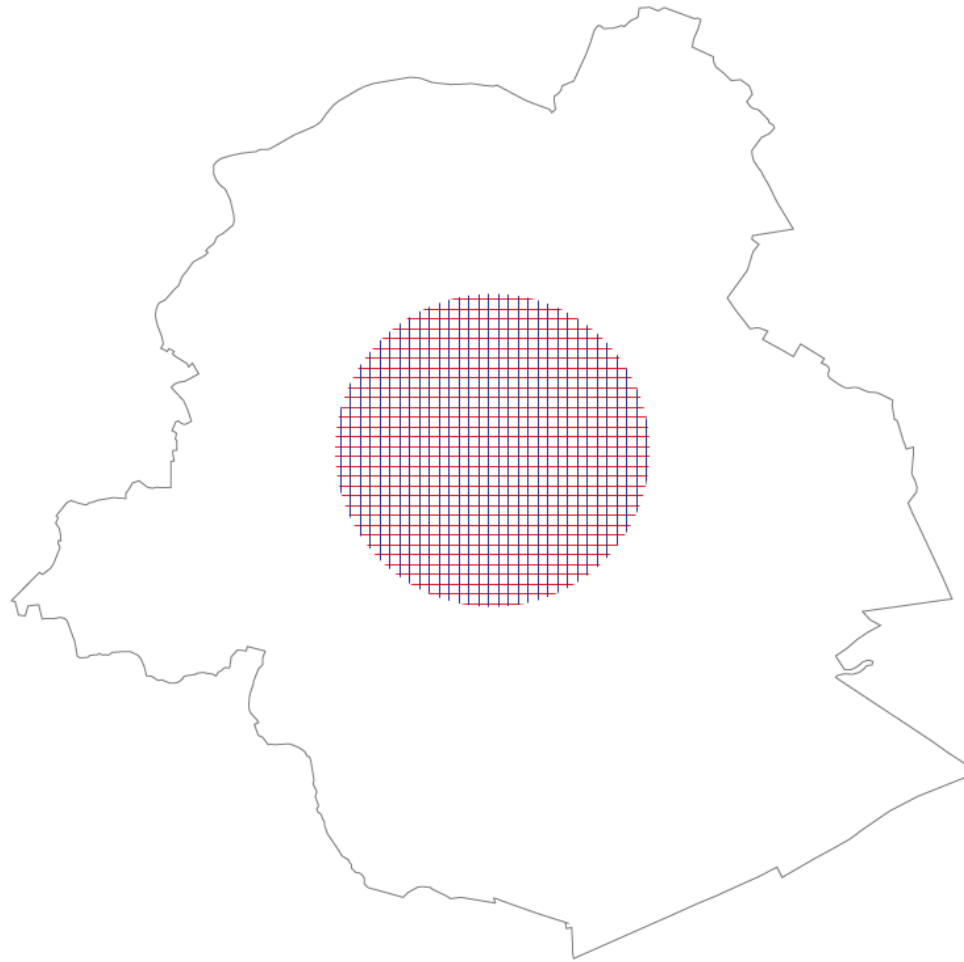


Pilootprojecten Studenten maken Stad

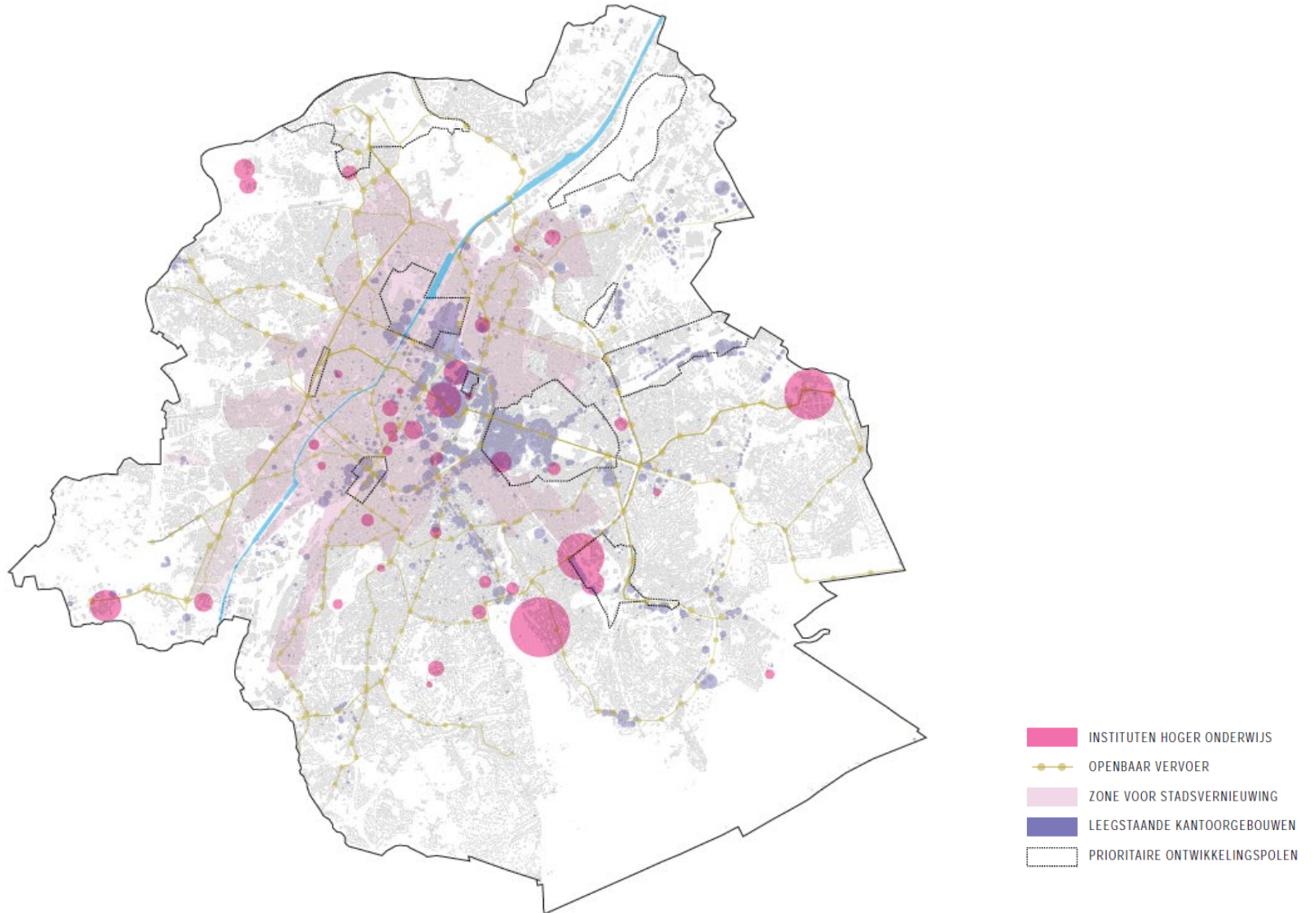
Annelies Augustyns
team Vlaams Bouwmeester
24/04/2019

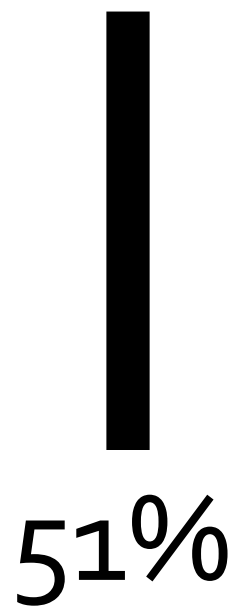


100.000 studenten in Brussel

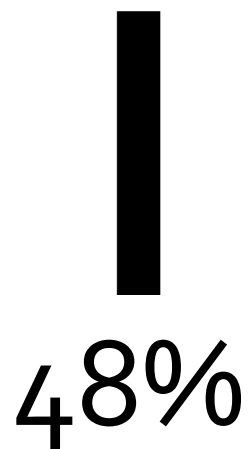


instituten hoger onderwijs Brussel





studentenwoning of eigen woning



bij ouders



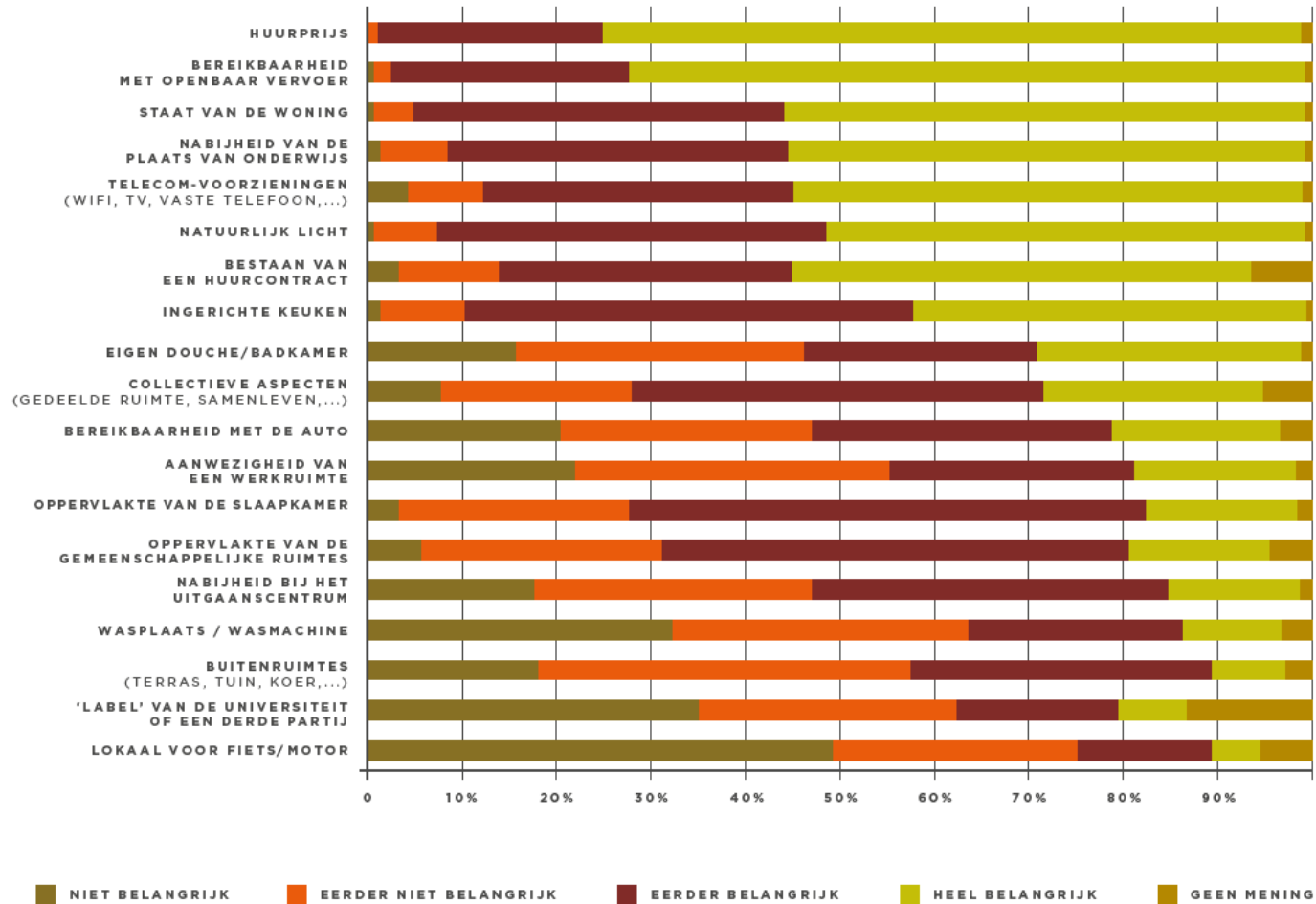
om financiële redenen



67%

om andere redenen

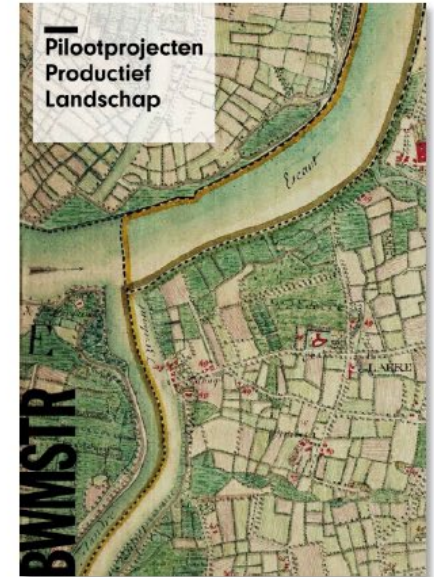
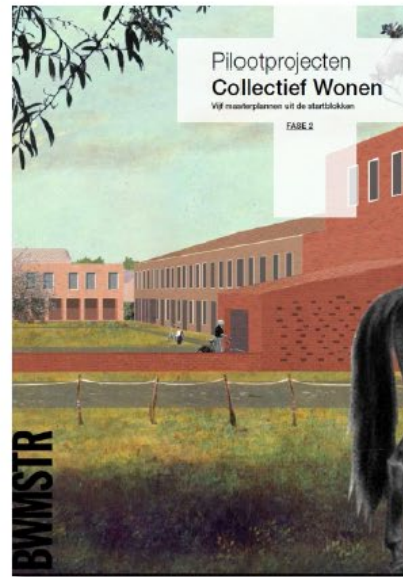
Huurprijs / nabijheid openbaar vervoer / collectieve ruimtes



Hoe kunnen we op urgente maatschappelijke vraagstukken inspelen en het beleid bijsturen via effectief te realiseren voorbeeldprojecten?

Pilootprojecten

beleidsrelevant ontwerpend onderzoek
realisatie van projecten op het **terrein**



ambitie

Studentenhuisvesting als motor voor stadsontwikkeling

Gedeeld traject

Vlaams Minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel Sven Gatz

Brik, student in Brussel

Team Vlaams Bouwmeester

Team Bouwmeester Brussels Hoofdstedelijk Gewest

processtructuur

KWALITEITSKAMER

Sigurd Vangermeersch | Adjunct kabinetschef Brussel, Vlaams Minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel
Sven Gatz

Michaël Goris | Stafmedewerker Brussel, Vlaams Minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel
Sven Gatz

Leo Van Broeck | Vlaams Bouwmeester

Kristiaan Borret | Bouwmeester Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Koen Van Ryckeghem | directeur Br(ik, Alles voor stadsstudenten

Ann Steenwinckel | teamhoofd Coördinatie Brussel

Kassandra Bulckaert | beleidsondersteuner Coördinatie Brussel

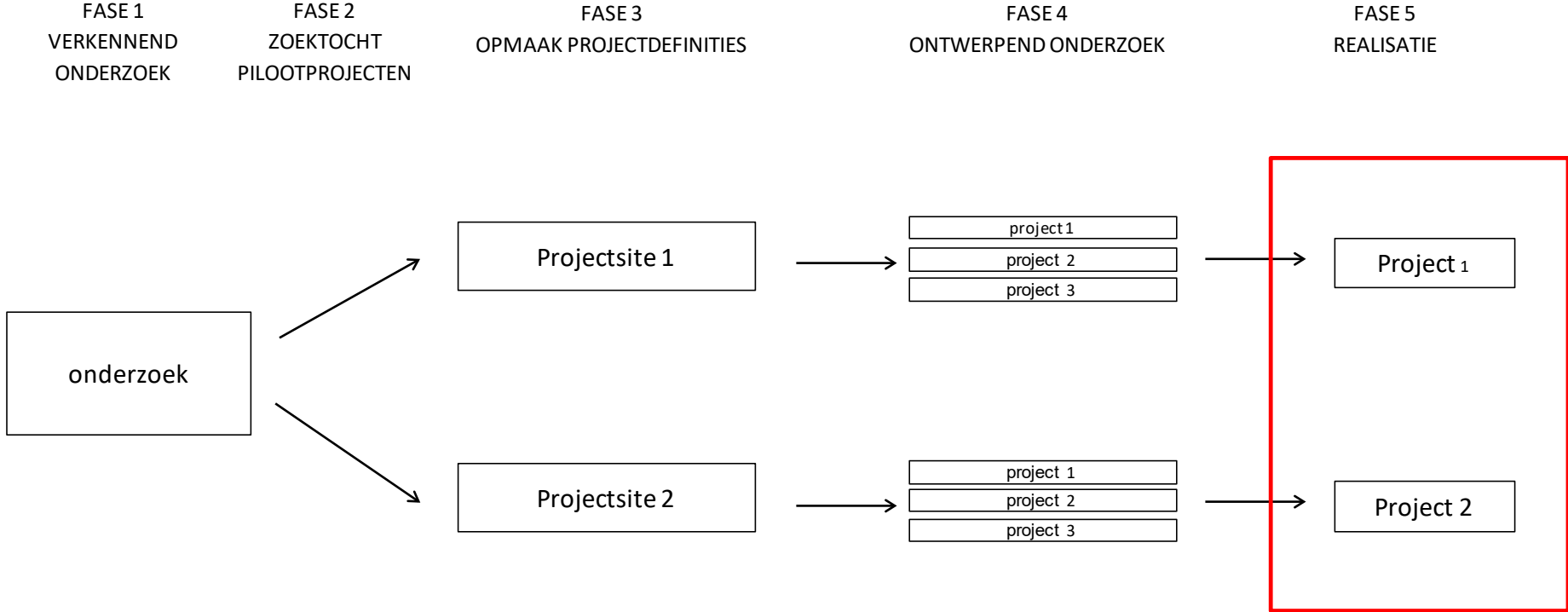
Steven Adons | Senior Investeringsmanager bij PMV

Dag Boutsen | extern deskundige, decaan Faculteit Architectuur KU Leuven

COÖRDINATIE

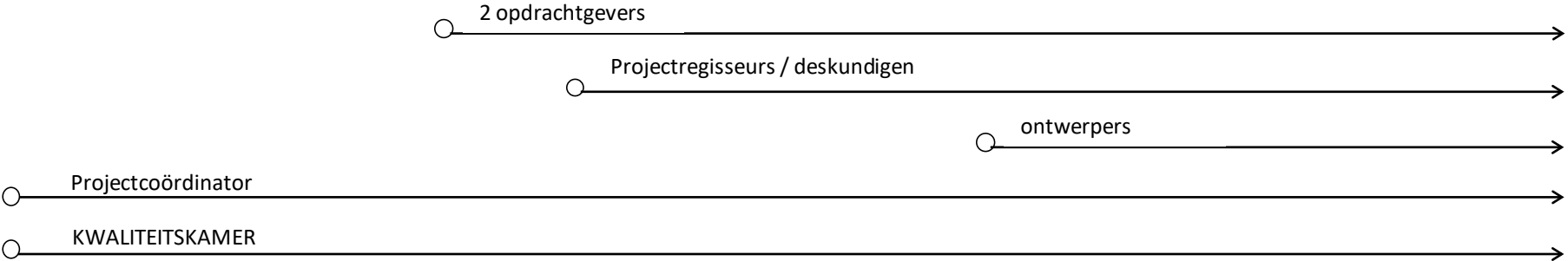
Annelies Augustyns | procescoördinator Team Vlaams Bouwmeester

procesverloop



CALL
OPDRACHTGEVERS

CALL
ONTWERPERS



5 kansen voor Brussel

2 pilootprojecten

6 visies

5 aanbevelingen



5 kansen voor Brussel

2 pilootprojecten

6 visies

5 aanbevelingen

Verkennd onderzoek door URA / Rebelgroup





10 strategische ontwikkelingspolen



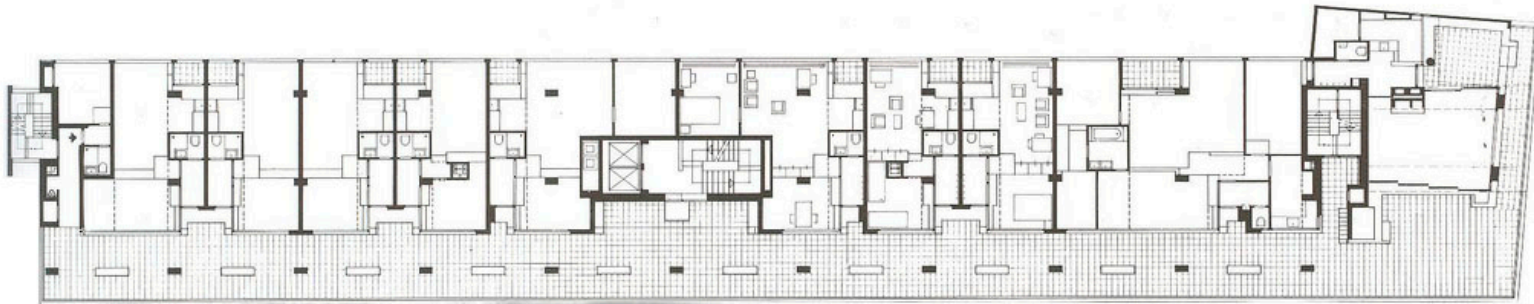
leegstaande kantoren



gebieden voor stadsontwikkeling



1. stad maken



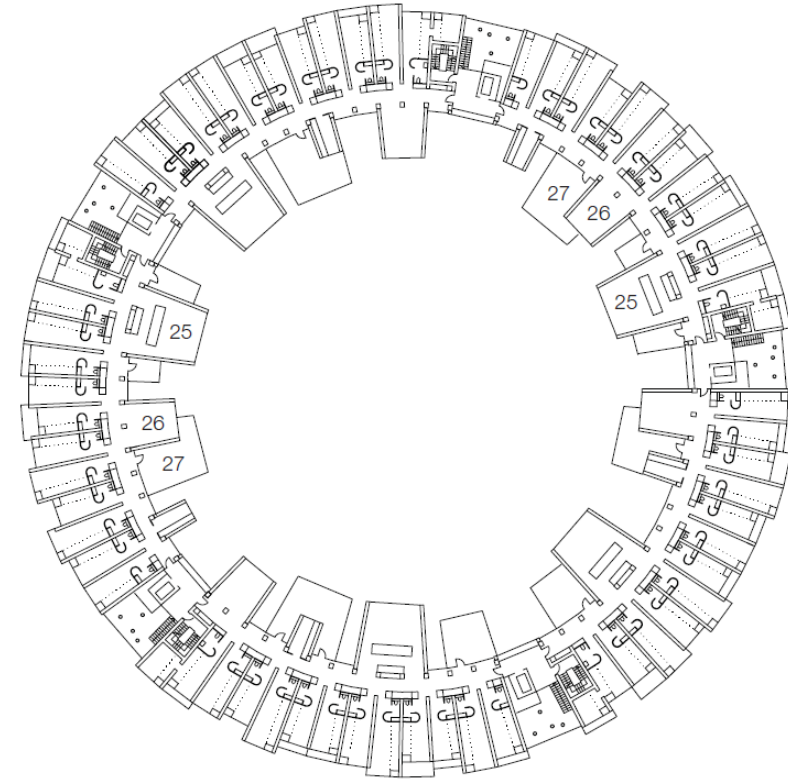
2. Inzetten op reconversie



3. Op zoek naar partnerships



4. Studentenhuisvesting als pioniersbewoning



5. Slim schakelen





Svartlamoen Trondheim – Brendeland & Kristoffersen



5 kansen voor Brussel

2 pilotprojecten

6 visies

5 aanbevelingen

KOTMET (Abattoir NV, Bergensesteenweg Anderlecht)

K-DRUUM (Huygh – Van Doninck, Hopstraat Brussel)

pilootproject KOTMET

Opdrachtgever: Abattoir NV

Programma:

Verdiepingen:

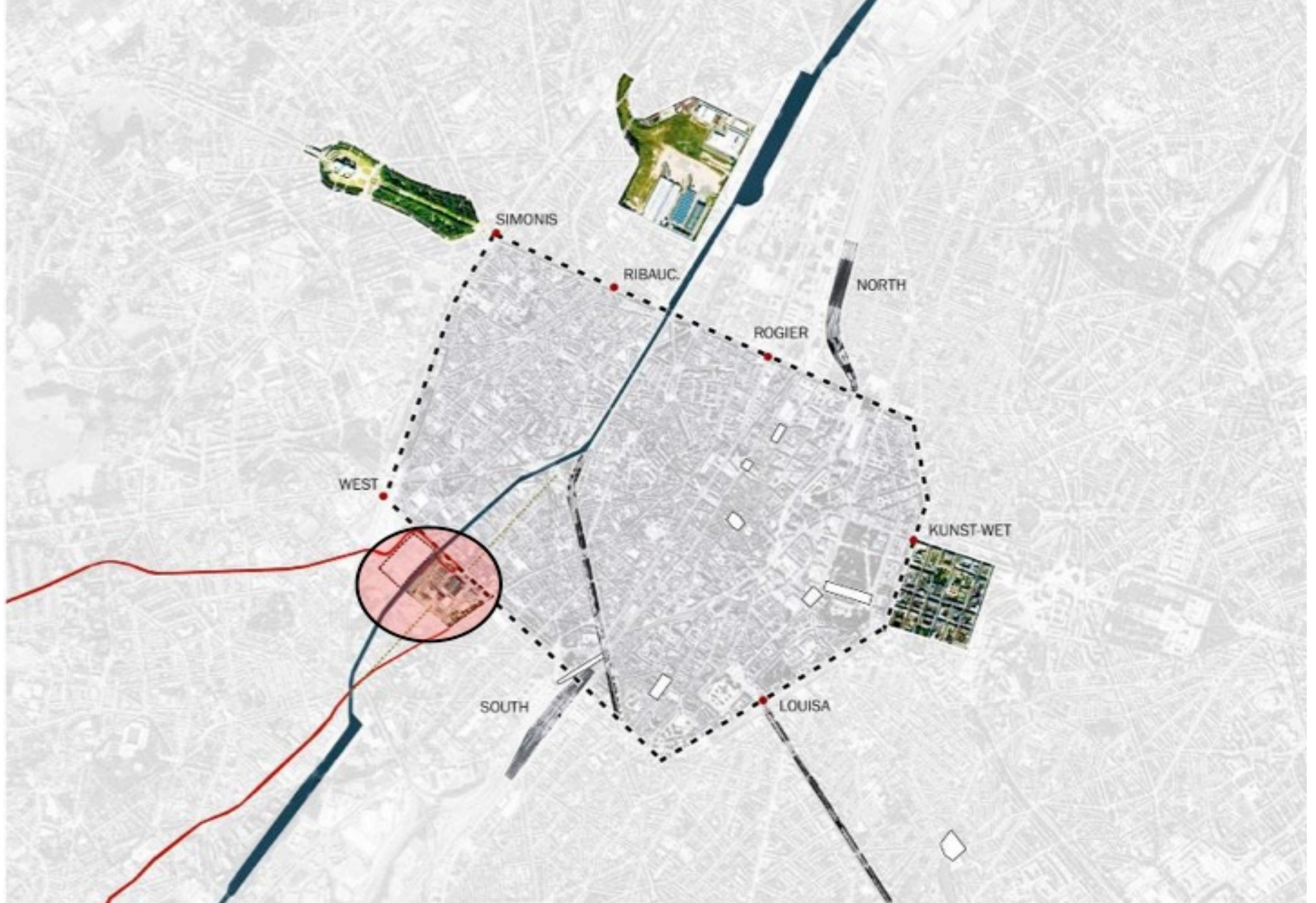
- studentenwoningen (49 kamers)
- residentieel

Gelijkvloers:

- commercieel en dienstverlening

Ontwikkelbare oppervlakte: ca. 5.680 m² gebouwen + 'parvis'

Budget bouwprogramma: ca. € 7.000.000 (excl. BTW en erelonen)



KOTMET – ligging



KOTMET – site

2030

A/B
2020



KOTMET – masterplan Abattoir



KOTMET – context



KOTMET – toegang site Bergensesteenweg

pilootproject k-DRUUM

Opdrachtgever: Jo Huygh en Karine Van Doninck

Programma:

Verdiepingen:

- studentenkamers (ca. 20) met collectieve ruimte
- co-working en co-creatie

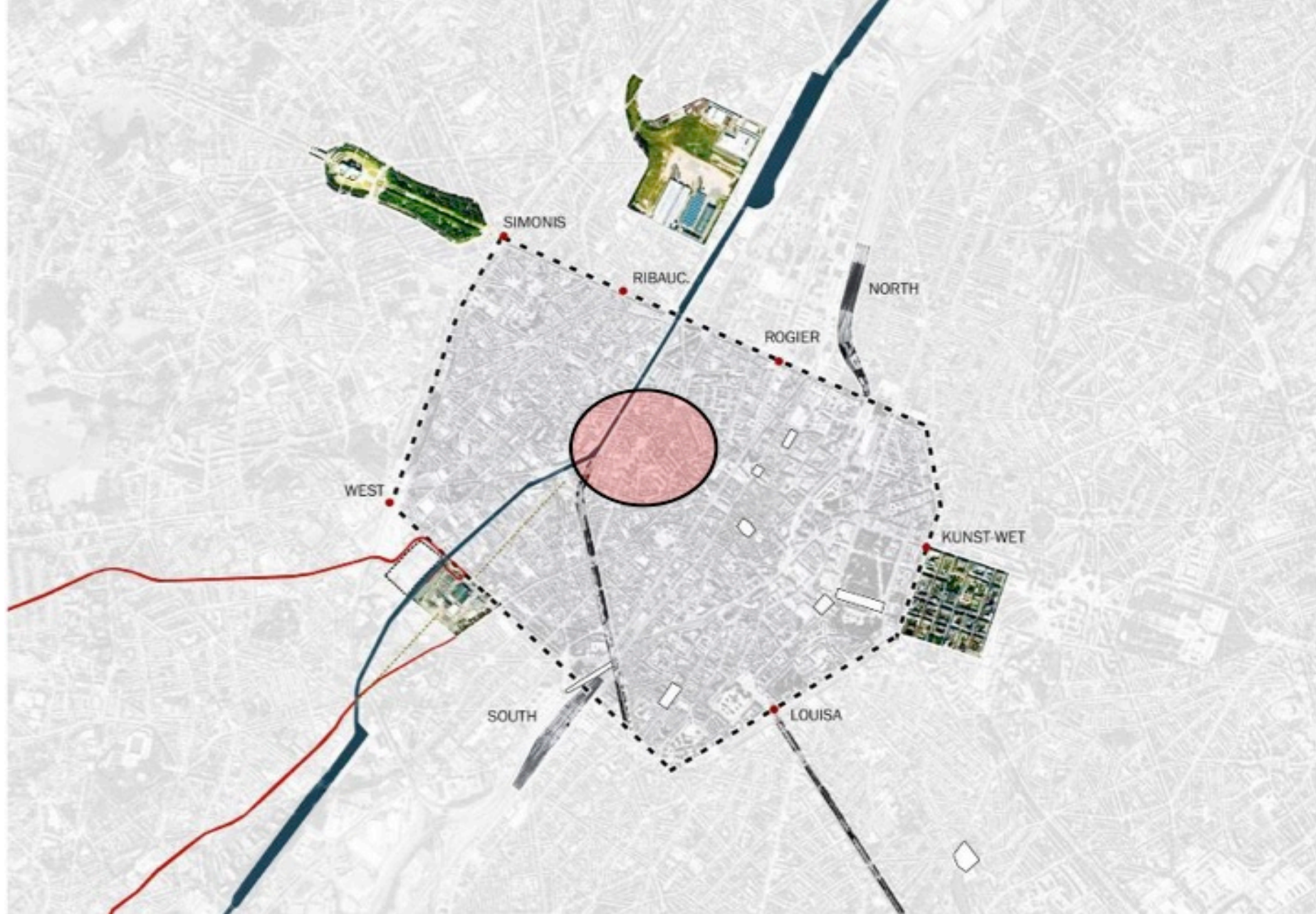
Gelijkvloers:

- polyvalente ruimte

Kunstintegratie \leftrightarrow DRUUM, contemporary b&b en atelierruimtes

Ontwikkelbare oppervlaktes: ca. 750 m² (V/T = ca. 3,7)

Budget bouwprogramma: ca. € 950.000 (excl. BTW en erelonen)



k-DRUUM – ligging



k-DRUUM – site



k-DRUUM – context



k-DRUUM – Hopstraat



k-DRUUM – k-DRUUM vs DRUUM



5 kansen voor Brussel

2 pilootprojecten

6 visies

5 aanbevelingen

ontwerpend onderzoek: 2x 3 teams

KOTMET

> 20 kandidaten



9 offertes



3 ontwerpteams:

LIST

URA Yves Malysse & Kiki Verbeeck

WIT architecten



URA Yves Malysse & Kiki Verbeeck

K-DRUUM

> 20 kandidaten



9 offertes



3 ontwerpteams:

OFFICE Kersten Geers David Van Severen

OUEST architecture + **CZVEK Rigby**

V+ /Aha

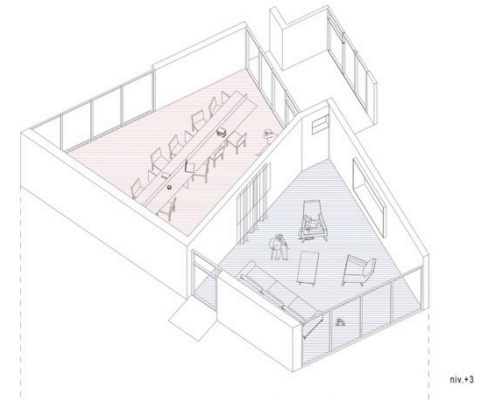


V+ / Aha / Antoine Espinasseau

URA Kiki Verbeeck Yves Malysse



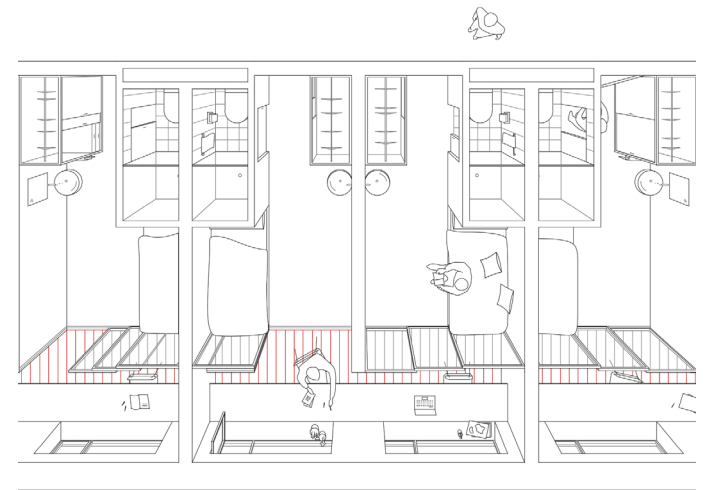
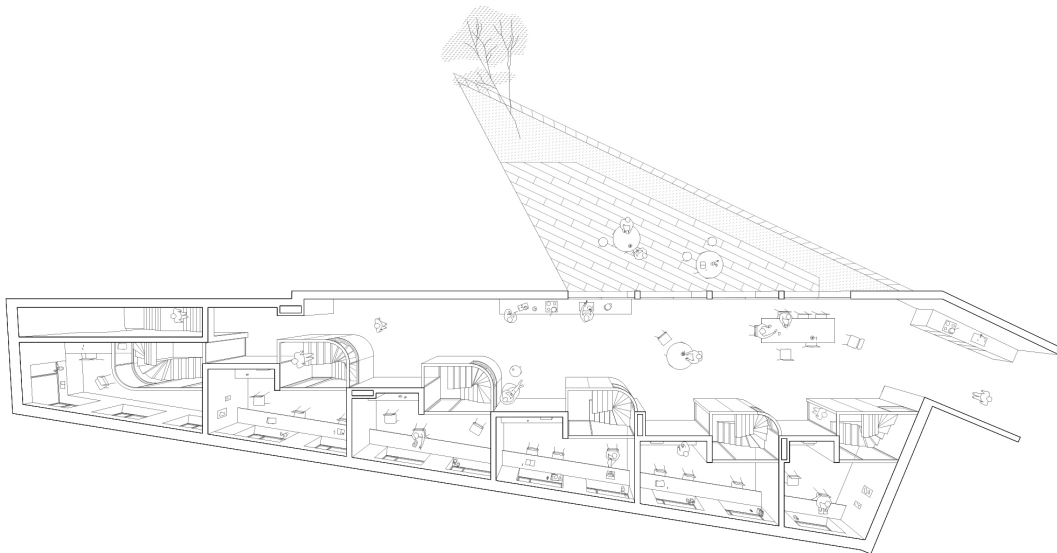
URA Kiki Verbeeck Yves Malysse



LIST Architecture-Urbanisme



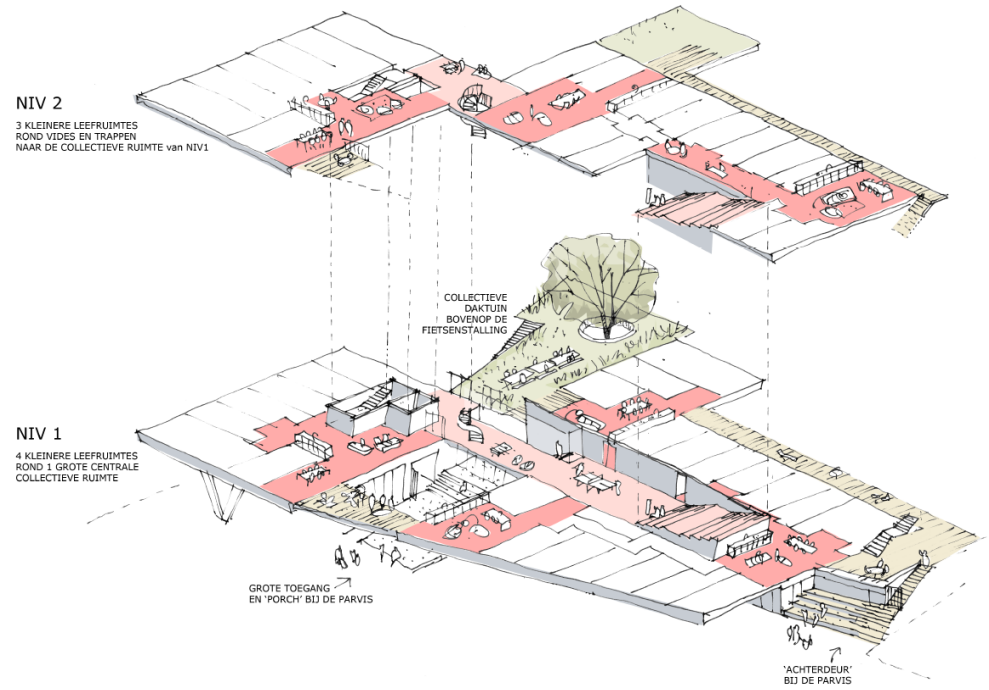
LIST Architecture-Urbanisme



WIT architecten



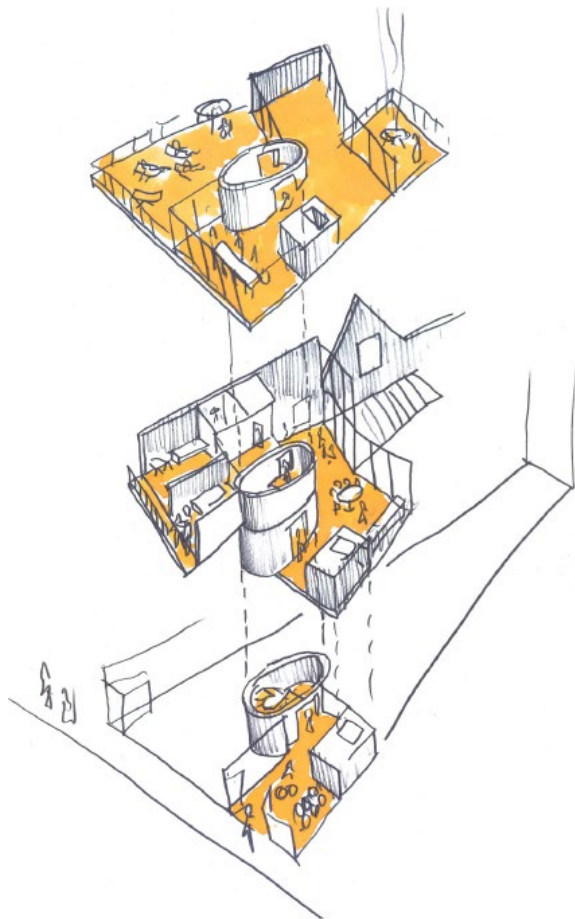
WIT architecten



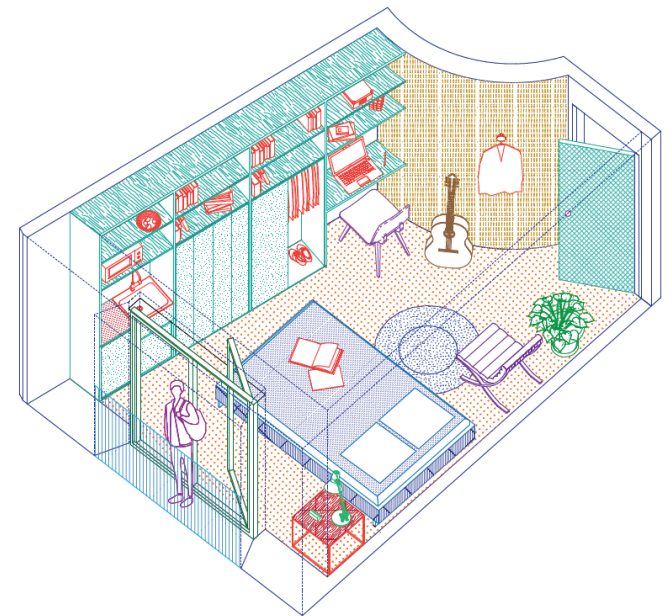
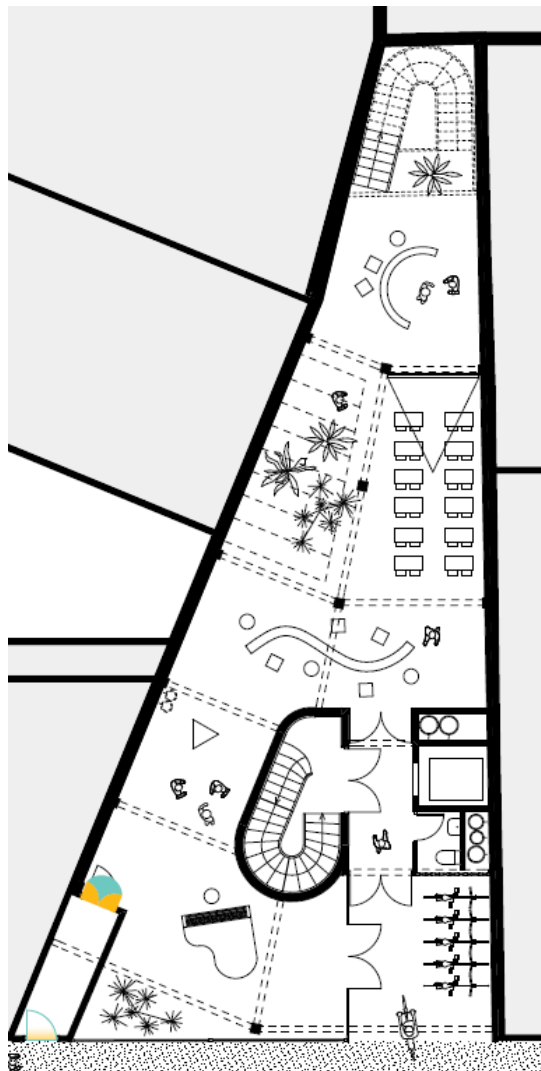
V+ / Aha / Antoine Espinasseau



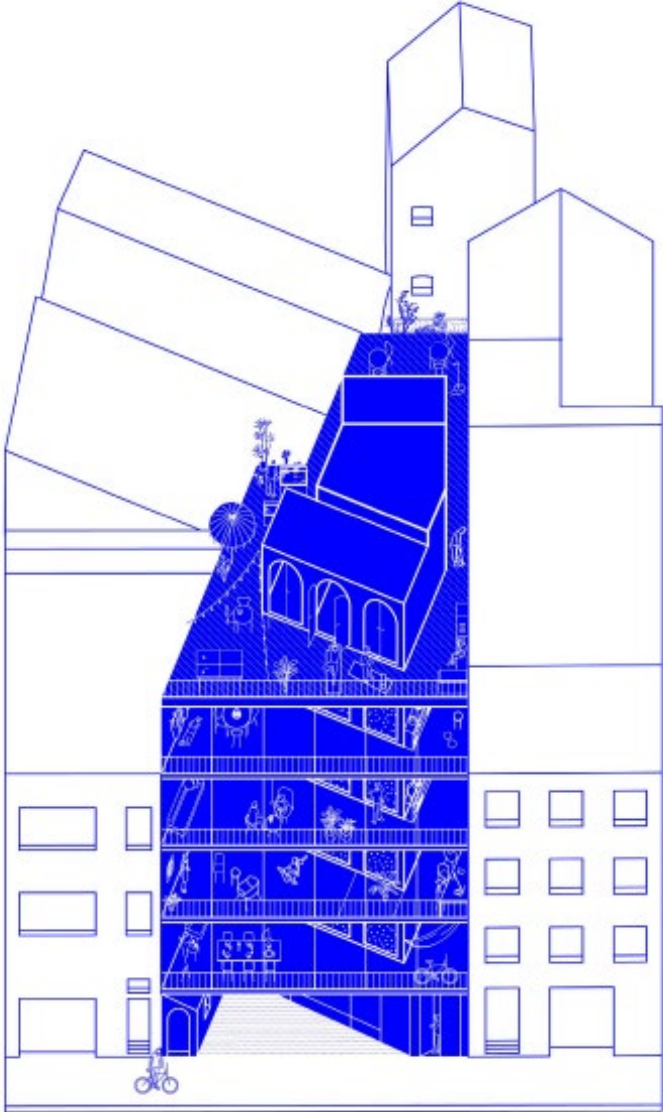
V+ / Aha / Antoine Espinasseau



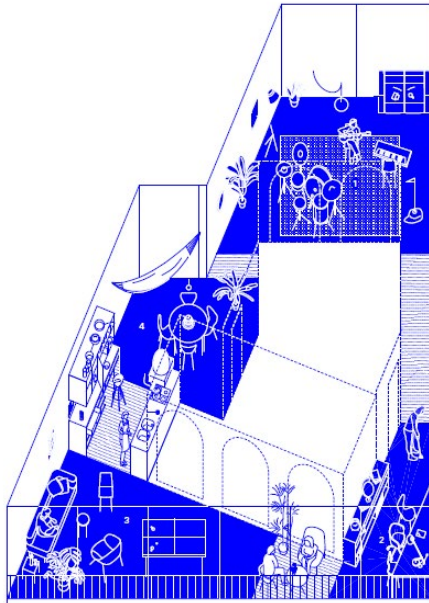
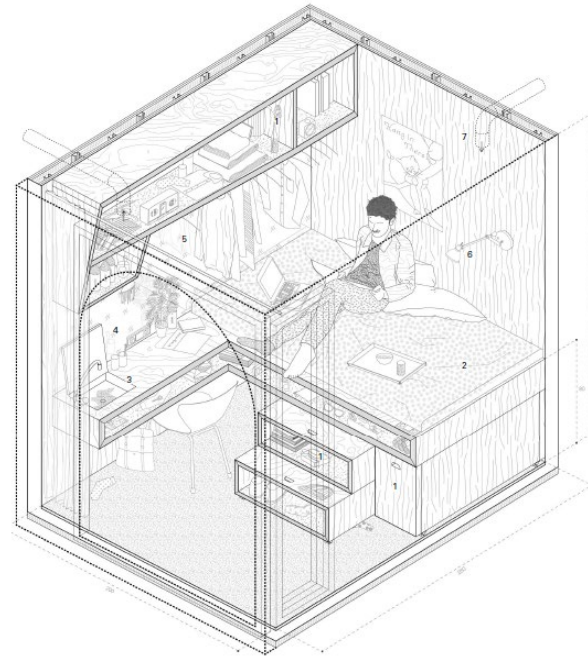
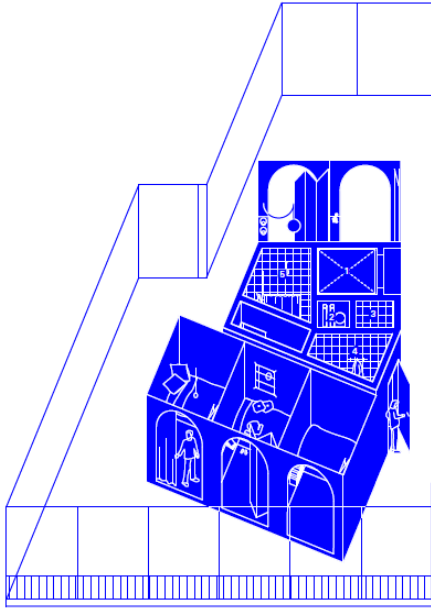
De Trap - Promenade



Ouest / Cvek Rigby



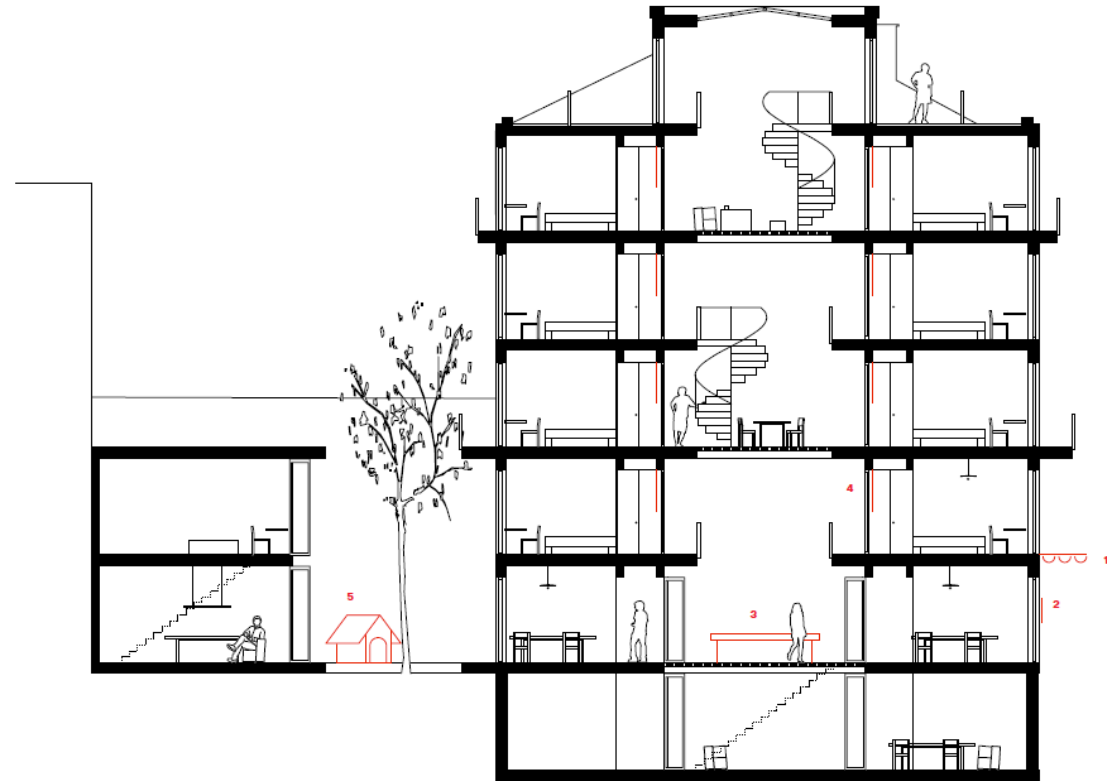
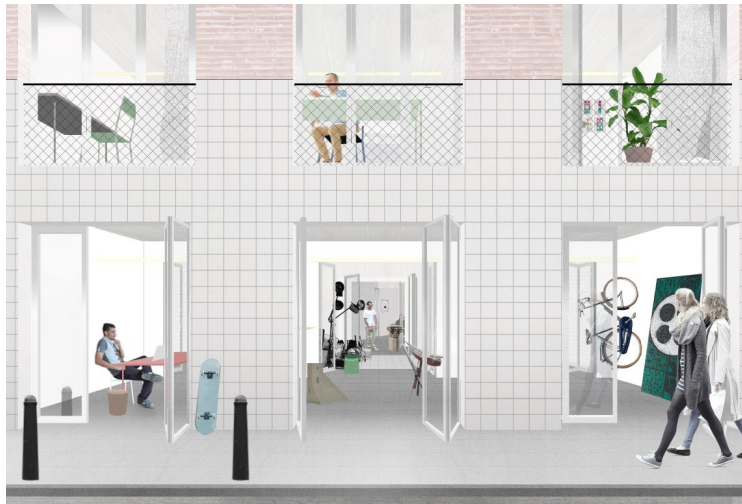
Ouest / Cvek Rigby



Office KGDVS



Office KGDVS





LOROC
K CAFE
2 MAART
KICAF © STUDIO

Coke

5 kansen voor Brussel

2 pilootprojecten

6 visies

5 aanbevelingen

1

**GEBRUIK GEEN STANDAARDEN, MAAR CREËER EEN GEVARIEERDE
STUDENTENWONING VOOR GEMEENSCHAP ÉN INDIVIDU, EN BIED VIA DE
REGELGEVING RUIMTE VOOR DEZE KWALITEIT**

1

**GEBRUIK GEEN STANDAARDEN, MAAR CREËER EEN GEVARIEERDE
STUDENTENWONING VOOR GEMEENSCHAP ÉN INDIVIDU, EN BIED VIA DE
REGELGEVING RUIMTE VOOR DEZE KWALITEIT**

2

**MIK OP PARTNERSCHAPPEN EN AANVULLENDE FUNCTIES DIE EEN
VERRIJKENDE INTERACTIE AANGAAN MET HET STUDENTENLEVEN**

1

**GEBRUIK GEEN STANDAARDEN, MAAR CREËER EEN GEVARIEERDE
STUDENTENWONING VOOR GEMEENSCHAP ÉN INDIVIDU, EN BIED VIA DE
REGELGEVING RUIMTE VOOR DEZE KWALITEIT**

2

**MIK OP PARTNERSCHAPPEN EN AANVULLENDE FUNCTIES DIE EEN
VERRIJKENDE INTERACTIE AANGAAN MET HET STUDENTENLEVEN**

3

**VERANKER DE STUDENTEN IN DE BUURT DOOR HUN WONEN EN DE PUBLIEKE
RUIMTE PROGRAMMATORISCH EN RUIMTELIJK TE VERBINDEN**

1

**GEBRUIK GEEN STANDAARDEN, MAAR CREËER EEN GEVARIEERDE
STUDENTENWONING VOOR GEMEENSCHAP ÉN INDIVIDU, EN BIED VIA DE
REGELGEVING RUIMTE VOOR DEZE KWALITEIT**

2

**MIK OP PARTNERSCHAPPEN EN AANVULLENDE FUNCTIES DIE EEN
VERRIJKENDE INTERACTIE AANGAAN MET HET STUDENTENLEVEN**

3

**VERANKER DE STUDENTEN IN DE BUURT DOOR HUN WONEN EN DE PUBLIEKE
RUIMTE PROGRAMMATORISCH EN RUIMTELIJK TE VERBINDEN**

4

**REKEN EERST, EN ZORG VOOR EEN STEVIGE FINANCIËLE EN OPERATIONELE
BASIS VIA GENUANCEERDE EN DUURZAME ONTWIKKELINGSMODELLEN**

1

GEBRUIK GEEN STANDAARDEN, MAAR CREËER EEN GEVARIEERDE STUDENTENWONING VOOR GEMEENSCHAP ÉN INDIVIDU, EN BIED VIA DE REGELGEVING RUIMTE VOOR DEZE KWALITEIT

2

MIK OP PARTNERSCHAPPEN EN AANVULLENDE FUNCTIES DIE EEN VERRIJKENDE INTERACTIE AANGAAN MET HET STUDENTENLEVEN

3

VERANKER DE STUDENTEN IN DE BUURT DOOR HUN WONEN EN DE PUBLIEKE RUIMTE PROGRAMMATORISCH EN RUIMTELIJK TE VERBINDEN

4

REKEN EERST, EN ZORG VOOR EEN STEVIGE FINANCIËLE EN OPERATIONELE BASIS VIA GENUANCEERDE EN DUURZAME ONTWIKKELINGSMODELLEN

5

ONTWIKKEL EEN GECOÖRDINEERD BELEID ROND WONEN VOOR STUDENTEN, MET EEN BLIK OP HUN TOEKOMST IN BRUSSEL

studenten maken stad




2 plangebieden
6 vases
5 omgevingslagen

RWSM

ONTWERPEND ONDERZOEK BELEIDSAANBEVELINGEN

22.01.2019

 Vlaamse
overheid

 Student in
Brussel

TEAM
VLAAMS
BOUWMEESTER



57

M

atelier
bouwmeester

k-DRUUM een multi-proces
studenten- en werkdag
het centrum van Brussel

S

58







www.studentenmakenstad.be



TEAM
VLAAMS
BOUWMEESTER

