelberg ainsi qu'au Fonctionnaire délégué.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 4 juin 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

R. VERVOORT

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, gewijzigd door de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 maart 2001, 29 november 2001, 30 maart, 15 juni, 13 juli en 19 oktober 2006, 19 juli 2007, 22 mei 2008, 22 december 2010, 1 en 30 juni 2011, 3 mei en 12 juli 2012, 7 maart, 18 juli en 5 september 2013, 7 mei 2015, 15 juni en 19 juli 2017, artikel 5, 1<sup>o</sup>/1;

Gelet op het Ministerieel besluit van 30 augustus 2017 houdende de aanwijzing van controleurs voor de opsporing en de vaststelling van de stedenbouwkundige misdrijven op het grondgebied van de gemeente Koekelberg;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Koekelberg van 1 maart 2019 waarbij aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering wordt voorgesteld de heer MASSON Benoit aan te wijzen voor de opsporing en vaststelling van de misdrijven tegen het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende de noodzaak de lijst te actualiseren van de gemeentelijke controleurs die aangewezen werden om bij proces-verbaal de misdrijven op te sporen en vast te stellen, bepaald in artikel 300 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat tegen deze aanwijzing geen bezwaar bestaat,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt toegevoegd aan de lijst van aangewezen personen die de misdrijven omschreven in artikel 300 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening opsporen en bij proces-verbaal vaststellen en dit voor het grondgebied van de gemeente Koekelberg, zoals bepaald door artikel 1 van het ministerieel besluit van 30 augustus 2017 :

- de heer MASSON Benoit.

**Art. 2.** Wordt verwijderd uit de lijst van aangewezen personen die de misdrijven omschreven in artikel 300 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening opsporen en bij proces-verbaal vaststellen en dit voor het grondgebied van Koekelberg, zoals bepaald door artikel 1 van het ministerieel besluit van 30 augustus 2017 :

- De heer VERHAEGEN Terry.

**Art. 3.** Van dit besluit zal kennis gegeven worden aan de heer MASSON Benoit, aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koekelberg en aan de gemachtigde ambtenaar.

**Art. 4.** Het huidige besluit treedt in werking op de dag van zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 4 juni 2019.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/41218]

**7 JUNI 2019.** — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « Heysel »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du territoire,

Vu l'article 39 de la Constitution;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1<sup>o</sup>, et 20;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d'aménagement directeur (PAD);

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41218]

**7 JUNI 2019.** — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone "Heizel"

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1<sup>o</sup>, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Considérant que les statistiques et prévisions du Service Public fédéral (Bureau du plan) et de l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyses (IBSA), mettent en évidence le fait que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue, qui devrait perdurer jusqu'au milieu du XXI<sup>ème</sup> siècle;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la Déclaration de Politique Régionale (DPR) 2014-2019 reprend la zone du plateau du Heysel parmi les 10 nouveaux quartiers à construire;

Considérant l'engagement pris dans cette déclaration d'une part, de renforcer l'offre du tourisme d'affaires et de loisirs en créant une nouvelle infrastructure de congrès et une offre hôtelière, ainsi qu'une offre de loisirs outdoor et indoor et d'autre part, d'implanter un nouveau quartier de commerces, de logements et d'équipements;

Qu'il s'agit d'étudier, outre la réaffectation de la réserve foncière constituée par le stade à du logement et à de l'équipement, la modernisation du stade et de ses abords;

Considérant le Plan Régional de Développement durable (PRDD) adopté le 12 juillet 2018;

Que le PRDD identifie la zone en tant que Pôle de développement prioritaire n° 3;

Que le PRDD confirme les orientations de la DPR, tout en prévoyant un pôle récréatif et de loisirs garantissant une offre touristique et sportive;

Qu'il prévoit que l'ensemble des aménagements du plateau permettront la création d'importants espaces verts et contribueront au renforcement du maillage bleu et au renvoi des eaux pluviales dans le réseau hydrographique de surface; qu'au niveau des transports publics, le plateau du Heysel bénéficiera d'une meilleure desserte en transport en commun via la prolongation des lignes de tram 3, 7 et 9; que la Région poursuivra le désenclavement du nord de Bruxelles par la mise en œuvre de la voie de liaison connectant l'avant des Palais au ring, passant par le parking C, ainsi que par une connexion avec l'autoroute A12 et la transformation de l'avenue Houba-de Strooper en véritable boulevard urbain;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale envisage le long de l'A12 la création d'un Park & Ride pour lequel une demande de certificat d'urbanisme a été introduite;

Considérant les atouts du plateau du Heysel, à savoir une excellente desserte en transport en commun, la proximité de grandes infrastructures viaires, un foncier en grande partie détenu par les pouvoirs publics, la présence de grands équipements publics sportifs, éducatifs et de loisir, la proximité de grands espaces verts de qualité;

Considérant par ailleurs les faiblesses du site, à savoir des implantations de constructions isolées qui se sont faites successivement sans recherche de cohérence et qui donnent un aspect déstructuré à l'ensemble, le vieillissement des infrastructures bâties, la présence d'importantes surfaces minéralisées occupées par des parkings en plein air, le manque de lisibilité des accès aux infrastructures, le manque de convivialité des espaces publics, leur pauvreté en termes de biodiversité, le manque d'infrastructures pour cyclistes;

Vu les ambitions de la Région mentionnées ci-avant et reprises dans la déclaration de politique régionale et dans le PRDD;

Considérant que ces ambitions peuvent idéalement être concrétisées sur le plateau du Heysel vu les atouts mentionnés ci-dessus; que la concrétisation de ces ambitions permettra de pallier aux faiblesses du site également mentionnées plus haut;

Que l'élaboration d'un plan d'aménagement directeur permet de donner un cadre cohérent intégrant dans une vision d'ensemble les différents projets évoqués;

Considérant que le périmètre de la ZIR n° 15 « Heysel » inscrite au PRAS « démographique » ne couvre pas tout le Plateau du Heysel, mais se concentre sur certains îlots concernés par la programmation évoquée dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2013 adoptant la modification partielle du PRAS;

Que la ZIR couvre ainsi les îlots compris entre l'avenue Houba-de Strooper, l'avenue Impératrice Charlotte, la place du Centenaire, le boulevard du Centenaire, le square de l'Atomium, et l'avenue de Bouchout;

Overwegende dat de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA), het feit benadrukken dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent; dat deze groei tot het midden van de XXI<sup>ste</sup> eeuw zal voortduren;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Gelet op het programma "Alliantie Wonen" van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de Gewestelijke Beleidsverklaring (GBV) 2014-2019 de "Heizelvakke" opneemt onder de 10 nieuw aan te leggen wijken;

Gelet op de verbintenis die in deze Verklaring aangegaan is om enerzijds het aanbod zakelijk- en vrijetijdstoerisme verder uit te bouwen door de bouw van een nieuwe congresinfrastructuur en hotels, outdoor- en indooractiviteiten en anderzijds om een nieuwe wijk aan te leggen voor handelszaken, huisvesting en voorzieningen;

Dat het aangewezen is om naast de bestemming van het stadion als vastgoedreserve voor woningen en voorzieningen, de modernisering van het stadion en van de omgeving ervan te bestuderen;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), goedgekeurd op 12 juli 2018;

Dat het GPDO de zone identificeert als prioritaire ontwikkelingspool nr. 3;

Dat het GPDO de lijnen van de GBV bevestigt met de aanleg van een recreatie- en ontspanningshub met een toeristisch en een sportief aanbod;

Dat het voorziet dat de inrichting van de Heizelvakke de aanleg van groene ruimtes zal mogelijk maken en dat deze werken zullen bijdragen tot de versterking van het blauw netwerk en het afvoeren van het regenwater naar het bovengronds hydrografisch netwerk; Dat het openbaarvervoersaanbod op de Heizelvakke zal verbeteren door de verlenging van de tramlijnen 3, 7 en 9; Dat het Gewest de ontsluiting van het noorden van Brussel zal voortzetten door de uitvoering van de verbindingsweg waardoor de voorkant van de Paleizen verbonden is met de Ring, via parking C en door een verbinding met de autosnelweg A12 en de heraanleg van de Houba-de Strooperlaan tot een stadslaan;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de aanleg overweegt van een Park & Ride-faciliteit langs de A12 waarvoor een stedenbouwkundig attest aangevraagd werd;

Gelet op de troeven van de Heizelvakke, namelijk een uitstekend openbaarvervoersaanbod, de nabijheid van grote wegeninfrastructuren, terreinen die voornamelijk toebehoren aan de overheid, de aanwezigheid van grote openbare voorzieningen voor sportieve, educatieve en vrijetijdsactiviteiten en de aanwezigheid van grote kwalitatieve groene ruimtes;

Gelet op de minpunten van de site, namelijk de achtereenvolgende oprichting van alleenstaande gebouwen zonder dat hierbij enige coherentie nagestreefd werd en die aan het geheel een niet-gestructureerd uitzicht geven, de veroudering van de bestaande gebouwen, de aanwezigheid van verharde oppervlakten gebruikt als openlucht parkings, de gebrekkige gebruiksvriendelijkheid van de openbare ruimte, hun gebrek aan biodiversiteit, het gebrek aan fietsinfrastructuur;

Gelet op de hierboven vermelde ambities van het Gewest die zijn opgenomen in de Gewestelijke Beleidsverklaring en in het GPDO;

Overwegende dat die ambities idealiter geconcretiseerd kunnen worden op de Heizelvakke gelet op voormelde troeven; dat de concretisering van de ambities zal toelaten om voormelde minpunten van de site te ondervangen;

Dat de uitwerking van een richtplan van aanleg toelaat een coherent kader te bieden waar de verschillende opgesomde projecten als geheel geïntegreerd worden;

Overwegende dat de perimeter van het GGB nr. 15 in het gewestelijk bestemmingsplan ingeschreven als "demografisch" niet de volledige Heizelvakke dekt maar zich concentreert op bepaalde huizenblokken die vallen onder de betrokken programmering vermeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2013 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het GGB;

Dat het GGB de huizenblokken omvat tussen de Houba-de Strooperlaan, de Keizerin Charlottelaan, het Eeuwfeestplein, de Eeuwfeestlaan, Atomiumsquare en de Boechoutlaan;

Que, dès lors, le périmètre de la ZIR n° 15, tel que défini au PRAS, est limité à une superficie de 34 ha;

Considérant toutefois que le Gouvernement estime nécessaire, vu l'importance stratégique du site de l'avant des Palais pour le développement global du site du Heysel et son rayonnement international, de ne pas limiter le périmètre du PAD envisagé aux seuls îlots couverts par la ZIR n° 15, mais d'intégrer à celui-ci les îlots compris entre l'avenue Houba-de Strooper, l'avenue des Magnolias, la rue des Génévriers, la rue du Verregat, la chaussée Romaine, l'avenue de Meysse, l'avenue de l'Atomium, l'ensemble du boulevard du Centenaire, la rue du Heysel et une partie de l'A12;

Considérant que le périmètre proposé se situe entièrement sur le territoire de la Ville de Bruxelles;

Considérant qu'il est nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, une vision d'aménagement stratégique et règlementaire d'ensemble qui affirme les principes généraux d'aménagement repris ci-avant;

Que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 7 juin 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

Dat derhalve de perimeter van het GGB nr. 15, zoals gedefinieerd in het GBP, beperkt is tot een oppervlakte van 34 ha;

Overwegende dat de regering het nodig acht, gelet op het strategisch belang van de site van de voorkant van de Paleizen voor de globale ontwikkeling van de site van de Heizel en zijn internationale uitstraling, om de perimeter van het RPA niet te beperken tot de huizenblokken opgenomen in het GGB nr. 15, maar daarin ook de huizenblokken op te nemen die zich bevinden tussen de Houba-de Strooperlaan, de Magnolialaan, de Jeneverbomenstraat, de Verregatstraat, de Romeinsesteenweg, de Meyssestraat, de Atomiumlaan, het geheel van de Eeuwefeestlaan, de Heizelstraat en een deel van de A12;

Overwegende dat de voorgestelde perimeter zich helemaal op het grondgebied van de Stad Brussel bevindt;

Overwegende dat het nodig is om voor deze perimeter een strategische en reglementaire visie op de aanleg vast te leggen die de hierboven vermelde algemene principes van aanleg bevestigt;

Dat het richtplan van aanleg het meest geschikte instrument lijkt om dit te verwezenlijken,

Besluit :

**Artikel 1.** De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 7 juni 2019.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Annexe :

Périmètre envisagé pour le projet de PAD

Bijlage:

Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA

