

**perspective**  
**.brussels** 

Plan Régional de Développement Durable  
*Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling*  
Axe 1

*As 1*

Brussels Academy - 16 novembre 2018 / *16 november 2018*

# Plan de la présentation

## *Opzet van de presentatie*

1. **Présentation de *perspective.brussels***  
***Voorstelling van perspective.brussels***
2. **L'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-capitale en quelques mots**  
***Ruimtelijke planning in het Brussels hoofdstedelijk Gewest in een notendop***
3. **Le PRDD : rétroactes**  
***Het GPDO: ontstaansgeschiedenis***
4. **Bruxelles en quelques chiffres**  
***Brussel in enkele cijfers***
5. **Le PRDD du 12 juillet 2018 : structure et contenu**  
***Het GPDO van 12 juli 2018: structuur en inhoud***

## **PERSPECTIVE.BRUSSELS**

Centre d'expertise régional et initiateur de la stratégie territoriale à Bruxelles, perspective.brussels regroupe les différentes administrations et cellules chargées de la statistique, de la connaissance socio-économique et de la planification stratégique du territoire.

*Als regionaal expertisecentrum en als initiatiefnemer voor de territoriale strategie in Brussel, groepeert perspective.brussels de verschillende administraties en diensten die belast zijn met statistiek, socio-economische kennis en strategische ruimtelijke planning.*

# L'aménagement du territoire: qu'est-ce que c'est ?

## *Ruimtelijk ordening: wat is dat?*

- Rencontre entre les besoins et potentiel d'un territoire  
*De behoeften en het potentieel van een grondgebied op elkaar afstemmen*
- Vise à planifier et coordonner l'utilisation du sol, l'organisation du bâti, ainsi que la répartition des équipements et des autres activités urbaines  
*Beoogt de planning en coördinatie van het grondgebruik, de organisatie van de bebouwing, alsook de verdeling van voorzieningen en andere stedelijke activiteiten*
- Différents instruments de planification du territoire en Région de Bruxelles-Capitale certains stratégiques, d'autres réglementaires  
*Verschillende planningsinstrumenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, sommige strategisch, andere regelgevend*

# Planification

## *Ruimtelijke ordening*

### PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT - PRD

Indicatif :

- Objectifs et priorités de développement régionaux
- Moyens à mettre en œuvre



### PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT - PCD

Indicatif :

- Objectifs et priorités de développement communaux
- Moyens à mettre en œuvre



### PLAN d'AMENAGEMENT DIRECTEUR - PAD

Réglementaire

Stratégique



### PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL - PRAS

Réglementaire :

- Situation existante de fait et de droit
- Affectation générale des différentes zones



### PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL - PPAS

Réglementaire :

- Situation existante de fait et de droit
- Affectation détaillée des diverses zones
- Prescriptions relatives à l'implantation
- Prescriptions relatives à l'esthétique des constructions

# Qu'est-ce que le PRDD ?

## *Wat is het GPDO?*

- **Le PRDD est un plan stratégique**  
*Het GPDO is een strategisch plan*
- **Instrument de planification globale du développement régional**  
*Instrument voor de globale planning van de gewestelijke ontwikkeling*
- **Vise à déterminer les objectifs généraux et sectoriels de développement de la région de Bruxelles-Capitale à un horizon moyen/long terme (2025-2040)**  
*Bepaalt de algemene en sectorale ontwikkelingsdoelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op middellange/lange termijn (2025/2040)*

## PRDD – Rétroactes

## GPDO – Ontstaansgeschiedenis

1995	Premier PRD / <i>Eerste GeWOP</i>
2002	Deuxième PRD / <i>Tweede GeWOP</i>
2017	Enquête publique / <i>Openbaar onderzoek</i>
2017-18	Rédaction de la synthèse des observations <i>Redactie van de samenvatting van de opmerkingen</i> Avis de la Commission régionale de développement (CRD) Advies van de Gewestelijke ontwikkelingscommissie (GOC) Adaptation / <i>Aanpassing</i>
12/07/2018	Approbation finale / <i>Definitieve goedkeuring</i>

# Enquête publique PRDD

## Openbaar onderzoek GPDO

### Déroulement / Verloop

- **Enquête publique 13/01-13/03/2017**  
*Openbaar onderzoek 13/01-13/03/2017*
- **Dans les 19 communes**  
*In de 19 gemeenten*
- **Simultanément à l'enquête demande d'avis**  
*Vraag om advies gelijktijdig met het openbaar onderzoek*
  - ✓ *des Instances régionales / van gewestelijke instanties*
  - ✓ *des conseils communaux / van gemeenteraden*
  - ✓ *de Bruxelles Environnement / van Leefmilieu Brussel*
  - ✓ *de perspective.brussels / van perspective.brussels*
  - ✓ *des Régions flamande et wallonne / van het Vlaamse en Waalse Gewest*

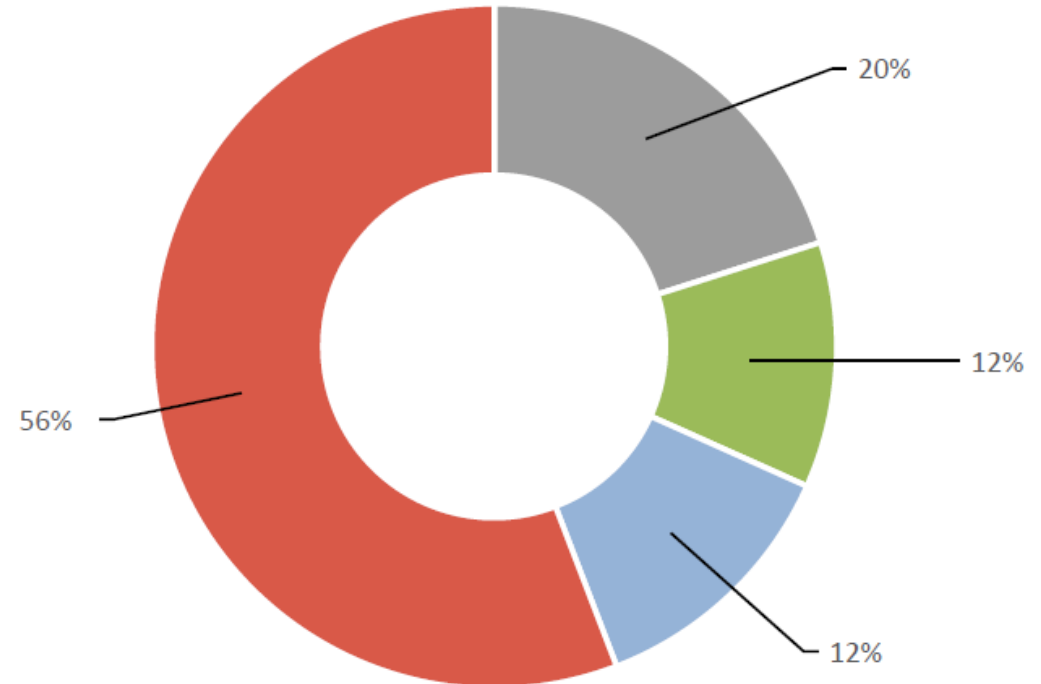


# Enquête publique PRDD

## Openbaar onderzoek GPDO

Répartition des observations en fonction des axes du projet de PRDD  
*Verdeling van de observaties per pijler van het GPDO*

- L'axe relatif à la mobilité réunit plus de la moitié des observations émises  
*Meer dan de helft van de observaties gaat over de pijler mobiliteit*
- L'axe relatif au logement vient en deuxième position suivi par les axes relatifs au cadre de vie et à l'économie  
*Daarna komt huisvesting, gevolgd door leefomgeving en economie*



- Axe 1. Mobiliser le territoire pour développer de nouveaux quartiers et assurer une production ambitieuse de logements
- Axe 2. Mobiliser le territoire en vue du développement d'un cadre de vie agréable, durable et attractif
- Axe 3. Mobiliser le territoire pour le développement de l'économie urbaine
- Axe 4. Mobiliser le territoire pour faire de la mobilité un facteur de développement urbain durable

# Modification du projet de PRDD : principes

## Aanpassing van het ontwerp van GPDO: principes

- **Introduire un maximum de remarques issues de l'enquête**  
*Toevoegen van zoveel mogelijk opmerkingen uit het onderzoek*
- **Avec comme fil rouge :**  
*Met als rode draad:*
  - **Actualisation du texte**  
*Actualiseren van de tekst*
  - **Lien avec stratégie plans existants : Good Food, Plan de gestion de l'eau, PACE, ...**  
*Link met strategie van bestaande plannen: Good Food, Waterbeheerplan, PACE, ...*

# Modification du projet de PRDD

## Aanpassing van het ontwerp van GPDO

### PRDD enrichi d'une première partie proposée par la CRD

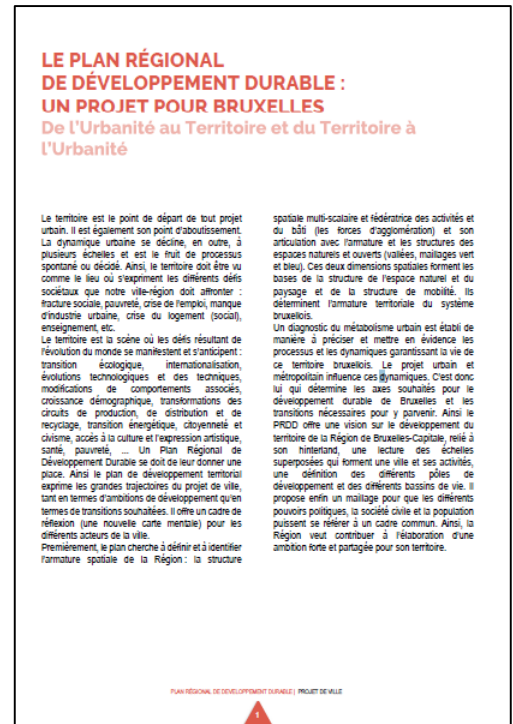
#### GDPO verrijkt met een eerste deel voorgesteld door de GOC

Nombreuses thématiques abordées, dont une demande générale de clarifier la vision pour Bruxelles

*Diverse thema's, waaronder een algemene vraag om verduidelijking van de visie voor Brussel*

Première partie issue de la CRD explicitant la vision de développement territorial pour Bruxelles

*Een eerste deel vanuit de GOC waarin de visie op de ruimtelijke ontwikkeling voor Brussel wordt geformuleerd*



# Le PRDD : structure

## Het GPDO : structuur

- Première partie  
*Eerste deel*
- Axe 1 – Mobiliser le territoire pour construire l’armature du développement territorial et développer des nouveaux quartiers  
*1<sup>e</sup> as - Het grondgebied mobiliseren om de basis van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te ontwikkelen*
- Axe 2 – Mobiliser le territoire pour développer un cadre de vie agréable, durable et attractif  
*2<sup>e</sup> as - het grondgebied mobiliseren om een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving te ontwikkelen*
- Axe 3 – Mobiliser le territoire pour le développement de l’économie urbaine  
*As 3 - Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie*
- Axe 4 – Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal  
*As 4 – Het grondgebied mobiliseren om de multimodale verplaatsingen te bevorderen*
- Conditions de réussite du PRDD  
*Voorwaarden voor het succes van het GPDO*

# Bruxelles en quelques chiffres

## *Brussel in enkele cijfers*

La population :

*De bevolking :*

2015 : 1.175.173

2018 : 1.198.726

2025 : 1.276.500 habitants estimés = + 101.000 hab entre 2015 et 2025

→ 10.000 habitant en plus chaque année

2025 : 1.276.500 *geschat* aantal inwoners = + 101.000 inw tussen 2015 en 2025

→ 10.000 extra inwoners per jaar

Croissance inégale au sein de la Région :

*Ongelijke groei binnen het Gewest:*

Evere : + 19%,

Ville de Bruxelles et Koekelberg / *Stad Brussel en Koekelberg* : + 14%,

Molenbeek : + 9%,

Croissance du nombre de ménages 2015-2025 :

37.000 unités, une taille du ménage qui augmente

*Toename van het aantal huishoudens 2015-2025:*

*37.000 eenheden, een huishoudensgrootte die toeneemt*

Besoin de 3.000 à 4.000 logements/an

Nood aan 3.000 tot 4.000 woningen/jaar



# Bruxelles en quelques chiffres

## *Brussel in enkele cijfers*

Le territoire : 161 km<sup>2</sup> (16.138 ha)  
*Het grondgebied: 161 km<sup>2</sup> (16 138 ha)*

Densité moyenne de 73 habitants/ha (136 hab/ ha bâti) avec comme extrêmes :  
*Gemiddelde dichtheid van 73 inwoners/ha (136 inw / bebouwde ha) met als uiterste:*

19 hab/ha > Watermael-Boisfort  
*19 inw/ha > Watermaal-Bosvoorde*

239 hab/ha > Saint-Josse  
*239 inw/ha > Sint-Joost*

Paris intramuros : 250 hab/ha  
*Binnenstad Parijs: 250 inw/ha*

Amsterdam : 383 ha/ha  
*Amsterdam: 383 inw/ha*

Cologne : (de taille comparable) : 258 hab/ha  
*Keulen: (vergelijkbaar van omvang): 258 inw/ha*

Densité moyenne de  
79 hab/ha en 2025  
(166 hab/ha bâti)  
*Gemiddelde dichtheid  
van 79 inwoners/ha  
in 2025 (166 inw /  
bebouwde ha)*

Espaces verts : 53% du territoire régional ou 8.563 ha  
*Groene ruimten: 53% van het gewestelijk grondgebied of 8.563 ha*

47% imperméabilisé (dont 22% bâti)  
*47% ondoordringbaar (waarvan 22% bebouwd)*



# Bruxelles en quelques chiffres

## Brussel in enkele cijfers

### Emplois totaux :

#### *Totale werkgelegenheid:*

708.912 emplois / jobs

la moitié occupés par des navetteurs / *de helft ingenomen door pendelaars*

navetteurs flamands / *Vlaamse pendelaars* : 32%

navetteurs wallons / *Waalse pendelaars* : 18%

### Part régionale dans le PIB belge (2015) :

#### *Gewestelijke aandeel in het Belgische BBP (2015):*

RBC / *BHG* : 18,2%

Région flamande / *Vlaanderen* : 58,6%

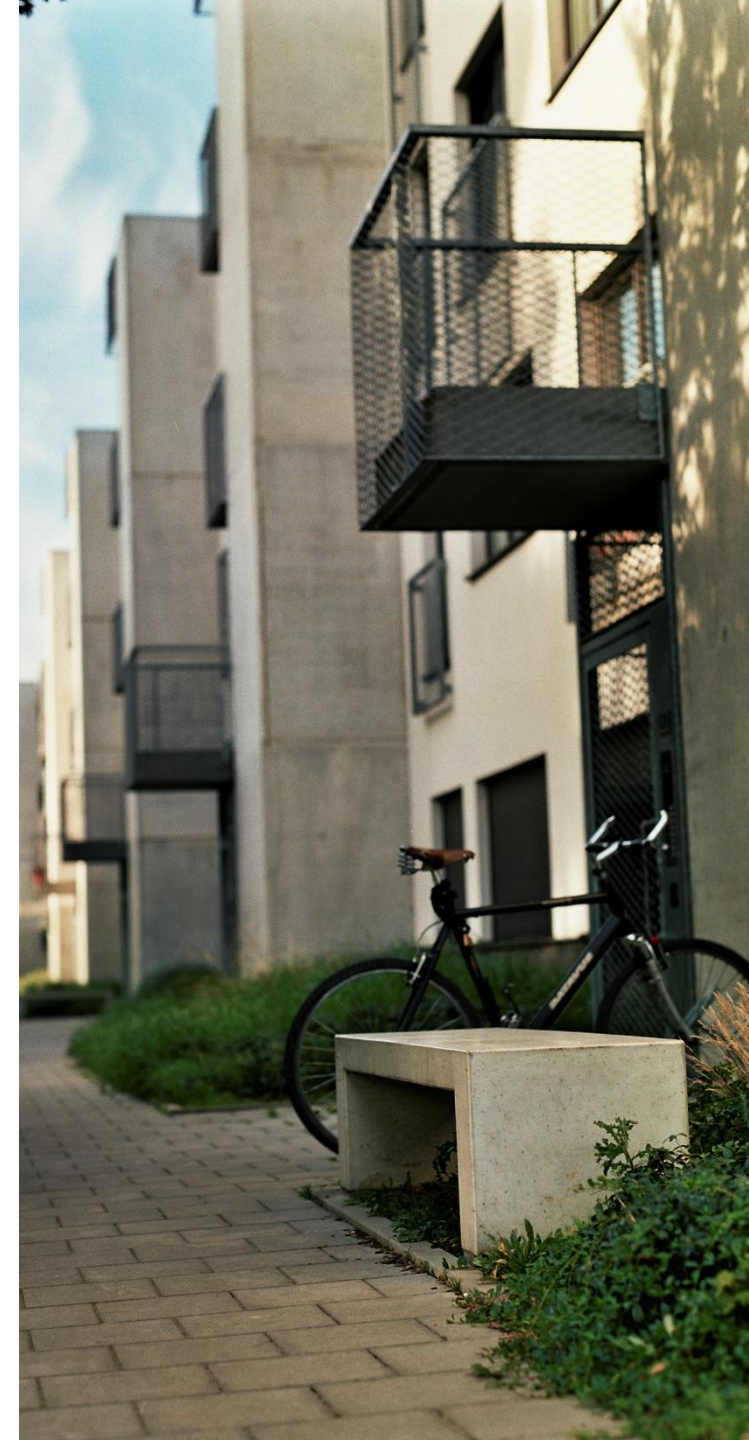
Wallonie / *Wallonië* : 23,1%

### Taux de chômage :

#### *Werkloosheidspercentage :*

16,9%

dont taux de chômage des jeunes / *waarvan jongerenwerkloosheid* : 27%



# Bruxelles en quelques chiffres

## Brussel in enkele cijfers

### Voiture :

#### Auto :

2.6 millions de déplacements (1999) à 3 millions (2010)

*2.6 miljoen verplaatsingen (1999) tot 3 miljoen (2010)*

Part modale voiture pour RBC interne 32% (1999 : 50%)

alors que flux entrants-sortants : 64%

*Modaal aandeel auto binnen het BHG 32% (1999 : 50 %)*

*maar de inkomende en uitgaande stroom: 64%*

Taux de motorisation des ménages en RBC 65% (Belgique : 83%)

*Autodichtheid van de huishoudens in het BHG 65% (België: 83%)*

### Transports en commun :

#### Openbaar vervoer :

Croissance de la part modale : de 15% à 25% en 10 ans

*Toename van het modale aandeel : van 15% naar 25% in 10 jaar*

### Modes actifs :

#### Actieve modi :

Marche devenu 1<sup>er</sup> mode de déplacements en RBC : 37%

*Verplaatsingen te voet is 1<sup>ste</sup> verplaatsingsmodus geworden in het BHG: 37%*

Vélo : de 1.2% à 3.5% en 10 ans

*Fiets : van 1.2% naar 3.5% in 10 jaar*





# Première partie - sommaire

## *Eerste deel - samenvatting*

### 1. Le territoire et ses échelles

#### *Het grondgebied en zijn schalen*

- L'écosystème bruxellois et ses structures naturelles et paysagères  
*Het "Brusselse ecosysteem" en zijn natuurlijke en landschappelijke structuren*
- La socio-géographie du territoire  
*De socio-geografie van het grondgebied*
- Accessibilité multipolaire et structure de mobilité  
*Multipolaire bereikbaarheid en mobiliteitstructuur*

### 2. Le projet : la ville polycentrique à échelles différentes

#### *Het project : de polycentrische stad op verschillende schalen*

- les principes de base pour une architecture urbaine  
*de basisprincipes voor een stedelijke architectuur*
- Changer de métabolisme urbain  
*Het stedelijke metabolisme wijzigen*
- Conclusion : du territoire à l'urbanité  
*Conclusie: van het territorium naar de stedelijkheid*

# Première partie

## *Eerte deel*

**Le projet : la ville polycentrique à échelles différentes**

*Het project : de polycentrische stad op de verschillende schalen*

les principes de base pour une architecture urbaine

*de basisprincipes voor een stedelijke architectuur*

- **Centre ville ou hypercentre**  
*Stadcentrum of hyperstadcentrum*
- **Centres urbains**  
*Stedelijke centra*
- **Centres interquartiers**  
*Interwijken centra*
- **Centres des quartiers**  
*Wijkcentra*

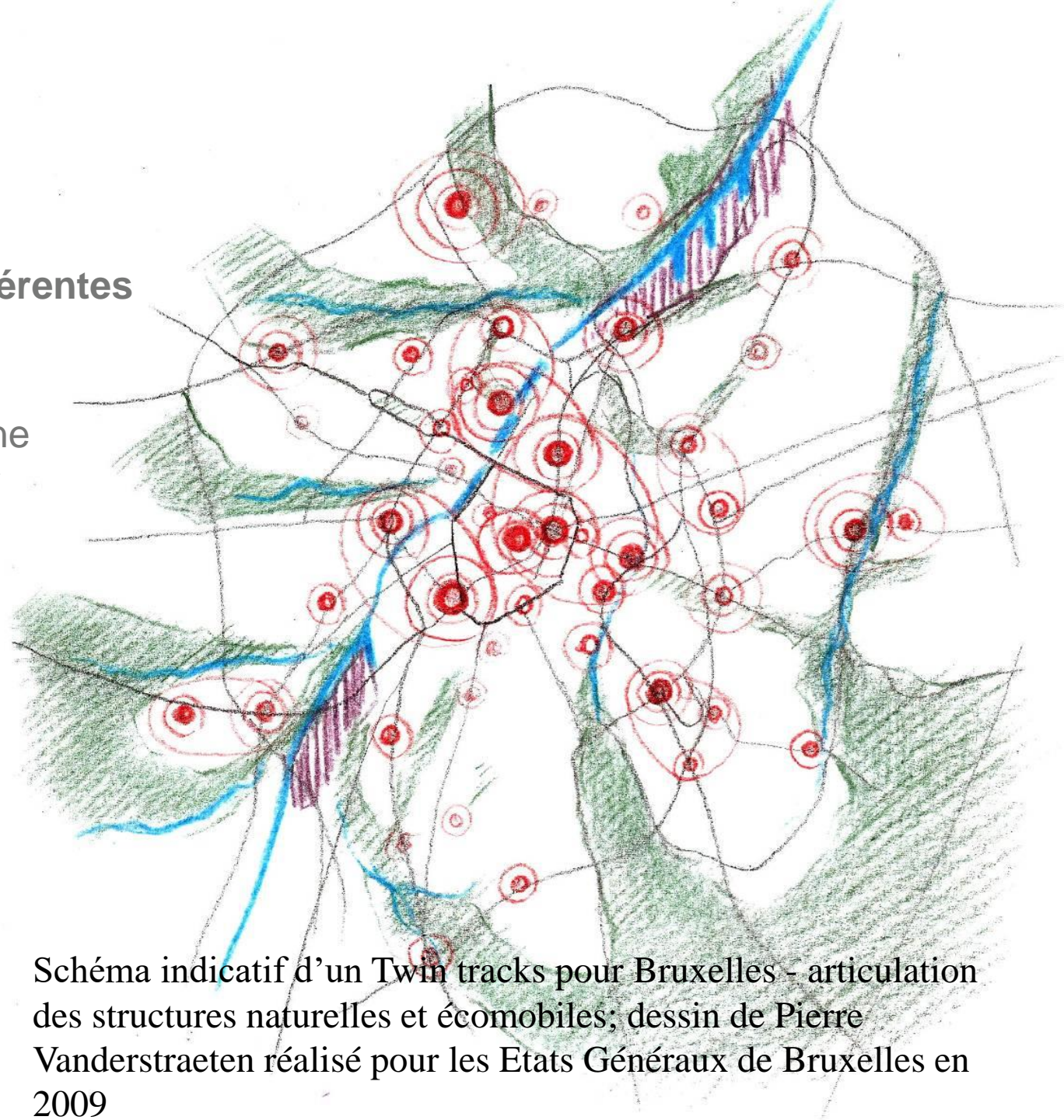


Schéma indicatif d'un Twin tracks pour Bruxelles - articulation des structures naturelles et écomobiles; dessin de Pierre Vanderstraeten réalisé pour les Etats Généraux de Bruxelles en 2009

# Première partie

## Eerste deel

**Le projet : la ville polycentrique à échelles différentes**

*Het project : de polycentrische stad op verschillende schalen*

**Ville des courtes distances**

*Stad van de korte afstanden*

Plan piéton stratégique » (Bruxelles – 2012)

→ une traversée piétonne possible tous les 100 m = trame piétonne de max. 100/100 m

**Emboîtement des échelles / afstemming tussen de verschillende schaalniveau's**

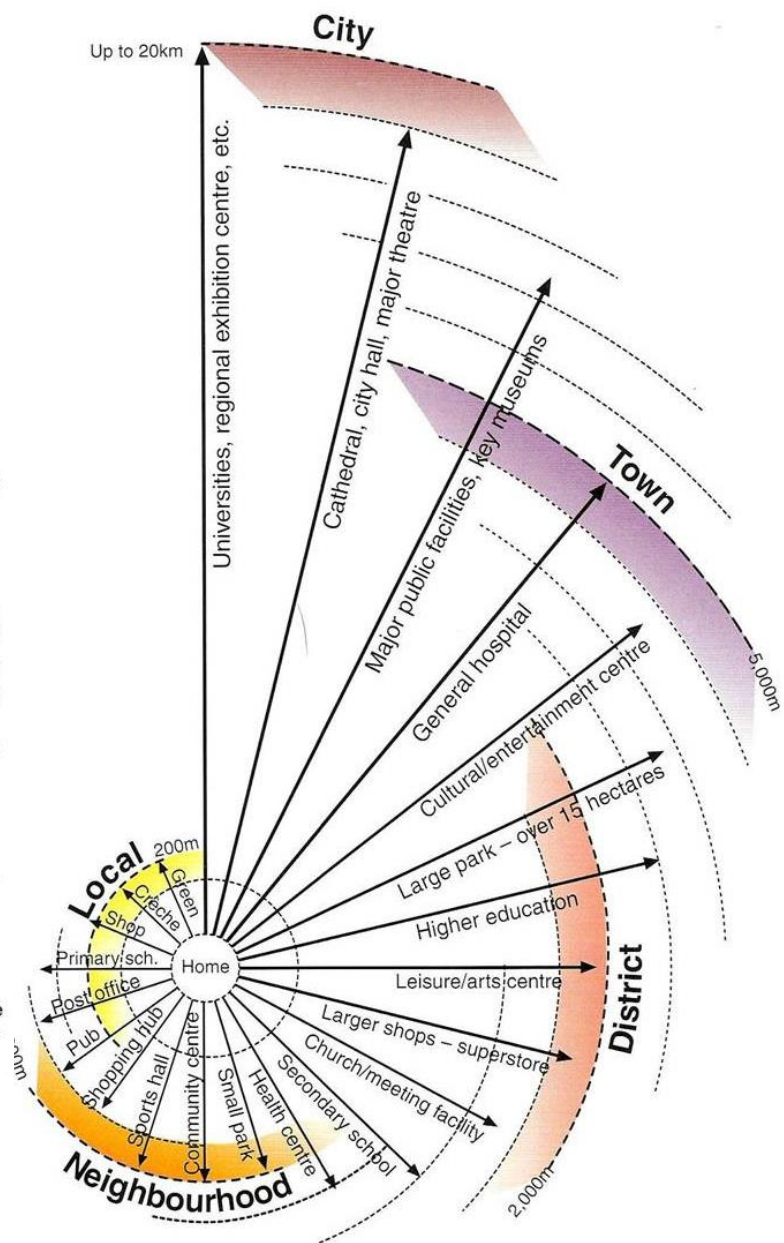
« Le tramway, c'est un piéton qui fait une pause. »

prononcé par un élu nantais cité par LE GAL Yann « La marche, antidote à l'excès automobile » Urbanisme N° 314 Octobre 2000

**Possible facility – Catchment population**

Radius	Facility	Catchment population
4–10km radius City facilities	Stadium	City
	Cathedral	City
	City hall	City
	Theatre	City
2–6km District or Town	Sports centre	25,000–40,000
	District centre	25,000–40,000
	Library	12,000–30,000
	Health centre	9,000–12,000
400–600m Neighbourhood	Community offices	7,500
	Community centre	7,000–15,000
	Pub	5,000–7,000
	Post office	5,000–10,000
150–250m Local hubs	Primary school	2,500–4,000
	Doctor	2,500–3,000
	Corner shop	2,000–5,000

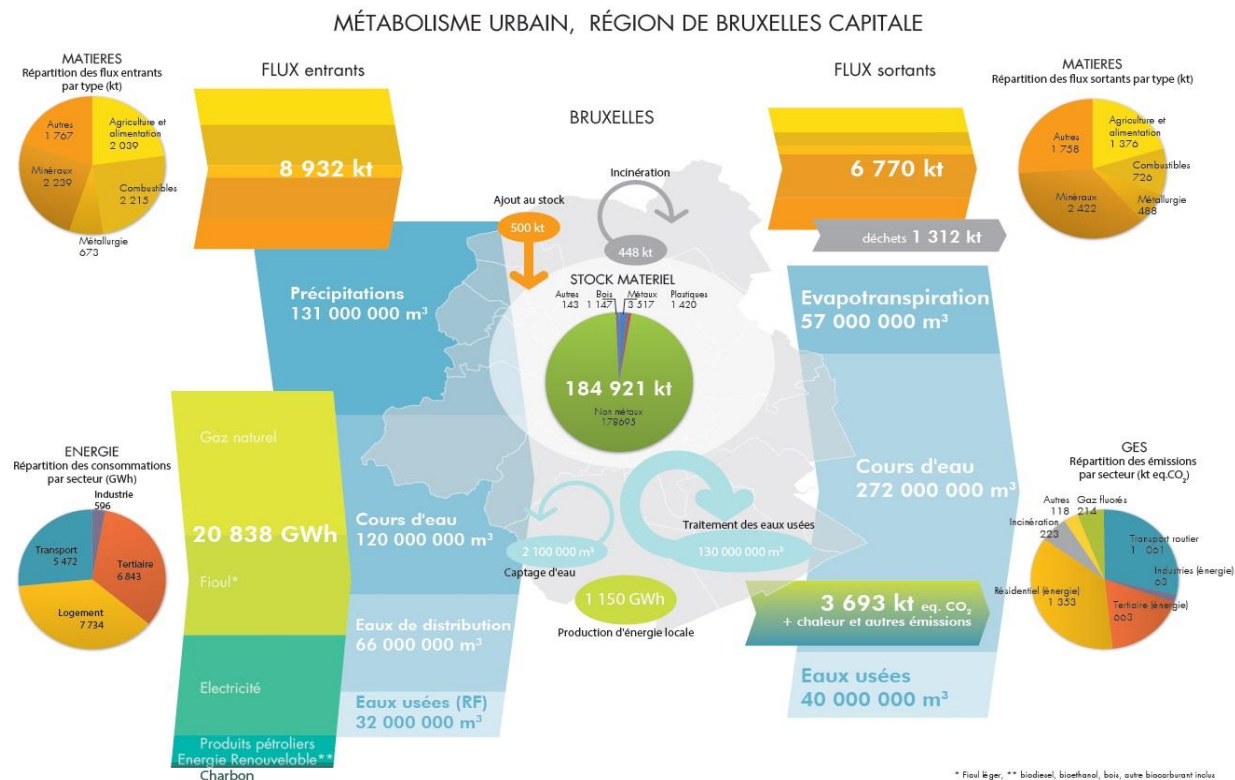
This chart is indicative and is based upon city-scale urban areas. Catchments will vary in specific areas.



# PRDD enrichi d'une première partie proposée par la CRD GDPO verrijkt met een eerste deel voorgesteld door de GOC

## Changer de métabolisme urbaine *Het stedelijk metabolisme wijzigen*

- Les transitions nécessaires  
*De noodzakelijke transitie*
- Du linéaire au circulaire  
*Van lineair naar circulair*
- Territorialiser les plans : alimentation, mobilité, smart city, Strategie 2025, etc et aussi enseignement, culture..  
*De plannen ruimtelijk in kaart brengen: voedselvoorziening, mobiliteit, smart city, Strategie 2025, etc. en ook onderwijs, cultuur...*

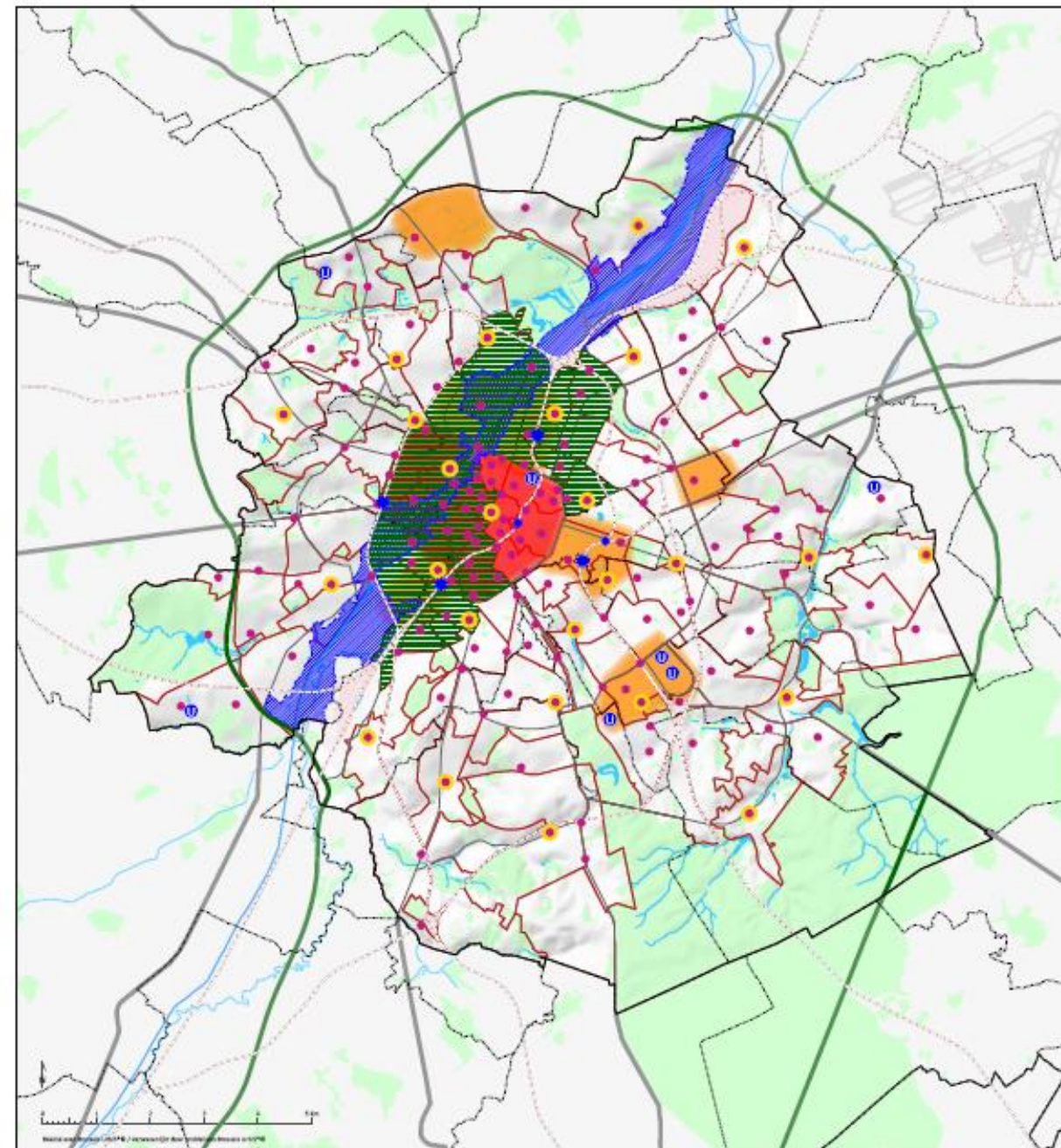


# CARTE 1

## ARMATURE SPATIALE ET VISION POUR BRUXELLES

### KAART 1

### RUIMETELIJKE RUGGENGRAAT EN VISIE VOOR BRUSSEL



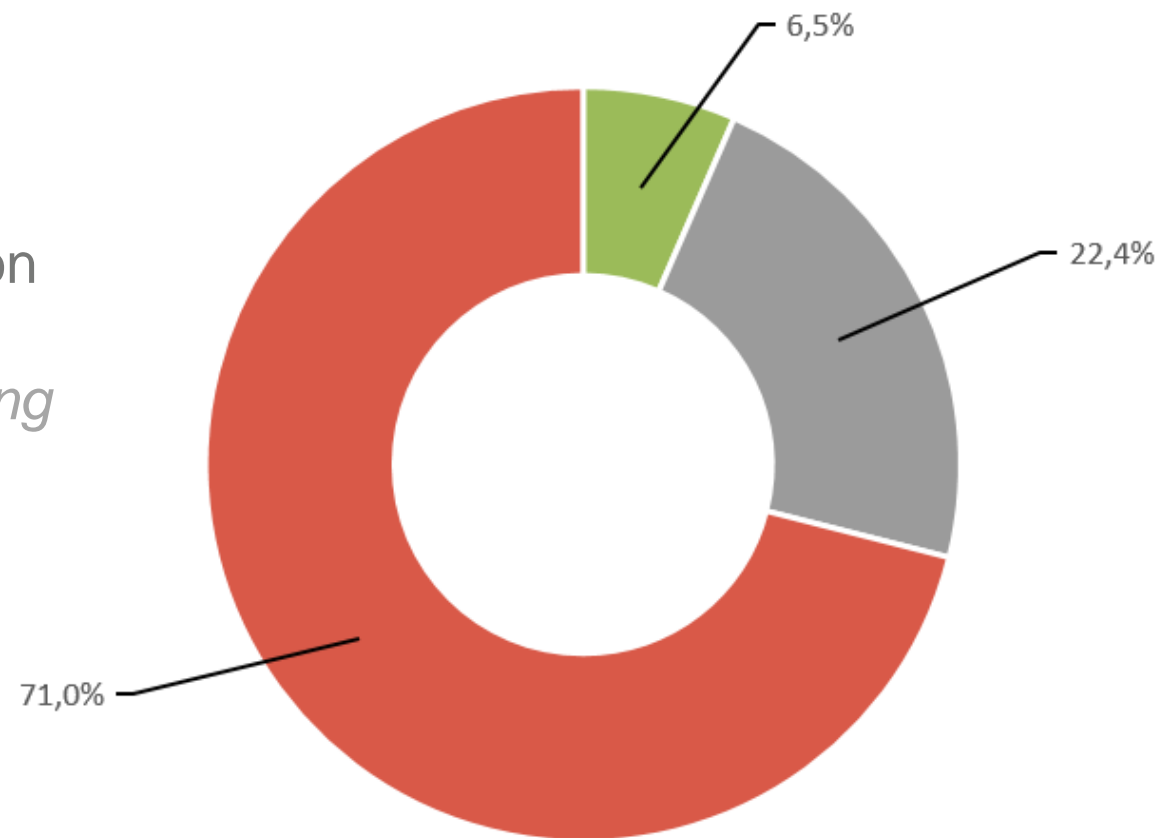
# Enquête publique PRDD

## Openbaar onderzoek GPDO

Axe 1<sup>er</sup> – Logement

Pijler 1 – Huisvesting

70% des observations portent sur la question de la densification (y compris les tours)  
*70% van de observaties gaat over verdichting (waaronder torens)*



- Généralités
- Statégie 1 : Mobiliser le potentiel et les ressources
- Statégie 2 : Proposer une densification maîtrisée

# Enquête publique PRDD

## Openbaar onderzoek GPDO

Axe 1<sup>er</sup> – Logement

Pijler 1 – Huisvesting

Les observations portent sur

*De observaties gaan over:*

- l'approche concrète en matière de densification (densification du tissu existant, axes et périmètres de localisation des immeubles élevés)  
*de concrete aanpak voor verdichting (verdichting van het bestaande weefsel, verkeersassen en perimeters waar hoogbouw komt)*
- la mixité sociale et les nouvelles manières d'habiter  
*de sociale mix en nieuwe woonvormen*



# Modification du projet de PRDD : Axe 1

## *Aanpassing van het ontwerp van GPDO: 1<sup>e</sup> As*

- **Mise en cohérence avec diverses notions reprises dans la première partie : les centralités, les échelles, leur-s rôle-s**  
*Het afstemmen met verschillende bepalingen uit het eerste deel: de centraliteiten, de schalen, hun rol*
- **Canal : intégration du Beeldskwaliteitsplan (BKP) et de la ZIR n°4**  
*Kanaalzone: integratie van het Beeldkwaliteitsplan (BKP) en ZIR n°4*
- **Pôles prioritaires : Ajout du quartier nord et des Campus universitaires**  
*Prioritaire polen: toevoeging van de Noordwijk en de universitaire campussen*
- **Réécriture des chapitre densification et immeubles élevés**  
*Herschrijven van het hoofdstuk dichtheid en hoogbouw*
- **Ajout d'un chapitre logement social**  
*Toevoegen van een hoofdstuk sociale huisvesting*



# AXE 1 – MOBILISER LE TERRITOIRE POUR CONSTRUIRE L'ARMATURE DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DEVELOPPER DES NOUVEAUX QUARTIERS

## 1E AS - HET GRONDGEBIED MOBILISEREN OM DE BASIS VAN DE TERRITORIALE ONTWIKKELING VAST TE LEGGEN EN NIEUWE WIJKEN TE ONTWIKKELEN

Stratégie 1 : Mobiliser le potentiel et les ressources foncières

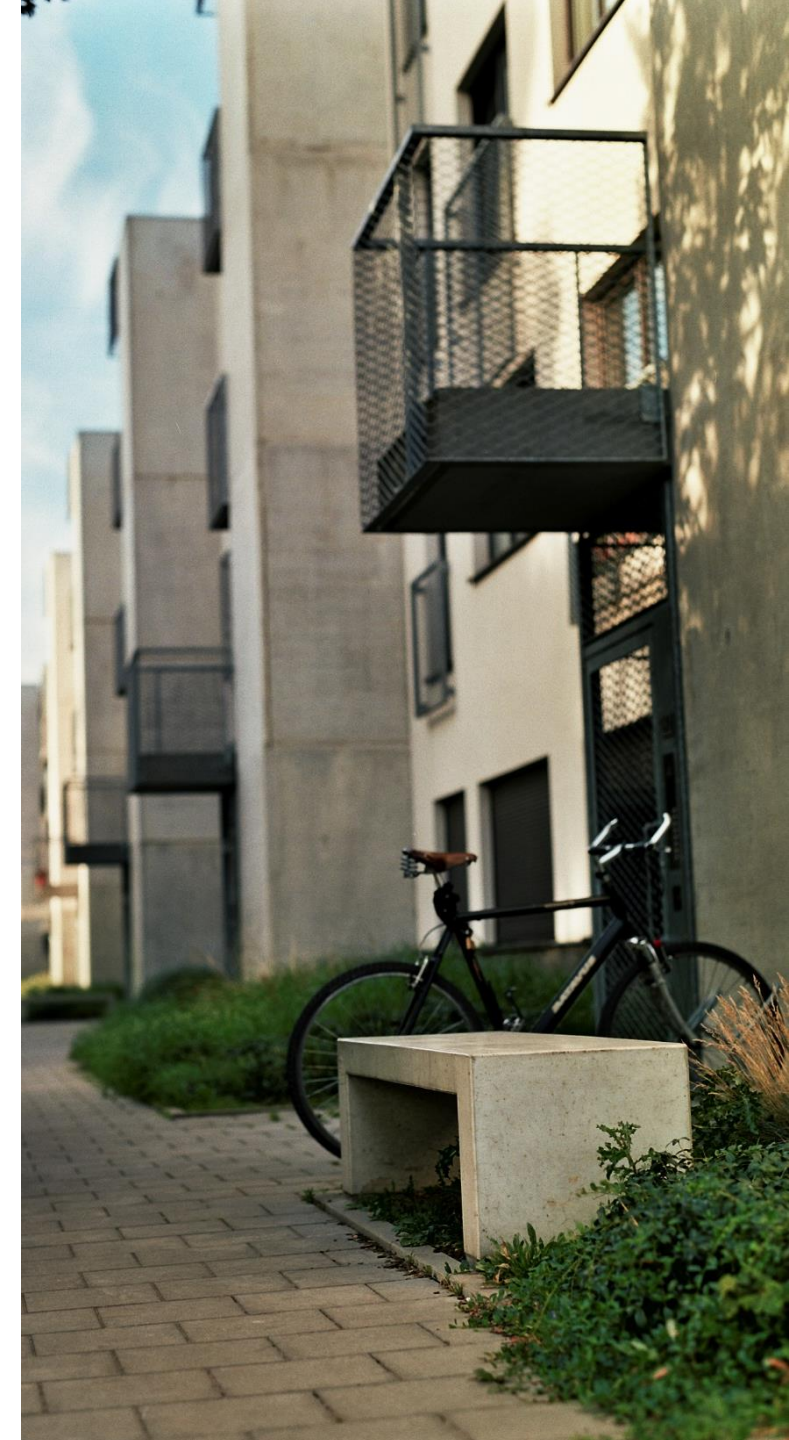
*Strategie 1 : Vastgoedpotentieel en vastgoedreserves mobiliseren*

Stratégie 2 : proposer une densification maîtrisée

*Strategie 2 : Een beheerste verdichting voorstellen*

Stratégie 3 : Actions futures pour le logement social à Bruxelles

*Strategie 3 : toekomstige beleidsdaden voor de sociale huisvesting in  
Brussel*

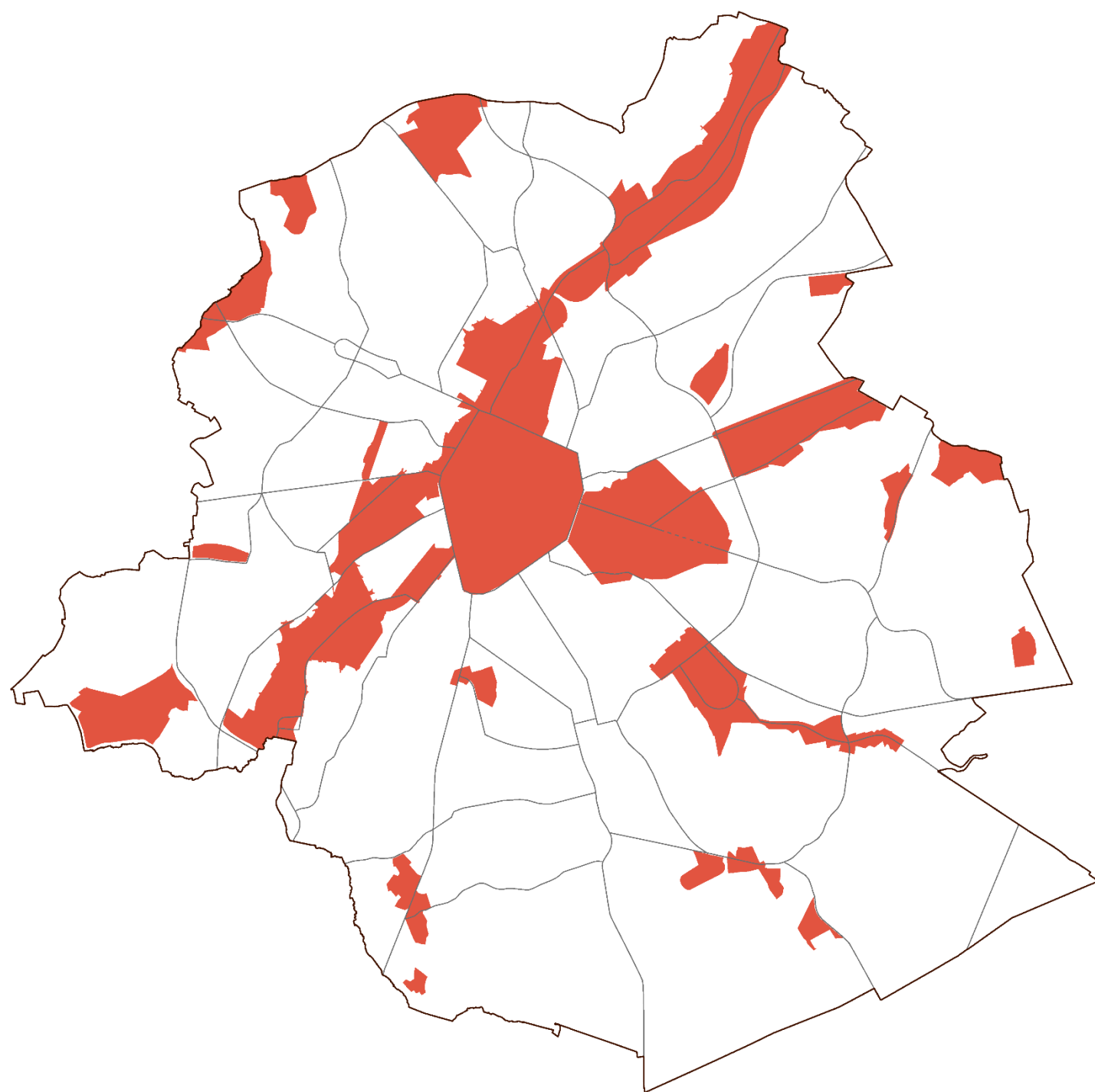


# AXE 1<sup>ER</sup> 1<sup>E</sup> AS

ECHELLE MÉTROPOLITAINE ET  
RÉGIONALE :  
*GROOTSTEDELIJKE EN  
GEWESTELIJKE SCHAAL :*

Nouveaux quartiers conçus pour  
apporter un maximum de qualité de  
vie

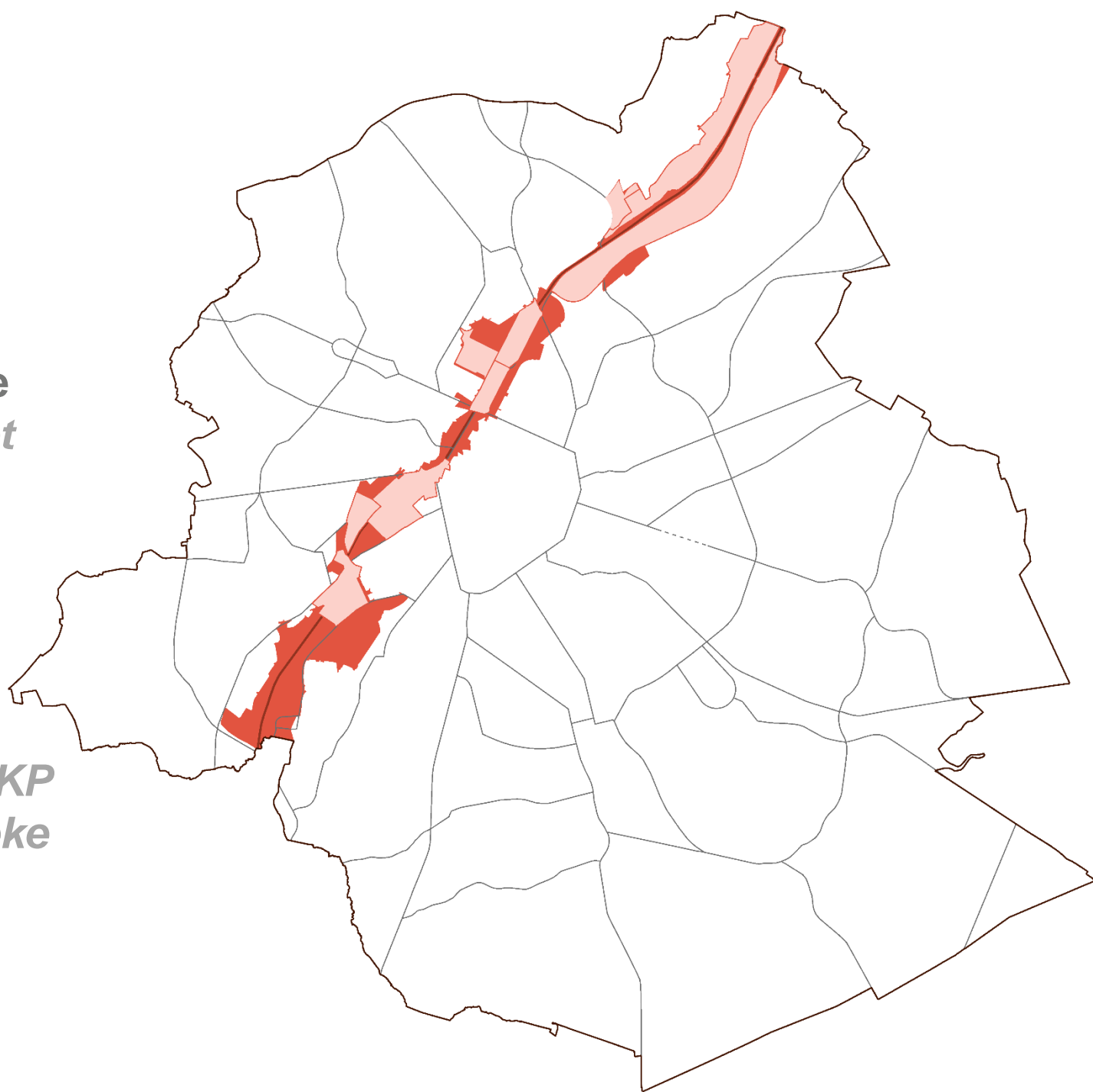
*Nieuwe wijken met een maximale  
leefkwaliteit*



## AXE 1<sup>ER</sup> 1<sup>E</sup> AS

Plan canal - des logements en harmonie avec l'activité économique  
*Kanaalplan - Wonen in harmonie met de economische activiteit*

+ une intégration paysagère (BKP – Plan de qualité paysagère pour l'espace public)  
+ een landschappelijke integratie (BKP – Beeldkwaliteitsplan voor de publieke ruimte)



# AXE 1<sup>ER</sup> 1<sup>E</sup> AS

Une intégration paysagère  
(BKP)  
*Beeldkwaliteitsplan voor de  
openbare ruimte van het  
kanaalgebied*



## AXE 1<sup>ER</sup>

### 1<sup>E</sup> AS

Plan canal - des logements en harmonie avec l'activité économique

*Kanaalplan - Woongelegenheden in harmonie met de economische activiteit*

Biestebroeck

Birmingham

Heyvaert

Bassin Beco

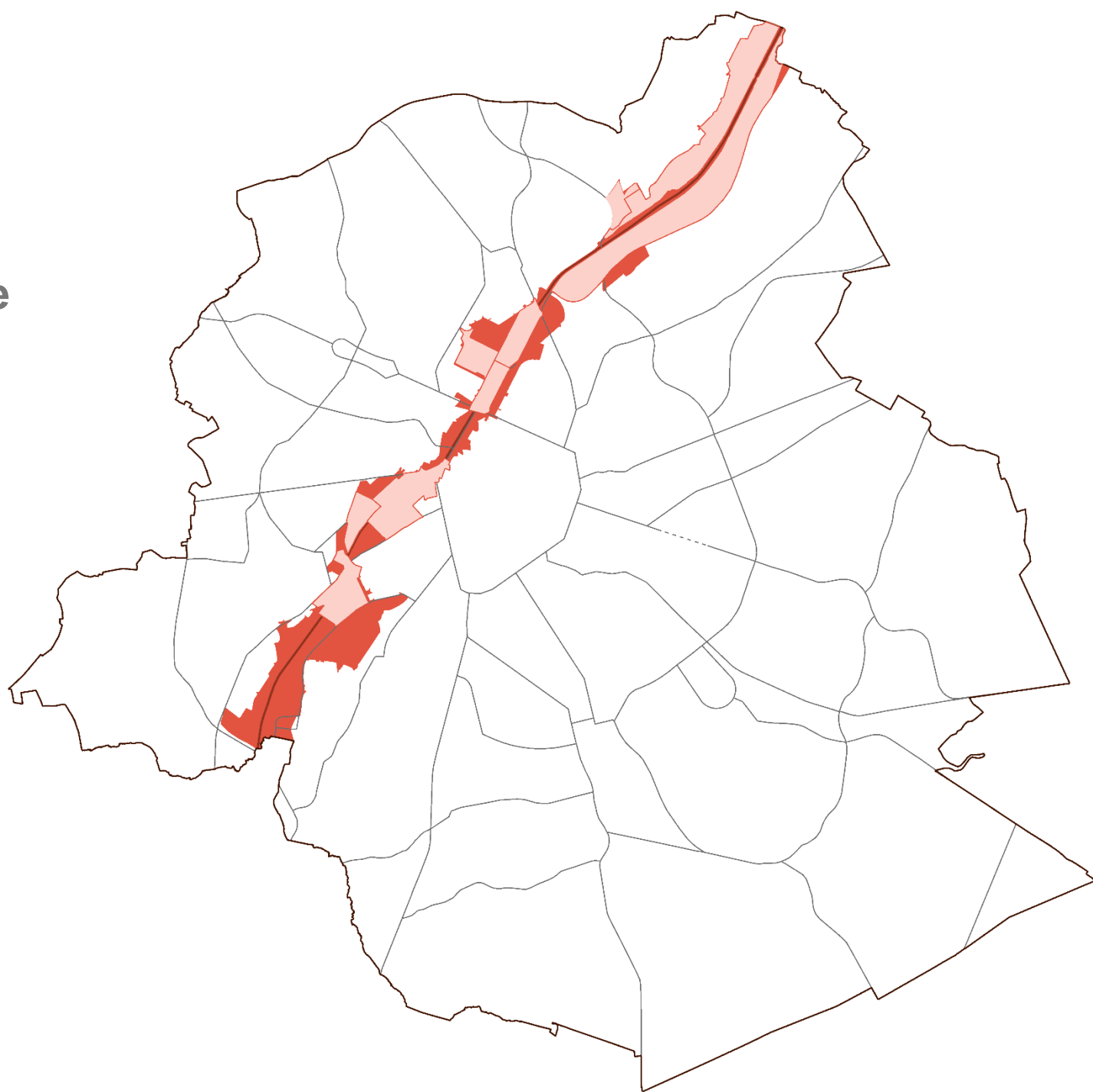
Tour et Taxis

Bassin Vergote

Avant-Port

Schaerbeek-Formation

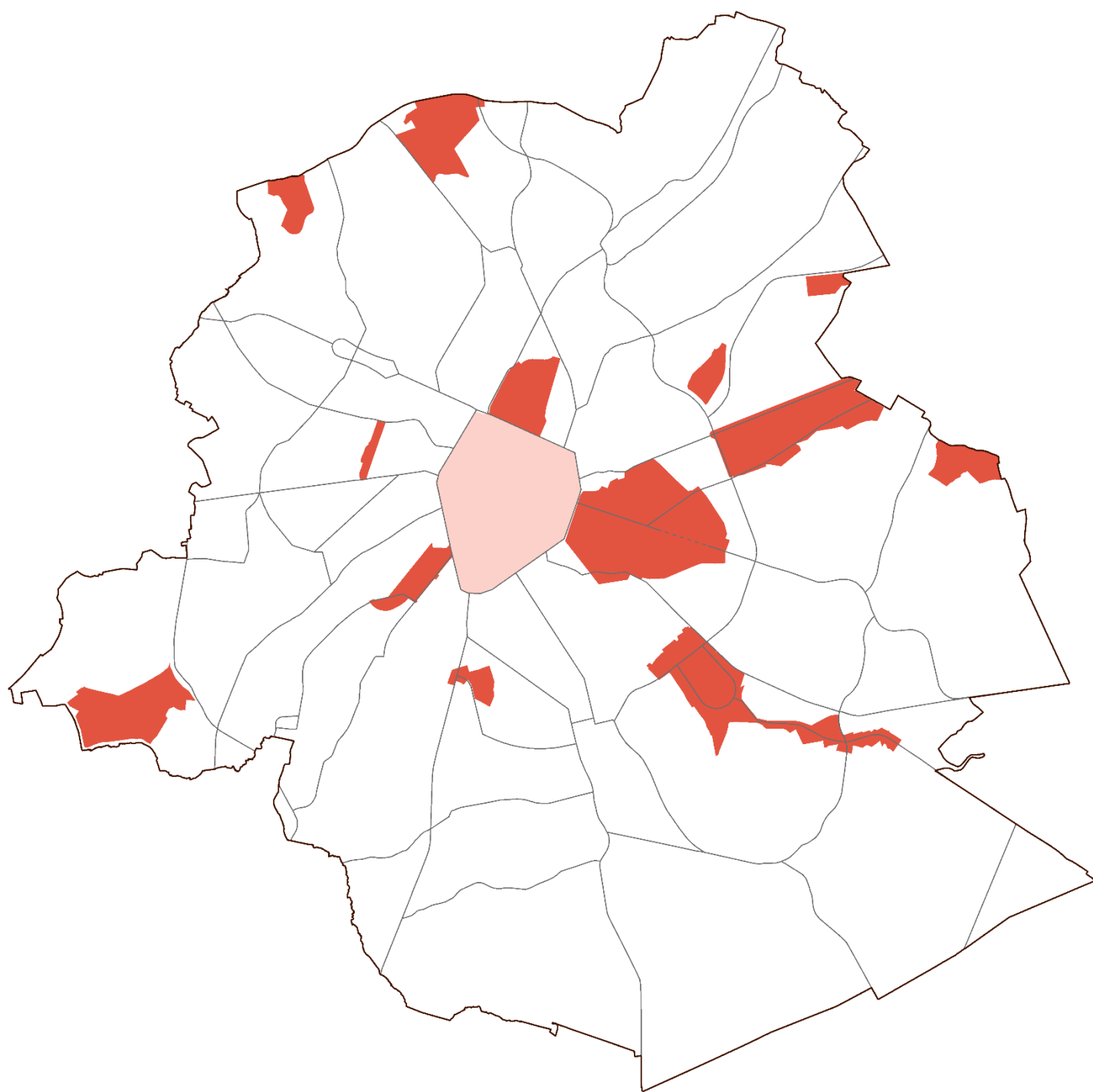
ZIRN°4



## AXE 1<sup>ER</sup> 1<sup>E</sup> AS

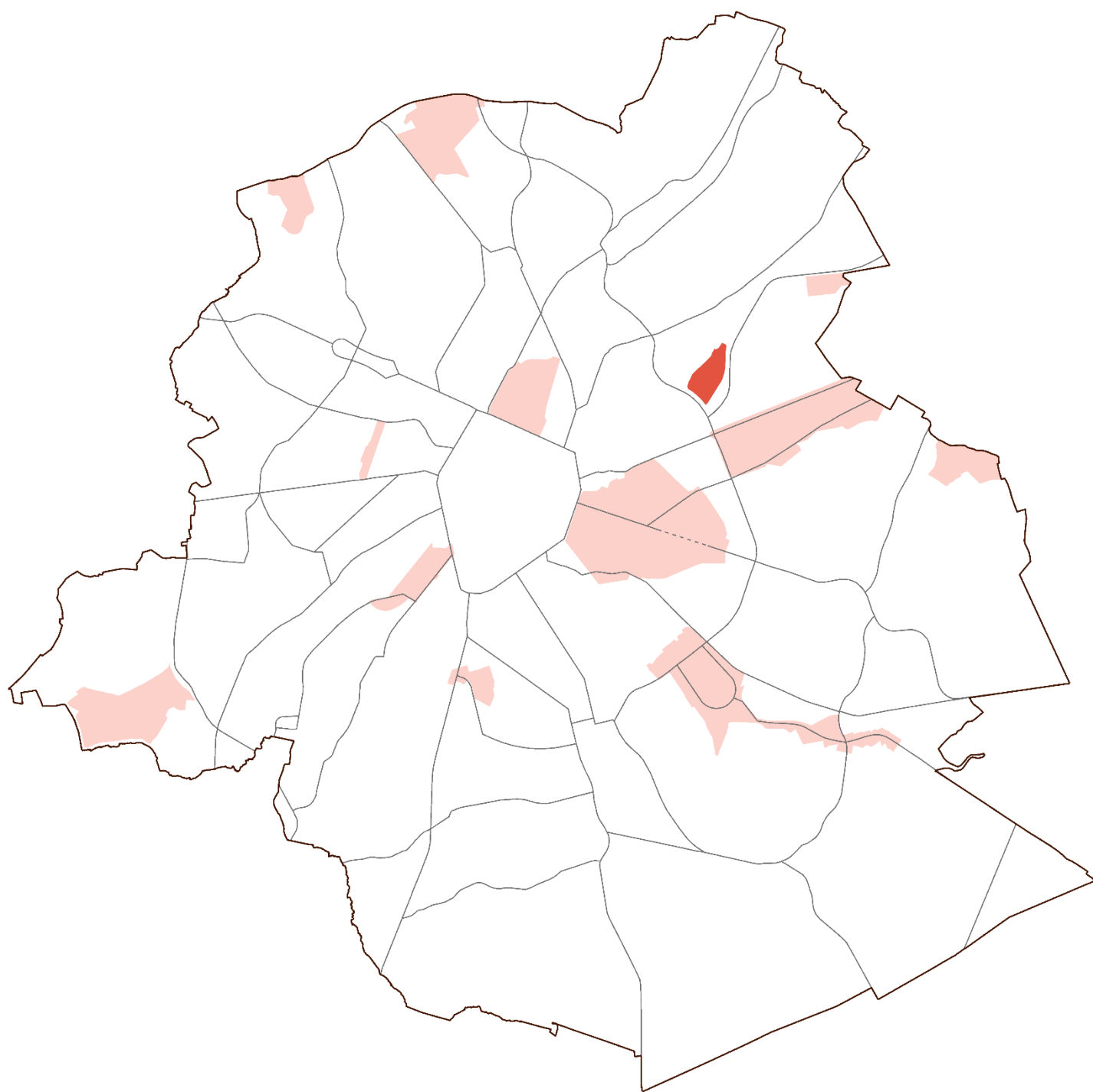
12 pôles de développement  
prioritaire dont quartier nord /  
campus + pentagone de  
Bruxelles

*12 prioritaire  
ontwikkelingspolen waaronder  
Noordwijk / campussen +  
Brussels Vijfhoek*



# JOSAPHAT

- **1600 logements**  
*1600 woningen*
- **Espaces publics / nature**  
*Openbare ruimten / natuur*
- **Equipement public**  
*Openbare voorzieningen*
- **Halte "S"**  
*S-halte*
- **Accompagnement et requalification de l'existant (activités, ceinture verte)**  
*Begeleiding en versterken van het bestaande (activiteiten, groene gordel)*

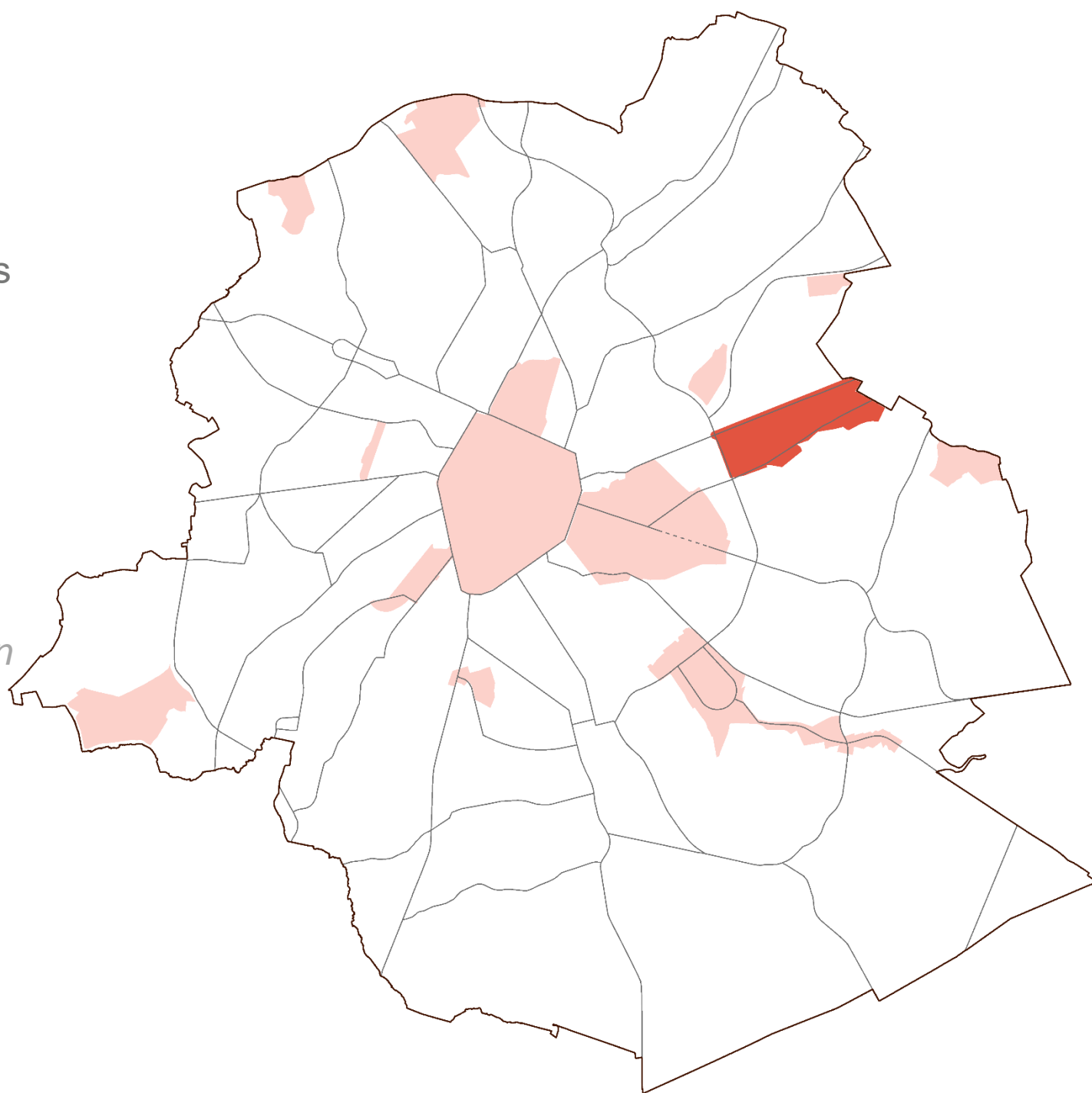






# REYERS

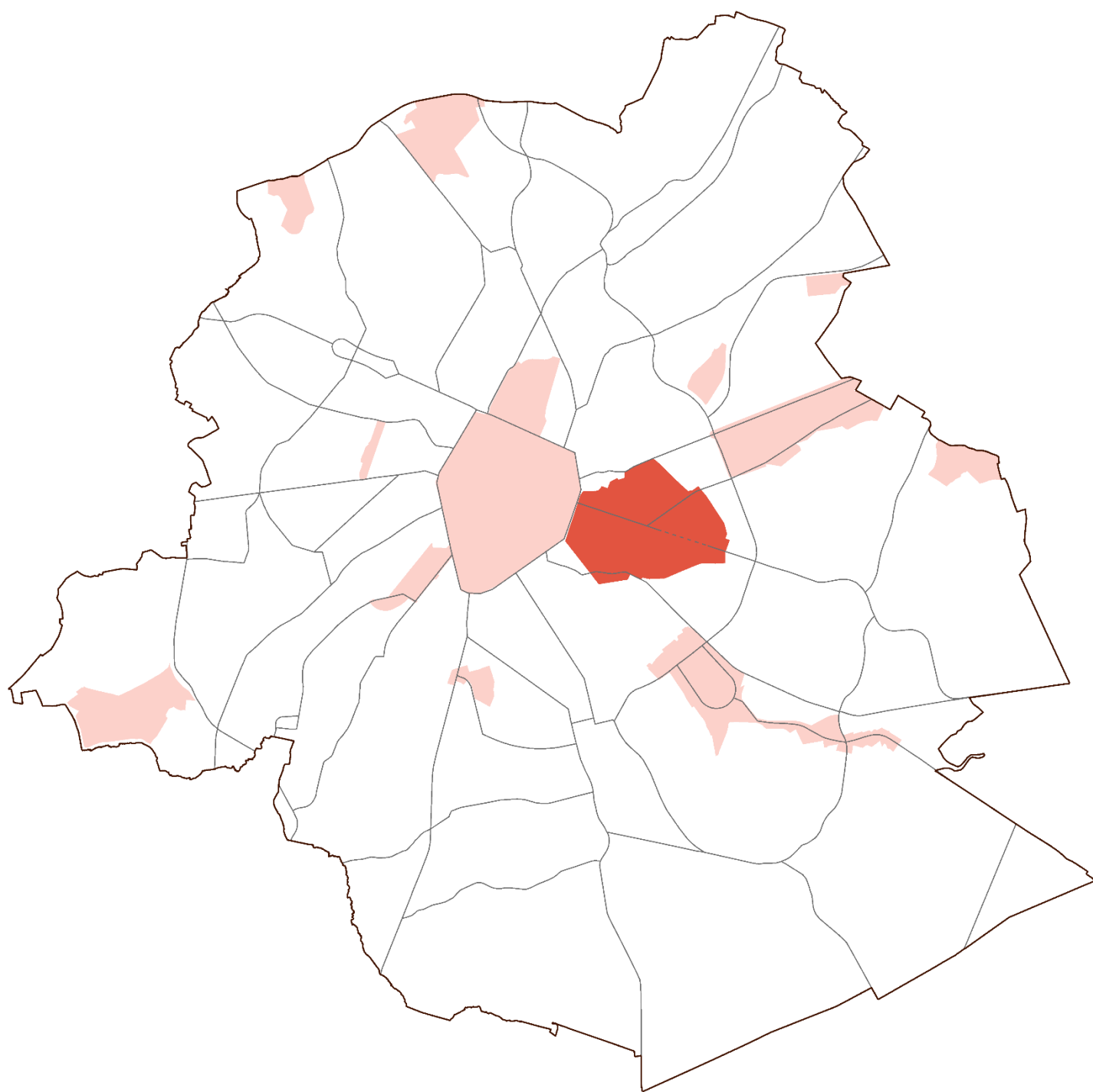
- **mediapark.brussels**  
nouveau quartier couleur média de 2.000 à 3.000 logements autour d'un parc et des nouvelles implantations VRT - RTBf  
*nieuwe wijk met media-sfeer, 2.000 tot 3.000 woningen rond een park en nieuwe inplantingen VRT - RTBf*
- **E40 – parkway de Bruxelles**  
création du parkway, requalification du boulevard Reyers  
*aanleg van de parkway, herdefiniëring van de Reyerslaan*  
reconversion ambitieuse et encadrée du tissu existant  
*ambitieuze en begeleide reconversie van het bestaande netwerk*





# QUARTIER EUROPÉEN EUROPESE WIJK

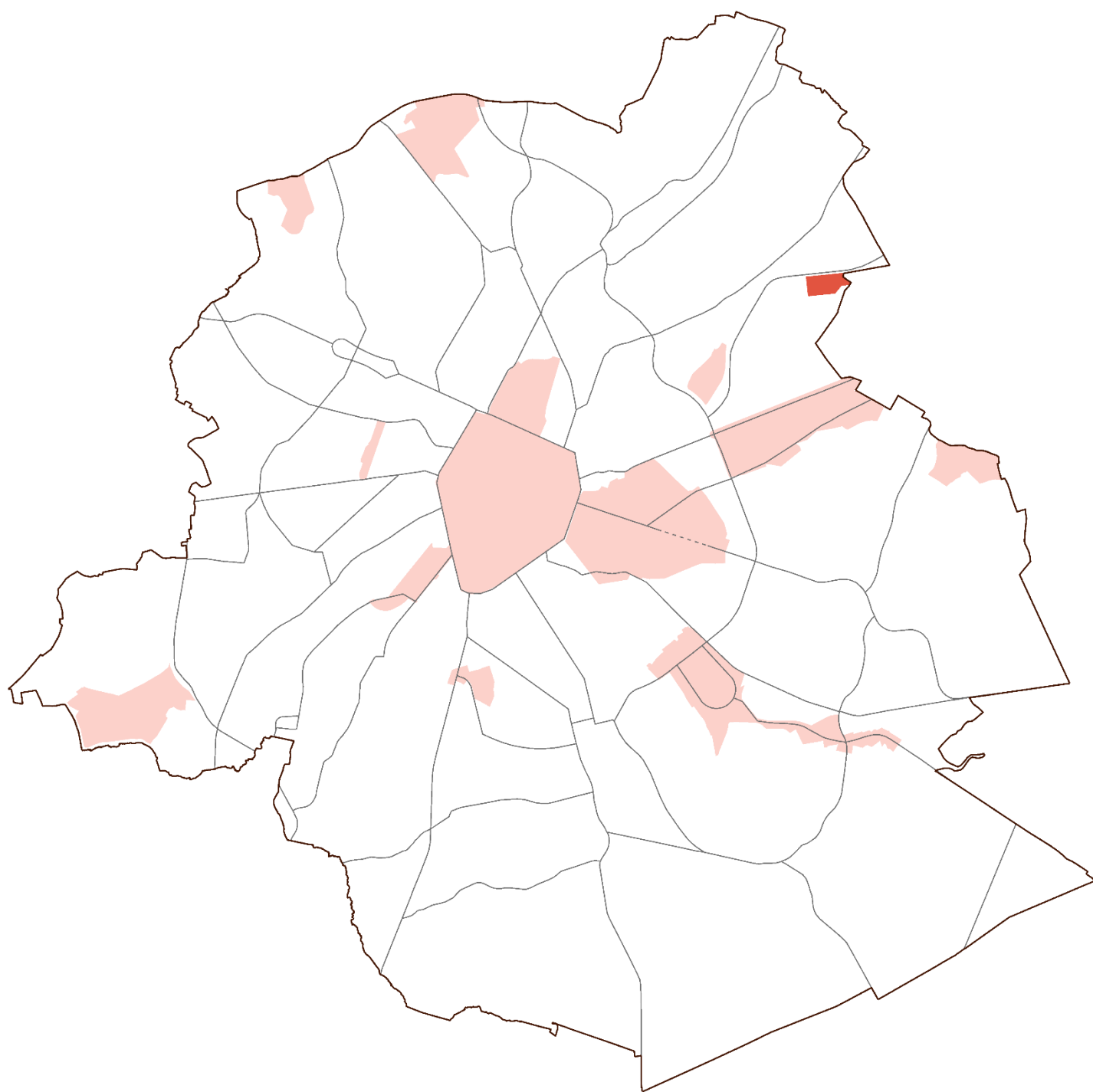
- Mixité fonctionnelle renforcée dont logement  
*Versterkte menging van functies waaronder wonen*  
Mobilité améliorée  
*Verbeterde mobiliteit*
- Espaces publics repensés, traversabilité et modes actifs  
*Herdefiniëren publieke ruimte, doorwaadbaarheid en actieve modi*





## EX-SITE OTAN VOORMALIGE NAVOSITE

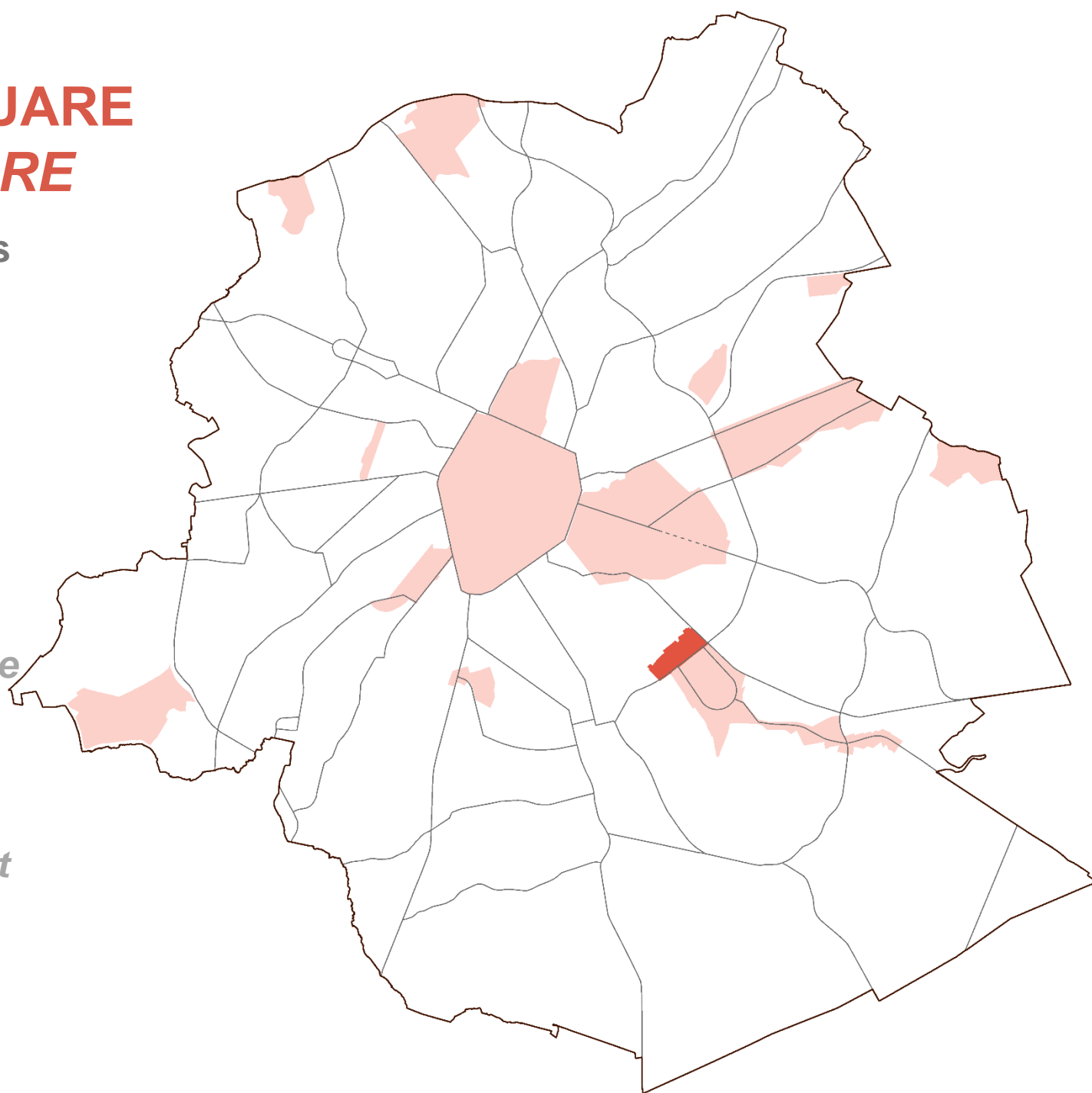
- **Nouveau quartier urbain mixte de 1.500 à 2.000 logements**  
*Nieuwe gemengde stedelijke wijk met 1.500 tot 2.000 woningen*
- **Planification interrégionale**  
*Intergewestelijke planning*





# CASERNES D'IXELLES USQUARE KASERNES ELSENE USQUARE

- **Cité internationale étudiante: 600 kots**  
*Internationale studentenwijk: 600 koten*
- **20.000 m<sup>2</sup> Logements familiaux**  
*20.000 m<sup>2</sup> Gezinswoningen*
- **Valorisation du patrimoine**  
*Valorisatie van het erfgoed*
- **Connexions aux campus à proximité**  
*Verbindingen met de campussen in de buurt*
- **Espace public et équipements rayonnants**  
*Publieke ruimte en voorzieningen met aantrekkingskracht*

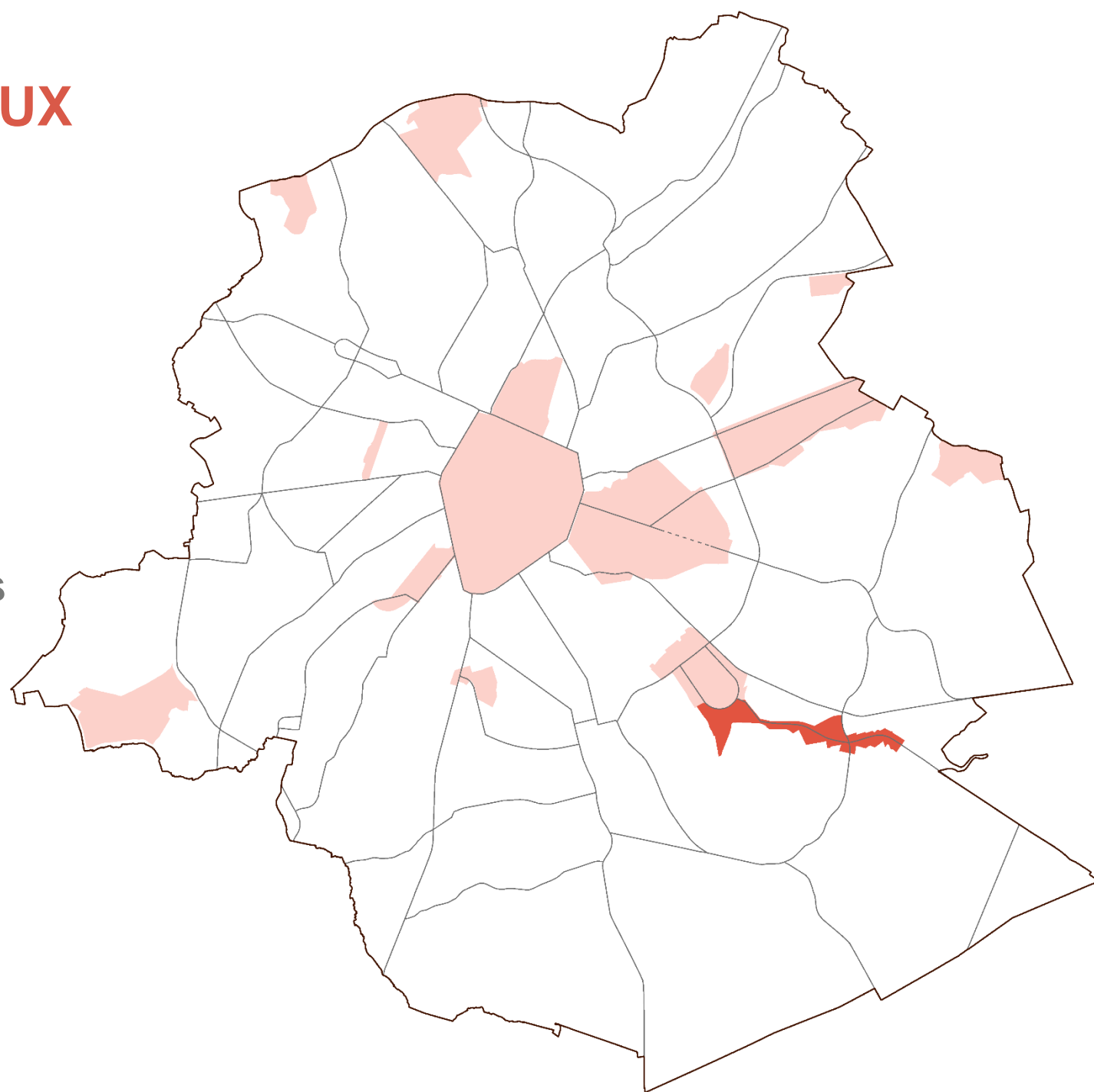






# DELTA / HERRMANN DEBROUX

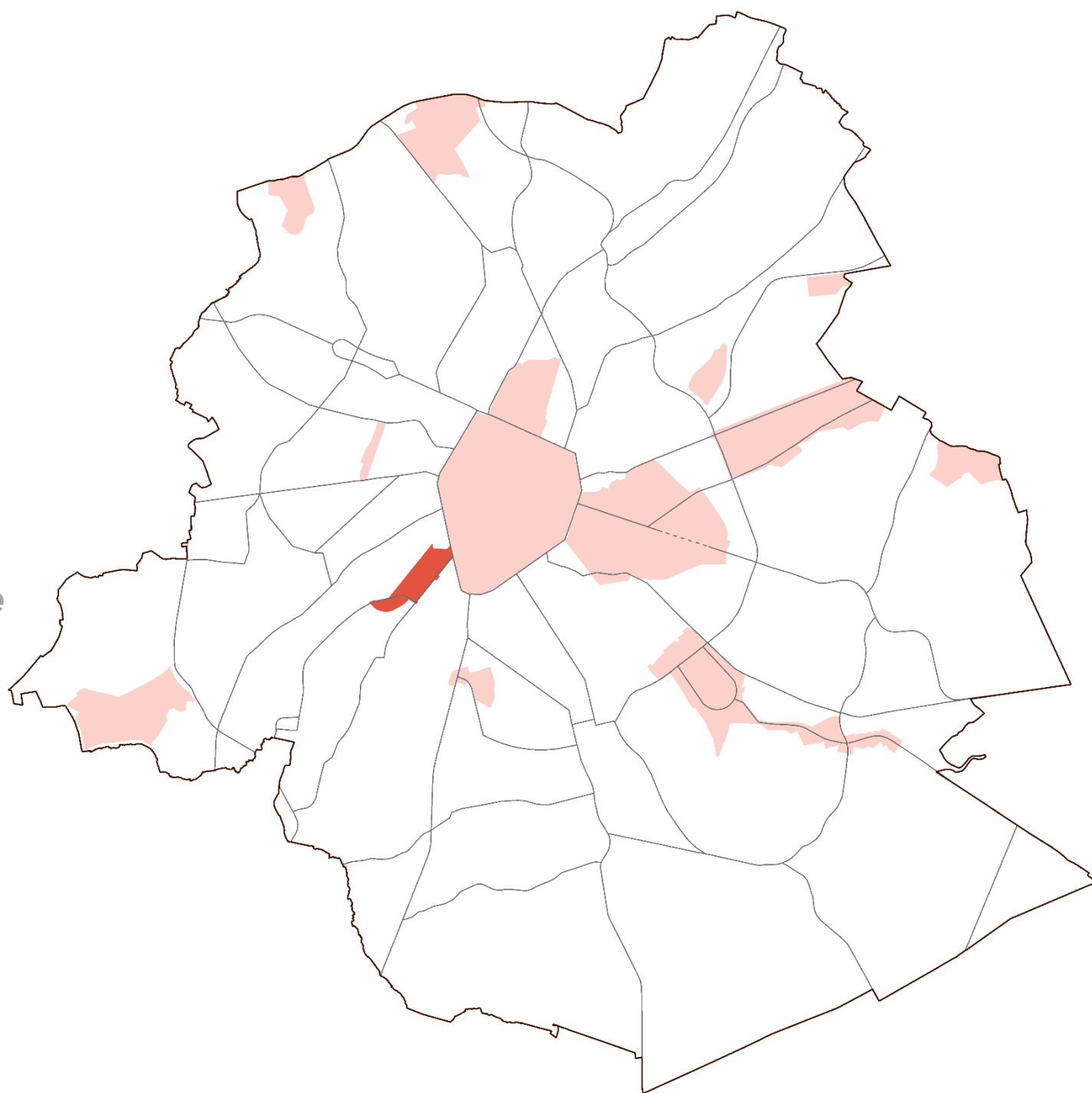
- **Logements (Triangle)**  
*Woningen (Driehoek)*
- **Services productifs et logistiques**  
*Productieve en logistieke diensten*
- **En lien avec les développements alentours**  
*Gekoppeld aan de omliggende ontwikkelingen*
- **Espaces verts**  
*Groene ruimten*





# MIDI ZUID

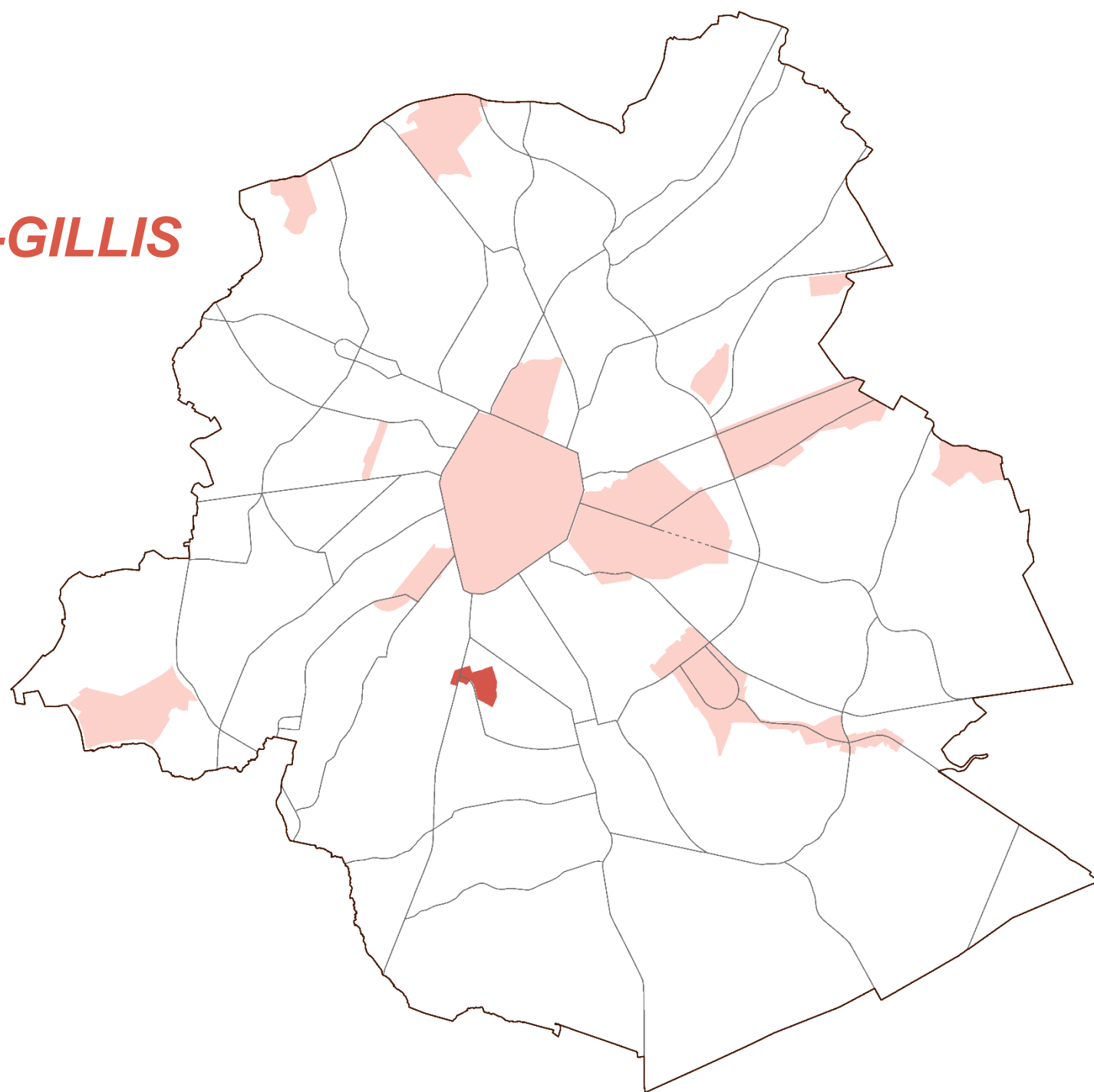
- **Introduction de la mixité dont logement**  
*Versterken van gemengd karakter waaronder woongelegenheid*
- **Requalification des espaces publics et de grands bâtiments**  
*Opwaardering van de publieke ruimte en grote gebouwen*
- **Développement des transports en commun, de la mobilité**  
*Ontwikkeling van de mobiliteit en het openbaar vervoer*





# PRISONS DE SAINT GILLES & FOREST *GEVANGENISSEN VAN SINT-GILLIS EN VORST*

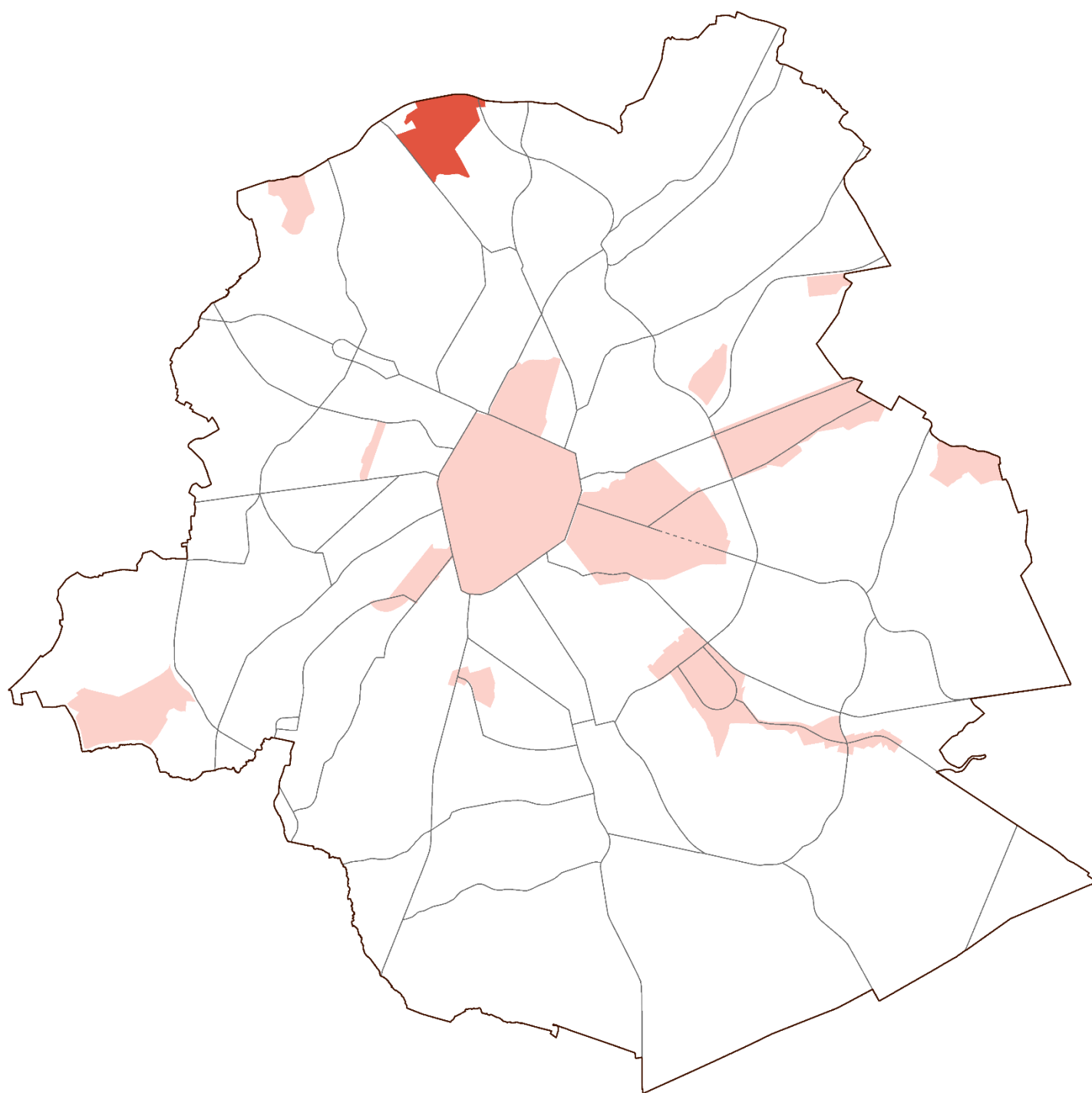
- +/- 1.000 logements  
*+/- 1.000 woningen*
- Valorisation du patrimoine  
*Valoriseren van het erfgoed*
- 1 / plusieurs écoles  
*1 / meerdere scholen*





# HEYSEL HEIZEL

- +/- 750 logements  
*+/- 750 woningen*
- Nouveau quartier international  
*Nieuwe internationale wijk*
- Centre de congrès d'envergure internationale  
*Congrescentrum met internationale uitstraling*
- Pôle récréatif et commercial  
*Recreatieve en commerciële pool*
- Infrastructure hôtelière  
*Hotelinfrastructuur*
- 7 ha d'espaces verts  
*7 ha groene ruimten*

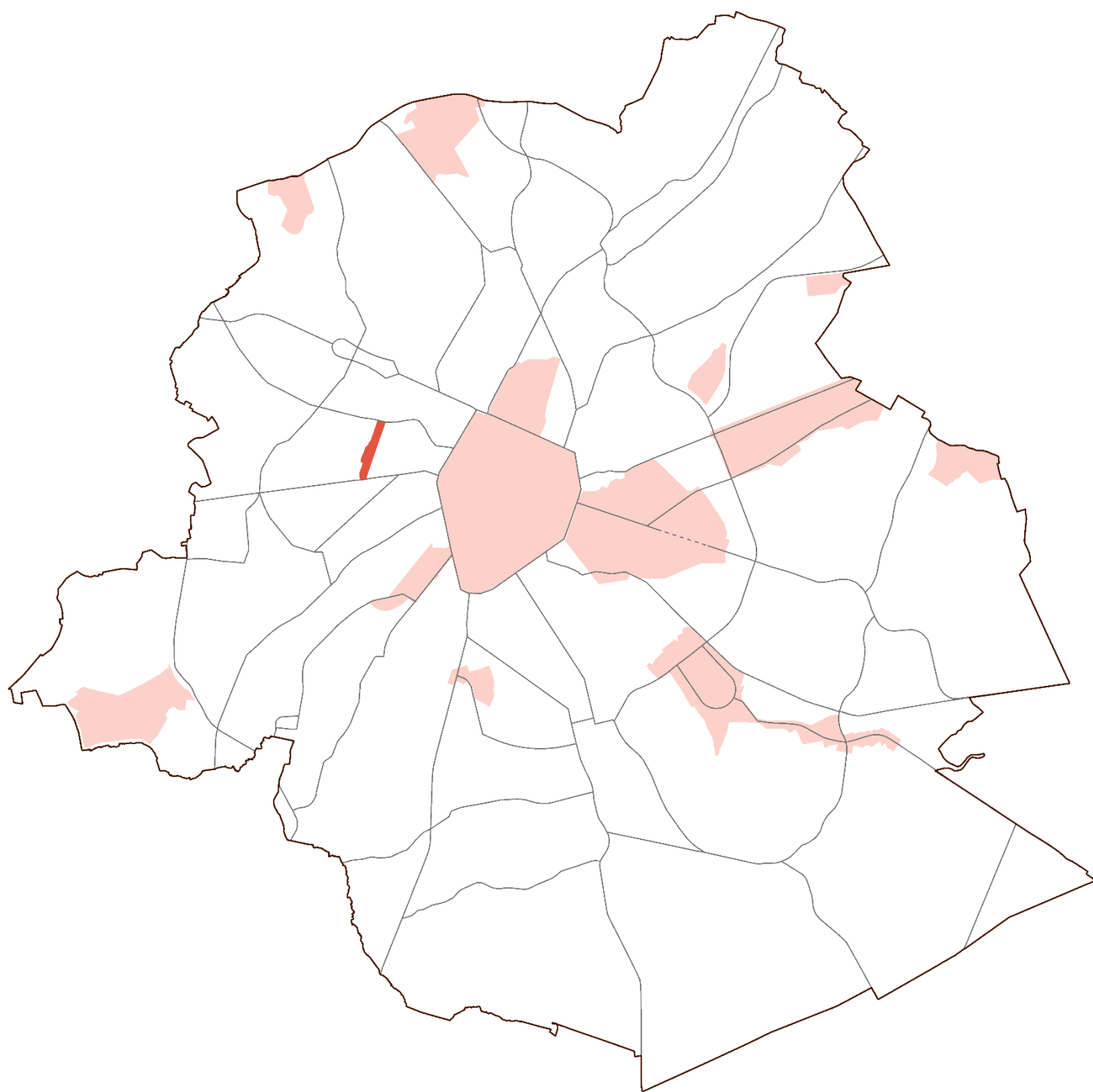






# GARE DE L'OUEST WESTSTATION

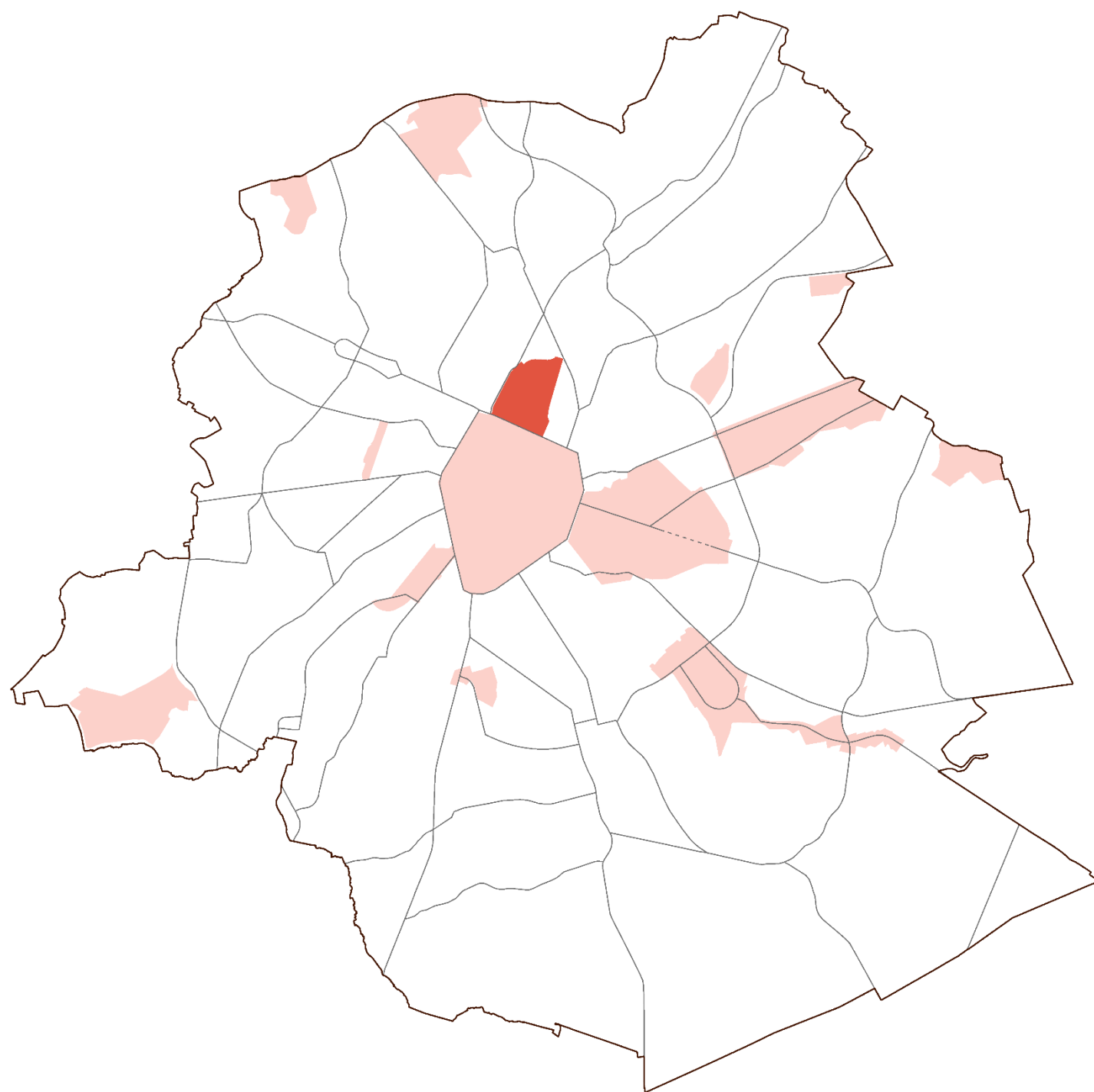
- +/- 450 logements  
*+/- 450 woningen*
- Nouveaux espaces de bureaux  
*Nieuwe kantoorruimtes*
- Parc de 3 ha min.  
*Parc van min. 3 ha*
- Nouvelles connexions dont franchissement SNCB  
*Nieuwe verbindingen waaronder overstek spoorweginfrastructuur*
- Équipements scolaires et de formation  
*School- en opleidingsvoorzieningen*





# QUARTIER NORD NOORDWIJK

- **PAD MAX**  
*RPA MAX*
- **Contrat de Rénovation Urbaine  
Brabant – Nord – Saint Lazare**  
*Stadsvernieuwingscontract  
Brabant – Noord - Sint Lazarus*
- **CRU Citroën-Vergote**  
*Stadsvernieuwingscontract  
Citroën-Vergote*





BRUSSEL-NOORD

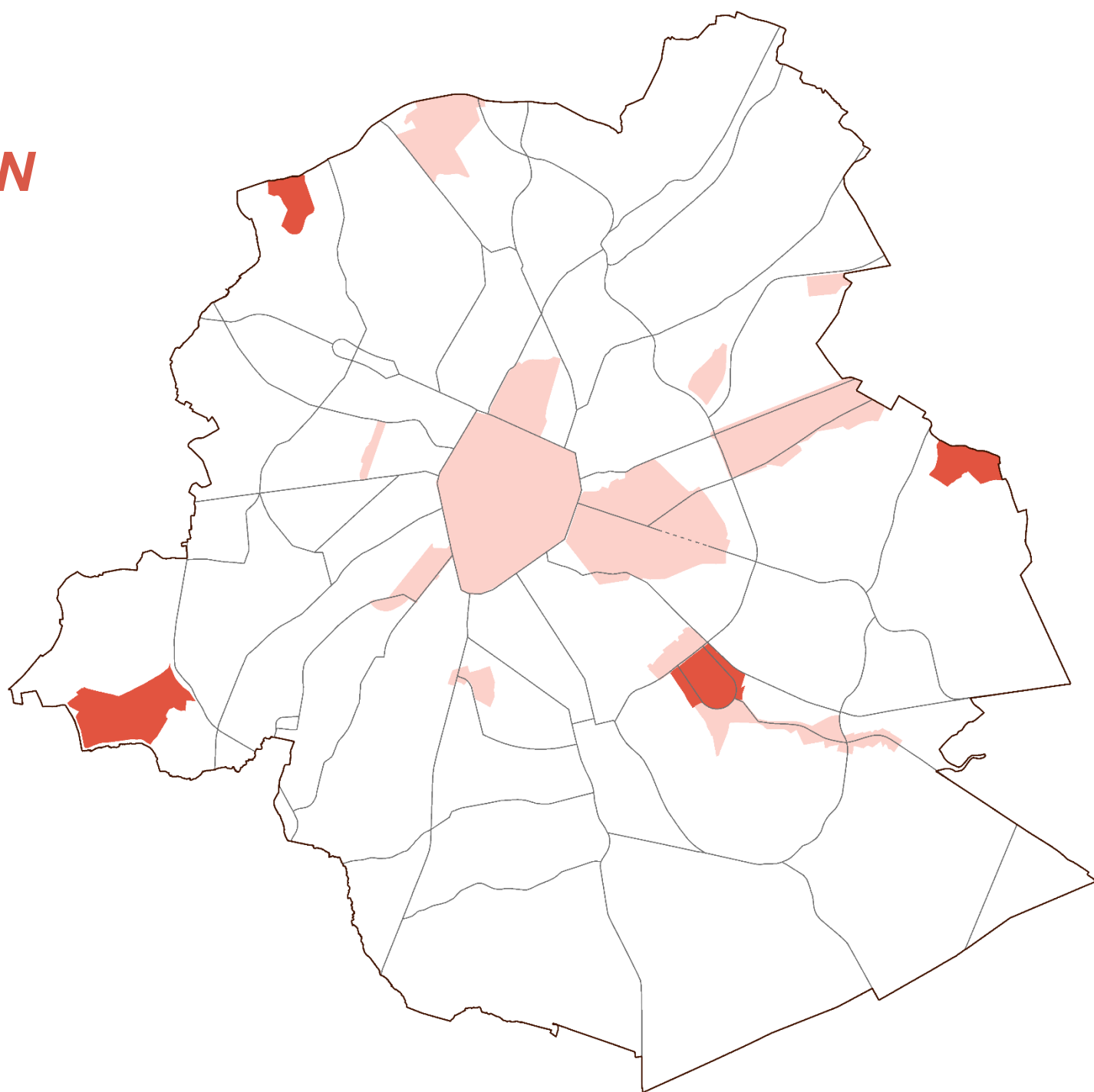
BRUSSEL-NOORD

6

# CAMPUS UNIVERSITAIRES

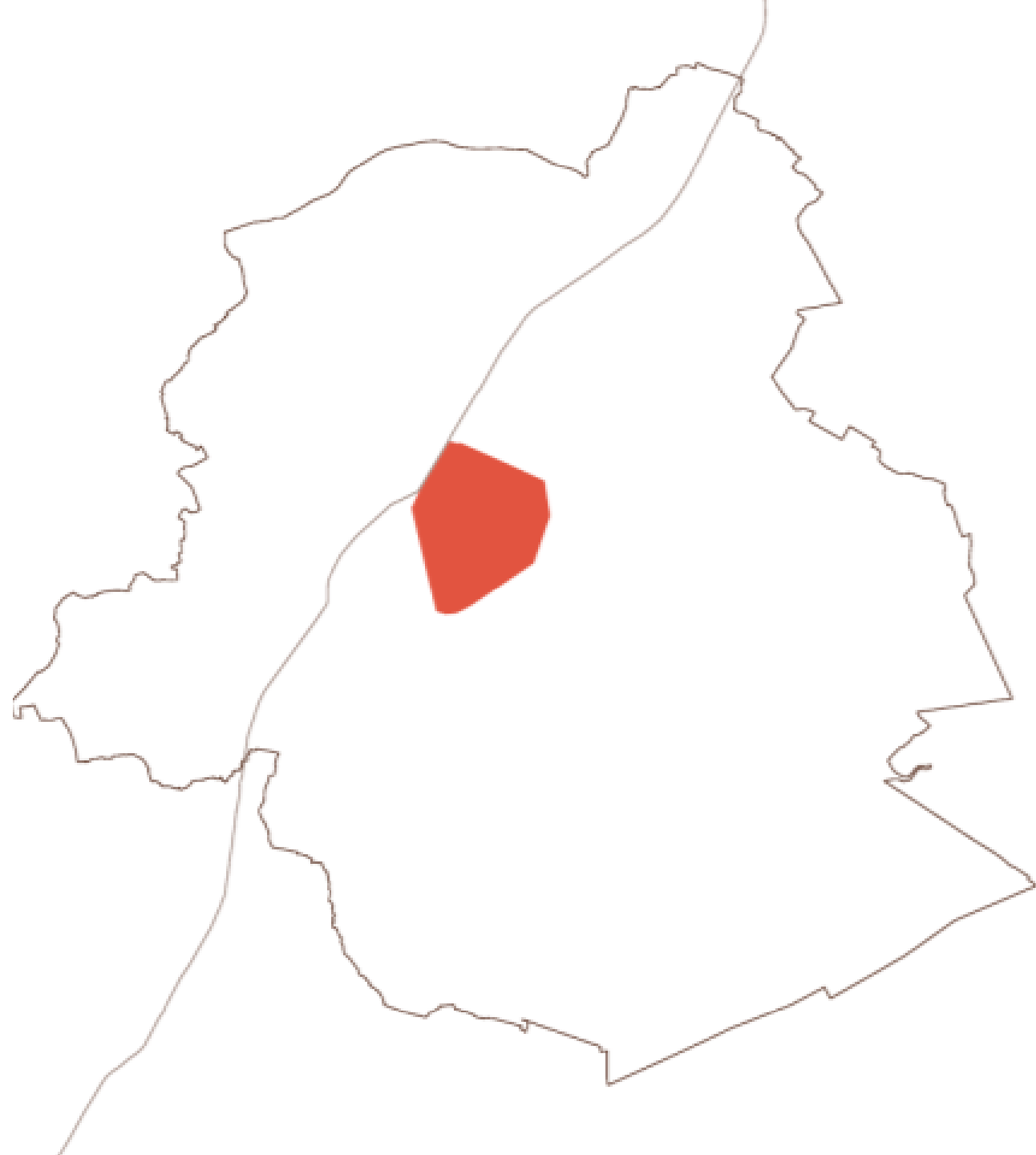
## UNIVERSITAIRE CAMPUSSEN

- **Campus de la Plaine VUB-ULB**  
*Campus VUB-ULB*
- **VUB Laerbeek**  
*VUB Laarbeek*
- **Campus UCL**  
**Woluwe-Saint-Lambert**  
*Campus UCL Sint-Lambrechts-Woluwe*
- **Campus Erasme**  
*Campus Erasmus*



# LE PENTAGONE *DE BRUSSELSE VIJFHOEK*

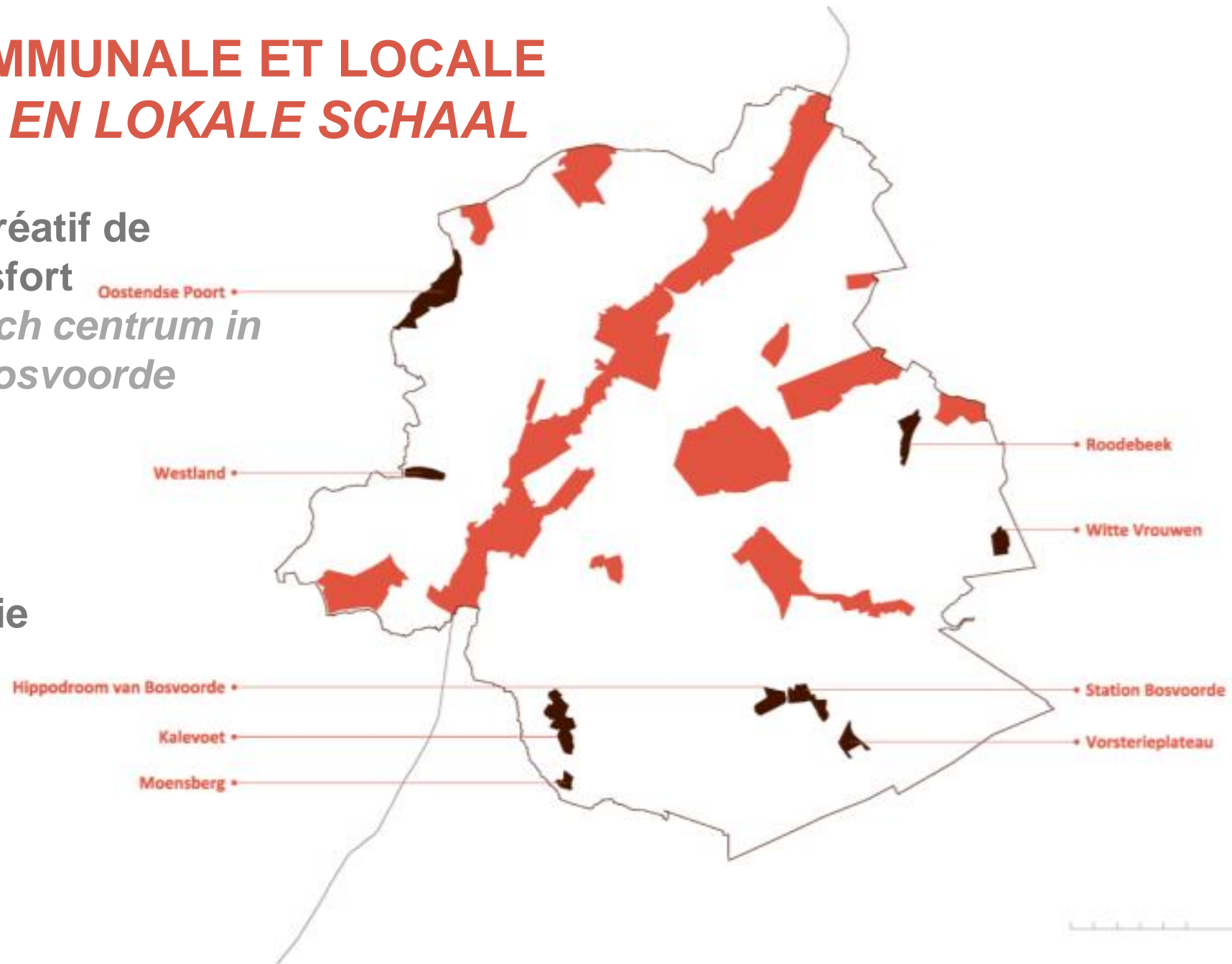
- **Pentagone et son cadre élargi :  
l'hypercentre**  
*De vijfhoek en zijn ruimer kader: het  
hypercentrum*
- **Politique de mobilité ambitieuse à  
l'échelle régionale et métropolitaine**  
*Een ambitieus mobiliteitsbeleid op  
gewestelijk en grootstedelijk niveau*
- **Equilibre entre attractivité  
résidentielle et activité économique**  
*Evenwicht tussen aantrekkelijkheid als  
wonenzone en economische activiteit*



# ECHELLE INTERCOMMUNALE ET LOCALE

## INTERCOMMUNALE EN LOKALE SCHAAAL

- Pôle didactique et récréatif de l'Hippodrome de Boitsfort  
*Recreatie- en didactisch centrum in de Hippodroom van bosvoorde*
- Dames blanches  
*Witte vrouwen*
- Plateau de la Foresterie  
*Vorsterieplateau*
- ....



# UNE DENSIFICATION MAITRISEE EEN BEHEERSTE VERDICHTING

Des Formes variables de la densité

*Variabele dichtheidsvormen*

Les Conditions de la densification

*Voorwaarden voor verdichting*

- **La densification doit se faire en relation directe avec l'amélioration du transport public**  
*De verdichting moet gebeuren in directe relatie met de verbetering van het openbaar vervoer*
- **La densification doit s'accompagner de la mise en place d'un 'confort public'**  
*De verdichting moet gepaard gaan met aandacht voor het publieke comfort*
- **Deux approches :**  
*Twee benaderingen :*
  - **Le renforcement de la structure urbaine (ville multipolaire)**  
*versterking van de stedelijke structuur (multipolaire stad)*
  - **La densification du tissu existant (différents critères)**  
*de verdichting van het bestaande weefsel (verschillende criteria)*





# L'INTÉGRATION D'IMMEUBLES ÉLEVÉS

## *DE INTEGRATIE VAN HOOGBOUW*

- **Valorisation du paysage urbain**  
*Het stadslandschap valoriseren*
- **Renforcement de la lisibilité de la topographie**  
*De topografie beter leesbaar maken*
- **Valorisation de la morphologie**  
*De stedelijke morfologie valoriseren*
- **Valorisation de la programmation urbaine**  
*De stadsprogrammering valoriseren*

# **ACTIONS FUTURES POUR LE LOGEMENT SOCIAL** ***TOEKOMSTIGE BELEIDSDADEN VOOR SOCIALE*** ***HUISVESTING***

## **Demande évaluée**

- 65.000 ménages sur (une ou plusieurs) liste d'attente - Candidats à la location et/ou l'acquisition d'un logement public
- 40.000 ménages sur liste d'attente pour un logement social

## **Logements existants**

- SLRB + AIS - Communes et CPAS : 55.000 logements
- SLRB : 40.000 logements
- = 10% du nombre total de logement à Bruxelles

# **ACTIONS FUTURES POUR LE LOGEMENT SOCIAL** ***TOEKOMSTIGE BELEIDSDADEN VOOR SOCIALE*** ***HUISVESTING***

## **Programmes de logement en cours**

- Plan régional du logement : 5.000 logements
- Programme Alliance Habitat : 6.500 logements
- Engagement régional : construction de 1.500 logements dans les zones stratégiques

# ACTIONS FUTURES POUR LE LOGEMENT SOCIAL

## TOEKOMSTIGE BELEIDSDADEN VOOR SOCIALE HUISVESTING

### Propositions complémentaires

- Zones stratégiques : part de logements publics total pour ces zones : supérieur à 15 % (application simple des charges d'urbanisme). Privilégier dans ces zones la construction de logement social
- Accession à la propriété : Community Land Trust
- Harmonisation des stratégies d'acquisition de foncier public : Référent bruxellois du Logement - Conseil de coordination du logement - Constituions d'un cadastre foncier
- Partenaires/outils autres que la SLRB : Communes et CPAS - Secteur privé : AIS (aujourd'hui 5.000 logements), AIS étudiante, promotion privée confiée aux AIS - Production de logement via 'arrêté d'acquisition' (permet aux communes et CPAS d'acquérir des biens existants vides - CRU - Production de logement encadré via Charges d'urbanisme intensifiée > charge en nature - Mixité sociale encouragée

# CARTE 8

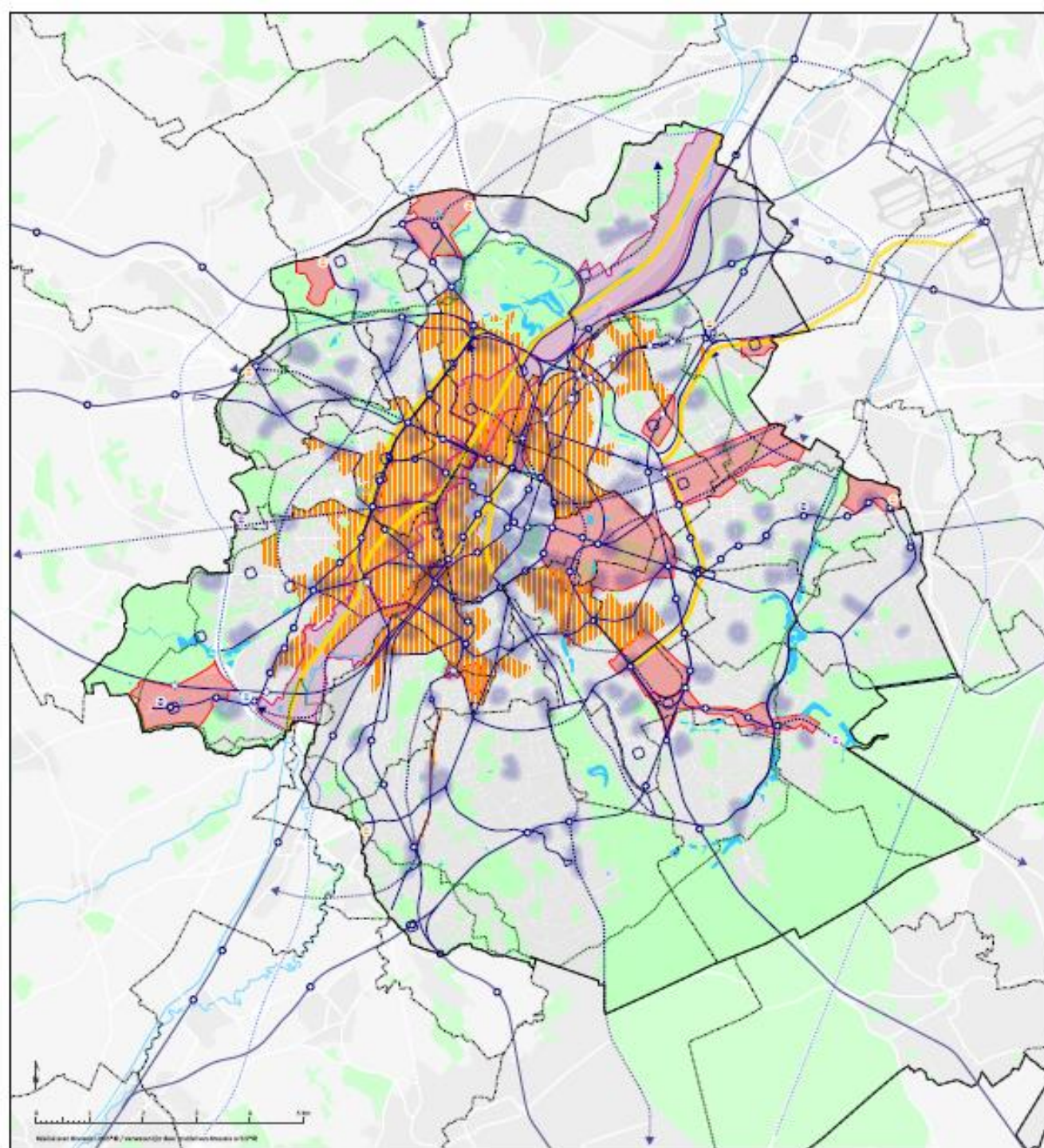
## PROJET DE VILLE

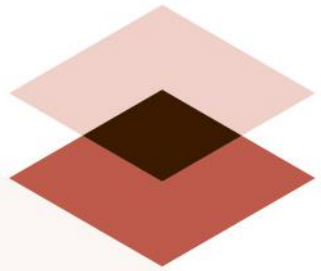
### KAART 8

### HET STADSPROJECT

Légende	Legende
<b>Généralités</b>	<b>Algemeen</b>
Limite régionale	Gewestsgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viarie	Wegennet
Eau	Water
Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS)	Groene ruimte (RHG Groengebieden GBP)
Chemin de fer	Spoorweg
<b>Ressources foncières</b>	<b>Grondreserves</b>
Territoire du Canal	Kanaalgebied
Pôles de développement prioritaires	Prioritaire ontwikkelingspolen
<b>Maillage vert</b>	<b>Groen netwerk</b>
Promenade verte	Groene wandeling
<b>Noyau d'identité locale</b>	<b>Lokale identiteitskern</b>
Noyau d'identité locale existant	Bestaande lokale identiteitskern
Noyau d'identité locale à créer	Te creëren lokale identiteitskern
<b>Revitalisation urbaine</b>	<b>Stadsvernieuwing</b>
Zone de revitalisation urbaine 2016 (arrêté du 10 novembre 2016)	Stadsvernieuwinggebied 2016 (besluit 10 november 2016)

Economie	Economie
Axe de développement économique	Economische ontwikkelingsas
<b>Réseau de transport en commun de haute capacité</b>	<b>Openbaar hoge capaciteitsvervoersnet</b>
Ligne de TC de haute capacité existante	Bestaande openbare hoge capaciteitsvervoerslijn
Gare/halte existante (chemin de fer et métro)	Bestaand station/halte (spoorweg en metro)
Ligne de TC de haute capacité à créer ou à étudier	Te bestuderen of te creëren openbare hoge capaciteitsvervoerslijn
Gare/halte à créer ou à étudier (chemin de fer et métro)	Te bestuderen of te creëren station/halte (spoorweg en metro)
Ligne de TC de haute capacité à étudier sur le Ring	Te bestuderen openbare hoge capaciteitsvervoerslijn op de Ring
<b>Parking de transit</b>	<b>Overstapparking</b>
Parking de transit - existant	Overstapparking - bestaand
Parking de transit - capacité augmentée des sites déjà décidés	Overstapparking - verhoogde capaciteit van al besliste locaties
Parking de transit - décidé par le GRBC	Overstapparking - besliste door de BHR
Parking de transit - nouveau P+R	Overstapparking - nieuwe P+R





**perspective**  
**.brussels** 

**Merci**  
**Bedank**

le site

[www.prdd.be](http://www.prdd.be)

l'équipe du projet de ville :

[gbonhomme@perspective.brussels](mailto:gbonhomme@perspective.brussels)

[mcassiers@perspective.brussels](mailto:mcassiers@perspective.brussels)

[jmvanobberghen@perspective.brussels](mailto:jmvanobberghen@perspective.brussels)