



Stadsvernieuwingscontract nr. 6 'Rondom Simonis' Milieueffectenrapport

Hoofdstuk 2: Milieueffecten in kaart brengen

November 2021 / BEL000600

Inhoudsopgave

INLEIDING: SAMENVATTING VAN DE INHOUD VAN HET SVC-PROGRAMMA.....	6
1 Het beleid inzake stadsvernieuwingscontracten.....	6
2 Het SVC-programma nr. 6 'Rondom Simonis'	7
2.1 Strategische doelstellingen	7
2.2 Interventiegebied.....	24
2.3 Maatregelen en acties.....	24
DEEL 1: METHODOLOGIE VOOR DE BEOORDELING VAN DE MILIEUEFFECTEN ...	30
1 Methodologische aanpak	30
2 Modaliteiten van het iteratieproces	33
DEEL 2: PRESENTATIE VAN REDELIJKE ALTERNATIEVEN EN DE GEKOZEN EVALUATIEMETHODE	35
1 Nulalternatief	35
2 Andere alternatieven.....	35
DEEL 3: EFFECTENBEOORDELING.....	36
1 Evaluatiefiches per project van het SVC-programma.....	36
1.1 Projecten in verband met de as 'Lijn 28' (A.1)	37
1.2 Projecten in verband met de as 'Het groene schoolparcours' (A.2)	77
1.3 Projecten in verband met de as 'Leopold II-laan' (A.3).....	101
1.4 Projecten met betrekking tot Zone 1 'Belgica' (Z.1).....	115
1.5 Projecten in verband met Zone 2 'Simonis' (Z.2).....	128
1.6 Projecten in verband met Zone 3 'Ossegem-Victoria' (Z.3).....	148
1.7 Projecten met betrekking tot Zone 4 'Historische centra' (Z4).....	181
1.8 Overkoepelende operaties (T1)	189
1.9 Acties op het gebied van de sociale samenhang (A).....	193
2 Conclusies in verband met het programma.....	198
2.1 Antwoord op SVC-doelstellingen	198
2.2 Samenvatting van de aanbevelingen	203
3 Haalbaarheid van en toezicht op de uitvoering	208
3.1 Beoordeling van het risico in verband met de uitvoering	208
3.2 Indicatoren voor de monitoring van de ontwikkeling van de milieukwaliteit.....	215

Lijst van figuren

Figuur 1: Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad (bron: 51N4E)	11
Figuur 2: Verbetering van het stedelijk weefsel voor de actieve modi (bron: 51N4E)	15
Figuur 3: De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken (bron: 51N4E) 18	
Figuur 4: Het ondernemingsklimaat stimuleren (bron: 51N4E)	23
Figuur 5: Voorontwerp van interventiegebied en uiteindelijk interventiegebied (UrbIS-plan; ill. CSD)	24
Figuur 6: Ligging van de acties met betrekking tot de openbare ruimte of de infrastructuur (UrbIS-kaart; ill. CSD) 25	
Figuur 7: Ligging van de vastgoedactiviteiten (UrbIS-kaart; ill. CSD)	27
Figuur 8: Locatie van de acties ter bevordering van de economische revitalisering (UrbIS-kaart; ill. CSD)...	28
Figuur 9: Ligging van het project	37
Figuur 10: Voorbeeld - fietssnelweg in Zwitserland.....	37
Figuur 11: Voorbeeld - Regentlaan Brussel	37
Figuur 12: Ligging van het project	42
Figuur 13: Voorbeeld - voetgangersoversteekplaats, Nantes	42
Figuur 14: Ligging van het project	46
Figuur 15: Voorbeeld - voetgangersverbinding Waver/Viaduct/Scepter	46
Figuur 16: Omgevingsbinding.....	46
Figuur 17: Ligging van het project	50
Figuur 18: Voorbeeld - spoorweglaan, Oudergem	50
Figuur 19: Ligging van het project	54
Figuur 20: Voorbeeld - berenkooi, Schaarbeek.....	54
Figuur 21: Voorbeeld - Orban, bosovergang.....	54
Figuur 22: Ligging van het project	59
Figuur 23: Voorbeeld - station Odenplan, Stockholm.....	59
Figuur 24: Voorbeeld - station Sint-Katelijne, Brussel.....	59
Figuur 25: Ligging van het project	65
Figuur 26: Omgevingscollage, Simonisplein	65
Figuur 27: Ligging van het project	69
Figuur 28: Doorsnede voor en na (comité Parck XI28)	69
Figuur 29: Ligging van het project	73
Figuur 30: Voorbeeld - overdekking autosnelweg A1, Parijs.....	73
Figuur 31: Ligging van het project	77
Figuur 32: Afbeelding Google, 2021	77
Figuur 33: Werkingsprincipes voor de openbare ruimte.....	81
Figuur 34: Voorbeeld - schoolplein Arc-en-ciel, Sint-Joost	81
Figuur 35: Ligging van het project	85
Figuur 36: Voorbeeld - de tuinen van de Lakense Haard, JNC.....	85
Figuur 37: Ligging van het project	89
Figuur 38: Voorbeeld - Orban, bosovergang.....	89
Figuur 39: Voorbeeld - Theuxstraat, Etterbeek	89
Figuur 40: Ligging van het project	93
Figuur 41: Voorbeeld - Bonneviestraat.....	93
Figuur 42: Voorbeeld - Weversstraat.....	93
Figuur 43: Ligging van het project	97

Figuur 44: Omgevingscollage Piersstraat.....	97
Figuur 45: Voorbeeld - aangeplant microbos, Witney	97
Figuur 46: Ligging van het project	101
Figuur 47: Voorbeeld - Picardstraat.....	101
Figuur 48: Voorbeeld - park op infrastructuur, Parijs.....	101
Figuur 49: Doorsnedes voor en na	106
Figuur 50: Voorbeeld - Regentlaan, Brussel	106
Figuur 51: Omgevingscollage, gezien vanuit een zijstraat van de Leopold II-laan	106
Figuur 52: Ligging van het project	110
Figuur 53: Voorbeeld - klimaatlaan, Barcelona	110
Figuur 54: Voorbeeld - doorlaatbaar trottoir, Portland.....	110
Figuur 55: Ligging van het project	116
Figuur 56: Aanzichten van het terrein in de bestaande situatie	116
Figuur 57: Ligging van het project	120
Figuur 58: Voorbeeld - COOP, Anderlecht	120
Figuur 59: Aanzicht van de voorgevel in de bestaande situatie	120
Figuur 60: Ligging van het terrein	124
Figuur 61: Voorbeeld - Diddendorp, Rotterdam	124
Figuur 62: Ligging van het project	128
Figuur 63: Voorbeeld - Huis Navez, Schaarbeek	128
Figuur 64: Voorbeeld - Huis aan 't laar, Zoersel.....	128
Figuur 65: Ligging van het project	132
Figuur 66: Voorbeeld - actieve benedenverdieping, Saclay.....	132
Figuur 67: Ligging van het project	136
Figuur 68: Tekening en historische foto van de voorgevel.....	136
Figuur 69: Ligging van het project	140
Figuur 70: Voorbeeld - theater voor jong publiek in Brussel	140
Figuur 71: Ligging van het project	144
Figuur 72: Huidige situatie	144
Figuur 73: Ligging van het project	148
Figuur 74: Aanzicht van de bestaande situatie	148
Figuur 75: Voorbeeld - deFlat, Amsterdam	148
Figuur 76: Ligging van het project	152
Figuur 77: Omgevingscollage van de toekomstige fietsroute.....	152
Figuur 78: Ligging van het project	156
Figuur 79: Voorbeeld - Leutschenbachschool, Zürich.....	156
Figuur 80: Voorbeeld - uitrusting buitenshuis, Sydney.....	156
Figuur 81: Ligging van het project	160
Figuur 82: Voorbeeld - La Serre, Elsene	160
Figuur 83: Voorbeeld - Le Polygone, Rennes	160
Figuur 84: Ligging van het project	164
Figuur 85: Gevelreferentie in relatie tot de context - De Lork, Sint-Gillis	164
Figuur 86: Ligging van het project	168
Figuur 87: Voorbeeld - Huisvesting La Poste, Parijs.....	168
Figuur 88: Ligging van het project	172
Figuur 89: Voorbeeld - gelijkstroomrotor, Anderlecht.....	172
Figuur 90: Ligging van het project	176

Figuur 91: Huidige situatie (gezien vanuit het noordoosten)	176
Figuur 92: Ligging van het project	181
Figuur 93: Ligging van het project	185
Figuur 94: Voorbeeld - Hôtel Pasteur, Rennes	185
Figuur 95: Referentie Circularium, wijk Heyvaert	185
Figuur 96: Ligging van de betrokken projecten	189
Figuur 97: Overstromingsgevaarkaart (bron: Leefmilieu Brussel)	190
Figuur 98: Kaart van de bodemtoestand (bron: Leefmilieu Brussel)	190

Lijst van tabellen

Tabel 1: In de scorekaarten gebruikte milieugebieden en criteria	31
Tabel 2: Stappen in het iteratieproces	34
Tabel 3: Samenvattende tabel van aanbevelingen	203
Tabel 4: Indicatoren voor de monitoring van veranderingen in de milieukwaliteit van de SVC-perimeter	216

Inleiding: Samenvatting van de inhoud van het SVC-programma

1 Het beleid inzake stadsvernieuwingscontracten

Het rechtskader voor stadsvernieuwingscontracten wordt bepaald door de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016. Deze verordening definieert de SVC in artikel 2, 3°: "*Stadsvernieuwingscontract of, kortweg, SVC: programma voor stedelijke herwaardering op gewestelijke schaal, dat zich uitstrekt over het gehele of een deel van het grondgebied van verschillende gemeenten*".

Het mandaat van de SVC wordt omschreven in artikel 37 van dezelfde ordonnantie:

"Art. 37. De stadsvernieuwingscontracten worden uitgevoerd door middel van een of meer:

1° Operaties voor de bouw of renovatie van openbare ruimten of infrastructuren van het stadsnetwerk;

2° Vastgoedoperaties die tot doel hebben om met sociale of geconventioneerde woningen gelijkgestelde woningen, buurtinfrastructuren of commerciële en productieve ruimten en hun aanhorigheden te bouwen, in stand te houden, te vergroten, op te waarden, te saneren, te verwerven of te verbeteren, desgevallend in het kader van projecten met een gemengde bestemming;

3° Operaties met het oog op de verbetering van de omgevingskwaliteit van de operationele perimeter, meer bepaald door een verhoging van de energie- en milieuprestaties van de gebouwen;

4° Operaties om de economische herwaardering van de operationele perimeter te bevorderen;

5° Acties om activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven te ondersteunen;

6° Coördinatie- en communicatieactiviteiten betreffende de in 1° tot 5° bedoelde operaties.

De stadsvernieuwingscontracten bevatten prioritair de operaties voor de creatie of de renovatie van openbare ruimten of van infrastructuur van het stadsnetwerk als bedoeld in het eerste lid, 1°.

De regering kan een gedetailleerde beschrijving geven van de inhoud van deze operaties en acties en desgevallend voor het geheel of een deel van deze operaties en acties bedoeld in de punten 5 en 6, de minimum- of maximumpercentages van de totale subsidie bepalen die respectievelijk kan worden toegekend om overwegend operaties te subsidiëren.

Elk stadsvernieuwingscontract moet minstens een operatie of actie bevatten die de innovatie en de creatie stimuleert, evenals een operatie of actie van gewestelijke omvang of, in voorkomend geval, een operatie of actie die al deze eigenschappen verenigt.

Het stadsvernieuwingscontract kan bestaan uit gemengde operaties op het niveau van een huizenblok of een welbepaalde as."

2 Het SVC-programma nr. 6 'Rondom Simonis'

N.B.: De presentatie van het SVC nr. 6-programma 'Rondom Simonis' is gebaseerd op het document van studiebureau 51N4E.

2.1 Strategische doelstellingen

2.1.1 Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad

“ In het studiegebied is er een tekort aan openbare en groene ruimten. Tegenwoordig erkennen wij het belang van ecologische structuren en oppervlaktewateren en hun invloed op het klimaat en het milieu. Demineralisatie van de oppervlakken is nodig om de waterstroom te vertragen en er moeten vochtige zones worden gecreëerd om de watergevoeligheid proactief te verlagen. Nu we te maken krijgen met het probleem van de opwarming van de aarde, zorgt het groen en blauw netwerk ook voor afkoeling van de stad .

Zowel bewoners als ondernemers spelen in dit verband een belangrijke rol:

- *Ten eerste weten zij uit ervaring waar de problemen zich voordoen als het regent;*
- *Ten tweede omdat privé-eigendommen ook een schakel in de keten zijn.*

Het herontwerpen van regenwaternetwerken betekent helpen om koelte-eilanden te creëren, regenwater te hergebruiken en de bodem te demineraliseren.

De ecologische onderlaag kruist de dominante stedelijke breuklijnen (weg, spoor, kanaal). Een plaats als Ossegem bevindt zich op het kruispunt van deze verschillende structuren. Dit is een kans om de sociaal-stedelijke tweedeling tussen het oosten en het westen van de spoorweg te verzachten en een verbinding tussen de wijken tot stand te brengen door de ecologische structuur te versterken.

Verschillende projecten in de omgeving van het studiegebied werken reeds aan een grotere biodiversiteit, zoals het project Max aan de Zenne, het gebied rond het Weststation en het L28-park bij Thurn & Taxis. Deze projecten kunnen via de SVC-perimeter en de L28 met elkaar worden verbonden om de continuïteit van de ecosystemen te waarborgen.”



Plan des axes vert climatiques à Gand
Kaart van de groene klimaatassen in Gent



Paseo San Juan, Barcelona



Potager Velt Koekelberg en intérieur d'îlot
Moestuin Velt Koekelberg in een binnenterrein van een huizenblok



Parc Tour & Taxis, Parckfarm, Parc L28
Park Thurn & Taxis, Parckfarm, Parc L28



Projet de la Laiterie: projet de logements avec maintien d'un espace vert à caractère humide, non accessible au public
Project De Melkerij: huisvestingsproject met behoud van een vochtige groene ruimte die niet toegankelijk is voor het publiek



Square Mahon, Alexandre Chemetoff & associés, Nantes



Infiltration d'eau
Waterinfiltratie



déminéralisation
Demineralisatie



Ecole Melopee, Gand: usage 7 jours sur 7

School Melopee, Gent: wordt zeven dagen per week benut

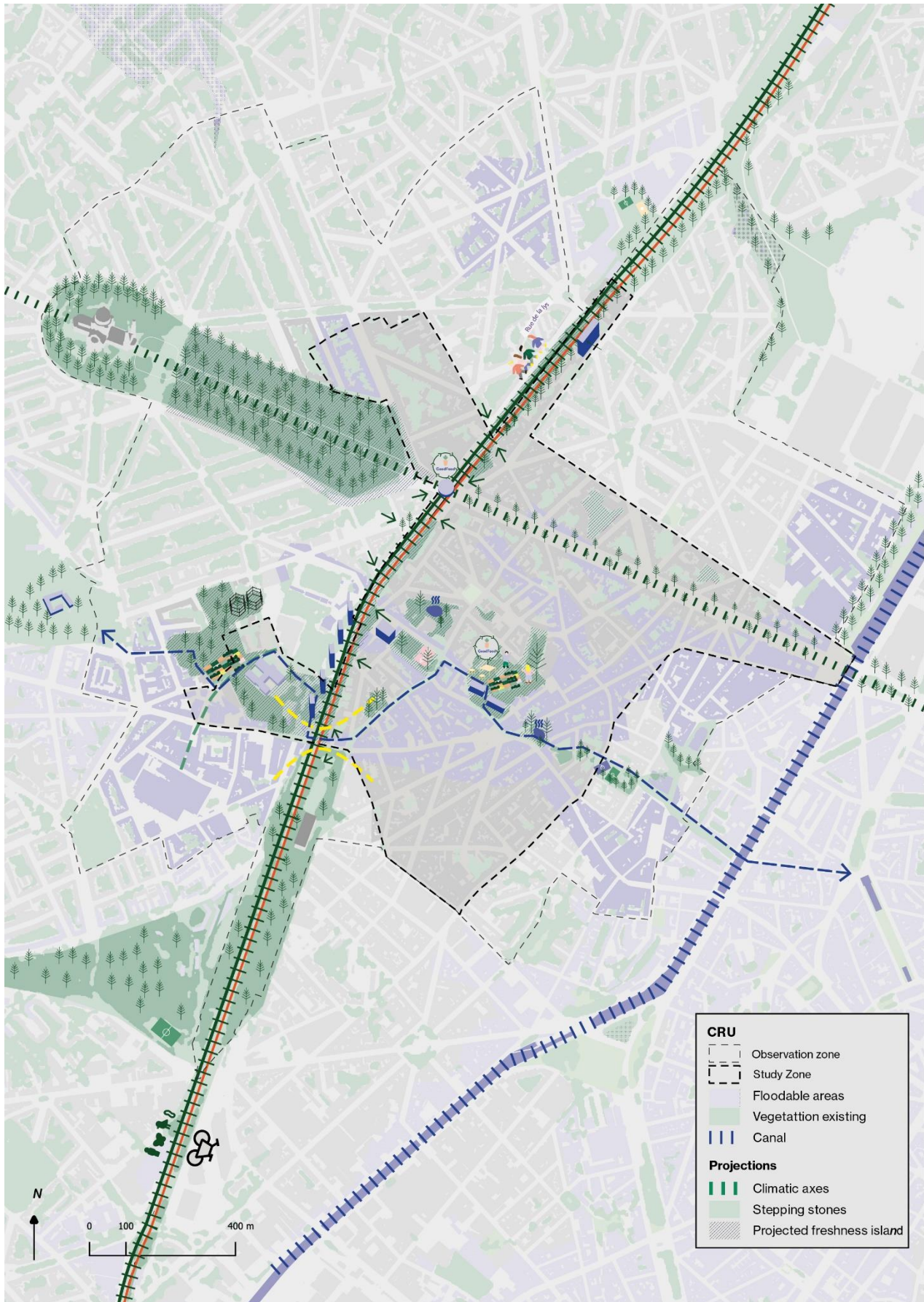


espace commun pour les habitants et visiteurs de Kalkbreite, projet de logement coopératif à Zurich

Gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners en bezoekers van Kalkbreite, een project voor coöperatieve huisvesting in Zürich

- **“Klimaatassen”** ontwikkelen, met andere woorden de groene assen van grootstedelijke omvang versterken en verbinden met het stedelijk weefsel. Binnen de perimeter van het SVC bevinden zich twee gewestelijke assen:
 - De spoorlijn L28 is een bestaande belangrijke gewestelijke ecologische continuïteit. Een project om er een groen fietspad en een fietsGEN van te maken: enige bestaande ecologische maas (maar nog in de praktijk om te zetten), alert zijn voor het onvermijdelijke belangenconflict tussen de zachte mobiliteit en de biodiversiteit, de impact op het ecologische potentieel van deze corridor van meet af aan beperken en ook nadenken over compenserende inrichtingen.
 - Leopold II: noodzaak om er een verkeersluwe, groene en koele as van te maken tussen de periferie en het stadscentrum; om een ecologisch netwerk/ecosystemische continuïteit te creëren, om van deze laan een doorgangplaats te maken, maar ook een leefomgeving [tussen het Elisabethpark en de kanaalzone] [in verband met Good Move, BM ...].
- Ontwikkeling van een **strategie van ‘stepping stones’** die verbonden zijn met de grote klimaatassen. Die strategie krijgt vorm door een opstelsom van kleine projecten (natuur, water, landbouw door burgers, sport en spel ...) die samengevoegd ook de mogelijkheid bieden om aan de behoeften te voldoen en groene, blauwe en sociale netwerken tot stand te brengen of te versterken.
- Het aantal **koelte-eilanden en zones van akoestisch comfort** uitbreiden, dit houdt in:
 - De ontwikkeling en de bescherming van grote aaneengesloten plantenmassieven, al dan niet gekoppeld aan een waterloop, om een koele oppervlaktetemperatuur te behouden. Deze zones vormen bronnen van koelte op het niveau van het grondgebied.
 - De invoering van zones van akoestisch comfort, met name in de wijken met een gebrek aan rust: met andere woorden zones die in de hele perimeter moeten worden beschermd, gecreëerd en versterkt (uit te voeren in het SVC, in overeenstemming met maatregel 20 van het plan Quiet.Brussels).
- **Voorzieningen ontwikkelen die bijdragen tot een ecologische transitie** als knooppunten met een gewestelijke aantrekkingskracht: voedingspolen, reparatiepunten, kenniscentrum over hernieuwbare energie voor particulieren ...
- **Een strategie van een ‘solidair stroomgebied’** uitwerken, om het geïntegreerde beheer van het regenwater te verbeteren en daarbij rekening te houden met de natuurlijke watercyclus. Om dit te verwezenlijken, moet de nadruk worden gelegd op het volgende: waar mogelijk de mineralisatie verminderen (en voor meer plantengroei zorgen), de stromen vertragen en de retentiecapaciteit inzake regenwater bovenaan het stroomgebied verhogen, de watercomponent integreren in begroeiingsprojecten en/of ontwikkelingsprojecten, onder meer speelpleinen (inzetten op de som van kleine maatregelen, bv. van het type regentuin). Er moet aandacht worden besteed aan de loop van het afgevoerde water bij tunnels, de metro en ondergrondse parkeergarages, om het te benutten en niet al het water naar de riolering te leiden.

- ***Gebouwen ontwerpen die toekomstbestendig zijn*** qua materialen, technieken, maar ook qua programmatisch ontwerp: nieuwe types woningen bouwen, de ruimte efficiënt benutten, innovatieve modellen zoals Community Land Trust ondersteunen.”



Figuur 1: Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad (bron: 51N4E)

2.1.2 Verbetering van het stedelijk weefsel voor de actieve modi

“Een waarneming van de openbare ruimte toont ons dat het gebied tussen vijf grootstedelijke polen ligt: het Marie-Josépark, het Elisabethpark, de Becokaai, de voetgangerszone en het nieuwe park aan de Ninoofsepoort. Ze zijn met elkaar verbonden door belangrijke infrastructuren (de Leopold II-laan, de spoorweg, het kanaal, de Gentsesteenweg), maar ook door een complex netwerk van straten en pleinen.

Het huidige plan Good Move werkt als een hiërarchische netstructuur, waarin de wegen van het type Auto Plus (Leopold II-laan) de toegankelijkheid op grootstedelijke schaal moeten waarborgen en de wegen van het type Wijk bestemd zijn voor lokale verplaatsingen.

Vandaag gaapt er een kloof tussen de beleidsvisies (Good Move) en de huidige gebruiksvormen. Voor een transitie op het vlak van verplaatsingen is een wijziging van het gedrag en van de ruimte vereist. Daartoe kunnen bewustmakingscampagnes worden opgezet, en moet ook op inrichtingsniveau worden ingegrepen door letterlijk ruimte te maken voor gedragsverandering.

Er is geen absolute oplossing voor dergelijke complexe problemen, maar een reeks ingrepen en initiatieven kan wel soelaas bieden.



Rue Garibaldi, Lyon



des passages piétons clairs
duidelijke zebra'spaden



Parallele trajecten als opstap naar een mobiliteitstransitie, Parc de la Senne
Parallele trajecten als opstap naar een mobiliteitstransitie Zennepark



Rues Scolaires
Schoolstraten



Dimanche sans voitures à Simonis
Autoloze zondag op het Simonisplein



Initiative citoyenne Rue Picardstraat
Burgerinitiatief Picardstraat



Fietsbibliotheek met o.a. cargofietsen



Voorzieningen koppelen aan openbaar vervoer



Passage piéton, Gare de Rotterdam
Oversteekplaats Stationsplein Rotterdam.

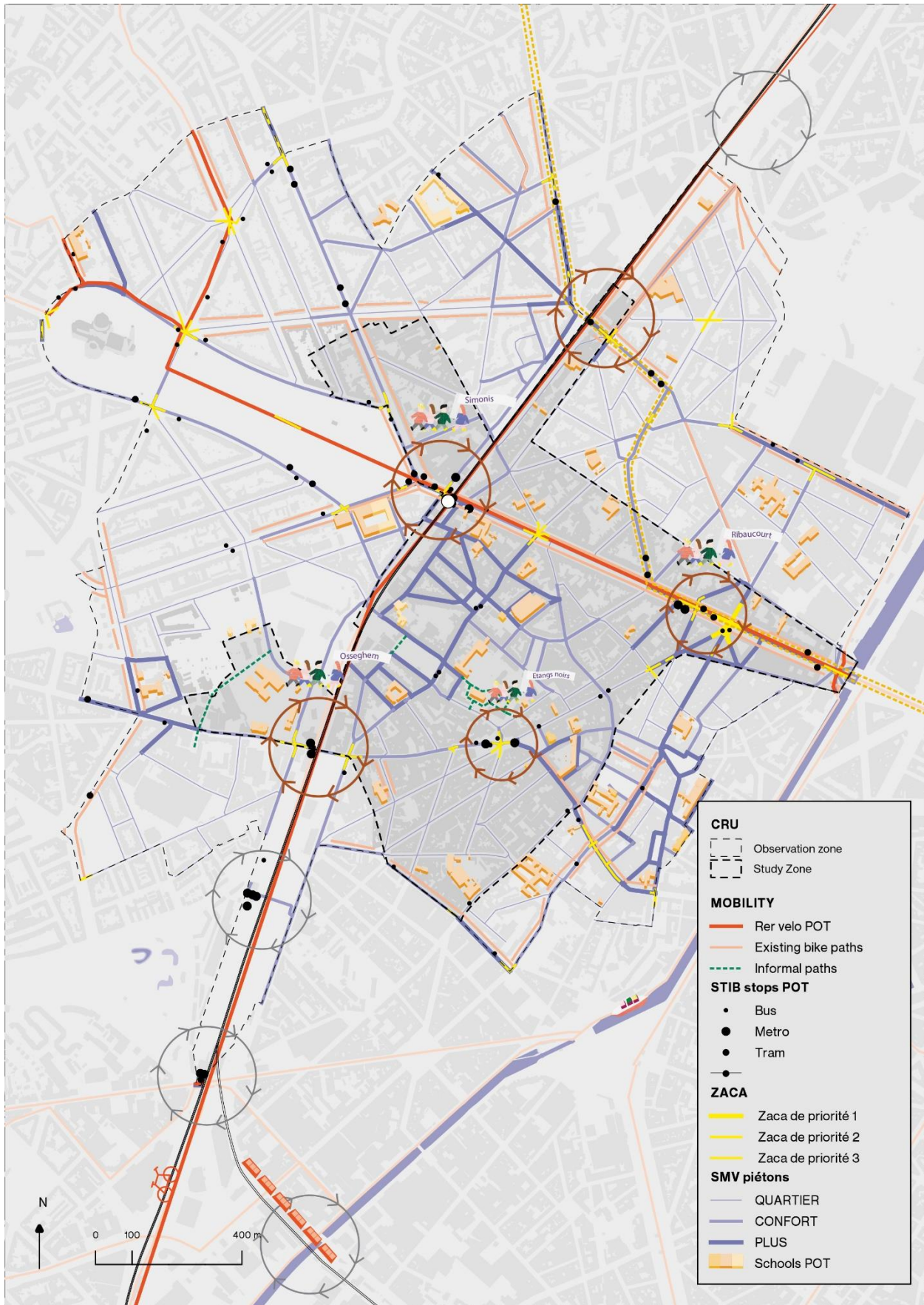


Parking à vélos sécurisé avec atelier de réparation
Veilige fietsenstalling met fietsherstelplaats.

- *De grote stedelijke assen op een multimodale manier heraanleggen. Het gaat erom de stromen efficiënt te organiseren voor functionele trajecten op de hoofdroutes voor de verschillende vervoerswijzen (bv. corridor voor het openbaar vervoer, cyclostrade ...). Zij bieden structuur, leesbaarheid en perspectief, aspecten die niet mogen verdwijnen in de context van verplaatsingen en doorgaand verkeer.*
- **Alternatieve trajecten aanleggen voor de verplaatsingen binnen de wijken** door verbindingen tot stand te brengen binnen het bestaande netwerk. Het fijnmazige netwerk biedt parallelle trajecten die nauw verbonden zijn met de maatschappelijke structuur. Binnen de perimeter zijn er verschillende

mogelijkheden om tussen de bestaande squares een gastvrij netwerk voor actieve vervoerswijzen te weven: een netwerk van pleinen, parken, tuinen en woonstraten. Hierdoor zouden veiligere dagelijkse lokale routes kunnen ontstaan, bijvoorbeeld van het Zwarte Vijversplein of het Victoriapark naar de Bevrijderssquare.

- *Workshops organiseren om **te anticiperen op de transitie door tijdelijke ingrepen in 'living labs'** om de mogelijke uit te voeren experimenten te bepalen en samen de uitvoeringsvoorwaarden ervan te creëren.*
- ***Het parkeren buiten de openbare weg valoriseren en mutualiseren**, gezien de beperkte aanwezigheid van parkeermogelijkheden buiten de openbare weg. Individuele schrappingen van plaatsen langs de openbare weg hebben doorgaans weinig gevolgen voor het parkeren op schaal van een wijk (gemeten aan de hand van de bezettingsgraad). Anderzijds is dit relevanter in het kader van grootschalige schrappingen die een aanzienlijke impact kunnen hebben in het kader van omvangrijke heraanlegprojecten op wijkschaal.*
- ***De mobiliteitstransitie ondersteunen** door te investeren in de bijbehorende infrastructuur. Het gaat erom te investeren in initiatieven en voorzieningen die de transitie op de weg kunnen vergemakkelijken: afgiftepunten voor lokale logistiek, 'fietsdelen' voor het traject van kinderen naar school, veilige schoolomgevingen, deelfietsen en deelsteps enz. Dit vereist een transversale aanpak tussen stadsontwikkeling, mobiliteit en de deelname van zoveel mogelijk betrokken actoren.*
- ***Overdekte fietsenstallingen en fietsherstelplaatsen opzetten**. Veel Brusselse huishoudens hebben geen plaats genoeg om thuis een fiets te stallen. Dit mag geen belemmering vormen voor het gebruik van de fiets. De werkplaatsen zijn bedoeld om het gebruik van de fiets verder uit te bouwen door oplossingen te bieden voor drie grote stedelijke uitdagingen: mobiliteit, tewerkstelling en leefmilieu."*



Figuur 2: Verbetering van het stedelijk weefsel voor de actieve modi (bron: 51N4E)

2.1.3 De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken

“Het studiegebied maakt deel uit van het ‘hypercentrum’: de herdefiniëring van het centrum van Brussel als een ruime vijfhoek met het kanaal als ruggengraat. Verscheidene plaatsen binnen de perimeter zijn immers zeer sterk verbonden – dankzij de metroverbinding – en kunnen deel uitmaken van een grootstedelijke dynamiek. Tegelijkertijd stellen de inwoners de lage kwaliteit van de leefomgeving vast. Er moet een evenwicht worden gevonden tussen de aantrekkingskracht van de grootstad en de lokale behoeften.

Bepaalde plekken kunnen op deze beide niveaus functioneren: ze combineren de aantrekkelijkheid van een grootstad met het comfort en de ‘publieke vertrouwdheid’. In onze ogen is de Bar Eliza, de kleine bar van het Elisabethpark, zo’n plek waar verschillende schaalniveaus samenkomen. Het is in eerste instantie een initiatief van enkele inwoners van het Gewest, maar tegelijkertijd is het een toegankelijke plaats die een invloed uitoefent op het sociaal-culturele landschap van het Gewest .

Het SVC moet erin slagen deze verschillende niveaus te combineren. Simonis is een identiteitskern voor het district en het Gewest. De Gentsesteenweg is een supralokale commerciële as, en tegelijk de leefomgeving van de bewoners. Lokale en supralokale actoren verenigen zich rond deze centraliteiten, maar hebben andere behoeften.



Superkilen parc, le graphique fait référence au multiculturalisme du quartier
Superkilen park (Kopenhagen), de grafische vormgeving verwijst naar het multiculturalisme van de wijk



Un langage visuel reconnaissable pour le quartier.
Herkenbare beeldtaal voor de wijk.



Lieux de fraîcheur, Skanderbeg square, Tirana.
Intieme koelteplekken, Skanderbeg square, Tirana.

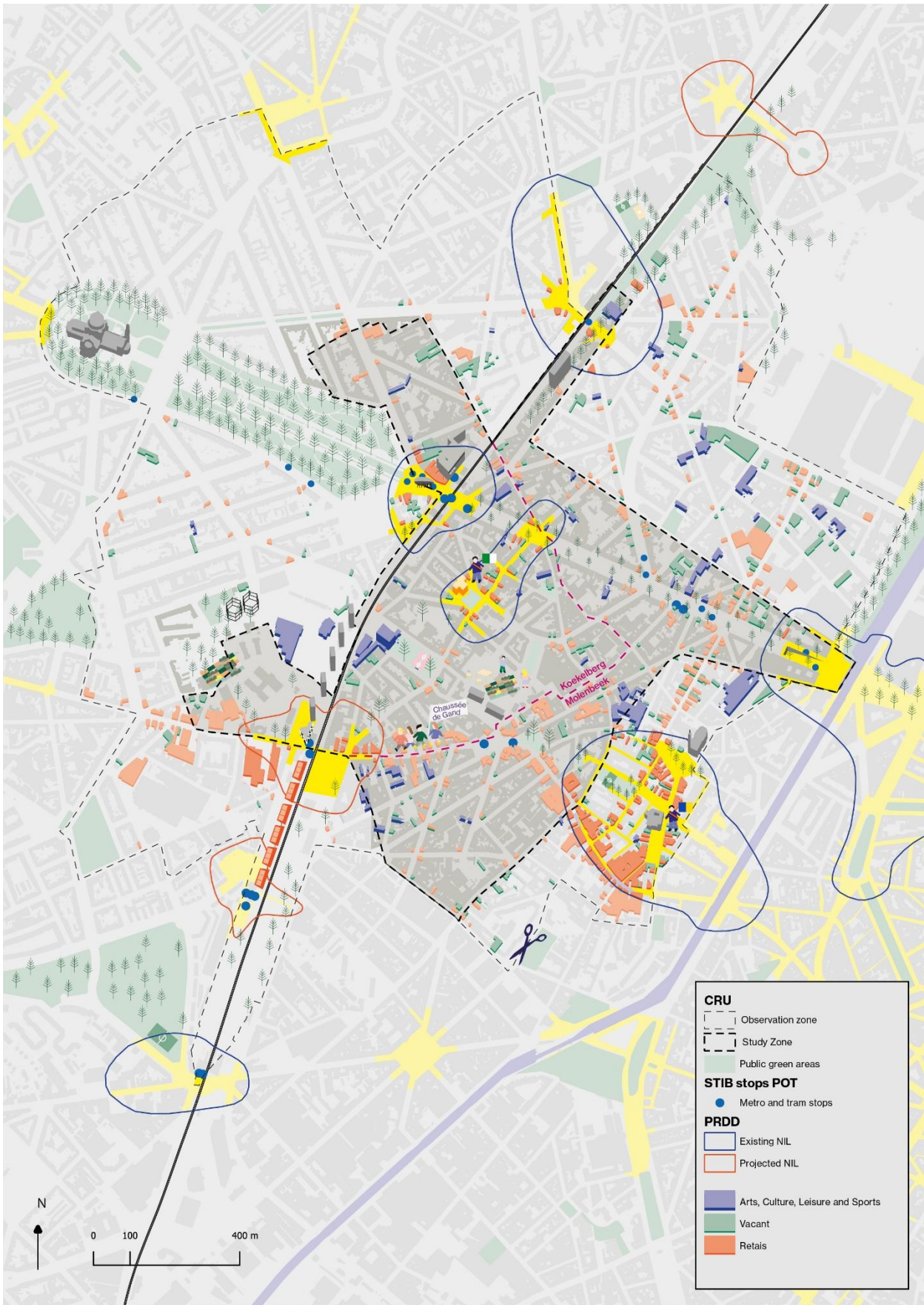


Paseo San Juan, Barcelona



Bar Eliza, Elisabethpark

- *Het knooppunt **Simonis** uitbouwen tot een **gewestelijk mobiliteitsknooppunt**: voor snelle verplaatsingen in het Brussels Gewest moet het gebruik van het S-treinnetwerk worden verhoogd, wat aansluit bij de ambities van de Brusselse en de federale regering. Daartoe moet worden gekeken naar de aantrekkingskracht en de zichtbaarheid van het station Simonis en moet de intermodaliteit worden vergemakkelijkt (veilige omgeving voor voetgangers, overdekte fietsenstalling enz.).*
- ***Bouwen aan een buurtstad**: door het aanbod van lokale voorzieningen te ontwikkelen, tegemoet te komen aan de behoefte aan kinderopvang, een antwoord te bieden op de behoefte aan schoolinfrastructuur, te voldoen aan de vraag naar sport-, culturele en recreatieve voorzieningen en buurtwinkels te ondersteunen.*
- ***De grote symbolische openbare ruimten renoveren** om de wijken en de lokale kernen een eigen identiteit te geven. Die identiteit wordt onder meer uitgedrukt door: het gebruik van specifieke materialen, bewegwijzering, stadsmeubilair, planten, al wat leeft, kunst ...*
- ***Ontmoetings- en comfortzones in de openbare ruimte creëren**, meer bepaald in de lokale identiteitskernen, ook die met een grootstedelijk karakter, zoals Simonis.*
- ***De creatie van lokale initiatieven met gewestelijke aantrekkingskracht stimuleren**. Deze initiatieven, hoe uiteenlopend ook, moeten verenigbaar zijn met het milieu en de kwaliteit van het leven in de stad.”*



Figuur 3: De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken (bron: 51N4E)

2.1.4 Het ondernemingsklimaat stimuleren

“De perimeter vormt een uitzondering binnen de kanaalzone op het vlak van de aanwezigheid van productieve activiteiten, met een kleiner aantal werk- en opslagplaatsen. Dit komt overeen met de vaststelling dat dit gebied steeds meer deel gaat uitmaken van het ‘hypercentrum’. Anderzijds zijn de sociaal-economische gegevens conform de uitdagingen van de ‘halve maan: hoge werkloosheid, lage lonen en jonge bevolking. De economische uitdagingen vergen een specifieke benadering. Dit biedt de kans om meer diversiteit op het vlak van activiteiten en aangeworven profielen aan te brengen en tegelijkertijd maatregelen te nemen voor de overgang naar een duurzame stedelijke economie.

Een eerste uitdaging bij deze transitie bestaat uit het vermijden van de verhuizing van de huidige bewoners en economische actoren. De huidige actoren moeten worden opgenomen in een leerproces en worden zelf de drijvende kracht van de verandering. Dit vereist een evenwicht tussen verschillende investeringsprogramma’s: enerzijds openbare investeringen voor de creatie van toegankelijke opleidingscentra en werkplekken, en anderzijds het stimuleren van private actoren, zoals de grote eigenaars en de lokale ondernemingen.

Het SVC kan de ontwikkeling van kleine en middelgrote economische actoren stimuleren door ingrepen in de openbare ruimte en aangepaste voorzieningen. Een tweede uitdaging is de integratie van de duurzame transitie in de opvoeding. Het concept van het leren moet worden verbreed: leren vindt niet alleen plaats in het kader van het formele onderwijs, maar ook in het dagelijkse leven en in de openbare ruimte. Een grotere zichtbaarheid heeft een positieve invloed op de waardering door de samenleving van technische en beroepsopleidingen en daarmee op het gevoel van eigenwaarde van de leerlingen en hun vooruitgang op de weg naar het beroepsleven.

We kunnen beide uitdagingen samenvatten in de creatie van een ondernemingsklimaat rond een visie van inclusieve duurzame economie.



la logistique du dernier kilomètre
de logistiek van de laatste kilometer



Testfase Pop-up bike collect&go
Flagey



Projet de support et d'information pour les commerçants
des 'high streets' à Londres
Steun- en informatieproject voor winkeliers in de 'high
streets' van Londen



Identité graphique pour tous les commerces du 'Blackhorse
Lane', Londres
Grafische identiteit voor alle handelszaken van de
'Blackhorse Lane', Londen



RDM Campus Rotterdam: een mix van bedrijven en scholen.
RDM Campus Rotterdam: un mix d'entreprises et d'écoles.



Hybriditeit: school+bedrijven+publieke
voorzieningen, Gundeldingerfeld Basel



Circularium, Molenbeek/Anderlecht: espace d'expérimentation pour l'économie circulaire

Circularium, Molenbeek/Anderlecht: experimenteerruimte voor de circulaire economie



L'apprentissage informel chez Ketmet, Abattoir Anderlecht
Informeer leren bij Ketmet, Abattoir Anderlecht

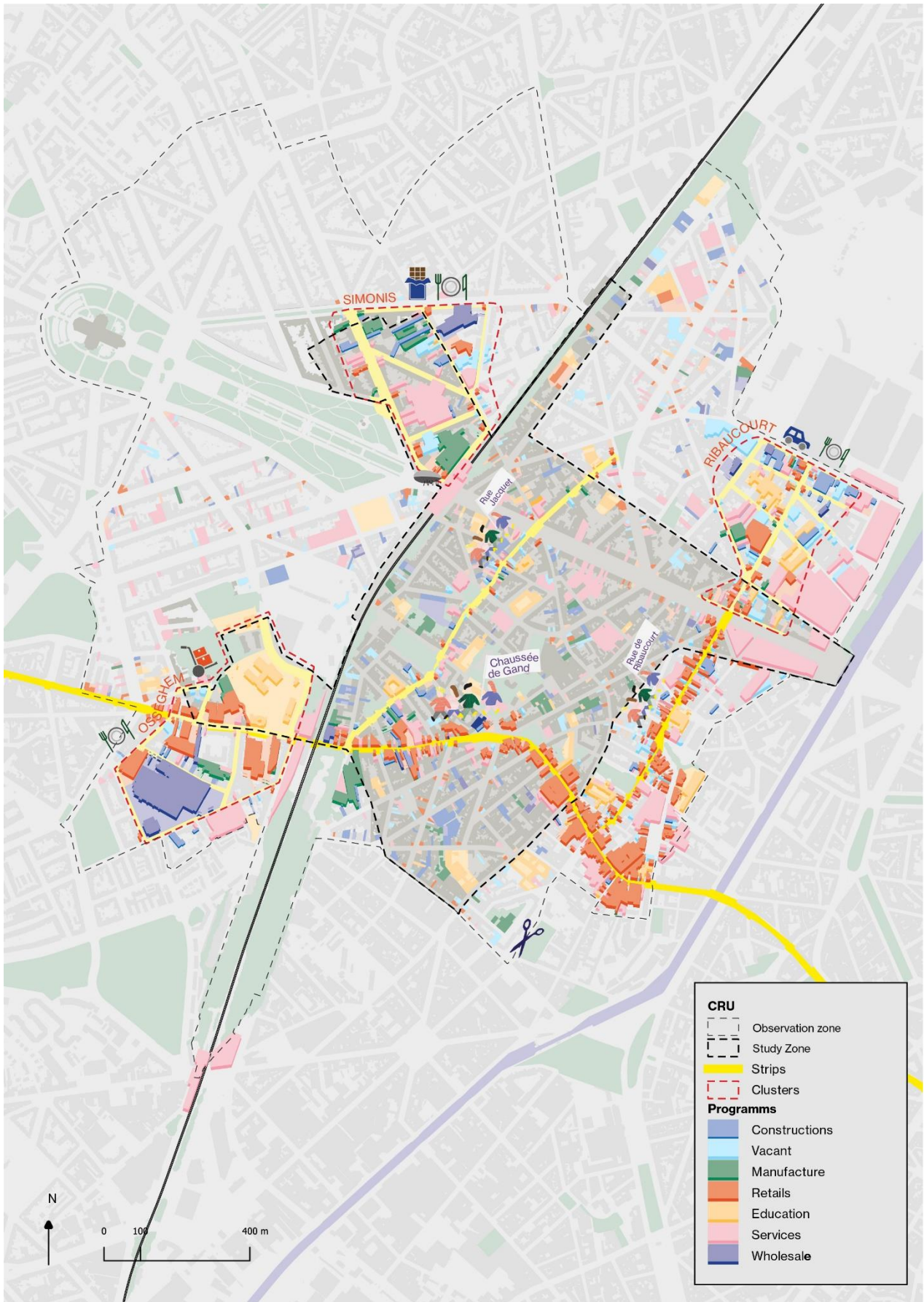


Les anciennes usines de Côte d'Or, Gare du midi
De oude Côte d'Or-fabrieken, Zuidstation

- **De logistiek van de wijken organiseren:** vrachtverkeer dat niet is aangepast aan het district, moet worden beperkt. Er moeten alternatieven worden ontwikkeld voor de overslag van grotere naar meer geschikte zachte stadslogistiek (bv. met behulp van kleinere elektrische bestelwagens en vrachtfietsen). We zouden kunnen bekijken of Simonis, als toegangspoort tot het hypercentrum, ook een rol kan spelen in de stedelijke logistiek van een grotere perimeter.
- **De economische assen ruimtelijk aanpassen:** voor het welslagen van de nieuwe stadslogistiek moeten bepaalde verkeerswegen opnieuw worden aangelegd. Tegelijkertijd kan worden gedacht aan een versterking van het imago van de grote commerciële assen, om het economische potentieel ervan beter te benutten.
- **De economische activiteiten integreren in het dagelijkse leven,** onder meer door de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving die de economische activiteiten omringt, te verbeteren. Hiervoor kunnen twee types acties worden overwogen:
 - De gebruiksflicten die kunnen ontstaan door de aanwezigheid van activiteiten in het traditionele weefsel (files, overlast ...);
 - Door de economische activiteiten zichtbaar te maken en ervoor te zorgen dat zij er vanuit de openbare ruimte verzorgd uitzien, wordt beoogd de identiteit van de betrokken gebieden te versterken door landmarks te creëren (we denken bijvoorbeeld aan de

Godiva-site waar onder een praktische gevelbekleding met golfplaten wellicht een bakstenen gevel schuilgaat, die zou kunnen worden opgewaardeerd).

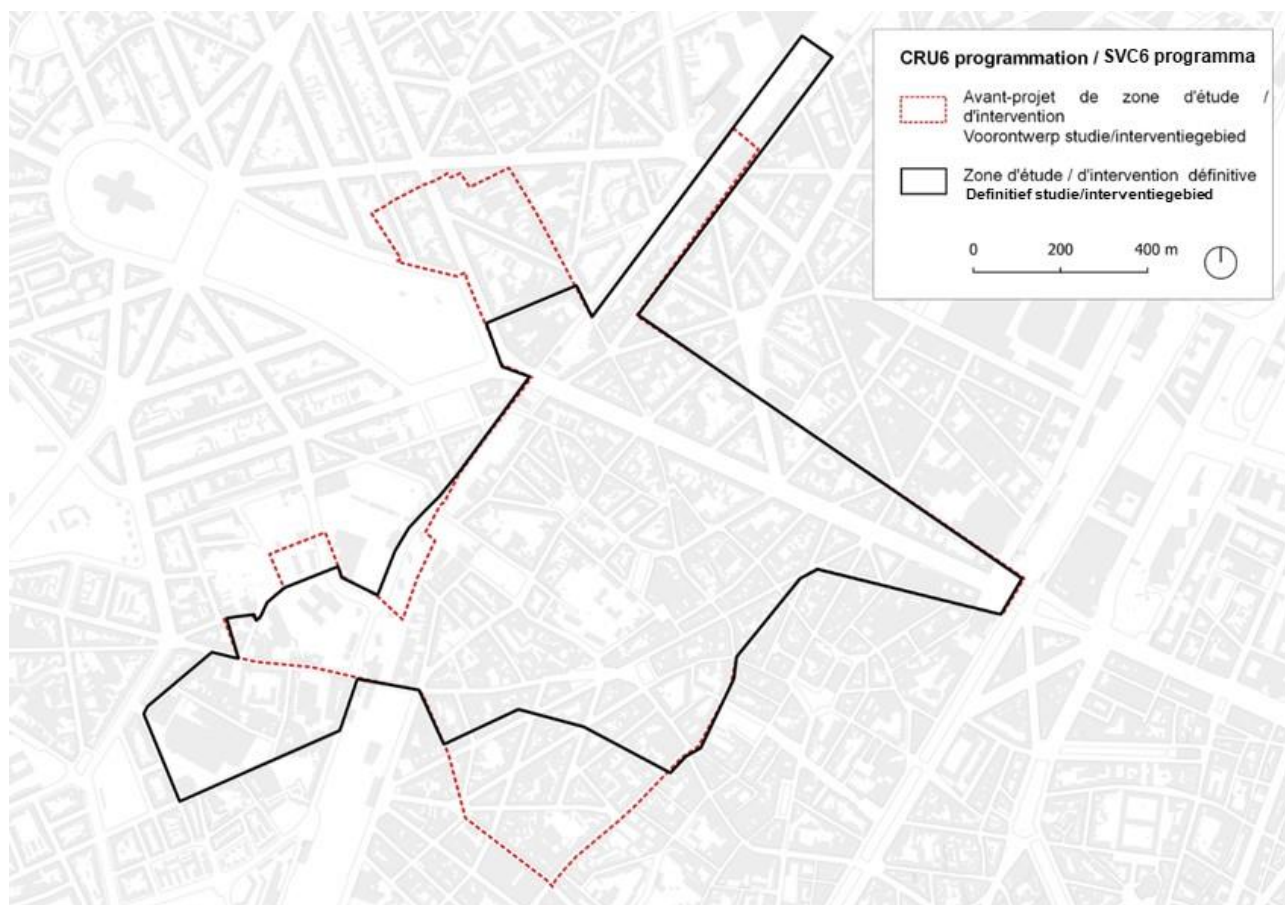
- **Ontwikkeling van polen van innovatieve ondernemingen** door die te koppelen aan opleiding en werkgelegenheid. Deze innovatieve praktijken kunnen tot stand worden gebracht door een band te scheppen tussen ondernemingen enerzijds en scholen en opleidingscentra anderzijds. Ook voor sociaal ondernemerschap, dat opleiding en tewerkstelling koppelt, is op dit vlak een rol weggelegd.
- **Steun aan tijdelijke herbestemming** als hefboom om experimentele sites uit te bouwen. Tijdelijke bezetting kan leegstaande gebouwen nieuw leven inblazen en ze omvormen tot een innovatieve, aantrekkelijke en duurzame locatie voor een nieuw type ondernemerschap en stedelijke economie.”



Figuur 4: Het ondernemingsklimaat stimuleren (bron: 51N4E)

2.2 Interventiegebied

Bij de aanvang van het proces voor de opstelling van het SVC en zijn MER heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een voorontwerp van interventieperimeter (of 'studiegebied') afgebakend, geïllustreerd in de rode stippellijn hieronder. Aanvankelijk werd de diagnose van de bestaande situatie gesteld op basis van een ruimer gebied, 'observatiegebied' genoemd. Dit gebied strekt zich uit over de aangrenzende sectoren. Aan de hand van deze diagnose konden de behoeften worden verfijnd en de kansen worden geïdentificeerd, waardoor het Gewest het interventiegebied geleidelijk kon aanpassen. Het uiteindelijke interventiegebied wordt hieronder geïllustreerd door een ononderbroken zwarte lijn.



Figuur 5: Voorontwerp van interventiegebied en uiteindelijk interventiegebied (UrbIS-plan; ill. CSD)

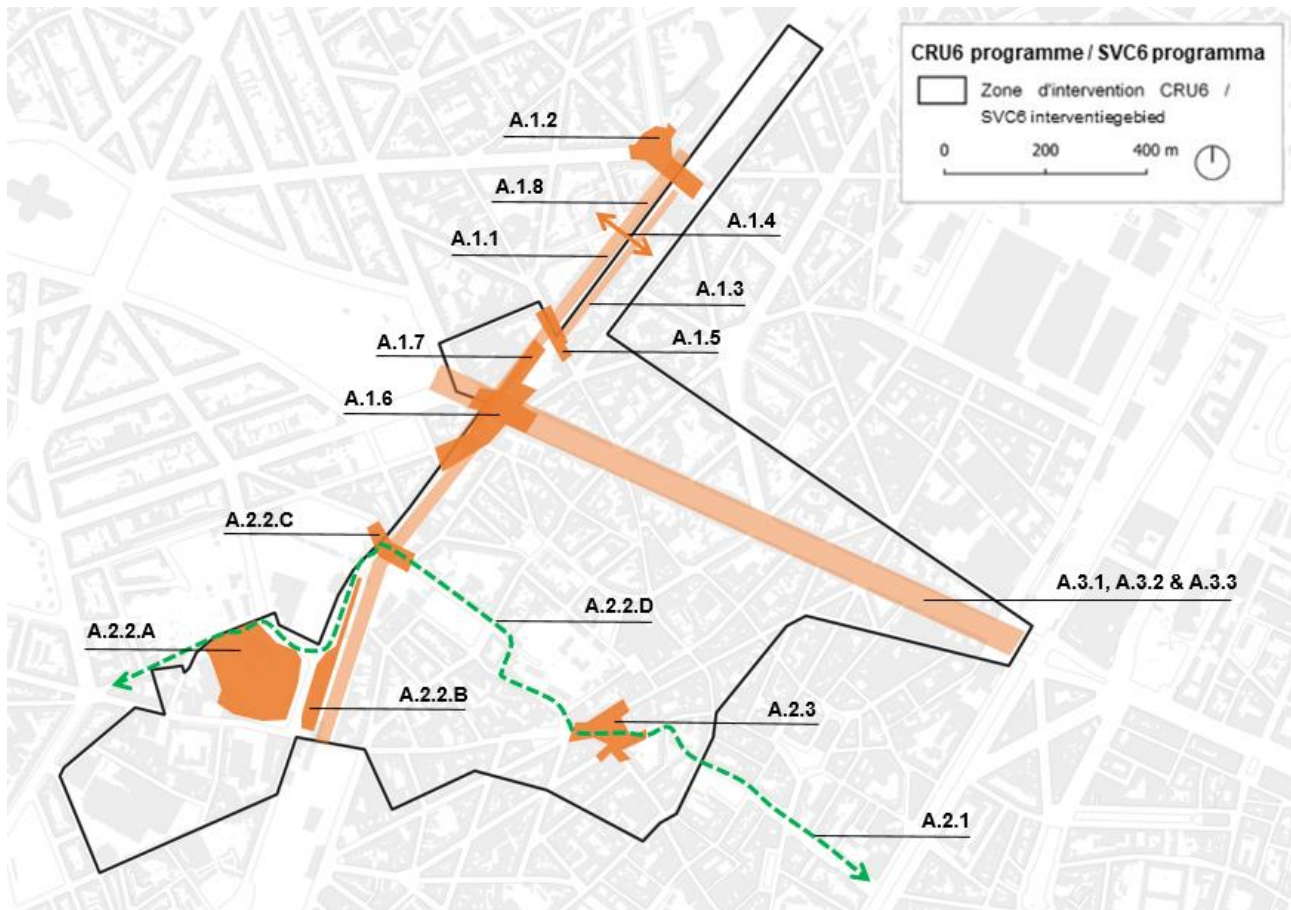
2.3 Maatregelen en acties

De geselecteerde projecten worden hieronder gepresenteerd in de vorm van tabellen, uitgesplitst per categorie. In de eerste plaats worden de maatregelen voor de aanleg of het herstel van de openbare ruimte of de stedelijke infrastructuur in een specifiek hoofdstuk behandeld, omdat zij in de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (OOSH) als prioritair zijn aangemerkt. Dan komen de andere maatregelen: onroerend goed en het bevorderen van de economische heropleving. Concrete acties ter verbetering van de milieukwaliteit zijn niet in een afzonderlijke tabel opgenomen, aangezien ervan wordt uitgegaan dat alle concrete acties tot doel hebben de milieukwaliteit van het SVC-gebied te verbeteren.

Tenslotte is ook een specifiek punt gewijd aan acties, zowel wat betreft de ondersteuning van de sociale cohesie en het gemeenschapsleven als wat betreft de acties die gericht zijn op de coördinatie en de bekendmaking van de bovengenoemde acties en maatregelen.

Er wordt een korte beschrijving gegeven, waarbij alleen het nagestreefde hoofddoel wordt vermeld. Voor een nauwkeuriger omschrijving van het project wordt verwezen naar de tekst die in elk van de onderstaande analysebladen is opgenomen.

2.3.1 Operaties gericht op openbare ruimten of infrastructuur



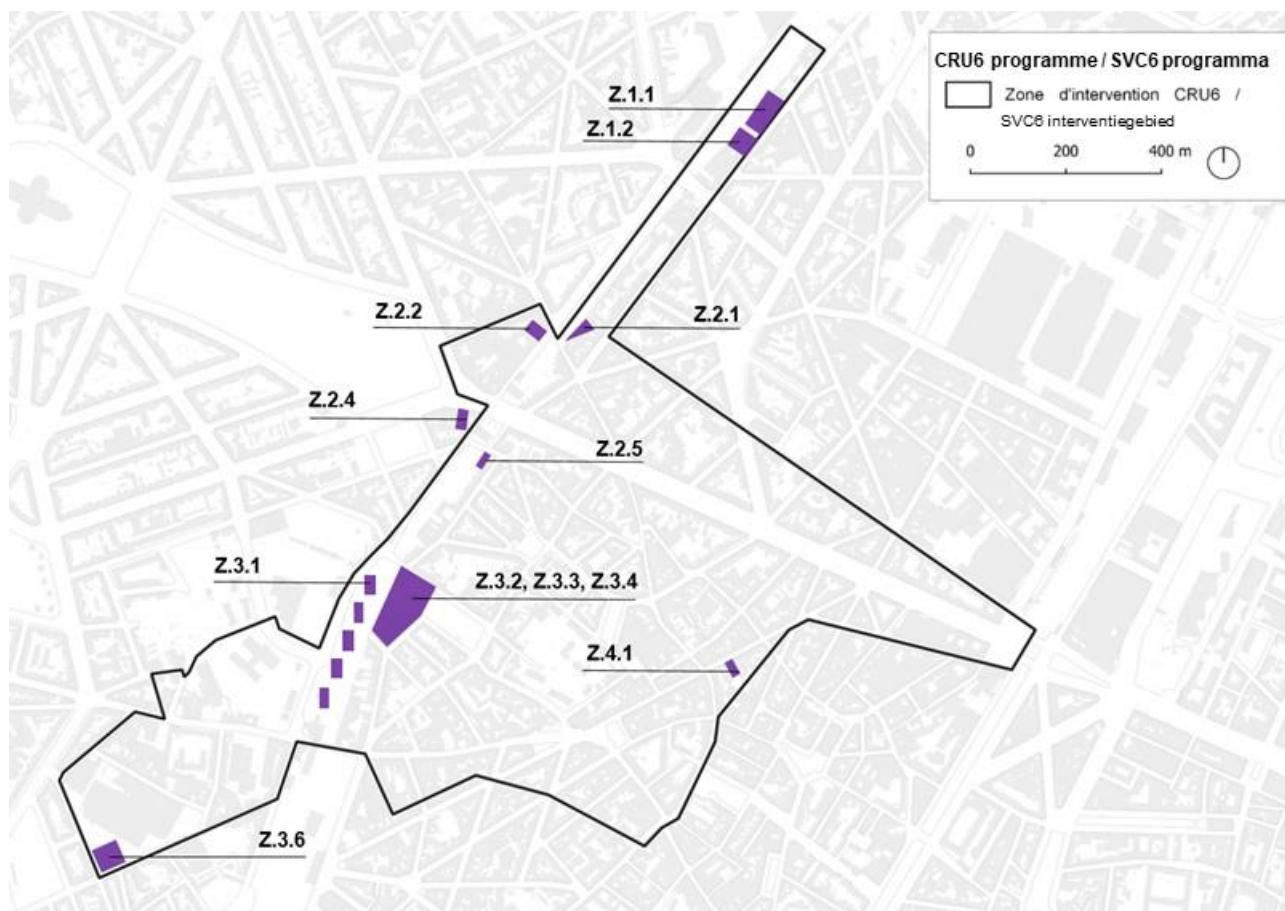
Figuur 6: Ligging van de acties met betrekking tot de openbare ruimte of de infrastructuur (UrbIS-kaart; ill. CSD)

N°	Naam en doel	Projectleider
A.1.1	Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en omgeving	Beliris
A.1.2	Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg	Brussel Mobiliteit
A.1.3	Leiepromenade	Beliris
A.1.4	Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug	Beliris
A.1.5	Jettebrug - Heraanleg van de brug en de kruispunten	Beliris
A.1.6.A	Simonisplein - Globale haalbaarheidsstudie	Beliris
A.1.6.B	Simonisplein - Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen	Beliris
A.1.7	Overkapping van de L28 - Sectie tussen Simonis en de Jetsesteenweg	Te bepalen (in te leiden operatie)

A.1.8	Overkapping van de L28 - Sectie tussen Belgica en de Jetsesteenweg	Te bepalen (in te leiden operatie)
A.2.1	Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform	Perspective
A.2.2.A	Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg	'Wallonie-Bruxelles Enseignement' / Molenbeek
A.2.2.B	Gandhitorens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens	Molenbeek
A.2.2.C	Heraanleg kruispunt Normandiëstraat	Molenbeek / Koekelberg
A.2.2.D	Ontwikkeling van het groennetwerk van het Victoriapark tot Zwarte Vijvers	Koekelberg
A.2.3	Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte	Molenbeek
A.3.1	Leopold II-laan – Gehele studies voor een klimaatvisie en de definitie van een geïntegreerd en klimaatgericht project voor de zijwegen	Beliris
A.3.2	Leopold II-laan – Werken aan de zijwegen	Beliris
A.3.3	Leopold II-laan – Eerste verbeteringen voor het klimaat en de publieke ruimte op korte termijn	Beliris

2.3.2 Andere in het programma geplande acties

Vastgoedtransacties

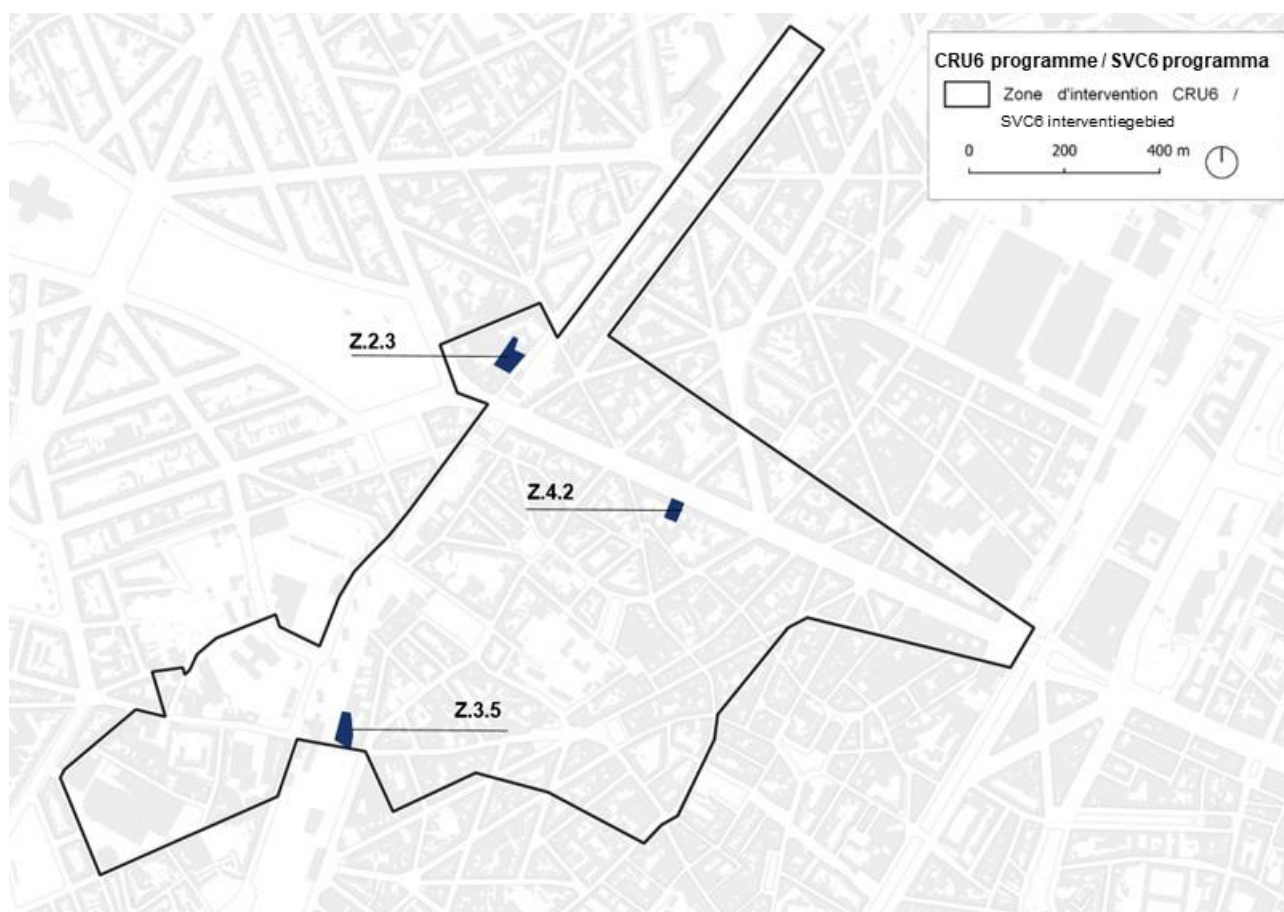


Figuur 7: Ligging van de vastgoedactiviteiten (UrbIS-kaart; ill. CSD)

N°	Naam en doel	Projectleider
Z.1.1	Jean-Dubrucqsaan 184-198 - Zware renovatie en transformatie van sociale woningen	SLRB-BGHM
Z.1.2.	Jean-Dubrucqsaan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw	Molenbeek
Z.2.1	Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik	Molenbeek
Z.2.2	Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik	Koekelberg
Z.2.4	Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een sociaal-culturele voorziening met regionale uitstraling	Koekelberg
Z.2.5	Herkoliers 92 - Reconvertie van een garage	Koekelberg
Z.3.1	Gandhitorens - Reconvertie en uitbreiding van de benedenverdieping	SLRB-BGHM
Z.3.2	Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site	Koekelberg

Z.3.3	Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte	Koekelberg
Z.3.4.A	Neep-Stepman bouwblok - Neepstraat 31	Koekelberg
Z.3.4.B	Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 19-23	Koekelberg
Z.3.4.C	Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 13	Koekelberg
Z.3.6	Delhaize-site - Creatie van een jobhuis	Molenbeek
Z.4.1	Piersstraat 95-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang	Molenbeek

Maatregelen ter bevordering van de economische revitalisering



Figuur 8: Locatie van de acties ter bevordering van de economische revitalisering (UrbIS-kaart; ill. CSD)

N°	Naam en doel	Projectleider
Z.2.3	Godivafabriek - Opwaardering van de gevel	Godiva
Z. 3.5	Gentseseenweg 339-341 - Kringloopdienst en logistieke hub	Te bepalen (in te leiden operatie)

Z.4.2	Leopold II-laan 184 - Creatie van een 'projectenhotel' ¹	Molenbeek
-------	---	-----------

Overkoepelende operaties

N°	Naam en doel	Projectleider
T.1.1	Aankoop van onroerend goed binnen de perimeter van SVC 6	Directie Stadsvernieuwing
T.1.2	Waterbeheer en bodemsanering	Directie Stadsvernieuwing
T.1.3	Op de markt brengen van leegstaande woningen binnen de perimeter van SVC 6	Molenbeek / Koekelberg

2.3.3 Acties voor sociale cohesie en het gemeenschapsleven

N°	Naam en doel	Projectleider
A.1	Werkzoekende - territorium van SVC 6: Aanwerving door de gemeenten en oprichting van een team van 2 personen, met als doel de werkzoekende te helpen	Via een projectoproep
A.2	Neepstraat 31 - Tijdelijk gebruik	Koekelberg
A.3.A	Projectoproep - Molenbeek - gemeentelijke acties	Molenbeek
A.3.B	Projectoproep - Koekelberg - gemeentelijke acties	Koekelberg
A.3.C	Projectoproep - Koekelberg / Molenbeek - gemeentelijke acties	Molenbeek / Koekelberg

¹ Definitie : « De projectenhotels zijn interdisciplinaire structuren die deel uitmaken van het plaatselijke weefsel en bedoeld zijn om initiatiefnemers aan te trekken die willen deel uitmaken van een incubator-site om hun activiteit, opleiding en interdisciplinariteit verder te ontwikkelen. Het projectenhotel werkt als een incubator voor economische en/of sociale initiatieven, die dankzij de infrastructuur die er geboden wordt (en de zichtbaarheid, de creatie van een netwerk van ondernemers, en de ondersteuning via bestaande kanalen) hun activiteit kunnen professionaliseren en uitbreiden, om zo ook meer jobs op de lokale markt aan te bieden. » (bron : SVC-programma)

Deel 1: Methodologie voor de beoordeling van de milieueffecten

1 Methodologische aanpak

Dit hoofdstuk 2 ('Milieueffecten in kaart brengen') heeft tot doel de mogelijke milieueffecten (negatief, positief of neutraal) van het SVC nr. 6 'Rondom Simonis'-geselecteerde programma te beoordelen.

De koppeling van de strategische doelstellingen voor het SVC aan de milieudiagnose van de bestaande situatie heeft het mogelijk gemaakt de belangrijkste uitdagingen van het observatiegebied op milieugebied te formuleren. Op basis hiervan kon de auteur van dit MER evaluatiecriteria kiezen en de reikwijdte van de analyses voor de verschillende gebieden bepalen. Om de milieueffecten te beoordelen, wordt geanalyseerd in hoeverre de verschillende 'projecten' (in de zin van de acties en operaties die het stadsvernieuwingprogramma vormen) op deze uitdagingen inspelen. Het project kan een negatief kenmerk van de omgeving ofwel beperken, afzwakken of zelfs elimineren, ofwel een positief kenmerk ervan versterken, versterken of genereren.

Per milieuthema wordt nagegaan welke effecten bij voorrang moeten worden bestudeerd en welke corrigerende maatregelen met betrekking tot deze effecten kunnen worden getroffen (aanbevelingen). De milieuthema's die bij deze beoordeling in aanmerking zijn genomen, zijn diegene van bijlage C van het BWRO die relevant werden geacht na de thematische analyse van de bestaande situatie (zie hoofdstuk 2 'Diagnose van de bestaande situatie').

De analyse van de effecten van het SVC nr. 6 geselecteerde programma op de verschillende milieuthema's wordt uitgevoerd aan de hand van drie hoofdstappen, namelijk:

- In de marge van dit verslag, evaluatie binnen de belangrijkste betrokken thema's (menselijk leefmilieu, natuurlijk leefmilieu, mobiliteit) van de voorlopige lijst van alle projecten die bestudeerd werden (tabel) door na te gaan in welke mate elk project, ongeacht het type (SVC, gemengd, geassocieerd of op te starten), al dan niet bijdraagt tot de 4 strategische prioritaire doelstellingen die aan het einde van de diagnose werden gedefinieerd: klimaatbewuste stad, verbetering van het stedelijk weefsel voor de actieve modi, de grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken, en het ondernemingsklimaat stimuleren;
- In een overgangsfase, onderzoek van alternatieve oplossingen voor bepaalde projecten, rekening houdend met de voorstellen van de opsteller van het MER en met de burgerinitiatieven die via het inspraakproces bekend zijn geworden; afhankelijk van hun relevantie zijn bepaalde alternatieve oplossingen in de vorm van dossiers beschreven als op te starten projecten (zie volgende fase van de analyse);
- Evaluatie van de mogelijke effecten van het SVC nr. 6 programma (of 'voorkeursscenario'), door elke projectfiche op alle milieugebieden te onderzoeken, met name door de aandacht te vestigen op de overkoepelende uitdagingen op gewestelijk niveau (en de verbanden tussen de fiches).

De evaluatie eindigt met de formulering van aanbevelingen, waarvan sommige rechtstreeks in het SVC-programma worden geïntegreerd en andere gericht zijn op de uitvoering van projecten (vergunningfase) teneinde de milieukwaliteit ervan te optimaliseren in overeenstemming met de strategische doelstellingen van de SVC. Naast deze aanbevelingen, die door projecteigenaars en opstellers moeten worden toegepast, stelt het MER follow-up-maatregelen voor de overheid voor om de goede uitvoering van de SVC te waarborgen. Daartoe stelt de auteur van het MER een lijst van indicatoren voor.

Gezien de strategische waarde en het gewestelijk belang van het SVC-programma worden de projectfiches geëvalueerd aan de hand van kwalitatieve criteria die zijn gebaseerd op een schaal met drie gradaties. Een dergelijke schaalgrootte maakt het mogelijk voldoende representatieve en samenhangende resultaten te verkrijgen ten opzichte van de beperkte definitie van de in dit stadium van het programma voorgestelde projecten.

Deze indeling in drie niveaus geldt voor alle criteria, overeenkomstig het volgende beoordelingskader:

- De **markering +** betekent dat er een significant positief effect wordt verwacht van de uitvoering van het project dat door het SVC-programma voor het thema in kwestie wordt voorgesteld;
- De **markering 0** betekent dat er een risico op gevolgen is of dat de beoordeling neutraal is;
- De **markering -** betekent dat een mogelijk significant negatief effect wordt verwacht van de uitvoering van het project dat door het SVC-programma voor het thema in kwestie wordt voorgesteld.

Als de markering + tussen haakjes wordt geplaatst, betekent dit dat het positieve effect indirect is.

Elk project dat in het kader van het SVC-programma wordt voorgesteld, wordt dus geëvalueerd aan de hand van de verschillende milieuthema's en maakt het voorwerp uit van een evaluatiefiche. Dit blad bevat een reeks analysecriteria die specifiek zijn voor elk milieuthema en beoordeelt het verwachte totale effect van de uitvoering van het programma volgens het project in kwestie. De analysecriteria zijn milieucriteria, uitgedrukt in de vorm van te bereiken doelstellingen. Zij zijn het resultaat van kruisverwijzingen tussen de milieudiagnose, de ervaring van de consultant en het instrument *Be Sustainable*. Zij zijn gekozen in overeenstemming met de belangrijkste problemen per gebied, die in hoofdstuk 1 (diagnose) zijn gepresenteerd.

In onderstaande tabel staan de milieugebieden en de analysecriteria die in de beoordelingsbladen zijn gebruikt.

Tabel 1: In de scorekaarten gebruikte milieugebieden en criteria

Milieugebied	Analysecriterium
Bebouwde omgeving	<p>Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd</p> <p>Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)</p> <p>Open ruimten helpen stedelijke barrières / discontinuïteit te verzachten</p>
Mobiliteit	<p>Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers</p> <p>Het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg wordt verminderd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de openbare weg</p> <p>Er zijn parkeerplaatsen voorzien voor mobiele professionals (stedelijke logistiek)</p> <p>Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer</p> <p>Het project is PBM-toegankelijk</p>
Sociale en economische omgeving	<p>De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).</p> <p>Het project bevordert een mix van economische activiteiten</p> <p>Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van het Gewest)</p> <p>Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)</p>

	Het project bevordert de banden tussen commerciële centra
Bevolking, menselijke gezondheid	De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen) De openbare ruimte is comfortabel, veilig Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten
Biologische diversiteit (fauna en flora)	Nieuwe natuurlijke ruimtes worden gecreëerd om het groene netwerk op supra-lokale schaal te helpen verbinden Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit
Bodem	Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond
Water	Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk ondoorlaatbare grond te creëren Regenwater wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)
Luchtkwaliteit	Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen De vegetatie wordt gemaximaliseerd
Klimatologische factoren	De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren
Geluids- en trillingsomgeving	De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naargelang van hun gevoeligheid voor lawaai Bebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)	De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen Het project bevordert duurzame voeding Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk

Elk project wordt daarom beoordeeld aan de hand van de hierboven opgesomde milieugebieden, in relatie tot de bestaande situatie. Het trendscenario is het voorwerp van een specifieke algemene beoordeling. Elke projectanalyse wordt afgesloten met een korte transversale evaluatie op de twee betrokken schalen: regionaal en lokaal.

Er zij aan herinnerd dat een dergelijke studie tot doel heeft de milieueffecten die in het kader van de uitvoering van het programma kunnen worden verwacht, op een globale en strategische manier te analyseren. De onderhavige beoordeling heeft derhalve betrekking op een betrekkelijk strategisch niveau, gezien de aard van het programma en de beschikbare informatie over de projecten. De precieze aard van de projecten, hun omvang en hun ruimtelijke concentratie zijn immers nog niet nauwkeurig bekend en zullen de verwachte

milieueffecten aanzienlijk beïnvloeden. Bij een beoordeling als deze wordt ervan uitgegaan dat de milieukwaliteit bij het ontwerp en de uitvoering van de projecten zal worden bewaakt (zie 'bewakingsmaatregelen' aan het eind van het verslag), met name gezien het feit dat sommige projecten nog aan een effectbeoordeling zullen worden onderworpen in de fase van de vergunningsaanvraag.

Ten slotte zij erop gewezen dat dit verslag een samenvatting bevat van de maatregelen die worden overwogen om de effecten te verminderen, waarbij per blad de aanbevelingen worden vermeld die uit de analyse naar voren zijn gekomen.

2 Modaliteiten van het iteratieproces

De gezamenlijke werkmethode voor de ontwikkeling van het SVC-programma en het bijbehorende MER is gebaseerd op een parallelle ontwikkeling van de twee werkgroepen:

- 51N4E / Cityspark, dat verantwoordelijk is voor de ontwikkeling van het SVC-programma;
- CSD Ingénieurs / Tractebel, die verantwoordelijk is voor het opstellen van dit MER.

De evaluatiemethode bestaat enerzijds uit een iteratief proces tussen de teams om milieuoverwegingen die beantwoorden aan lokale en gewestelijke strategische uitdagingen en doelstellingen te integreren in het denken over het SVC, en anderzijds uit een evaluatie van de te verwachten effecten van de uitvoering van het SVC-programma op milieugebied.

De gezamenlijke werkmethode voor de uitwerking van het SVC-programma is gebaseerd op het stapsgewijs werken van de bureaus van 51N4E en Cityspark aan een diagnose (bebouwde omgeving, sociale en economische omgeving, bevolking en menselijke gezondheid, participatie en plaatselijke dynamiek), en vervolgens aan een programma van te financieren acties in het afgebakende gebied.

Parallel met de diagnose van 51N4E en Cityspark hebben CSD Ingénieurs en Tractebel de bestaande situatie geanalyseerd op basis van hun eigen expertise:

- CSD Ingénieurs voor het milieu (fauna en flora, bodem, water, lucht, microklimaat, geluids- en trillingsomgeving, afvalbeheer);
- Tractebel voor mobiliteit en energie.

CSD Ingénieurs en Tractebel hebben vervolgens het MER voor het programma opgesteld, nadat het definitief was gevalideerd.

De uitwerking van het SVC-programma ging gepaard met vergaderingen die de mijlpalen van de procedure markeerden: diagnose, eerste uitvoerige projectenlijst, tweede 'verfijnde' projectenlijst enz.

In het kader van de milieudiagnose en de opstelling van het MER hadden de iteraties die werden voorgesteld door de teams van CSD Ingénieurs en Tractebel tot doel ervoor te zorgen dat rekening werd gehouden met de milieuaspecten in de strategieën tijdens het opstellen van het SVC-programma, concrete voorstellen te doen voor de integratie van milieuoverwegingen en te helpen de SVC-doelstellingen en de gewestelijke uitdagingen met elkaar te integreren.

De iteratiestappen waren als volgt:

Tabel 2: Stappen in het iteratieproces

Input 51N4E/Cityspark	Diagnose (sept-dec 2020)	Analyse (april-juni 2021)	Afronding (juni 2021)
Diagnose op het gebied van de bebouwde, sociale en economische omgeving, de bevolking en de menselijke gezondheid	Vaststelling van de bestaande feitelijke en juridische situatie op milieugebied, integratie van de bijdragen van 51N4E/Cityspark	-	-
Voorlopige lijst van projecten	-	Kritisch lezen met de nadruk op gebieden die verband houden met de hoofduitdagingen	-
Ontwerpprogramma	-	Analyse van het ontwerpprogramma na validering door Perspective	Laatste analyse en aanpassingen, aanbevelingen en milieugerichte vervolgacties
Marginale aanpassingen van het ontwerpprogramma	-	-	Aanbevelingen aan de verschillende actoren en voorgestelde follow-upmaatregelen voor de autoriteiten

Parallel aan deze iteraties, die gericht waren op de verwezenlijking van het MER, zijn het SVC-team en het Begeleidingscomité verschillende malen bijeengekomen om de voor het SVC-programma voorgestelde projecten te concentreren op basis van technische, juridische of tijdsbeperkingen. Het ging er ook om de prioriteiten van de geplande acties vast te stellen, zodat een hiërarchie kon worden vastgesteld die niet alleen in overeenstemming was met de uitdagingen van het gebied, maar ook met de realiteit van de uitvoerbaarheid.

Deel 2: Presentatie van redelijke alternatieven en de gekozen evaluatiemethode

1 Nulalternatief

Elk project wordt getoetst aan het 'trendscenario' of het 'nulalternatief'. Dit is de waarschijnlijke ontwikkeling van de bestaande milieusituatie (indien het SVC niet wordt uitgevoerd) tegen 2040, d.w.z. de projectiehorizon van het GMP 'Good Move' en het GPDO in het bijzonder.

Er wordt onder meer rekening gehouden met lopende en geplande grote projecten, mits er een voldoende mate van zekerheid is.

Deze hypothese zal overeenkomen met de waarschijnlijke ontwikkeling van de situatie, bij een ongewijzigd planologisch (regelgevend en programmatisch) regime, gedurende de periode van uitvoering van de projecten die de aanneming van het SVC rechtvaardigen. Dit vormt het voornaamste referentiepunt voor de evaluatie van het ontwerpprogramma van het SVC en de overwogen alternatieven.

Wat de beoordeling van dit scenario ten opzichte van de belangrijkste gewestelijke plannen betreft, spreekt het vanzelf dat de doelstellingen daarvan worden geacht te zijn bereikt, in die zin dat elk alternatief in de richting van Good Move en het GPDO moet gaan. De algemene beoordeling van het trendscenario met betrekking tot deze plannen is derhalve als volgt:

- Het is in beginsel in overeenstemming met de doelstellingen van het GPDO en Good Move;
- Het beantwoordt echter niet aan deze doelstellingen met even veel waarborgen voor de uitvoerbaarheid en de milieukwaliteit als het huidige SVC-programma.

2 Andere alternatieven

Gezien de diagnose en de belangrijkste problemen die de perimeter van SVC nr. 6 'Rondom Simonis' kenmerken, is men van mening dat het door het team 51N4E/Cityspark voorgestelde programma coherent is en aangepast is aan de belangrijkste behoeften van de betrokken buurten. De evaluatie van redelijke en realistische alternatieven werd uitgevoerd als onderdeel van het iteratieve proces, waardoor alternatieve scenario's voor sommige projecten in overweging konden worden genomen en kort konden worden geanalyseerd voordat de lijst van projecten definitief werd vastgesteld en het definitieve programma werd gevormd.

Hoewel andere arbitrages en keuzes van interventies en financieringsprioriteiten altijd gerechtvaardigd kunnen zijn, wordt geen enkel algemeen of 'typologisch' alternatief echt relevant geacht in het geval van dit SVC. Deze beantwoordt bovendien aan de primaire opdracht die aan het SVC is toevertrouwd en die het voorwerp uitmaakt van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 (zie hierboven).

Voorts kunnen bepaalde thematische alternatieven of technische varianten, in termen van locatie of configuratie, relevant blijken in de context van het voor SVC nr. 6 geselecteerde programma. Zij zijn daarom opgenomen in de thematische evaluaties per project in de volgende hoofdstukken. Dit is met name het geval voor projecten die bestaan in de overdekking van spoorwegen, die alternatieven vormen voor de aanleg van paden langs de in hun huidige staat behouden spoorwegen.

Deel 3: Effectenbeoordeling

1 Evaluatiefiches per project van het SVC-programma

Het doel van dit hoofdstuk is een beoordeling te geven van de te verwachten effecten van de projecten die deel uitmaken van het geselecteerde programma van SVC nr. 6 op alle milieugebieden.

Voor elk project wordt een effectenbeoordelingsfiche opgesteld.

De verwachte impact van de voorgestelde projecten op het milieu wordt beoordeeld aan de hand van hoofdzakelijk kwalitatieve indicatoren. Op bepaalde probleemgebieden wordt, waar mogelijk, een kwantificering van bepaalde effecten gepresenteerd.

Ter herinnering: de risico's worden op de verschillende gebieden met een marker aangegeven:

- positieve gevolgen: +
- onzekere of neutrale gevolgen: 0
- negatieve gevolgen: -

Wanneer de markering tussen haakjes staat, betekent dit dat het verwachte effect indirect is.

Elke fiche bevat ook een onderdeel conclusie/aanbeveling om de mogelijke effecten per project samen te vatten en zo nodig aanbevelingen te doen.

De auteur van het programma heeft de projecten ingedeeld per as (nummering beginnend met A) en per pool of zone (nummering beginnend met Z), eindigend met de overkoepelende acties en vervolgens met de acties op het gebied van de sociale samenhang.

1.1 Projecten in verband met de as 'Lijn 28' (A.1)

Evaluatiefiche A.1.1

Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en omgeving

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Langs de spoorlijn L28 werd bij de aanleg van het L28-park in 2014 door Beliris een fietsroute aangelegd.</p> <p>Het huidige project bestaat uit de uitbreiding van dit fietspad door de aanleg van drie nieuwe gedeelten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Belgica - Brug van Jette: uitvoering van de fietsroute in de Jean-Baptiste Serkeynstraat en de voortzetting ervan in de Wapenstilstandstraat; ▪ Brug Jette - Herkoliers: aanleg van de fietsroute in de Wapenstilstandstraat van de Jettestraat naar de Herkoliersstraat, over de Leopold II-laan in Simonis; ▪ Herkoliers - Ossegem: aan de oostzijde van de lijn L28 wordt het fietspad doorgetrokken tot het toekomstige Westpark aan het station van Ossegem. <p>De hele route krijgt een gemeenschappelijke identiteit, zodat fietsers gemakkelijk hun weg kunnen vinden. Het pad zal ook toegankelijk zijn voor wandelaars en personen met beperkte mobiliteit, met het idee om een veilige gemeenschappelijke ruimte te ontwerpen voor alle actieve vervoerswijzen, los van het autonetwerk.</p>
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.2, A.1.3, A.1.4, A.1.5, A.1.6, A.1.7, A.1.8</p>



Figuur 9: Ligging van het project



Figuur 10: Voorbeeld - fietssnelweg in Zwitserland



Figuur 11: Voorbeeld - Regentlaan Brussel

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	De herinrichting van de omgeving van het fietspad, door de aanleg van rustplaatsen, heeft het positieve effect dat mensen worden aangemoedigd elkaar te ontmoeten en uit te rusten. Meer stedelijke verbindingen en herbestemming van het gebied door het brugselijke bewoners/burgers.
Helpt stedelijke barrières/discontinuïteit te verminderen	+	De route, die losstaat van het autonetwerk, zorgt voor een vlotte, ononderbroken fietsverbinding. Verbindingen tussen districten die nu nog losgekoppeld zijn.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De route, die losstaat van het autonetwerk, biedt een veilige, vlotte, comfortabele en aangename fietsroute.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	+	Comfortabele en toegankelijke route voor PBM's
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	+	Verwacht wordt dat de opwaardering van de spoorwegtaluds tot een van het autoverkeer gescheiden fietspad de verplaatsingen tussen de commerciële centra, met name Belgica en Simonis, zal vergemakkelijken.

Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Veiligere routes, met name bij wegkruisingen (bv. Belgica)
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Het omvormen van de taluds tot een groene fietsroute met als positief effect dat de bewoners toegang krijgen tot een groene ruimte.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op supra-lokale schaal te helpen verbinden	+	Verbeterde verbindingen tussen de groene ruimten langs de routes, maar ook met andere groene continuïteitselementen/corridors, waaronder het L28-park. Dit zal het positieve gevolg hebben dat het groene netwerk wordt verbeterd.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Verwacht wordt dat de werkzaamheden voor de aanleg van het fietspad hand in hand zullen gaan met de aanleg van begroeide toevoerwegen of bermen, waardoor natuurlijke milieus van biologische kwaliteit kunnen worden ontwikkeld.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Mogelijk positief effect indien de aanleg van de route impliceert dat bepaalde weggedeelten, parkeerplaatsen enz. worden opgeheven ten gunste van een herwaardering van het open terrein.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	-	Mogelijk negatief effect indien niet-permeabele bestrating wordt gebruikt.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Toename van begroeide oppervlakken in een sterk gemineraliseerde stedelijke omgeving.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de	+	Toename van begroeide oppervlakken in een sterk gemineraliseerde stedelijke omgeving.

aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren		
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naargelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

De niet-uitvoering van SVC6 (een intergemeentelijk instrument) impliceert, gezien de bijzonderheid van de locatie en de grond, dat het fietsrouteproject waarschijnlijk niet zou worden uitgevoerd.

Dit zou leiden tot een verlies van milieuvoordelen, gezien het grotendeels positieve effect van de operatie dat uit de analyse blijkt.

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de aanleg van een fietspad langs de spoorlijn een positief effect zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij aan het vergroten van de connectiviteit tussen de verschillende wijken, van het L28-park tot Ossegem. Het draagt bij tot de versterking van de herbestemming van de ruimte door de actieve vervoerswijzen (toevoeging van comfortruimten, gescheiden van de autoweg). De aanleg van een nieuw fietspad langs de spoorlijn zorgt voor een verbinding tussen de wijken door middel van een doorgaande fiets- en voetgangersroute. Het belangrijkste positieve effect van het project is dat actieve mobiliteit aantrekkelijker wordt gemaakt door een veilige, vlotte, comfortabele en aangename fietsverbinding aan te bieden.

Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om het groene netwerk te versterken door een aangepaste inrichting (versterking van de vegetatie). Het zou ook een gelegenheid moeten zijn om de openbare ruimte meer doorlatend te maken door het gebruik van halfdoorlatende oppervlakken voor het fietspad en de voetpaden.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Beveiligde oversteekplaatsen en kruispunten van het fietspad met wegen die door auto's worden gebruikt

Fauna en flora:

- Maximale herbegroeiing om de vegetatiemassa van de spoorwegtaluds in stand te houden en te ontwikkelen
- Voorrang aan plaatselijke soorten die in overeenstemming zijn met de bestaande soorten

Waterbeheer:

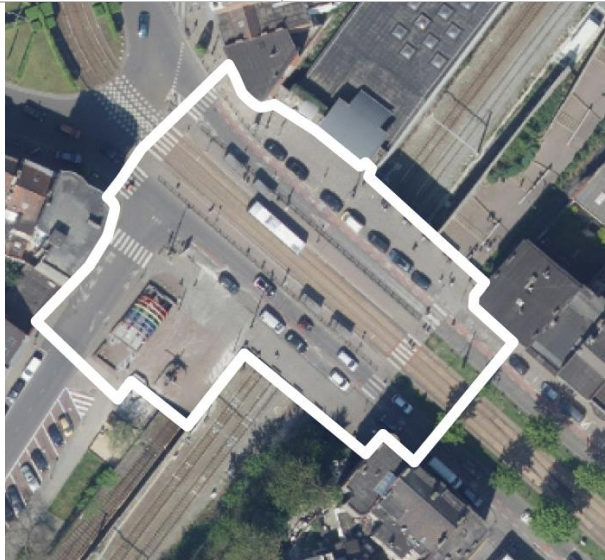
- Zorgen voor doorlaatbare materialen om infiltratie van water mogelijk te maken

Evaluatiefiche A.1.2

Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg

Beschrijving van het project	<p>Het project bestaat uit de herinrichting van een gedeelte van de laan, namelijk het gedeelte tussen de uitgang van park L28 en de Serkeynstraat (brug over treinsporen)</p> <p>Concreet wordt met het project beoogd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ de parkeerplaatsen op de brug te verwijderen; ▪ een oversteekplatform aan te brengen, zodat de ruimte een ontmoetingszone wordt; ▪ de halte van het openbaar vervoer opnieuw in te richten met meubilair dat de beweging in de ruimte minder belemmert.
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.3, A.1.4, A.1.5, A.1.6, A.1.7, A.1.8
-------------------------	---



Figuur 12: Ligging van het project



Figuur 13: Voorbeeld - voetgangersoversteekplaats, Nantes

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Ontwikkeling van een ontmoetingszone met straatmeubilair bij haltes van het openbaar vervoer
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Vermindering van de barrièrewerking van de laan door de aanleg van een oversteekplatform; zorgt voor continuïteit tussen de wijken langs de L28

Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers en fietsers wordt verbeterd door het nieuwe wegprofiel en de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van deze vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Het opheffen van parkeerplaatsen op de Belgicabrug heeft als positief effect dat de aanwezigheid van auto's in de openbare ruimte wordt verminderd.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de haltes van het openbaar vervoer (bestrating, oversteekplaatsen, meubilair) de toegankelijkheid van de betrokken bus-, tram- en metrolijnen (6, 14 en 51) zal verbeteren.
Het project is PBM-toegankelijk	+	Verwacht wordt dat de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van actieve vervoermiddelen de toegang van PBM's tot haltes van het openbaar vervoer en het L28-park zal vergemakkelijken.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	De grotere breedte van het zuidelijke voetpad van de Belgicabrug biedt een meer 'open' ruimte, waar verschillende voorzieningen kunnen worden overwogen om ontmoetingen te stimuleren (meubilair, waterfontein, kleine speelmodule enz.)
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De ontmoetingsruimte maakt het mogelijk dat alle vormen van mobiliteit naast elkaar bestaan; het oversteekplatform heeft een positieve invloed op de beweging van de zachte mobiliteitsvormen, in die zin dat het hun oversteken veiliger maakt. Het creëren van een vlakke ruimte dwingt automobilisten op te letten en langzamer te rijden.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/

Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op supra-lokale schaal te helpen verbinden	0	Aangezien het project niet voorziet in een vergroening van de wandelzone, zullen de geplande ingrepen het groene netwerk niet verbeteren of verslechteren.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	Aangezien het project niet voorziet in herbegroeiing van de ontmoetingszone, zullen de geplande ingrepen de biodiversiteit niet verbeteren of verslechteren.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	Aangezien het project niet voorziet in de herbegroeiing van de wandelzone, zullen de geplande ingrepen de doorlaatbaarheid van de bodem niet verbeteren of verslechteren.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden/behouden	0	Aangezien het project niet in waterbeheersmaatregelen voorziet, zullen de geplande ingrepen de blauwe maas en de regenmaas niet verbeteren of verslechteren.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	Aangezien het project geen waterbeheersingsmaatregelen omvat, zullen de geplande ingrepen de waterdoorlatendheid niet verbeteren of verslechteren.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	Aangezien het project niet voorziet in waterbeheermaatregelen, zullen de geplande ingrepen het stormwaterbeheer niet verbeteren of verslechteren.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	Aangezien het project niet voorziet in de herbegroeiing van de wandelzone, zullen de geplande ingrepen de vergroening verbeteren noch verslechteren.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	Aangezien het project niet voorziet in enige vegetatie in de ontmoetingszone, zullen de geplande ingrepen het thermisch comfort van de zone niet verbeteren of verslechteren.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De aanleg van een oversteekplatform heeft het positieve effect dat de snelheid van de voertuigen wordt gematigd en het

		verkeer vlotter verloopt, waardoor de overlast van het autoverkeer wordt beperkt.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de laan in zijn huidige staat wordt gehandhaafd. Veiligheid en comfort voor actieve vervoermiddelen zouden niet gewaarborgd zijn.

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de heraanleg van de Belgicalaan ter hoogte van de metro-ingang en het kruispunt met het L28 park een positieve invloed zal hebben op de omgeving van de woonwijken.

Dit project draagt bij tot het vergroten van de connectiviteit tussen het L28 park, de Leie straat en de Serkeyn straat. Het draagt bij tot de versterking van de herbestemming van de straatruimte door actieve vervoerswijzen. Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om de tussenliggende groene ruimten (park L28 - Leiestraat) te reorganiseren door middel van een aangepaste inrichting (begroeiing, groene inrichting van de geplande passage).

De aanleg van een nieuw kruispunt op de Belgicalaan zorgt voor een nieuwe verbinding tussen de wijken door de continuïteit voor voetgangers en fietsers.

Het openbaar vervoer is gemakkelijker toegankelijk en de route naar de haltes is verbeterd ten opzichte van de bestaande route.

Aanbevelingen

Fauna en flora:

- Beplant de brug met plantenbakken en boomputten. Gezien de beperkingen van het terrein (weinig ruimte op de brug) moet het voorkeur gegeven worden aan kleine bomen die niet te veel bodemdpte nodig hebben.
- Aan weerszijden van de brug moeten geïsoleerde bomen worden geplant in een boomput op het trottoir (met een beschermend rooster).

Microklimaat:

- Installeer een fontein/waterpartij in het zuidelijke deel van de brug om bij warm weer voor verkoeling te zorgen.

Evaluatiefiche A.1.3 Leiepromenade

Beschrijving van het project	<p>Het project bestaat uit de herinrichting van de openbare ruimte van de Leiestraat tot een promenadegebied met een voetgangersbrug die een rechtstreekse verbinding biedt vanaf de tramhalte Belgica en in het verlengde van het L28-park. Het project omvat twee missies:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Heraanleg van de Leiestraat en de dijken ▪ Voetgangersbrug Belgicalaan / Leiestraat <p>Het doel van het project is een veilige en comfortabele wandelroute te creëren, waar mensen kunnen spelen, uitrusten en genieten.</p>
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.4
 <p>Figuur 14: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 15: Voorbeeld - Voetgangersverbinding Waver/Viaduc/Sceptre</p>  <p>Figuur 16: Omgevingsbinding</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Toegankelijkheid van de spoordijken voor het publiek en animatie van de openbare ruimte door wandelen, flaneren en spelen.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Inrichting van een ontmoetingszone langs de spoorlijn (rustplaatsen, speelterreinen enz.)
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Omvorming van de openbare ruimte van de Leiestraat tot wandelgebied met als positief effect dat een

		voetgangersverbinding tussen Simonis en het park L28 tot stand wordt gebracht.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers wordt verbeterd door het nieuwe wegprofiel en de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van de voetgangers.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	Aangezien er in de Leiestraat geen parkeerplaatsen op straat zijn, zullen de geplande ingrepen geen gevolgen hebben voor dit aspect.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	Aangezien er in de Leiestraat geen parkeerplaatsen op straat zijn, zullen de geplande ingrepen de stadslogistiek niet verbeteren of verslechteren.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	De route naar de haltes van het openbaar vervoer in het Belgica-knooppunt wordt verbeterd ten opzichte van de bestaande route, vooral voor de bewoners van de Leiestraat.
Het project is PBM-toegankelijk	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de Leiestraat tot een promenade, met de nadruk op comfortzones, een optimale toegankelijkheid van PBM's zal garanderen.
Sociale en economische gebieden		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Identificatie van deze as als belangrijk voor stadslopen door het Be Running-netwerk.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de Leiestraat en de dijken tot een promenade het verkeer tussen het kleine handelscentrum Belgica en de Jettebrug, en vervolgens in het verlengde daarvan naar het Simonis-centrum, zal vergemakkelijken.
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Creatie van een ontmoetingsplaats, gewijd aan wandelen, rennen, spelen, ...
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Creatie van een openbare ruimte waar de auto in de minderheid is (ten dienste van de buurtbewoners)
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Omvorming van de openbare ruimte van de Leiestraat tot wandelgebied met als positief effect dat de toegang tot een groene ruimte voor de bewoners wordt gewaarborgd.

Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Verbeterde connectiviteit tussen de groene ruimten langs de routes, maar ook met andere groene continuïteiten/corridors, waaronder het L28-park. Dit zal het positieve gevolg hebben dat het groene netwerk wordt verbeterd.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Verwacht wordt dat de ontwikkeling van de promenade hand in hand zal gaan met de toename/ontwikkeling van de bestaande vegetatie, waardoor de natuurlijke milieus van biologische kwaliteit in stand kunnen worden gehouden en zelfs versterkt.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	Evenmin als in de bestaande situatie zijn er in het kader van het project voorzieningen gepland die de bodem kunnen verontreinigen.
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	In vergelijking met de bestaande situatie van een volledig geasfalteerde Leiestraat heeft het project een positieve impact door de herinrichting van de rijweg en de toename van de hoeveelheid vegetatie. De geplande ingrepen zullen de doorlaatbaarheid van de bodem verbeteren.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	Aangezien het project niet in waterbeheersmaatregelen voorziet, zullen de geplande ingrepen de blauwe maas en de regenmaas niet verbeteren of verslechteren.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	De vermindering van asfaltoppervlakken ten gunste van meer groen heeft een positief effect op de watercyclus.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	+	Verwacht wordt dat het water dat langs de promenade wegstroomt, zal kunnen infiltreren in de omliggende groene ruimten.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	/	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Aangezien het project de bestaande vegetatie zal doen toenemen, zullen de geplande ingrepen de aanwezigheid van vegetatie versterken.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aangezien het project de bestaande vegetatie zal doen toenemen, zullen de geplande ingrepen het thermisch comfort van het gebied verbeteren.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	/	/

Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De toename van de vegetatie versterkt het buffereffect tussen de promenade en de spoorweg.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel		/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de Leiestraat in zijn huidige staat zou blijven. Veiligheid en comfort voor actieve vervoermiddelen zouden niet gewaarborgd zijn.

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de grotendeels positieve effecten van de operatie die uit de analyse naar voren komen (toe-eigening van de straatruimte door actieve vervoerswijzen, vergroening, ontslaking van de bodem ...).

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de herinrichting van de Leiestraat en de spoorwegtaluds een positieve invloed zal hebben op het milieu in de woonwijken.

Dit project draagt bij tot een betere verbinding tussen het park L28, de Leiestraat en de Jettebrug. Het draagt bij tot de versterking van de herbestemming van de ruimte door de actieve modi (toevoeging van comfort- en ontmoetingsruimten). Door de aanleg van een nieuwe promenade langs de Leiestraat en de spoorweg wordt de verbinding tussen de wijken hersteld dankzij de continuïteit van het voetgangersverkeer.

De route naar de haltes van het openbaar vervoer in het Belgica-centrum wordt verbeterd ten opzichte van de bestaande route voor de bewoners van de Leiestraat.

Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om de tussenliggende groene ruimten (park L28 / Leiestraat / spoorwegberm) te reorganiseren door middel van een aangepaste inrichting (versterking van de begroeiing). Dit zou ook een gelegenheid moeten zijn om de openbare ruimte meer doorlaatbaar te maken door semi-doorlaatbare oppervlakken te gebruiken voor de paden.

Aanbevelingen

Mobiliteit:



- Zorgen voor toegankelijkheid voor gehandicapten en personen met beperkte mobiliteit door middel van aangepaste oprijplaten

Waterbeheer:

- Zorgen voor doorlaatbare materialen om infiltratie van water mogelijk te maken

Evaluatiefiche A.1.4

Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug

Beschrijving van het project	De spoorlijn scheidt Jette en Molenbeek over 400 m en aan beide zijden van de infrastructuur zijn ontwikkelingen gepland. Het project bestaat in de bouw van een voetgangersbrug die de 2 straten (Leie en Serkeyn) met hun verschillende functionele bestemmingen met elkaar moet verbinden.	
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.3	
		
Figuur 17: Ligging van het project	Figuur 18: Voorbeeld - spoorweglaan, Oudergem	

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Toegankelijkheid aan beide zijden van de spoorlijn, verhoging van het bezoek aan de locatieshet brugsen, wat bijdraagt tot de animatie ervan.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Mogelijkheid om de loopbrug te gebruiken als steun voor kunst, expressie enz. De buurtbewoners erbij betrekken.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Vermindering van de fysieke barrière die door de spoorweginfrastructuur wordt opgeworpen (extra oversteekplaats).
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Voetgangersverbinding tussen de twee zijden van de spoorweg; verplaatsing is gemakkelijker dan in de bestaande situatie (geen omweg).

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	Aangezien het project niet van invloed is op de plaatsen op straat in de Serkeynstraat, zullen de geplande ingrepen de bestaande situatie niet verbeteren of verslechteren.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	Aangezien het project niet van invloed is op de locaties op straat in de Serkeynstraat, zullen de geplande ingrepen de bestaande situatie niet verbeteren of verslechteren.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	De loopbrug verbindt de wijken, vergemakkelijkt uitwisselingen en ontmoetingen, en stelt mensen in staat te wandelen (een ontspannende activiteit)
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De kruising van de rijstroken is veilig voor actieve vervoerswijzen
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een voetgangersbrug tussen de twee zijden van de spoorweg het positieve effect zal hebben dat de groene ruimte van de promenade langs de Leie (blad A.1.3) toegankelijk wordt gemaakt voor de bewoners.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		

Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw van de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Niet-tenuitvoerlegging van SVC6 zou betekenen dat de fysieke 'ontkoppeling' die door de aanwezigheid van de spoorweg wordt veroorzaakt, gehandhaafd blijft.

Dit zou leiden tot een verlies van milieuvoordelen, gezien de positieve effecten van de operatie, met name op het gebied van mobiliteit, zoals blijkt uit de analyse (verbinding van wijken).

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de aanleg van een voetgangersbrug tussen beide zijden van de spoorweg een positief effect zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot het herstel van de banden tussen de wijken door middel van een oost-westverbinding voor voetgangers. Het draagt bij tot de vermindering van de fysieke barrière die door de spoorweginfrastructuur wordt opgeworpen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

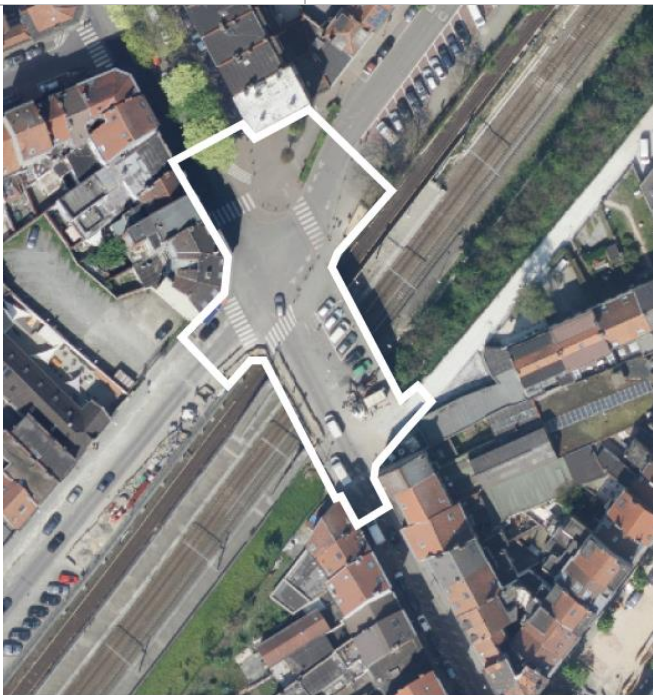
- Voorzien in een fietsrail op de voetgangersbrug om het bestijgen (fiets in de hand) van de infrastructuur door fietsers te vergemakkelijken en hun doorgang van de ene kant naar de andere kant van de spoorlijn te verzekeren.

Evaluatiefiche A.1.5

Jettebrug - Heraanleg van de brug en kruispunten

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het project bestaat uit de aanleg van een landschapsplein waar alle vervoersmodi naast elkaar kunnen bestaan. Concreet voorziet het in:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ het brugsing van de hele oversteekplaats op een plateau; ▪ vermindering van het aantal parkeerplaatsen; ▪ een vloeiende en ononderbroken verbinding met de cyclostrade 28 en de promenade van de Leiestraat; ▪ het brugsing van meubilair om de landschappelijke opening die de infrastructuur genereert, te waarderen.
-------------------------------------	---

Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.3
-------------------------	--------------



Figuur 19: Ligging van het project



Figuur 20: Voorbeeld - berenkooi, Schaarbeek



Figuur 21: Voorbeeld - Orban overgang, Vorst

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
<p>Een deel van de benedenverdieping wordt gebruikt om het publiek te ontvangen en om de openbare ruimte te activeren, waarbij deze laatste de interactie met het gebouw bevordert</p>	+	<p>Gemakkelijkere toegang voor voetgangers en bijgevolg een toename van het aantal bezoekers van de site, wat bijdraagt tot de dynamiek ervan.</p>

Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Inrichting van een ontmoetingszone met straatmeubilair
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Vermindering van het barrière-effect van de spoorlijn door een echte openbare ruimte te creëren (niet alleen een brug); zorgen voor continuïteit tussen de wijken in het oosten en het westen.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers en fietsers zal worden verbeterd door de openbare ruimte opnieuw in te richten en te delen ten gunste van deze vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Het opheffen van parkeerplaatsen op de Jettebrug heeft als positief effect dat de aanwezigheid van auto's in de openbare ruimte wordt verminderd.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Het schrappen van plaatsen op de brug en in de directe omgeving daarvan zou een negatief effect kunnen hebben op de leveringen aan kleine plaatselijke bedrijven.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van het kruispunt en de accentuering van de opening naar de spoorweg de zichtbaarheid van de spoorweg en het NMBS-station Simonis zullen verbeteren.
Het project is PBM-toegankelijk	+	Verwacht wordt dat de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van actieve vervoermiddelen het voor PBM's gemakkelijker zal maken om zich te verplaatsen.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	(+)	De herinrichting van de openbare ruimte zal waarschijnlijk de sociale vitaliteit van het gebied, en daarmee indirect die van de omliggende bebouwde gebieden, bevorderen. Ze zal waarschijnlijk ook bepaalde soorten activiteit stimuleren door het toegenomen gebruik van actieve vervoerswijzen.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	(+)	In het algemeen heeft een verhoogde kwaliteit van de openbare ruimte een aantrekkelijk effect op de woning- en bedrijvenmarkt en draagt zij bij tot de mix, de diversiteit en het daarmee samenhangende arbeidsleven.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	(+)	
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	(+)	
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De ontmoetingsruimte maakt het mogelijk dat alle vormen van mobiliteit naast elkaar bestaan; het oversteekplatform heeft een positieve invloed op de beweging van de zachte

		mobilitetsvormen, in die zin dat het hun oversteken veiliger maakt. Het creëren van een vlakke en gelijke ruimte dwingt automobilisten op te letten en langzamer te rijden.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen aan het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwatering van een deel van de bodem langs de spoorlijn.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Groene landschapsarchitectuur op een zeer mineraal oppervlak die kan bijdragen tot verkoeling tijdens periodes van grote hitte.
Geluids- en trillingsomgeving		

De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De aanleg van een oversteekplatform heeft het positieve effect dat de snelheid van de voertuigen wordt gematigd en het verkeer vlotter verloopt, waardoor de overlast van het autoverkeer wordt beperkt.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet-uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de Jettebrug en de omgeving ervan in hun huidige staat zouden blijven. Veiligheid en comfort voor actieve vervoermiddelen zouden niet gewaarborgd zijn.

Het zou ook leiden tot een verslechtering van de openbare ruimte, die momenteel wordt gedomineerd door de aanwezigheid van auto's.

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de herinrichting van het knooppunt van de Jettebrug een positief effect zal hebben op het milieu in de woongebieden.

Dit project draagt bij tot een betere verbinding tussen de wijken aan weerszijden van de spoorweg, het NMBS-station Simonis en de geplande promenade aan de Leiestraat (fiche A.1.3). Het draagt bij tot de versterking van de herbestemming van de straatruimte door actieve vervoerswijzen. Doordat het gehele kruispunt op een plateau wordt geplaatst, kunnen de verschillende vervoersmodi beter samengaan.

De verwijdering van de parkeerplaatsen voor de trappen die naar het NMBS-station Simonis leiden, maakt het station zichtbaarder voor de gebruikers. Het schuinparkeren moet worden aangepast aan de reële behoeften en in overleg met de gemeenten (Molenbeek, Koekelberg & Jette).

De landschappelijke opening die door de spoorweginfrastructuur wordt gegenereerd, wordt versterkt door de toepassing van meubilair dat voor dit doel is ontworpen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Bij het ontwerp van openbare ruimten rekening houden met leveringen.

Fauna en flora:

- Vergroening van het brug / platform met plantenbakken en boomputten. Gezien de beperkingen van het terrein (weinig ruimte op het brug) is het voorkeur gegeven aan kleine bomen die niet te veel bodemdiepte nodig hebben.
- Aan weerszijden van de brug moeten solitaire bomen worden geplaatst in een boomput op het trottoir (met een beschermend rooster).

Microklimaat:

- Een fontein/waterpartij aanleggen in het zuidelijke deel van de brug om bij warm weer voor verkoeling te zorgen.

Evaluatiefiche A.1.6 A

Simonisplein - Globale haalbaarheidsstudie

Beschrijving van het project	<p>Het project bestaat uit een globale haalbaarheidsstudie over de hele omtrek van het Simonisplein aan weerszijden van de Leopold II-laan. Deze algemene studie moet het volgende mogelijk maken:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Analyse van de herstructurering (verplaatsing en rationalisering) van de toegangen (paviljoenen en trappen) tot het metrostation Simonis en het NMBS-station ▪ Vaststelling van de belangrijkste architecturale principes voor de heraanleg van de twee delen van het Simonisplein aan weerszijden van de Leopold II-laan, met inbegrip van de architecturale definitie van de ingangen en paviljoenen, de heraanleg van de pleinen en de aangrenzende straten, de aansluitingen met de L28 (aanleg van belvédères enz.) en de uitvoering van de aansluitingen met de L28 (voetgangers- en fietsersparcours langs de kaaien) ▪ Analyse en kwantificering van de gevolgen voor de noodzakelijke herinrichting van het metrostation Simonis (fysieke ontwikkeling van de verbindingen, installatie van liften, installatie van valideringsapparaten enz.) ▪ De integratie van de NMBS-toegangen in het project
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.B, A.3.1
-------------------------	-----------------------



Figuur 22: Ligging van het project



Figuur 23: Voorbeeld - station Odenplan, Stockholm



Figuur 24: Voorbeeld - station Sint-Katelijne, Brussel

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Herstructurering van de ingangen en paviljoens die kunnen bijdragen tot de animatie van de twee pleinen door de ontvangst van kleine winkels.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-	+	Herinrichting van de pleinen (meubilair enz.) en aanleg van uitzichtpunten op de wegen.

eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)		
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Totstandbrenging van verbindingen met L28; verzachting van de barrièrewerking van de laan.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Realisatie van een verkeersplan rond het Simonisplein. Mogelijke pistes zijn de herindeling van de Wapenstilstandstraat als fietsroute en de afschaffing van het doorgaand verkeer in de Herkoliersstraat.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-	Het project voorziet niet uitdrukkelijk in de opheffing van parkeerplaatsen in de omgeving van het station.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	De algemene herinrichting van de Simonis-pleinen en hun onmiddellijke omgeving zal waarschijnlijk een negatief effect hebben op de bevoorrading van plaatselijke winkels.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de haltes van het openbaar vervoer (bestrating, oversteekplaatsen, meubilair) de toegankelijkheid van de betrokken bus- en metrolijnen (6, 13, 49) zal verbeteren.
Het project is PBM-toegankelijk	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de openbare ruimte de toegankelijkheid van de haltes van het openbaar vervoer voor personen met beperkte mobiliteit zal vergemakkelijken.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	De totale herinrichting van de pleinen rond Simonis kan bevorderlijk zijn voor de installatie van nieuwe meubelelementen, dankzij welke speel- en observatieactiviteiten kunnen worden ontwikkeld (belvédères op de paden).
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Het opstellen van een verkeersplan rond het Simonisplein. Te bestuderen pistes zijn de herindeling van de

		Wapenstilstandstraat als fietsroute en het wegwerken van het doorgaand verkeer in de Herkoliersstraat > zachte vervoermiddelen veilig maken.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Vernieuwing van de openbare ruimte rond Simonis, met als positief effect een betere verbinding voor actieve vervoerswijzen tussen de twee delen van de vergroende promenade langs de L28.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	Aangezien het project niet uitdrukkelijk voorziet in vegetatie op de percelen, zullen de geplande ingrepen de aanwezigheid van vegetatie niet versterken.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	Aangezien het project niet uitdrukkelijk voorziet in vegetatie op de percelen, zullen de geplande ingrepen het brugselijke luchtkwaliteit niet verbeteren.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw van de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	Aangezien het project niet uitdrukkelijk voorziet in vegetatie op de percelen, zullen de geplande ingrepen het plaatselijke thermische comfort niet verbeteren.
Geluids- en trillingsomgeving		

De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

SVC6 niet ten uitvoer leggen, zou betekenen dat de Simonis-cluster in zijn huidige toestand zou blijven.

Dit zou leiden tot een verslechtering van het landschap (verlies van kwaliteit van de openbare ruimte). Het comfort van de verschillende gebruikers van deze esplanade (fietsers, voetgangers die op de trein wachten, voetgangers die op de bus wachten ...) zou niet gewaarborgd zijn.

Conclusies

Verwacht wordt dat het studieproject dat voorafgaat aan de renovatie van de openbare ruimten en paviljoenen van het Simonisplein indirect een positieve invloed zal hebben op het milieu van de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de ontwikkeling van een gemeenschappelijke visie op de toekomst van de Simonis-stations. Het draagt bij tot de versterking van de waarde van Simonis als mobiliteitshub en ontmoetingsplaats.

Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om het 'knooppunt' tussen twee grootstedelijke assen in verandering aan te pakken, namelijk de spoorlijn L28 (fietsroute en promenade van de Leiestraat) en de Leopold II-laan (uitvoering van het GEN-fietsnetwerk).

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Rekening houden met leveringen bij de ontwikkeling van de openbare ruimte
- Beheer en rationalisatie van het parkeren in het project

Fauna en flora:

- Vergroening van de pleintjes met plantenbakken en bomen in een kuil. Gezien de beperkingen van het terrein (weinig ruimte op een brug) is het voorkeur gegeven aan kleine bomen die niet al te veel bodemdpte nodig hebben.

Microklimaat:

- Een fontein / waterpartij aanleggen om koelte te bieden bij warm weer.

Evaluatiefiche A.1.6 B

Simonisplein - Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het project bestaat uit een volledige architecturale opdracht (studie en werken) met betrekking tot de herkwalificatie van de gevel tot gevel van de 2 pleinen van metrostation Simonis naar aanleiding van de validatie van de haalbaarheidsstudie van de herinrichting van de pleinen, paviljoenen en aansluitingen op het metrostation.</p> <p>Voor het plein aan de Herkolierszijde zal deze opdracht het volgende inhouden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De herinrichting van +/- 5.000 m² van het huizenblok Herkoliers - Wapenstilstand - Leopold II, met inbegrip van het brugsing van straatmeubilair. - Herstructurering van de bestaande metro-ingang (en toegangen tot de sporen) in de richting van een nieuwe metro-ingang die minder rationeel is en in wisselwerking staat met de onmiddellijke context (met name met de zuidelijke esplanade, die een zuidelijke oriëntatie en een kwalitatief uitzicht biedt) - De heraansluiting van de ingang en het metroplein met de aangrenzende straten (Herkoliersstraat en Wapenstilstandsstraat) - De ontwikkeling van een belvédère over de L28 sporen aan de Herkoliers kant - De aanleg van de verbinding met de L28 voor de fiets- en voetgangerspromenade langs de kaaïen (Herkoliersstraat) - De verbinding van het plein met het Félix Vande Sandeplein - Integratie van het fiets-GEN C28/L28 <p>Voor de Esplanade aan de Godivazijde zal deze opdracht het volgende inhouden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De herinrichting van +/- 5.000 m² van het huizenblok Godiva - Wapenstilstand - Post - Leopold II, met inbegrip van het brugsing van straatmeubilair. - De afbraak van de huidige metro-ingang (en de toegangen tot de sporen) en de aanleg van een nieuwe, minder imposante en rationelere metro-ingang - De heraansluiting van de metro-ingang en het voorplein met de aangrenzende Wapenstilstandstraat - De aanleg van de verbinding met de L28 voor het voetgangersfietspad langs de kaden - Integratie van het fiets-GEN C28/L28 - Rekening houdend met het postkantoorpaviljoen (gelegen achter het paviljoen van het Simonis metrostation) dat onlangs is gerenoveerd om onderdak te bieden aan de teams van de bedrijfseenheid
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.1, A.3.1, A.1.6 A</p>



Figuur 25: Ligging van het project



Figuur 26: Omgevingscollage, Simonisplein

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Herstructurering van de ingangen en paviljoens die kunnen bijdragen tot de animatie van de twee pleinen door de ontvangst van kleine winkels.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Herinrichting van de pleinen (meubilair enz.) en aanleg van uitzichtpunten op de wegen. De samenwerking wordt georganiseerd met het participatieve proces van het SVC, zodat de burgers zich het brugsen toe-eigenen.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Totstandbrenging van verbindingen met L28; verzachting van de barrièrewerking van de laan.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Realisatie van een verkeersplan rond het Simonisplein. Mogelijke pistes zijn de herindeling van de Wapenstilstandstraat als fietsroute en de afschaffing van het doorgaand verkeer in de Herkoliersstraat.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-	Het project voorziet niet uitdrukkelijk in de opheffing van parkeerplaatsen in de omgeving van het station.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	De algemene herinrichting van de Simonispleinen en hun onmiddellijke omgeving zal waarschijnlijk een negatief effect hebben op de bevoorrading van plaatselijke winkels.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de haltes van het openbaar vervoer (bestrating, oversteekplaatsen, meubilair) de toegankelijkheid van de betrokken bus- en metrolijnen (6, 13, 49) zal verbeteren.

Het project is PBM-toegankelijk	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de openbare ruimte de toegankelijkheid van de haltes van het openbaar vervoer voor personen met beperkte mobiliteit zal vergemakkelijken.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	+	Herstructurering van pleinen die het contact tussen bedrijven kunnen helpen vergemakkelijken .
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	De totale herinrichting van de pleinen rond Simonis kan bevorderlijk zijn voor de installatie van nieuwe meubelementen, dankzij welke speel- en observatieactiviteiten kunnen worden ontwikkeld (belvédères op de paden).
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Het opstellen van een verkeersplan rond het Simonisplein. Te bestuderen pistes zijn de herindeling van de Wapenstilstandstraat als fietsroute en het wegwerken van het doorgaand verkeer in de Herkoliersstraat > zachte vervoermiddelen veilig maken.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Vernieuwing van de openbare ruimte rond Simonis, met als positief effect een betere verbinding voor actieve vervoerswijzen tussen de twee delen van de vergroende promenade langs de L28.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Aanleg van een verbinding voor de twee ecologische verbindingen (de spoorlijn L28 en de Leopoldlaan 2).
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Idem hierboven
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/

Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	+	Geïntegreerd waterbeheer dat grijs water scheidt van regenwater en vergroening mogelijk maakt in overeenstemming met ecologische kwesties.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Aanleg van een verbinding voor de twee ecologische verbindingen (de spoorlijn L28 en de Leopoldlaan 2) die plaatselijk kan bijdragen tot de verbetering van de luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aanleg van een verbinding voor de twee ecologische verbindingen (de spoorlijn L28 en de Leopoldlaan 2) die plaatselijk kan bijdragen tot de vermindering van het hitte-eilandeffect.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Uitvoering van een ontwikkeling die het door de infrastructuur veroorzaakte lawaai in verhouding tot de omringende context vermindert.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	+	<p>Waardering van een circulaire aanpak door middel van de volgende elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpasbaar project om in te spelen op veranderende behoeften; - Het project is zo ontworpen en uitgevoerd dat het gemakkelijk kan worden onderhouden en gerenoveerd

		<p>en dat de verschillende materialen klaar zijn voor hergebruik;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overweging van reeds voltooide ontwikkelingen in 2010, 2015 en 2021.
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

SVC6 niet ten uitvoer leggen, zou betekenen dat het Simonisplein in zijn huidige toestand zou blijven.

Dit zou leiden tot een verslechtering van het landschap (verlies van kwaliteit van de openbare ruimte). Het comfort van de verschillende gebruikers van deze esplanade (fietsers, voetgangers die op de trein wachten, voetgangers die op de bus wachten ...) zou niet gewaarborgd zijn.

Conclusies

Verwacht wordt dat het renovatieproject van de openbare ruimten en paviljoenen van het Simonisplein indirect een positieve invloed zal hebben op het milieu van de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de ontwikkeling van een gemeenschappelijke visie op de toekomst van de Simonis-stations. Het draagt bij tot de versterking van de waarde van Simonis als mobiliteitshub en ontmoetingsplaats.

Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om het knooppunt tussen twee grootstedelijke assen in verandering aan te pakken, namelijk de spoorlijn L28 (fietsroute en promenade van de Leiestraat) en de Leopold II-laan (uitvoering van het GEN-fietsnetwerk).

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Rekening houden met leveringen bij de ontwikkeling van de openbare ruimte
- Beheer en rationalisatie van het parkeren in het project

Fauna en flora:



- Vergroening van de pleintjes met plantenbakken en bomen in een kuil. Gezien de beperkingen van het terrein (ruimte op een brug) is het voorkeur gegeven aan kleine bomen die niet al te veel bodemdpte nodig hebben.

Microklimaat:

- Een fontein / waterpartij aanleggen om koelte te bieden bij warm weer.

Evaluatiefiche A.1.7

Overkapping van de L28 - Sectie tussen Simonis en de Jetsesteenweg

Beschrijving van het project	Het project is een alternatief voor project A.1.1. Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning.
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.A, A.1.6.B, A.1.8
	
Figuur 27: Ligging van het project	Figuur 28: Doorsnede voor en na (comité Parck XI28)

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Mogelijkheid om een grote groene openbare ruimte te creëren. Bevordert de woonfunctie (plaatsing van straatmeubilair, speeltoestellen enz.). Nodigt uit tot een nieuw gebruik van de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Landschapsverbetering (geen fysieke en visuele onderbreking).
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Comfort en veiligheid voor actieve modi (continue en homogene ruimte). Vergemakkelijkt de verplaatsingen tussen de wijken (relaties noord-zuid + oost-west).

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-	Conflict met parkeren van omwonenden (Wapenstilstandstraat).
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Conflict met leveringen (Wapenstilstandstraat).
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Verbeterde aantrekkelijkheid van de ruimte (speelplaats, sportvelden ...); plaats voor sociale uitwisseling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Toe-eigening van de ruimte door de gebruikers (ter beschikking stellen van meubilair, speeltoestellen enz.).
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Betere levenskwaliteit voor voorbijgangers en nabijgelegen woningen. Veiligheid van de gebruikers (voetgangers/fietsers).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Overkapping van de rijbanen en aanleg van een groene ruimte.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Aanleg van een groene ruimte die kan bijdragen tot het groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Toename van beplante gebieden (vanwege de mogelijkheid om de sporen te overdekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/

Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	-	Verhoogde afdichting (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving).
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	-	Verhoogde afdekking (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving). Verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0/+	Gunstig voor het regenwaterbeheer, ook al is het minimaal omdat het geen volle grond is.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit (toename van het aantal beplante zones).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aanzienlijke verbetering (beschaduwde gebieden); vegetatie zorgt voor plaatselijke verkoeling op warme dagen.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Beperking van de geluidsoverlast van passerende treinen.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de spoorlijnen open blijven zoals ze in de bestaande situatie zijn.

Dit zou leiden tot een kwaliteitsverlies van de openbare ruimte (ontspanningsruimte, comfortzone enz.), maar zou het mogelijk maken de huidige milieuvordelen te handhaven, met name door de aanwezigheid van dijken in de open lucht en een aanzienlijke vegetatie.

Conclusies

Dit project voor de overkapping van de spoorlijnen zou een algemeen positief sociaal effect hebben, met name door de ontwikkeling van sociale en recreatieve activiteiten, herbestemming van het gebied door de bewoners (ontspanningsruimten, wandelingen, speeltoestellen enz.).

Dit project zou bijdragen tot de vergroting van de beplante oppervlakten (vanwege de mogelijkheid om de sporen te bedekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit en aldus (tot op zekere hoogte) deel uitmaken van het plaatselijke ecologische netwerk.

De economische gevolgen lijken echter negatief te zijn, met name de hoge uitvoeringskosten en de hoge onderhoudskosten (van de infrastructuur, de vegetatie, de bloemperken, het meubilair enz.) De uitvoering van een dergelijk project legt Infrabel ook tal van technische verplichtingen op, met name dat de infrastructuur wordt ontworpen, beheerd en onderhouden als een tunnel en niet langer als een klassieke spoorweg.

Vanuit milieu- en ecologisch oogpunt zou het afdekken van de sporen leiden tot het verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie. Spoorwegtaluds hebben een waarde die niet mag worden verwaarloosd (ecologische corridor, groen netwerk, biodiversiteit enz.).

Aanbevelingen

Algemeen:

- Realiseer de promenade aan de rand van de hellingen in plaats van een overkapping

Evaluatiefiche A.1.8

Overkapping van de L28 - Sectie tussen Belgica en de Jetsesteenweg

Beschrijving van het project	Het project is een alternatief voor project A.1.1. Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning. Er werden ook waterpartijen voorgesteld.
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.A, A.1.6.B, A.1.7



Figuur 29: Ligging van het project



Figuur 30: Voorbeeld - overdekking autosnelweg A1, Parijs

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Mogelijkheid om een grote groene openbare ruimte te creëren. Bevordert de woonfunctie (plaatsing van straatmeubilair, speeltoestellen, zwembijver enz.), nodigt uit tot een nieuw gebruik van de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Landschapsverbetering (geen fysieke en visuele onderbreking).
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Comfort en veiligheid voor actieve modi (continue en homogene ruimte). Vergemakkelijkt de verplaatsingen tussen de wijken (relaties noord-zuid + oost-west).

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-	Conflict met lokaal parkeren (Serkeynstraat).
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Conflict met leveringen (Serkeynstraat).
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Verbeterde aantrekkelijkheid van het gebied (zwemvijver, speeltuin, sportvelden ...); plaats voor sociale uitwisseling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Toe-eigening van de ruimte door de gebruikers (terbeschikkingstelling van meubilair, speeltoestellen, zwemvijver enz.)
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Betere levenskwaliteit voor voorbijgangers en nabijgelegen woningen. Veiligheid van de gebruikers (voetgangers/fietsers).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Overkapping van de rijbanen en aanleg van een groene ruimte.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Aanleg van een groene ruimte die kan bijdragen tot het groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Toename van beplante zones (vanwege de mogelijkheid om de sporen te bedekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/

Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	-	Verhoogde afdichtng (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving).
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	+	Aanleg van een zwemvijver die kan bijdragen aan het regenwaternetwerk.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	-	Verhoogde afdichting (bedekking van wegen en dus doorlaatbare omgeving). Verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0/+	Gunstig voor het regenwaterbeheer, ook al is het minimaal omdat het geen volle grond is.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit (toename van het aantal beplante zones).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aanzienlijke verbetering (schaduwrijke zones, vijver); vegetatie en waterpartijen zorgen voor plaatselijke verkoeling op warme dagen.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Beperking van de geluidsoverlast van passerende treinen.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de spoorlijnen open blijven zoals ze in de bestaande situatie zijn.

Dit zou leiden tot een kwaliteitsverlies van de openbare ruimte (ontspanningsruimte, comfortzone enz.), maar zou het mogelijk maken de huidige milieuvordelen te handhaven, met name door de aanwezigheid van dijken in de open lucht en een aanzienlijke vegetatie.

Conclusies

Dit project voor de overkapping van de spoorlijnen zou een algemeen positief sociaal effect hebben, met name door de ontwikkeling van sociale en recreatieve activiteiten, herbestemming van het gebied door de bewoners (ontspanningsruimten, wandelingen, speeltoestellen enz.).

Dit project zou bijdragen tot de vergroting van de beplante oppervlakten (vanwege de mogelijkheid om de sporen te bedekken) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit en aldus (tot op zekere hoogte) deel uitmaken van het plaatselijke ecologische netwerk.

De economische gevolgen lijken echter negatief te zijn, met name de hoge uitvoeringskosten en de hoge onderhoudskosten (van de infrastructuur, de vegetatie, de bloemperken, het meubilair enz.) De uitvoering van een dergelijk project legt Infrabel ook tal van technische beperkingen op.

Vanuit milieu- en ecologisch oogpunt zou het afdekken van de sporen leiden tot het verlies van open grondoppervlakken die potentieel beschikbaar zijn voor infiltratie. Spoorwegtaluds hebben een waarde die niet mag worden verwaarloosd (ecologische corridor, groene maas, biodiversiteit enz.).

Aanbevelingen

Algemeen:

- Realiseer de promenade aan de rand van de hellingen, in plaats van een overkapping.

1.2 Projecten in verband met de as ‘Het groene schoolparcours’ (A.2)

Evaluatiefiche A.2.1

Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het project stelt voor een netwerk van groene, rustige en veilige openbare ruimten te ontwikkelen en de hoofdassen (zoals spoorlijn 28) met de wijken te verbinden via een reeks pleinen, pleinen, parken en heraangelegde straten.</p> <p>Dit gebeurt in de vorm van een aantal kleine projecten (natuur, water, moestuinen, spel, sport enz.) die, wanneer ze worden samengevoegd, het mogelijk maken in behoeften te voorzien en groene, blauwe en sociale banden te creëren of te versterken (zoals het spel ‘voortreffelijk lijkt’, hieronder geïllustreerd).</p> <p>Het project omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een globale visiestudie van de open ruimten van het Koninklijk Atheneum tot de Zwarte Vijvers - de oprichting van een platform van actoren en een methodologie voor de uitvoering van deze as - een studie van de mobiliteit en het parkeren (auto & fiets) op alle straten en pleinen die moeten worden gekalmeerd als onderdeel van de groene netwerkverbinding
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.1, A.2.2.A, A.2.2.B, A.2.2.C, A.2.2.D, A.2.3</p>
	
<p>Figuur 31: Ligging van het project</p>	<p>Figuur 32: Illustratie van het spel ‘voortreffelijk lijkt’ (bron: Google Afbeelding, 2021)</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		

Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een netwerk van groene, rustige en veilige openbare ruimten een positief effect zal hebben op het gebruik van de openbare ruimte (bevordering van de woonfunctie).
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de herverbinding van alle kleine geïsoleerde ruimten tot één groot netwerk van openbare ruimten van goede kwaliteit, verbonden met de bewoonde gebieden en met de regionale zachte verbindingen, een aanzienlijk positief effect zal hebben op het leefklimaat en het stadslandschap.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Comfort en veiligheid voor actieve vervoerswijzen (rustige straten en pleinen).
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Verwacht wordt dat de mobiliteitsstudie een positieve invloed zal hebben op de reorganisatie en rationalisatie van het parkeren op straat.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	+	Hetzelfde geldt voor leveringen.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	Verwacht wordt dat de mobiliteitsstudie een positief effect zal hebben op de toegankelijkheid van het openbaar vervoer.
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Verbeterde aantrekkelijkheid van de straatruimte en de pleinen (moestuinen, speeltoestellen, sportvoorzieningen enz.); plaats voor sociale uitwisseling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	(+)	Een betere netwerkvorming in het gebied bevordert indirect de verbinding tussen de verschillende handelscentra die deel uitmaken van dit gebied.
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Toe-eigening van de ruimte door de gebruikers (terbeschikkingstelling van meubilair, speel- en sportterreinen, moestuinen enz.)

De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Betere levenskwaliteit voor voorbijgangers en woningen in de buurt van rustige straten en pleinen. Veiligheid van de gebruikers (voetgangers/fietsers).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de globale visiestudie van de open ruimten van het Koninklijk Atheneum tot de Zwarte Vijvers een positieve invloed zal hebben op de toegankelijkheid van de groene ruimten voor de bewoners.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Totstandbrenging van een netwerk van groene openbare ruimten dat kan bijdragen tot de versterking van het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Toename van beplante zones (straten, pleinen) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	+	Totstandbrenging van een netwerk van groene openbare ruimten die kunnen bijdragen tot het regennetwerk.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Verbetering van het brugselische luchtkwaliteit (toename van het aantal beplante zones).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Voelbare verbetering (schaduwplekken, water ...); vegetatie en waterpartijen bieden plaatselijk verkoeling op warme dagen.
Geluids- en trillingsomgeving		

De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een netwerk van stille openbare ruimten (wegen, pleinen) de door het autoverkeer veroorzaakte geluidshinder zal verminderen.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Niet-uitvoering van SVC6 zou leiden tot een verlies aan milieuvoordelen, gezien het grotendeels positieve effect van de operatie, zoals blijkt uit de analyse (toe-eigening van de straatruimte door actieve vervoerswijzen, vergroening, ontsluiting van de bodem enz.)

Conclusies

Verwacht wordt dat de algemene visie op de totstandbrenging van een groen en actief vervoernetwerk een positief effect zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de ontwikkeling van een globale en geïntegreerde visie voor deze as van het Koninklijk Atheneum tot Zwarte Vijvers. Het draagt bij tot de versterking van de waarde van de openbare ruimte als ontmoetingsplaats.

Deze nieuwe as is ook een gelegenheid om een platform van actoren te creëren en de participatie van de burgers aan te moedigen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM

Evaluatiefiche A.2.2 A

Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het Koninklijk Atheneum op de Sippelberg heeft een grote groene binnenplaats met een aantal buitensportfaciliteiten (veldhockeyveld & twee basketbalvelden) en kinderspeeltoestellen.</p> <p>In samenwerking met GoodPlanet bestaat het project concreet uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ het aanbrengen van de nodige openingen zodat het schoolterrein kan worden gebruikt als sportpark dat buiten de schooluren kan worden doorkruist en voor de buurt kan worden opengesteld; ▪ de aanleg van een voetgangers- en fietspad tussen de Sippelberglaan en de hoek van de Célidéestraat en de Joseph Scholsstraat (minimumbreedte 7 m).
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.2.1</p>



Figuur 33: Werkingsprincipes voor de openbare ruimte



Figuur 34: Voorbeeld – schoolplein Arc-en-ciel, Sint-Joost

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Verwacht wordt dat de toegankelijkheid van de sportfaciliteiten van de school buiten de schooluren zal bijdragen tot de animatie van de ruimte in de avond/het weekend.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Verwacht wordt dat de toegankelijkheid van de sportfaciliteiten van de school buiten de schooluren een positief effect zal hebben op het gebruik van de openbare ruimte (bevordering van de woonfunctie).
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/

Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Sportfaciliteiten en speelplaatsen voor kinderen.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Gebruik van de ruimte door de gebruikers (aanleg van speel- en sportterreinen).
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Invoering van een systeem voor het beheer van de toegang tot de binnenplaats. Aanleg van nieuwe beveiligde toegangen vanaf het station van Ossegem en vanaf de moestuinen.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de omgeving en het beheer van de open ruimten zullen bijdragen tot de verbetering van de toegankelijkheid van de groene ruimten voor de bewoners.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Ontwikkeling en versterking van de flora van het gebied, die kan bijdragen tot de versterking van het plaatselijke groene netwerk.

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Verwacht wordt dat de bescherming en het beheer van de flora en fauna van het gebied zullen bijdragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Plaatselijke verbetering van de luchtkwaliteit (ontwikkeling en versterking van de flora van het gebied).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw van de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Ontwikkeling en versterking van de flora van het gebied, die kan bijdragen tot het verkoelende effect.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Niet-uitvoering van SVC6 zou betekenen dat het Atheneumpark in zijn huidige vorm behouden blijft. Dit zou het beheer tijd besparen (geen opening buiten de schooluren), maar zou een gemiste kans zijn om tegemoet te komen aan de door de bevolking naar voren gebrachte behoefte aan faciliteiten.

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de ontsluiting van het park en de infrastructuur van het Koninklijk Atheneum een positieve invloed zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot een betere toegang van het publiek tot sport- en recreatievoorzieningen enz. Het stimuleert de herbestemming van de open ruimten door de inwoners.

Dit project is ook een gelegenheid om banen te scheppen op het gebied van animatie.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM.

Evaluatiefiche A.2.2 B

Gandhitorens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Logement Molenbeekoïes heeft het initiatief genomen tot een studie om na te denken over de toekomst van de Gandhiwijk met het oog op het monofunctionele karakter van de gebouwen en hun omgeving die verbonden zijn met de straat en de spoorweg.</p> <p>In het onderhavige project wordt voorgesteld de herinrichting van de open ruimte tussen de torens te integreren in het netwerk van open ruimten op het schoolparcours. De doelstellingen zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ de open ruimte opnieuw inrichten ▪ de perceptie van onveiligheid veranderen ▪ de biodiversiteit ontwikkelen
-------------------------------------	---

<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.2.1, Z.3.1</p>
--------------------------------	---------------------



Figuur 35: Ligging van het project



Figuur 36: Voorbeeld - de tuinen van de Lakense Haard, JNC

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Verwacht wordt dat de vestiging van activiteiten op de benedenverdieping van gebouwen (kleine winkels ...) kan bijdragen tot het animeren van de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de open ruimten tussen de torens zal bijdragen tot de kwaliteit van deze ruimten (meubilair, speeltoestellen enz.).

eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)		
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De geplande ingrepen in de openbare ruimte kunnen worden gezien als een nieuwe doorgang tussen de gebouwen en een verbetering van de circulatie van de actieve vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Ontwikkeling van kleine commerciële activiteiten op de benedenverdieping van gebouwen, kleine diensten, plaatselijke uitrusting enz.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de open ruimten tussen de torens wandelen, flaneren, spelen, hardlopen enz. zal aanmoedigen.
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Verhoogde sociale controle door de activering van de benedenverdiepingen.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van open ruimten zal bijdragen tot een betere toegankelijkheid van nabijgelegen groene ruimte voor de bewoners.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		

Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Versterking van vergroende ontwikkelingen die kunnen bijdragen tot het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de open ruimten tussen de torens de ontwikkeling van de biodiversiteit zal bevorderen (nieuwe aanplantingen, struikgewas enz.).
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de omgeving (paden, opritten enz.) de oppervlakken (semi-)permeabel zal maken.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Versterking van vergroende ontwikkelingen die kunnen bijdragen tot plaatselijke verbeteringen van de luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Versterking van groene zones die kunnen bijdragen tot het gevoel van koelte bij warm weer.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van	0	/

meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel		
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Niet-uitvoering van SVC6 zou betekenen dat de omgeving van de torens in de huidige staat zou blijven. Veiligheid en comfort voor de bewoners zouden niet gewaarborgd zijn.

Dit zou ook leiden tot een verslechtering van het landschap, de kwaliteit van de leefomgeving en een toename van het gevoel van onveiligheid (afval op de grond, graffiti, gebrek aan sociale controle enz.)

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de herinrichting van de open ruimten aan de voet van de Gandhitorens een positief effect zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de versterking van de toe-eigening van de openbare ruimte door de bewoners en tot de vermindering van het gevoel van onveiligheid dat verband houdt met de huidige configuratie van de ruimten (lage kwaliteit, onbruikbaarheid van tussenruimten enz.)

Het is ook een gelegenheid om de aanwezigheid van vegetatie te ontwikkelen en te versterken, en zo een toevluchtsoord te bieden aan de kleine plaatselijke fauna.

Aanbevelingen



Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM

Bodem- en waterbeheer:

- Zorg voor doorlatende materialen om infiltratie van water mogelijk te maken

Evaluatiefiche A.2.2.C Heraanleg kruispunt Normandiëstraat

Beschrijving van het project	<p>Het project voorziet het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ de open ruimte opnieuw inrichten ▪ ruimte maken voor actieve modi ▪ biodiversiteit ontwikkelen ▪ maatregelen nemen om de snelheid te verminderen ▪ de bodem demineraliseren
Koppeling tussen fiches	A.2.1, A.2.2.B
 <p>Figuur 37: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 38: Voorbeeld - Orban overgang, Vorst</p>  <p>Figuur 39: Voorbeeld - Theuxstraat, Etterbeek</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-	0	/

eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)		
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de landschappelijke inrichting van het kruispunt ertoe zal bijdragen dat de ruimte een schakel wordt in de groene route voor schoolkinderen.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers en fietsers wordt verbeterd door het nieuwe wegprofiel en de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van deze vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0/+	Verwacht wordt dat de herprofilering van de weg tot gevolg zal hebben dat parkeerplaatsen worden opgeheven. Dit aspect zal echter moeten worden bepaald met de gemeenten, parking.brussels en de sportsite van de Sippelberg.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	(+)	Verwacht wordt dat de herinrichting van de ruimte ten behoeve van actieve vervoerswijzen zal bijdragen tot het waarborgen van de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De ontmoetingsruimte maakt het mogelijk dat alle vormen van mobiliteit naast elkaar bestaan; het oversteekplatform heeft een positieve invloed op de beweging van de zachte mobiliteitsvormen, in die zin dat het hun oversteken veiliger maakt. Het creëren van een vlakke en gelijke ruimte dwingt automobilisten op te letten en langzamer te rijden.

Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen aan het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Groene ontwikkeling in een zeer minerale ruimte wat zou. Dit kan bijdragen tot meer doorlatendheid voor een deel van de bodem voor de aanplant van bomen en tot de ontwikkeling van kruidachtige vegetatie, enz.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot meer doorlatendheid voor een deel van de bodem
Afvoeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Groene landschapsarchitectuur op een zeer mineraal oppervlak die kan bijdragen tot verkoeling tijdens periodes van grote hitte.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/

Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De aanleg van een gemeenschappelijke ruimte op hetzelfde niveau heeft het positieve effect dat de snelheid van de voertuigen wordt gematigd en het verkeer vlotter verloopt, waardoor de overlast van het autoverkeer wordt beperkt.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het kruispunt met de Normandiëstraat t in zijn huidige staat zou blijven. Veiligheid en comfort voor actieve vervoermiddelen zouden niet gewaarborgd zijn.

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de grotendeels positieve effecten van de operatie die uit de analyse naar voren komen (toe-eigening van de straatruimte door actieve vervoerswijzen, vergroening, ontsluiting van de bodem ...).

Conclusies

Verwacht wordt dat de voorgestelde herinrichting van het kruispunt met de Normandiëstraat een positief effect zal hebben op het milieu in de woongebieden.

Door een open ruimte te creëren die bevorderlijk is voor actieve vervoerswijzen, draagt dit project bij tot de verlaging van de snelheid van auto's en de vermindering van het risico op ongevallen. De visuele impact van de auto is beperkt in de openbare ruimte.

Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om bij te dragen aan het groene netwerk door middel van een aangepaste inrichting (vegetatie).

Aanbevelingen

Stedenbouw:

- Zorgen voor meubilair dat het gebruik van openbare ruimten verbetert

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Fauna en flora:

- Beplanting met plantenbakken en bomen in de volle grond

Evaluatiefiche A.2.2.D

Ontwikkeling van het groennetwerk van het Victoriapark tot Zwarte Vijvers

Beschrijving van het project	Het project bestaat uit de aanleg van groene, rustige en veilige openbare ruimten die verbonden zijn met het L28-fietspad. Dit gebeurt in de vorm van een aantal kleine projecten (Ganshorenstraat, Weversstraat, de ruimte aan de voet van de torens in de Schmidtstraat, Zwarte Vijvers) die, samengevoegd, het mogelijk maken in behoeften te voorzien en groene, blauwe en sociale netwerken te creëren of te versterken.
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.2.1, A.2.3
-------------------------	--------------



Figuur 40: Ligging van het project



Figuur 41: Voorbeeld - Bonneviestraat



Figuur 42: Voorbeeld - Weversstraat

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een netwerk van groene, rustige en veilige openbare ruimten een positief effect zal hebben op het gebruik van de openbare ruimte (bevordering van de woonfunctie).
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de herverbinding van alle kleine geïsoleerde ruimten tot één groot netwerk van openbare ruimten van goede

		kwaliteit, verbonden met de bewoonde gebieden en met de regionale zachte verbindingen, een aanzienlijk positief effect zal hebben op het leefklimaat en het stadslandschap.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Comfort en veiligheid voor actieve vervoerswijzen (rustige straten en pleinen).
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Verwacht wordt dat de in dit kader uitgevoerde mobiliteitsstudie een positieve invloed zal hebben op de reorganisatie en rationalisatie van het parkeren op straat.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	+	Hetzelfde geldt voor leveringen.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Betere aantrekkelijkheid van de straatruimte en de pleinen (moestuinen, speeltoestellen, sportvoorzieningen enz.); plaats voor sociale uitwisseling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Toe-eigening van de ruimte door de gebruikers (terbeschikkingstelling van meubilair, speel- en sportterreinen, moestuinen enz.)
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Betere levenskwaliteit voor voorbijgangers en rustiger wonen in de buurt van straten en pleinen. Veiligheid van de gebruikers (voetgangers/fietsers).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een netwerk van vergroende openbare ruimten de toegankelijkheid van een groene ruimte in de nabijheid voor de bewoners zal verbeteren.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		

Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Totstandbrenging van een netwerk van groene openbare ruimten dat kan bijdragen tot de versterking van het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Toename van beplante zones (straten, pleinen) die gunstig kunnen zijn voor de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	+	Totstandbrenging van een netwerk van groene openbare ruimten die kunnen bijdragen tot het regennetwerk.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvoeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit (toename van het aantal beplante zones).
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Aanzienlijke verbetering (schaduwrijke zones enz.); vegetatie zorgt voor plaatselijke verkoeling op warme dagen.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een netwerk van stille openbare ruimten (wegen, pleinen) de door het autoverkeer veroorzaakte geluidshinder zal verminderen.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van	0	/

meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel		
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de openbare ruimte in de huidige staat wordt gehandhaafd.

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de grotendeels positieve effecten van de operatie die uit de analyse naar voren komen (toe-eigening van de straatruimte door actieve vervoerswijzen, vergroening, doorlaatbaarheid van de bodem ...).

Conclusies

Verwacht wordt dat het project van het groene netwerk van het Victoriapark tot Zwarte Vijvers een positieve invloed zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de ontwikkeling van een globale en geïntegreerde visie voor deze as van het Victoriapark tot Zwarte Vijvers. Het draagt bij tot de versterking van de waarde van de openbare ruimte als ontmoetingsplaats.

Aanbevelingen

Stedenbouw:

- Kies voor voetpaden, materialen en straatmeubilair die vergelijkbaar zijn met die welke in het L28-park zijn gebruikt, om de samenhang tussen de verschillende ingrepen te waarborgen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM

Evaluatiefiche A.2.3

Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte

Beschrijving van het project	<p>In overeenstemming met de gewestelijke ambities inzake mobiliteit (opgenomen in het Good Move-plan) en het groene continuïteitsproject van het 'groene schoolparcours' voorziet het project in de omvorming van de oostelijke driehoek van het Zwarte Vijversplein tot een recreatieve groene ruimte. Het doel is een groen, rustig, veilig en comfortabel gebied te creëren waar mensen kunnen spelen enitrusten en die ze zich kunnen toe-eigenen. Het programma omvat ook de volgende elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Integratie van regenwaterbeheer ▪ Ontwikkeling van biodiversiteit ▪ Vewijdering van parkeerplaatsen
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.2.1, A.2.2.D
-------------------------	----------------



Figuur 43: Ligging van het project



Figuur 44: Omgevingscollage Piersstraat



Figuur 45: Voorbeeld - aangeplant microbos, Witney

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Toegankelijkheid van de ruimte voor het publiek op elk moment, wat vitaliteit schept.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Verwacht wordt dat de aanleg van rustplaatsen, speelterreinen enz. vergezeld zal gaan van passend straatmeubilair, zodat de buurtbewoners er gebruik van kunnen maken.

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de landschappelijke inrichting van het kruispunt ertoe zal bijdragen dat de ruimte een schakel wordt in het 'groene parcours' voor schoolkinderen.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers en fietsers wordt verbeterd door het nieuwe wegprofiel en de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van deze vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de ruimte zal resulteren in de opheffing van 50 parkeerplaatsen. Dit aspect zal echter moeten worden geregeld met de gemeentenen met parking.brussels.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Verwacht wordt dat de herinrichting van de ruimte zal resulteren in het opheffen van parkeerplaatsen. Er moet aandacht worden besteed aan de toegankelijkheid voor leveringen aan de winkels.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	(+)	Verwacht wordt dat de herinrichting van het plein (bestrating, oversteekplaats, meubilair) de toegankelijkheid voor de betrokken bus- en metrolijnen zal verbeteren.
Het project is PBM-toegankelijk	(+)	Verwacht wordt dat de herinrichting van de openbare ruimte tot een rustige zone de toegang tot de haltes van het openbaar vervoer voor mensen met een handicap zal vergemakkelijken.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Verwacht wordt dat de recreatieve ontmoetingsruimte verschillende functies in de openbare ruimte mogelijk zal maken, zoals rust, spel, bezinning, ontmoeting ...
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De ontmoetingsruimte maakt het mogelijk dat alle vormen van mobiliteit naast elkaar bestaan; zij heeft een positief effect op de verplaatsing van de zachte mobiliteitsvormen, in die zin dat zij het oversteken ervan veiliger maakt. Het creëren van een

		vlakke en gelijke ruimte dwingt automobilisten op te letten en langzamer te rijden.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen aan het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Groene ontwikkeling in een zeer minerale ruimte wat zou. Dit kan bijdragen tot meer doorlatendheid voor een deel van de bodem voor de aanplant van bomen en tot de ontwikkeling van kruidachtige vegetatie, enz.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot meer doorlatendheid voor een deel van de bodem
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	+	Verwacht wordt dat geïntegreerd stormwaterbeheer infiltratie- / buffersystemen zal kunnen toepassen.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Groene landschapsarchitectuur op een zeer mineraal oppervlak die kan bijdragen tot verkoeling tijdens periodes van grote hitte.
Geluids- en trillingsomgeving		

De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De aanleg van een ontmoetingsplaats heeft het positieve effect dat de snelheid van de voertuigen wordt gematigd en het verkeer vlotter verloopt, waardoor de door het autoverkeer veroorzaakte overlast wordt verminderd.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het Zwarte Vijversplein in zijn huidige staat zou blijven.

Dit zou leiden tot een verslechtering van de openbare ruimte en de kwaliteit van het landschap (aanzienlijke visuele aanwezigheid van de auto). De veiligheid en het comfort van de actieve vervoerswijzen zouden niet gewaarborgd zijn.

Conclusies

Verwacht wordt dat het project voor de herinrichting van het Zwarte Vijversplein een positief effect zal hebben op het milieu van de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de herbestemming van de openbare ruimte door de gebruikers. De invoering van een rustige en comfortabele zone maakt een betere cohabitatie van de verschillende vervoermiddelen mogelijk. Het wegvallen van parkeerplaatsen vermindert de visuele impact van auto's in de openbare ruimte. Het project is ook een gelegenheid om bij te dragen aan het groene netwerk door beplanting, en om het regenwaterbeheer te verbeteren.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM

1.3 Projecten in verband met de as 'Leopold II-laan' (A.3)

Evaluatiefiche A.3.1

Leopold II-laan – Gehele studies voor een klimaatvisie en de definitie van een geïntegreerd en klimaatgericht project voor de zijwegen

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het project bestaat uit een globale studie voor de omvorming van de zijstraten van de Leopold II-laan tot een geïntegreerd project waarin ook aandacht wordt besteed aan het milieu en het gebruik van de openbare ruimte. Dit project omvat de volgende elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Een visie ontwikkelen met de belanghebbenden over de parkeerproblematiek (met inbegrip van de gemeenten en parking.brussels); ▪ Nadenken over het ongelijkmatig beheer van regenwater in verband met de installatie van een nieuwe plantenmassa; ▪ Het vergroten van de biodiversiteit; ▪ De bestrijding van stedelijke hitte-eilanden; ▪ Plaats maken voor de vergadering; ▪ De economie van de laan ontwikkelen; ▪ Het integreren van de vele haltes en stromen van het bus-, tram- en metrovervoer in de denkoefening om de globale visie te voeden en te oriënteren.
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.6.A, A.1.6.B, A.3.2, A.3.3</p>
 <p>Figuur 46: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 47: Voorbeeld - Picardstraat</p>  <p>Figuur 48: Voorbeeld - park op infrastructuur, Parijs</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Door de beschikbare ruimte voor actieve vervoerswijzen uit te breiden en de steegjes aan de achterzijde om te vormen, zou de directe woonomgeving van de woningen aan de laan verbeteren.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de inrichting van de laan ertoe zal bijdragen dat de ruimte een schakel wordt in het PLUS- en COMFORT-netwerk.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers en fietsers wordt versterkt door het nieuwe profiel van de zijstraten en de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van deze vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0/+	Verwacht wordt dat de herprofilering van de ruimte zal leiden tot een verwijdering/reorganisatie van de parkeerterreinen. Dit aspect zal echter met de gemeenten en parking.brussels moeten worden geregeld.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0/+	Idem als hierboven
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de trottoirs tot comfortabele ruimten voor alle gebruikers de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit zal waarborgen.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/

Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	Verwacht wordt dat de aanleg van ontmoetingsplaatsen, ten gunste van actieve vervoermiddelen, de banden tussen de verschillende bedrijven langs de laan zal bevorderen.
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de zijstraten verschillende functies in de openbare ruimte mogelijk zal maken, zoals rust, spel, bezinning, ontmoeting ...
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Door de herinrichting van de zijstraten kunnen alle vervoersmodi naast elkaar bestaan; dit heeft een positief effect op de zachte vervoerswijzen, in die zin dat het hun verplaatsing veiliger maakt.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de aanleg van de laan de bewoners en voorbijgangers toegang zal bieden tot groene ruimten.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen aan het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwatering van een deel van de bodem voor de aanplant van bomen, de ontwikkeling van kruidachtige vegetatie enz.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwatering van een deel van de bodem
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	+	Verwacht wordt dat geïntegreerd stormwaterbeheer infiltratie- / buffersystemen zal kunnen toepassen.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit.

Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Vergroening van een zeer mineraal oppervlak, en een nieuw regenwaterpad, dat kan bijdragen tot verkoeling bij warm weer.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De aanleg van een ontmoetingsruimte heeft het positieve effect dat de snelheid van de voertuigen in de steegjes wordt gematigd en dat het verkeer vlotter verloopt, waardoor de door het autoverkeer veroorzaakte overlast wordt verminderd.
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Als SVC6 niet wordt uitgevoerd, zou dat betekenen dat de Leopold II-laan in zijn huidige staat wordt gehandhaafd. De veiligheid en het comfort voor actieve vervoermiddelen zouden niet gewaarborgd zijn (geen uitvoering van het PLUS-fietsnetwerk).

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien het grotendeels positieve effect van de operatie, zoals blijkt uit de analyse (vergroening, ontwatering van de bodem enz.).

Conclusies

Verwacht wordt dat het studieproject dat voorafgaat aan de herkwalificatie van de zijstraten van de Leopold II-laan een positieve invloed zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de ontwikkeling van een algemene visie voor de toekomst van deze belangrijke gewestelijke route.

Het draagt bij tot de versterking van de waarde van de laan als van mobiliteit (vooral actieve mobiliteit) en als ontmoetingszone (in de zijstraten).

Deze nieuwe ruimte is ook een gelegenheid om de mogelijkheden van begroeiing te verduidelijken (wetende dat er ondergrondse tunnels zijn) en om de laan op te nemen in een doorlopend groen netwerk tot aan de basiliek.

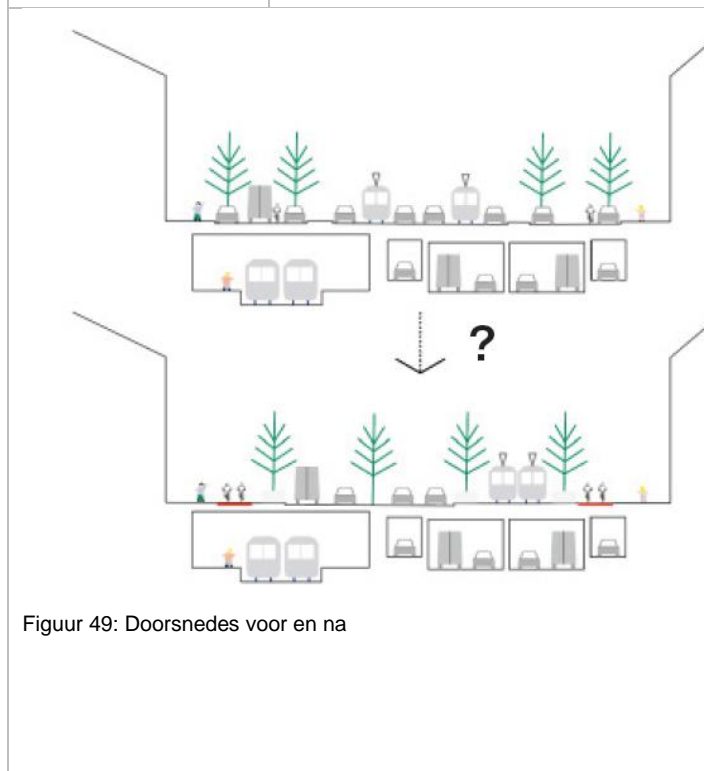
Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM
- Zorgen voor zichtbaarheid en leesbaarheid van de haltes van het openbaar vervoer

Evaluatiefiche A. 3.2 Leopold II-laan – Werken aan de zijwegen

Beschrijving van het project	In het onderhavige project wordt rekening gehouden met de eerder uitgevoerde algemene studie (A.3.1). Het bestaat uit de herinrichting van de laan als onderdeel van het PLUS-fietsnetwerk. Concreet betekent dit dat de zijstraten worden opgewaardeerd tot een doorlopende, hoogwaardige fietsroute.
Koppeling tussen fiches	A.1.6.A, A.1.6.B, A.3.1, A.3.3, Z.4.2



Figuur 50: Voorbeeld - Regentlaan, Brussel



Figuur 51: Omgevingscollage, gezien vanuit een zijstraat van de Leopold II-laan

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Door de beschikbare ruimte voor actieve vervoerswijzen uit te breiden en de steegjes aan de achterzijde om te vormen, zou de directe woonomgeving van de woningen aan de laan verbeteren.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de landschappelijke inrichting van de laan zal bijdragen tot de continuïteit langs de laan en verbindingen tot stand zal brengen tussen het Elisabethpark en IJzer.

Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De mobiliteit van voetgangers en fietsers wordt versterkt door het nieuwe profiel van de zijstraten en de nieuwe indeling van de openbare ruimte ten gunste van deze vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0/+	Verwacht wordt dat de herprofilering van de ruimte zal leiden tot een schrapping / herindeling van de parkeerplaatsen. Dit aspect zal echter met de gemeenten en parking.brussels moeten worden vastgesteld om de behoeften te compenseren.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	-	Door de parkeerstrook langs de gevels te verwijderen, zal het project gevolgen hebben voor de huidige organisatie van leveringen en logistieke activiteiten.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Verwacht wordt dat een herwaardering van de zijstraten projectontwikkelaars ertoe zal aanzetten economische activiteiten op de benedenverdieping van gebouwen te ontwikkelen.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Verwacht wordt dat de herinrichting van de zijstraten verschillende functies in de openbare ruimte mogelijk zal maken, zoals rust, spel, bezinning, ontmoeting ...
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Door de herinrichting van de trottoirs kunnen alle vervoersmodi naast elkaar bestaan; het heeft een positief effect op de zachte vervoerswijzen, in die zin dat het hun verplaatsing veiliger maakt.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		

Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen aan het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond. Dit kan bijdragen tot meer doorlatendheid voor een deel van de bodem en tot de ontwikkeling van kruidachtige vegetatie, enz.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwatering van een deel van de bodem.
Afvoeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een nieuw 'regenwaterpad' zal voorzien in infiltratie- / buffersystemen.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	+	Het vergroten van de ruimte voor actieve vervoermiddelen en het omvormen van de achterpaden (meer begroeiing) zou de directe woonomgeving van de aan de laan gelegen woningen verbeteren.
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Vergroening van een zeer mineraal oppervlak, en een nieuw 'regenwaterpad', dat kan bijdragen tot verkoeling bij warm weer.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	De aanleg van een ontmoetingsruimte heeft het positieve effect dat de snelheid van de voertuigen in de steegjes wordt gematigd en dat het verkeer vlotter verloopt, waardoor de door het autoverkeer veroorzaakte overlast wordt verminderd.

Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat de Leiestraat in zijn huidige staat zou blijven. Veiligheid en comfort voor actieve vervoermiddelen zouden niet gewaarborgd zijn.

Conclusies

Verwacht wordt dat de herinrichting van de zijstraten van de Leopold II-laan een positief effect zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de versterking van de waarde van de laan als mobiliteitsas (met name het PLUS-fietsnetwerk) en als ontmoetingszone (in de zijstraten).

Aanbevelingen

Stedenbouw:

- Materialen, bekledingen, meubilair enz. kiezen in overeenstemming met de keuzes die zijn gemaakt voor de herinrichting van het Simonisplein

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM
- Zorgen voor zichtbaarheid en leesbaarheid van de haltes van het openbaar vervoer

Evaluatiefiche A.3.3

Leopold II-laan - Eerste verbeteringen voor het klimaat en de publieke ruimte op korte termijn

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Dit project richt zich op de eerste interventies die op korte termijn kunnen plaatsvinden om aan de doelstellingen van de globale visie te beantwoorden (A.3.1). Het bestaat uit een herinrichting van de laan waarin een systeem voor regenwaterbeheer is geïntegreerd, in combinatie met de uitvoering van nieuwe beplanting. Het voorziet in het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Het integreren van ruimte voor water ; ▪ Het vergroten van de biodiversiteit ; ▪ Het creëren van schaduw ; ▪ Het comfort verhogen in openbare ruimten ; ▪ Plaats maken voor ontmoeting; ▪ Het absorberen van het lawaai met nieuwe vegetatie.
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.6.A, A.1.6.B, A.3.1, A.3.2, Z.4.2</p>
 <p>Figuur 52: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 53: Voorbeeld - klimaatlaan, Barcelona</p>  <p>Figuur 54: Voorbeeld - doorlaatbaar trottoir, Portland</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/

Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Verwacht wordt dat de versterking van de vegetatiemassa de aanleg van voor omwonenden en passanten toegankelijke groene ruimten zal bevorderen.
Biologische diversiteit (fauna en flora)		

Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen aan het lokale groene netwerk.
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwikkeling van de biodiversiteit.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Groene ontwikkeling in een zeer minerale ruimte. Dit die kan bijdragen tot meer doorlatendheid voor een deel van de bodem en tot de ontwikkeling van kruidachtige vegetatie enz.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een 'regenwaterpad' kan bestaan uit een accentuering van water in verschillende vormen (fontein, greppel ...).
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de ontwatering van een deel van de bodem
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een nieuw 'regenwaterpad' zal voorzien in infiltratie- / buffersystemen.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	+	Het vergroten van de ruimte voor actieve vervoermiddelen en het omvormen van de achterpaden (meer begroeiing) zou de directe woonomgeving van de aan de laan gelegen woningen verbeteren.
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond die kan bijdragen tot de verbetering van het brugselijke luchtkwaliteit.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Groene ontwikkeling op een zeer minerale ondergrond, en een nieuw 'regenwaterpad' (aanwezigheid van water in de open lucht), die kunnen bijdragen tot verkoeling tijdens periodes van grote hitte.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/

Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Niet-uitvoering van SVC6 zou betekenen dat de Leiestraat in zijn huidige toestand zou blijven.

Dit zou een verlies aan milieuvoordelen betekenen, gezien het grotendeels positieve effect van de operatie, dat uit de analyse is gebleken (vergroening, ontwatering van de bodem, schaduw effect enz.)

Conclusies

Verwacht wordt dat de herinrichting van de zijstraten van de Leopold II-laan een positief effect zal hebben op het milieu in de bewoonde gebieden.

Dit project draagt bij tot de opnemings van de laan in een ononderbroken groen netwerk tot aan de basiliek. Het is ook een gelegenheid om het thermisch comfort van de laan te verbeteren, door de voorkeur te geven aan schaduwrijke zones die bij warm weer voor koelte zorgen.

Aanbevelingen

Fauna en flora:

- Ervoor zorgen dat de voorgestelde beplanting verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM
- Zorgen voor compatibiliteit met de levering van winkels

Microklimaat:

- Maximaliseren van de vegetatie
- Voorzien in de installatie van fonteinen / kleine waterpartijen

1.4 Projecten met betrekking tot Zone 1 'Belgica' (Z.1)

Evaluatiefiche Z.1.1

Jean Dubrucqiaan 184-198 - Zware renovatie en transformatie van sociale woningen

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Sinds zijn oprichting (1921 tot 1924) heeft dit complex van sociale flatgebouwen geen belangrijke wijzigingen ondergaan. Het gebouw veroudert en is niet meer aangepast aan de huidige normen en eisen (technisch, bouwkundig, PBM en energie). Momenteel wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd met het oog op de planning van een grootscheepse en volledige renovatie van de gebouwen en de omgeving.</p> <p>Parallel daarmee beoogt dit project de ruimtelijke en programmatische mogelijkheden van de locatie te bestuderen, alsmede de economische haalbaarheid ervan. De opstelling van het programma zal de voorbereiding van de daaropvolgende opdracht (opdracht voor diensten voor de aanwijzing van een projectauteur) mogelijk maken.</p> <p>De voornaamste onderdelen van het project zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ruimtelijke herstructurering van de locatie door een project te ontwikkelen dat is aangepast aan de context en de oorspronkelijke geest van de stad, in een hedendaagse architectonische taal en in een algehele samenhang; ▪ Duidelijke afbakening van de grenzen tussen gemeenschappelijke en privéruimten; ▪ Verbetering van de leefbaarheid van de buitenruimten (openbaar/particulier) met inachtneming van de toegankelijkheid en de veiligheid op het terrein; ▪ Ontwikkeling van onbebouwde gemeenschappelijke ruimten als ontmoetingsplaats voor de bewoners van het terrein en de buurt; ▪ Activering van de benedenverdiepingen door de inrichting van gemeenschappelijke ruimten voor de bewoners (gemeenschapsruimte voor diverse activiteiten voor de bewoners, crèche, handel, jeugdcentrum, vzw of andere suggestie die door de projectindiener relevant wordt geacht).
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.1</p>



Figuur 55: Ligging van het project



Figuur 56: Aanzichten van het terrein in de bestaande situatie

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping wordt gebruikt om het publiek te ontvangen en om de openbare ruimte te activeren, waarbij deze laatste de interactie met het gebouw bevordert	+	De ontwikkeling van gemeenschappelijke ruimten waarin het project voorziet (gemeenschapsruimte, crèche, winkeltje, jeugdcentrum ...) heeft een positief effect op de relatie tussen het gebouw en de openbare ruimte, aangezien hierdoor de benedenverdiepingen kunnen worden geactiveerd.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	De herinrichting van de onbebouwde gemeenschappelijke ruimten kan de sociale vitaliteit van het gebied en de toe-eigening ervan door de bewoners bevorderen.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De fysieke herdefinitie van de grenzen tussen gemeenschappelijke en privéruimten (binnenplaatsen, toegangen, tweewielerterreinen enz.) zal waarschijnlijk bijdragen tot het comfort van voetgangers en fietsers.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/

Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Door het opzetten van een kleine faciliteit (zoals een crèche, jeugdcentrum, vzw enz.) voorziet het project in plaatselijke behoeften.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Door op de benedenverdieping een kleine winkel en/of voorziening te installeren, beantwoordt het project aan de doelstelling van gemengd gebruik.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	-	Het project voorziet niet in een mix van woningtypes (sociale huisvesting). Het beantwoordt niet aan de doelstelling van sociale diversiteit.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	De ontwikkeling van de onbebouwde gemeenschappelijke ruimten als ontmoetingsplaats voor de bewoners van het terrein en de buurt bevordert activiteiten zoals barbecues, kinderspelen enz.
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	Door de omgeving opnieuw in te richten, zal het project ervoor zorgen dat de bewoners zich veilig voelen, vandalisme en onbeschaafd gedrag voorkomen en de toegang voor gehandicapten waarborgen.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	+	De totale renovatie van de gebouwen en de vernieuwing van alle speciale technieken (met name het ketelhuis) beperken de risico's van bodemverontreiniging (bv. door stookolie).
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/

Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	+	Door alle speciale technieken (met name de ventilatie) te vernieuwen, beperkt het project het risico van overlast van de activiteiten op de begane grond voor de woningen.
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	+	Door de woningen op de bovenverdiepingen te situeren, beperkt het project de overlast die wordt veroorzaakt door de activiteiten op de benedenverdieping (apparatuur, winkels, gemeenschapsruimte enz.).
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Niet-toepassing van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat wordt gehandhaafd.

Dit zou een verslechtering van het gebouw en de technieken (verwarming, ventilatie enz.) impliceren. Ook de leefomgeving zou worden aangetast (slechte kwaliteit van de omgeving).

Conclusies

Deze ingrijpende renovatie wordt beschouwd als coherent en gunstig voor plaatselijke brug omgeving van de wijk. Het gerenoveerde woongebouw heeft een positieve invloed op het gebied van de mens (naleving van de huidige veiligheidsnormen, toegankelijkheid voor gehandicapten), energie (energieprestaties) en stedenbouw en landschap (herinrichting van de omgeving, renovatie van de gevels).

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM

Fauna en flora:

- Beplanten van de omgeving (volle grond, bakken enz.)

Waterbeheer:

- Opzetten van een waterbeheersysteem op het perceel (platte infiltrerende geul die ook als speelplaats of rustplaats kan dienen, enz.)

Microklimaat:

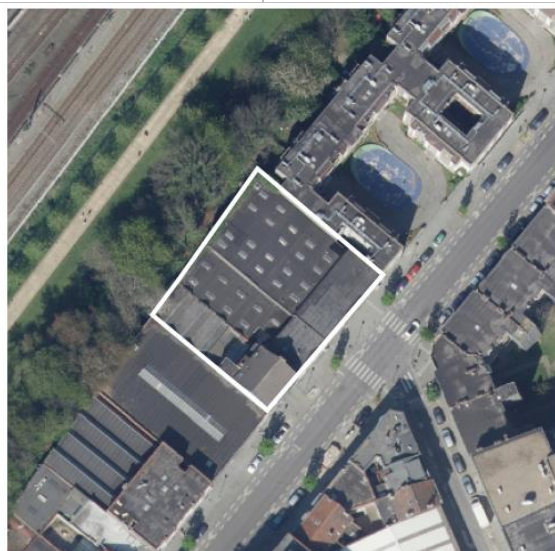
- Zorgen voor een kleine fontein of waterpartij in de gemeenschappelijke ruimte

Evaluatiefiche Z.1.2 (deel A)

Jean Dubrucqlaan 172-178 – Creatie van een gemengd gebouw – sociale en professionele integratie en link met het L28-park

Beschrijving van het project	<p>De doelstellingen van het project zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Een centrum voor sociale en professionele integratie oprichten in het huidige gebouw ▪ Een actieve vervoersverbinding tot stand brengen tussen de Jean Ducbrucqlaan en Park L28
------------------------------	---

Koppeling tussen fiches	A.1.1, Z.1.2.B
-------------------------	----------------



Figuur 57: Ligging van het project



Figuur 58: Voorbeeld - COOP, Anderlecht



Figuur 59: Aanzicht van de voorgevel in de bestaande situatie

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de begane grond wordt gebruikt om het publiek te ontvangen en om de openbare ruimte te activeren, waar het de interactie met het gebouw bevordert	+	Door de installatie van een opleidingscentrum en de aanleg van een verbinding tussen Park L28 en de Jean Dubrucqlaan bevordert het project de interactie tussen de openbare ruimte en de gebouwen.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-	0	/

eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)		
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Door een verbinding voor zachte vervoerswijzen tot stand te brengen tussen de Jean Dubrucqsaan en het L28-park, beantwoordt het project aan de doelstelling.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Door een verbinding voor zachte vervoerswijzen tot stand te brengen tussen de Jean Dubrucqsaan en het L28-park, beantwoordt het project aan de doelstelling.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Door de oprichting van een opleidingscentrum beantwoordt het project aan het gewenste doel.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	+	Door de oprichting van een opleidingscentrum voor personen die geen diploma lager middelbaar onderwijs hebben, alsmede voor de beroepen waarvoor deze opleiding bedoeld is (werfarbeid), beantwoordt het project aan de doelstelling.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Aansluiting op het park L28
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou leiden tot een verslechtering van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti, vuilnis op de grond enz.).

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve sociaal-economische gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

Het project zal een positief effect hebben op sociaal en economisch gebied, in die zin dat het de bestrijding van onveiligheid mogelijk zal maken en de opvang en ondersteuning van de meest kwetsbare doelgroepen zal bevorderen. Bovendien zal het de sociaal-professionele integratie bevorderen in sectoren die werkgelegenheid scheppen, met name sectoren die verband houden met ruimtelijke ordening en huisvesting (werfarbeid enz.).

Het is ook een gelegenheid om de actieve vervoerswijzen te versterken door de Dubrucqlaan te verbinden met de L28-promenade, door een doorgang te creëren die voorbehouden is voor voetgangers en fietsers.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM

Evaluatiefiche Z.1.2 (deel B)

Jean Dubrucqiaan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw - Volkshuisvesting

Beschrijving van het project	<p>Het project bestaat uit een verhoging van het bestaande gebouw door toevoeging van één verdieping aan de straatzijde en twee aan de parkzijde van L28.</p> <p>De doelstellingen van het project zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanbieden van woningen die zijn aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied (sociale huisvesting) - Andere vormen van sociale huisvesting ontwikkelen (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen enz.) - Ontwikkelen van beveiligde fietsruimten voor huisvesting in het algemeen en voor bestaande openbare huisvesting in het bijzonder
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, Z.1.2.A
-------------------------	----------------



Figuur 60: Ligging van het terrein



Figuur 61: Voorbeeld - Diddendorp, Rotterdam

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Door te voorzien in beveiligde fietsruimtes voor de wooneenheden draagt het project bij tot het comfort van fietsers.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	+	De ontwikkeling van verschillende vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen enz.) maakt het mogelijk de doelstelling van typologische diversiteit te verwezenlijken.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	De beboste strook van het park L28 scheidt het gebouw van de spoorlijn en creëert in de bestaande situatie een bufferzone die de woningen isoleert van het spoorlawaai.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou leiden tot een verslechtering van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti, vuilnis op de grond enz.).

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve sociale gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

Het project heeft een positief effect, vooral op sociaal en economisch gebied, omdat het voorziet in de behoefte aan sociale huisvesting binnen het SVC.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- de toegankelijkheid van woningen en bijgebouwen voor PBM garanderen

1.5 Projecten in verband met Zone 2 'Simonis' (Z.2)

Evaluatiefiche Z.2.1

Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik

Beschrijving van het project	<p>Het project voorziet in het volgende programma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een psychiatrische inrichting op de begane grond - Woningen op de bovenverdiepingen, aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied (sociale huur en eigen woningen (CLTB)) - Ontwikkeling van andere vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen enz.). - Beveiligde fietsenstallingen voor woningen
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.3, A.1.5
	 <p>Figuur 63: Voorbeeld - Huis Navez, Schaarbeek</p>  <p>Figuur 64: Voorbeeld - Huis aan 't laar, Zoersel</p>
Figuur 62: Ligging van het project	

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	De aanwezigheid van een kleine voorziening op de benedenverdieping van het gebouw zal waarschijnlijk de interactie tussen de straatruimte en de bebouwde ruimte bevorderen.

Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	De oprichting van een faciliteit op het gebied van de geestelijke gezondheidszorg is een positief antwoord op deze doelstelling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Verwacht wordt dat de oprichting van een faciliteit zal leiden tot het scheppen van banen om de faciliteit te beheren.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	+	De ontwikkeling van verschillende vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen enz.) maakt het mogelijk de doelstelling van typologische diversiteit te verwezenlijken.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		

Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	+	Het project beantwoordt aan deze doelstelling door de herindeling van het perceel en de opheffing van de bestaande garageactiviteiten.
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvoeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	+	De ligging van de woningen op de bovenverdiepingen van het gebouw draagt ertoe bij dat zij uit de buurt blijven van potentiële geluidsbronnen (verkeer, leveringen, werking van de apparatuur).
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	De beboste strook die de Leiestraat van de spoorweg scheidt, creëert in de bestaande situatie een bufferzone die de woningen isoleert van het spoorlawaai.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		

De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

De SVC6 niet ten uitvoer leggen, zou betekenen dat de garages in hun huidige staat worden gehandhaafd. Dit zou achteruitgang van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid betekenen (graffiti, afval op de grond, gebrek aan sociale controle enz.)

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve gevolgen zou hebben voor huisvesting en uitrusting, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

Verwacht wordt dat dit project een positieve invloed zal hebben op het grondgebruik, het stadslandschap en de woonomgeving van de wijk, aangezien het de reconversie beoogt van een perceel dat op een laagwaardige manier is bebouwd (holle kies) en momenteel wordt ingenomen door garages.

Dit project zal het mogelijk maken een leegstaand gebouw te ontwikkelen en aldus het hoekgebouw en zijn relatie met de openbare ruimte van de Jettebrug te behandelen.

Andere positieve effecten worden verwacht van de uitvoering van de maatregel: er zullen woningen komen die zijn aangepast aan de behoeften van de bevolking, evenals een inrichting voor geestelijke gezondheidszorg.

Bovendien zal het nieuwe gebouw, met zijn nieuwe apparatuur en nieuwe behuizing, gepaard gaan met extra verkeersstromen. De bevoorrechte ligging van de locatie (in de buurt van Simonis, L28) zal gunstig zijn voor de ontwikkeling van actieve vervoerswijzen en/of openbaar vervoer. Deze modaliteiten zullen moeten worden ontwikkeld binnen het project zelf, dat zal moeten worden geïntegreerd in de nieuwe trajecten die in het kader van de huidige SVC worden overwogen.

Bovendien moeten de gevolgen van het parkeren (voornamelijk in verband met de nieuwe faciliteit) en de voertuigstromen van en naar het gebouw op de omliggende wegen worden beperkt.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM
- Zorgen voor plaats op de weg voor leveringen aan de voorziening

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Overweeg het gebruik van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- Richt de benedenverdieping zo in dat de ruimte verbouwbaar is
- Voer een haalbaarheidsstudie uit voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z.2.2

Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik - Fietsenstalling en reparatie-infrastructuur - Volkshuisvesting op de bovenste verdiepingen

Beschrijving van het project	<p>Het project voorziet in het volgende programma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een openbare fietsenstalling - Een fietsenmaker op de begane grond - Woningen op de bovenverdiepingen, aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied (sociale huur en eigen woningen (CLTB)) - De ontwikkeling van andere vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen enz.).
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.3, A.1.5
-------------------------	---------------------



Figuur 65: Ligging van het project



Figuur 66: Voorbeeld - actieve benedenverdieping, Saclay

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	De aanwezigheid van een kleine voorziening op de benedenverdieping van het gebouw zal waarschijnlijk de interactie tussen de straatruimte en de bebouwde ruimte bevorderen.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toewijding door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De aanleg van een openbare fietsenstalling zal het comfort van de fietsers waarschijnlijk ten goede komen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	De oprichting van een fietsherstellingsvoorziening is een positief antwoord op deze doelstelling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	De vestiging van een fietsenmaker op de begane grond beantwoordt aan de doelstelling van gemengdheid.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Verwacht wordt dat de oprichting van een faciliteit zal leiden tot het scheppen van banen om de faciliteit te beheren.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	+	De ontwikkeling van verschillende vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen enz.) maakt het mogelijk de doelstelling van typologische diversiteit te verwezenlijken.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	+	Door het perceel opnieuw in te delen en de bestaande parkeerfunctie (risico van verontreiniging door koolwaterstoffen) op te heffen, beantwoordt het project aan de gewenste doelstelling.
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	+	De ligging van de woningen op de bovenste verdiepingen van het gebouw draagt ertoe bij dat zij uit de buurt blijven van potentiële geluidsbronnen (verkeer, leveringen, werking van de apparatuur).
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	-	De woningen zijn rechtstreeks blootgesteld aan het risico van geluidsoverlast in verband met de aanwezigheid van de spoorweg.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Indien SVC6 niet ten uitvoer wordt gelegd, zou het perceel in zijn huidige toestand blijven.

Dit zou een verslechtering betekenen van de kwaliteit van de leefomgeving door het handhaven van een onbezette plaats die onderhevig zou kunnen zijn aan ongeregelheden (graffiti, afval op de grond enz.).

Conclusies

Verwacht wordt dat dit project een positieve invloed zal hebben op het grondgebruik, het stadslandschap en de woonomgeving van de buurt, aangezien het erop gericht is een braakliggend en verlaten stuk grond opnieuw in gebruik te nemen.

Dit project zal het mogelijk maken een weinig gebruikte ruimte te ontwikkelen, het voorgebouw af te sluiten en een grotere samenhang aan het bouwblok te geven.

Van de uitvoering van de maatregel worden nog andere positieve effecten verwacht: het zal mogelijk worden huisvesting te creëren die is aangepast aan de behoeften van de bevolking, evenals uitrusting in verband met fietsen.

Bovendien zal het nieuwe gebouw, met zijn nieuwe uitrusting (fietsenwerkplaats) en nieuwe woningen, gepaard gaan met extra verkeer. De bevoorrechte ligging van de locatie (in de buurt van Simonis, L28) zal gunstig zijn voor de ontwikkeling van actieve vervoerswijzen en/of openbaar vervoer. Deze vervoerswijzen zullen worden bevorderd binnen het project zelf, dat een openbare fietsenstalling zal omvatten.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM
- Zorgen voor plaats op de weg voor leveringen aan de voorziening

Geluidsomgeving:

- Woningen goed isoleren om de hinder van de aanwezigheid van het spoor te beperken

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Overweeg het gebruik van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- Richt de benedenverdieping zo in dat de ruimte verbouwbaar is
- Voer een haalbaarheidsstudie uit voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche van het project Z.2.3 Godivafabriek - Opwaardering van de gevel

Beschrijving van het project	De voorgevel van Godiva is een van de belangrijkste kenmerken van het gezicht van Simonis. Het huidige uiterlijk is niet het oorspronkelijke; de metalen bekleding en de blauwstenen sokkel zijn aan het eind van de 20e eeuw toegevoegd. De modernisering van de oorspronkelijke gevel zou het imago van het Simonisplein en van de firma Godiva vernieuwen.
Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.A, A.1.6.B, A.1.7
	
Figuur 67: Ligging van het project	Figuur 68: Tekening en historische foto van de voorgevel

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Verwacht wordt dat de renovatie van de voorgevel een band zal scheppen tussen het gebouw en de activiteiten van de fabriek en de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toewijding door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Door de renovatie van de gevel van de fabriek kan de productieve activiteit in het stadscentrum opnieuw in de verf worden gezet.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/

Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Als SVC6 niet wordt uitgevoerd, zou de gevel in zijn huidige staat worden gehandhaafd. Dit zou een verslechtering van de situatie en een toename van het gevoel van onveiligheid betekenen.

Dit zou ook een gemiste kans zijn om deze gevel, die zichtbaar is vanaf het Simonisplein, te verfraaien.

Conclusies

Verwacht wordt dat dit project een positieve invloed zal hebben op het stadslandschap en het erfgoed, aangezien het de renovatie beoogt van de voorgevel van een fabriek die historisch op deze plaats aanwezig was.

De renovatie van de voorgevel zal een band scheppen tussen het gebouw en de activiteiten van de fabriek en de openbare ruimte, en zo bijdragen tot de activering van deze laatste.

Een tweede positief effect betreft het erfgoed, aangezien het project de gelegenheid biedt om de productieve activiteit in het stadscentrum te herstellen.

Aanbevelingen

Erfgoed:

- Zorg voor het gebruik van gevelmaterialen die verenigbaar zijn met de context en de omliggende gebouwen, met behoud van de oorspronkelijke geest van de gevel

Evaluatiefiche van het project Z.2.4
Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een sociaal-culturele voorziening met regionale uitstraling

Beschrijving van het project	Het project bestaat in de ontwikkeling van een sociaal-culturele voorziening die de bevolking in staat zou kunnen stellen elkaar te ontmoeten, met bijzondere aandacht voor jongeren, naar het beeld van het centrum Bronks (een theater voor jongeren in Brussel). Het project voorziet dat de gemeente Koekelberg een oproep doet tot het indienen van blikken van belangstelling voor verenigingen of instellingen om deel te nemen aan de co-definitie van een nieuw sociaal-cultureel centrum.
Koppeling tussen fiches	A.1.6.A, A.1.6.B, A.3.1, A.3.2, A.3.3



Figuur 69: Ligging van het project



Figuur 70: Voorbeeld - theater voor jong publiek in Brussel

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Door een faciliteit te creëren, beantwoordt het project aan zijn doelstelling.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	+	Door het braakliggende terrein opnieuw in te richten, draagt het project bij tot de kwaliteit van de openbare ruimte.
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		

Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	De oprichting van een sociaal-culturele voorziening met een grootstedelijke roeping beantwoordt aan deze doelstelling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Het creëren van een voorziening zorgt voor een mix van gebruiksmogelijkheden op de schaal van het blok.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	+	Verwacht wordt dat de oprichting van een faciliteit zal leiden tot het scheppen van banen om de faciliteit te beheren.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De herinrichting van het braakliggende terrein draagt bij tot de verbetering van het gevoel van veiligheid van voorbijgangers (sociale controle).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	-	De verstedelijking van het perceel zal leiden tot het verlies van de bestaande grasvelden op het terrein.
Bodem		

Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	-	De verstedelijking van het perceel leidt tot het verlies van de huidige doorlaatbare oppervlakken.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	-	De verstedelijking van het perceel leidt tot het verlies van de huidige doorlaatbare oppervlakken.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	-	De verstedelijking van het perceel zal leiden tot het verlies van de bestaande grasvelden op het terrein.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/

Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/
---	---	---

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het perceel in zijn huidige staat wordt gehandhaafd. Dit zou het onderhoud mogelijk maken van het vergroende braakland, dat een schuilplaats zou kunnen bieden aan plaatselijke brug kleine fauna.

Dit zou echter gevolgen hebben voor de leefomgeving en met name voor de landschappelijke kwaliteit van het terrein, gezien de aanwezigheid van een holle kies.

Conclusies

Verwacht wordt dat het bouwproject voor de nieuwe culturele voorziening in het Simonis-centrum een positief effect op de omgeving van de wijk zal hebben als het tegemoetkomt aan de reële behoeften van plaatselijke brug culturele verenigingen, als het een goede (visuele) verbinding met de naburige gebouwen oplevert, als het zorgt voor een meer kwalitatieve behandeling van het perceel en de relatie ervan met de openbare ruimte

De uitvoering van deze ingreep zal ook meer negatieve effecten hebben als gevolg van het directe verlies van groene ruimten en doorlaatbare oppervlakken. Dit project zou dus bijdragen tot de kunstmatige inrichting van het grondgebied.

Bovendien zal het nieuwe gebouw, door de verdichting van het gebied, voor extra verkeer zorgen. De bevoorrechte ligging van de locatie zal het gebruik van het openbaar vervoer en actieve vervoerswijzen bevorderen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- Ruimtes zo inrichten dat ze opnieuw gebruikt kunnen worden
- Uitvoeren van een haalbaarheidsstudie voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche van het project Z.2.5 Herkoliersstraat 92 - Verbouwing van garage

Beschrijving van het project	<p>Het project voorziet in het volgende programma:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een commerciële benedenverdieping die het gerenoveerde Simonis-Zuidplein zou kunnen verlevendigen (A1.6.B) - Woningen op de bovenste verdiepingen - Een tuin in het verlengde van de moestuin ter compensatie van het verlies aan oppervlakte van de bestaande moestuinen ten gevolge van de tenuitvoerlegging van cyclostrade L28.
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, A.1.6.A, A.1.6.B
-------------------------	-------------------------



Figuur 71: Ligging van het project



Figuur 72: Huidige situatie

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	De aanwezigheid van een bedrijf op de benedenverdieping van het gebouw zal waarschijnlijk de interactie tussen de straatruimte en de bebouwde ruimte bevorderen.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	De aanwezigheid van een winkel op de begane grond is een positief antwoord op de doelstelling.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Verwacht wordt dat de oprichting van een bedrijf zal leiden tot het scheppen van banen in de verkoopsector.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	Het type huisvesting is in dit stadium nog niet bekend.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een tuin (in samenhang met de bestaande moestuinen) de ontwikkeling van de biodiversiteit zal bevorderen.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	De aanleg van een tuin, en dus de ontwatering van een deel van het perceel, is een positief antwoord op de doelstelling.

Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	+	De aanleg van een tuin, en dus de ontwatering van een deel van het perceel, is een positief antwoord op de doelstelling.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	De aanleg van een tuin is een positief antwoord op deze doelstelling.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	De aanleg van een tuin is een positief antwoord op deze doelstelling.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	+	De ligging van de woningen op de bovenverdiepingen maakt het mogelijk afstand te nemen van de mogelijke geluidsoverlast die wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van het bedrijf (leveringen enz.).
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	-	De woningen zijn rechtstreeks blootgesteld aan het risico van geluidsoverlast in verband met de aanwezigheid van de spoorweg.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou een verslechtering van het gebouw betekenen en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti, vuilnis op de grond, gebrek aan sociale controle enz.)

Er zou ook een verlies aan milieuvordelen zijn, gezien de operatie positieve sociaal-economische gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

Verwacht wordt dat dit project een positieve invloed zal hebben op het grondgebruik, het stadslandschap en de woonomgeving van de buurt, aangezien het de reconversie beoogt van een slecht bebouwd perceel, dat thans wordt ingenomen door een garage.

Dit project zal het mogelijk maken een weinig gebruikte terrein te ontwikkelen en aldus het hoekgebouw en zijn relatie met de openbare ruimte van het pool Simonis te behandelen.

Van de uitvoering van de maatregel worden nog andere positieve effecten verwacht: er zullen woningen kunnen worden gebouwd die zijn aangepast aan de behoeften van de bevolking en er zal een klein plaatselijk bedrijf kunnen worden opgericht.

Bovendien zal het nieuwe gebouw, met zijn nieuwe woningen, gepaard gaan met extra verkeer. De bevoorrechte ligging van de locatie (in de buurt van Simonis, L28) zal gunstig zijn voor de ontwikkeling van actieve vervoerswijzen en/of openbaar vervoer. Deze modaliteiten zullen moeten worden ontwikkeld binnen het project zelf, dat zal moeten worden geïntegreerd in de nieuwe trajecten die in het kader van het huidige SVC worden overwogen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM
- Zorgen voor plaats op de weg voor leveringen aan het bedrijf

Waterbeheer:

- Opzetten van een waterbeheersysteem op het perceel (met name regenwaterrecuperatie voor het besproeien van tuinen en moestuinen)

Geluidsomgeving:

- Zorgen voor goede geluidsisolatie en/of de woningen zodanig situeren dat elke woning een stille gevel heeft




Beheer van hulpbronnen en afval:

- Het gebruik overwegenvan materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- De commerciële ruimte zo inrichten dat ze opnieuw kan worden gebruikt
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

1.6 Projecten in verband met Zone 3 'Ossegem-Victoria' (Z.3)

Evaluatiefiche Z.3.1

Gandhitorens - Reconversie en uitbreiding van de benedenverdieping

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het project bestaat uit de renovatie van de benedenverdiepingen en de integratie van actieve openbare programma's in de sokkels, ontworpen in samenwerking met de bewoners.</p> <p>De doelstellingen zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - huisvesting renoveren - het gevoel van veiligheid in de openbare ruimte verbeteren - de benedenverdiepingen activeren - nadenken over een specifieke energiestrategie
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.1, A.2.2.B</p>
 <p>Figuur 73: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 74: Aanzicht van de bestaande situatie</p>  <p>Figuur 75: Voorbeeld - deFlat, Amsterdam</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
<p>Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd</p>	<p>+</p>	<p>De aanwezigheid van een voorziening/dienst de benedenverdieping van het gebouw zal waarschijnlijk de interactie tussen de straatruimte en de bebouwde ruimte bevorderen.</p>

Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	De aanwezigheid van een door de bewoners ontworpen voorziening maakt het mogelijk positief in te spelen op de beoogde doelstelling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De activering van de benedenverdiepingen van de torens maakt het mogelijk de beoogde doelstelling te bereiken door de sociale controle te verbeteren (aanwezigheid overdag en 's avonds enz.).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/

Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/

Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Niet-toepassing van SVC6 zou betekenen dat de benedenverdiepingen in hun huidige staat zouden blijven.

Dit zou leiden tot de aantasting van de gevels op de begane grond en een groter gevoel van onveiligheid.

Conclusies

Verwacht wordt dat dit project een positieve invloed zal hebben op het leefklimaat in de wijk, aangezien het erop gericht is de benedenverdieping van de woontorens te verbouwen.

Dit project zal de benedenverdieping activeren en zo het gevoel van veiligheid in de openbare ruimte voor bewoners en voorbijgangers verbeteren (sociale controle).

Andere positieve effecten worden verwacht van de tenuitvoerlegging van de maatregel: de renovatie van woningen is een gelegenheid om na te denken over een specifieke energiestrategie om het verbruik en de uitstoot van verontreinigende stoffen als gevolg van verwarming, ventilatie enz. te verminderen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- De benedenverdieping zo ontwerpen dat hij modulair is en kan worden omgebouwd voor een eventueel ander gebruik

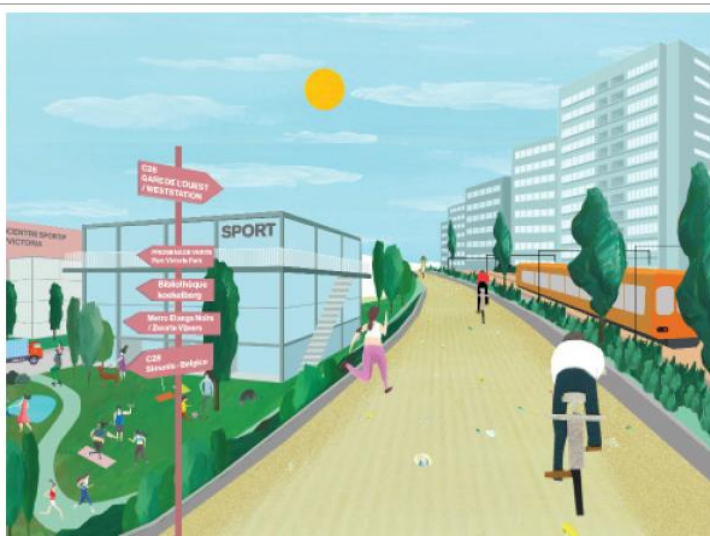
Evaluatiefiche van het project Z.3.2 Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site

Beschrijving van het project	<p>Het project beoogt de uitvoering van een globale studie voor de herinrichting van het huizenblok, in samenwerking met de verschillende betrokken actoren (gemeente, sportcentrum, crèche, speeltheek).</p> <p>Het programma ziet er als volgt uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - huisvesting in diverse vormen - gemeenschapsvoorzieningen - een tweede sportcentrum van dezelfde grootte als het Sportcentrum Victoria - diensten - kantoren - een gestructureerde openbare ruimte die een zachte verbinding zou vormen tussen de Jules Debeckerstraat en de François Hellinckxstraat - reflectie inzake de parkeervoorzieningen in het gebied
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, Z.3.3, Z.3.4.A, Z.3.4.B, Z.3.4.C, Z.3.4.D
-------------------------	--



Figuur 76: Ligging van het project



Figuur 77: Omgevingscollage van de toekomstige fietsroute

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	De verschillende winkels, diensten en uitrustingen die voor het project zijn gepland, zullen het mogelijk maken het gewenste doel te bereiken.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-	+	Verwacht wordt dat de herontwikkeling van het blok, en in het bijzonder de herinrichting van de omgeving, aan het gewenste doel zal beantwoorden.

eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)		
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	De herinrichting van het terrein zal een 'herinrichting' van de omgeving mogelijk maken en aldus een positieve bijdrage leveren tot de ontsluiting van het huizenblok voor de buurt.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	Door het terrein opnieuw in te richten als een geherstructureerde openbare ruimte en de nadruk te leggen op actieve vervoerswijzen, verbetert het project het verplaatsingscomfort voor actieve vervoerswijzen.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Verwacht wordt dat de algemene bezinning over de parkeerterreinen van de site een positieve bijdrage zal leveren aan de doelstelling, door deze te rationaliseren en rekening te houden met de reële behoeften van de huidige (sportcentrum, crèche enz.) en toekomstige gebruikers.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	+	
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Verwacht wordt dat de verschillende voorzieningen en diensten die op het terrein zijn gepland en die in samenwerking met de belanghebbenden en de omwonenden zijn gekozen, aan het gewenste doel zullen beantwoorden.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Door de vestiging van kantoren, diensten enz. beantwoordt het project aan de doelstelling van gemengd gebruik.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	+	De verschillende functies die op het terrein zijn gepland (kantoren, winkels, diensten, voorzieningen) zullen banen scheppen.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	+	Door te voorzien in huisvesting in verschillende vormen, beantwoordt het project aan het beoogde doel.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	+	Verwacht wordt dat met de vestiging van een voorziening van het type sportcentrum en de daarmee gepaard gaande buitenactiviteiten het beoogde doel zal worden bereikt.
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De herkwalificatie van het huizenblok draagt bij tot de verbetering van het veiligheidsgevoel van de voorbijgangers (sociale controle).
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	+	Aansluiting op de groene L28.

Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/

Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet implementeren van SVC6 zou betekenen dat het blok in zijn huidige staat zou blijven.

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse. De landschappelijke kwaliteit zou namelijk niet verbeterd worden,

Conclusies

Men is van mening dat het gemengde programma (woningen/commercieel/apparatuur/kantoren) een positieve gelegenheid vormt voor de herwaardering van het blok.

Het project is gelegen langs de L28 en biedt een bevoorrechte toegang vanaf het toekomstige fietspad. Actieve vervoerswijzen kunnen worden bevorderd door een rechtstreekse verbinding met deze groene as aan te bieden.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Fauna en flora:

- In het masterplan een beschouwing opnemen over het landschap en de ontwikkeling van de biodiversiteit

Bodem:

- In het masterplan een beschouwing opnemen over de ontzanding en het herstel van de bodem

Waterbeheer:

- In het masterplan een beschouwing opnemen over het waterbeheer op het terrein: watervoorziening in de open lucht van het type wadi, recuperatie van water voor sanitaire voorzieningen, besproeiing enz.

Geluidsomgeving:

- Zorgen voor goede geluidsisolatie en/of woningen zo situeren dat elke woning een stille gevel heeft

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- De commerciële ruimte zo inrichten dat ze opnieuw kan worden gebruikt
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z.3.3

Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en een polyvalente ruimte

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Het huidige Sportcentrum Victoria is verzadigd. Het project bestaat derhalve uit de bouw van een tweede sportcentrum, waardoor een geïntegreerd en samenhangend sportcentrum ontstaat.</p> <p>Het programma bestaat uit de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een sporthal met een basketbalveld (28x15) of twee volleybalvelden (18x9) of vier badmintonvelden - tribunes (capaciteit 200 personen) - 4 kleedkamers voor spelers en 2 voor scheidsrechters - een technische ruimte, een opslagruimte en een ontvangstruimte - een aangrenzende feestzaal met keuken - een parkeerplaats <p>Bij de locatie van het gebouw zal rekening worden gehouden met de problemen van infiltratie van regenwater in een gebied waar de grondwaterspiegel dicht bij de oppervlakte ligt.</p>
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.1, Z.3.2</p>
 <p>Figuur 78: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 79: Voorbeeld - Leutschenbachschool, Zürich</p>  <p>Figuur 80: Voorbeeld - uitrusting buitenshuis, Sydney</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Door de beoogde functie van het project als openbare voorziening beantwoordt het project aan het beoogde doel.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	-/0	In dit stadium is nog niet gespecificeerd of het om parkeerplaatsen op of buiten de openbare weg zal gaan. Waar mogelijk zal ernaar worden gestreefd ondergrondse parkeerplaatsen aan te leggen.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Door het geplande gebruik van het sportcentrum beantwoordt het project aan de gewenste doelstelling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Verwacht wordt dat de exploitatie van het sportcentrum arbeidsplaatsen voor het beheer ervan kan opleveren.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/

Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten		/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/

Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het perceel in zijn huidige staat zou blijven. Er zou een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve sociaal-economische gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

Door de bouw van het sportcentrum kan een ruimte die momenteel van lage kwaliteit is, worden heringericht, terwijl het landschappelijk uitzicht van het toekomstige fietspad L28 wordt benut.

De bouw van de sportfaciliteit zal tegemoetkomen aan een door de gemeente vastgestelde behoefte, gezien de verzaadiging van het Sportcentrum Victoria.

Deze faciliteit creëert een nieuwe functie die voor extra verplaatsingen kan zorgen. De logica en het doel van het project (sportfaciliteit), de ligging in de nabijheid van een halte van het openbaar vervoer en naast het toekomstige fietspad L28 doen vermoeden dat vooral gebruik zal worden gemaakt van actieve vervoerswijzen en het openbaar vervoer.

Bovendien moet dit project hand in hand gaan met de creatie van rust op de aangrenzende wegen en kruisingen om de veiligheid van het gebied te garanderen.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt
- De ruimte zo organiseren zodat ze kan worden omgebouwd
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z.3.4A

Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 31

Beschrijving van het project	Het project voorziet in een gemengde ontwikkeling, maar voorafgegaan door een fase van tijdelijke ingebruikneming van een deel van de gebouwen op dit perceel die vandaag reeds onderbenut zijn door de gemeenschappelijke werkplaats. Het tijdelijke gebruik moet worden gebruikt om de reflectie over het toekomstige programma te voeden.
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	A.1.1, Z.3.2, A.2
-------------------------	-------------------



Figuur 81: Ligging van het project



Figuur 82: Voorbeeld - La Serre, Elsene



Figuur 83: Voorbeeld - Le Polygone, Rennes

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Functies voor gemengd gebruik en tijdelijke bewoning zullen waarschijnlijk interacties tussen de straatruimte en de gebouwruimte bevorderen.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toewijding door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Aangezien het programma wordt opgezet in samenwerking met het brugselijke bewoners die betrokken willen worden bij de tijdelijke ingebruikneming van het terrein, beantwoordt het project aan het brugselijke behoeften.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	In dit stadium is nog geen informatie beschikbaar over de verschillende functies die in het gebouw zullen worden ondergebracht. Verwacht wordt echter dat het programma, dat een 'gemengd' karakter moet hebben, aan het gewenste doel zal beantwoorden.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendskenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou een verslechtering van het gebouw betekenen en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti, verslechtering van de gevel en visuele impact enz.)

Conclusies

Verwacht wordt dat dit project een positief effect zal hebben op het stadslandschap, aangezien het tot doel heeft tijdelijk gebruik mogelijk te maken in een gebouw dat momenteel onderbenut is en daardoor aan verval onderhevig kan zijn.

Dit project zal het mogelijk maken een onderbenut gebouw in gebruik te nemen en na te denken over de toekomst van het gebouw.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Geluidsomgeving:

- De woningen aan de kant van de spoorweg goed isoleren; de beboste strook die de projectlocatie van de L28 scheidt, kan echter helpen de hinder te dempen (schermwerking)

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen
- Ruimten zo ontwerpen dat ze flexibel zijn
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z.3.4B

Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 19-23

Beschrijving van het project	<p>Het project voorziet in:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ woningen op de bovenste verdiepingen ▪ een gemeenschapsruimte aan de achterzijde die al dan niet in contact staat met het Sportcentrum Victoria ▪ een dienstverlenende, commerciële of gemeenschapsfunctie op de benedenverdieping
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	Z.3.2
-------------------------	-------



Figuur 84: Ligging van het project



Figuur 85: Gevelreferentie in relatie tot de context - De Lork, Sint-Gillis

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	De dienstverlenende, commerciële of gemeenschapsfunctie op de benedenverdieping van het gebouw beantwoordt aan het beoogde doel van het project.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/

Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	De geplande gemeenschapsruimten zullen het mogelijk maken tegemoet te komen aan de behoeften van de wijk (multifunctionele uitrusting waarmee diverse activiteiten kunnen worden georganiseerd).
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Door de aanwezigheid van een dienstverlenende en commerciële functie op de benedenverdieping beantwoordt het project aan het gewenste doel.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Verwacht wordt dat de dienst of bedrijfsfunctie kan bijdragen tot het scheppen van werkgelegenheid voor de exploitatie ervan.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	In dit stadium is nog geen informatie beschikbaar over de soorten woningen die worden overwogen.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	In principe voorziet het project voor de herontwikkeling van het perceel niet in de aanleg van doorlaatbare oppervlakken.

Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	+	Mogelijkheid om de woningen te oriënteren aan de kant van Stepmanstraat, die volgens het Geluidskadaster van LB niet als een lawaaiige verkeersroute wordt beschouwd.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou leiden tot een verslechtering van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti enz.).

Er zou een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve sociaal-economische gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

De renovatie van het gebouw maakt het mogelijk op de benedenverdieping woningen, een gemeenschapsruimte en een dienstverlenende of commerciële functie te creëren, hetgeen ertoe bijdraagt dat aan de in de diagnose vastgestelde behoeften wordt voldaan.

Bovendien zal het project, door de bouw van nieuwe woningen en de verdichting van het gebied, extra verkeer genereren. Met name de bevoorrechte ligging van het gebied dichtbij het fietspad L28 zal gunstig zijn voor de ontwikkeling van actieve vervoerswijzen. Deze modi zullen binnen het project zelf moeten worden ontwikkeld.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft het project een positief effect omdat het, door de instelling van een openbare ontvangstfunctie op de benedenverdieping van het gebouw, de mogelijkheid biedt de relatie tussen de straatruimte en de gebouwruimte te activeren en zo de openbare ruimte dynamischer te maken.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen
- De benedenverdieping zo in richten dat deze kan worden aangepast aan een eventuele wijziging van het gebruik
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z.3.4C

Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 13

Beschrijving van het project	Het project omvat: <ul style="list-style-type: none"> - doorgangshuisvesting (6 tot 9 appartementen) - een multifunctionele ruimte Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de integratie van dit terrein in de totale ingreep in het huizenblok.
------------------------------	--

Koppeling tussen fiches	Z.3.2
-------------------------	-------



Figuur 86: Ligging van het project



Figuur 87: Voorbeeld - Huisvesting La Poste, Parijs

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	0	/
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/

Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	+	Het type accommodatie (doorgangshuisvesting) beantwoordt aan de doelstelling van het project.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/

Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	+	Mogelijkheid om de woningen te oriënteren aan de kant van Stepmanstraat, die volgens het Geluidskadaster van LB niet als een lawaaiige verkeersroute wordt beschouwd.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/

Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/
---	---	---

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou leiden tot een verslechtering van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti enz.).

Er zou een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve sociaal-economische gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

De renovatie van het gebouw maakt het mogelijk transitwoningen en een polyvalente ruimte te creëren, hetgeen bijdraagt tot het voldoen aan de in de diagnose vastgestelde behoeften.

Bovendien zal het project, door de bouw van nieuwe woningen en de verdichting van het gebied, extra verkeer genereren. Met name de bevoorrechte ligging van het gebied dichtbij het fietspad L28 zal gunstig zijn voor de ontwikkeling van actieve vervoerswijzen. Deze modi zullen binnen het project zelf moeten worden ontwikkeld.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen
- De benedenverdieping zo inrichten dat deze kan worden aangepast aan een eventuele wijziging van het gebruik
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z3.5

Gentsesteenweg 339-341 - Kringloopdienst en logistieke hub

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>De gemeente Molenbeek ontwikkelt momenteel een project voor circulaire economie dat erop gericht is materialen van verschillende gemeentelijke bouwplaatsen op te slaan voor hergebruik in andere gemeentelijke of particuliere projecten. Momenteel loopt een proefproject met een subsidie van het stadsvernieuwingscontract voor het Weststation (SVC3).</p> <p>Het project bestaat uit de herbestemming van het terrein voor de opslag van materialen, gecombineerd met opleiding over het hergebruik van materialen en voorlichting van het brugselijke ondernemers en de bevolking.</p>
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.1, A.1</p>
 <p>Figuur 88: Ligging van het project</p>	 <p>Figuur 89: Voorbeeld – Rotor DC, Anderlecht</p>

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Door het opzetten van een informatiebalie voor plaatselijke ondernemers en de bevolking beantwoordt het project aan het gewenste doel.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/
Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		

Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Verwacht wordt dat het creëren van een plaats voor de opslag van materialen voor hergebruik het scheppen van banen voor het beheer ervan vereist.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/
Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/

Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de beschaduwing door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	+	Het programma van het project (opslag van gebruikte materialen voor hergebruik) beantwoordt aan het beoogde doel en plaatst het project in een circulaire economie-benadering.
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	+	Het programma van het project (opslag van gebruikte materialen voor hergebruik) beantwoordt aan het beoogde doel en plaatst het project in een circulaire economie-benadering.

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou leiden tot een verslechtering van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti, vuilnis op de grond enz.).

Er zou een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie positieve sociaal-economische gevolgen zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

Het belangrijkste positieve effect van dit project betreft het sociale en economische vlak, via het scheppen van banen, het ondersteunen van economische initiatieven, het stimuleren van lokale initiatieven enz. Het maakt ook deel uit van een circulaire economie-aanpak en heeft dus een positief effect op het gebied van hulpbronnen- en afvalbeheer.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft het project een positief effect omdat het, door de vestiging van een openbare ontvangstfunctie op de benedenverdieping van het gebouw (informatiebalie voor plaatselijke ondernemers en de bevolking), de mogelijkheid biedt de relatie tussen de straatruimte en de gebouwruimte te activeren en zo de openbare ruimte dynamischer te maken.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Voldoende ruimte voorzien voor leveringen en verwijdering van materialen

Evaluatiefiche Z3.6

Site Delhaize - Oprichting van een jobhuis

Beschrijving van het project	<p>Het doel van een Jobhuis is verschillende partners van het gemeentelijk werkgelegenheidsplan onder één dak samen te brengen om beter samen te werken en een betere kwaliteit van de dienstverlening te bieden.</p> <p>De Jobhuizen bieden laagdrempelige diensten, workshops, informatiesessies en individuele gesprekken met adviseurs. Een dergelijk programma biedt advies en steun, werkaanbiedingen, informatie over beroepen en hulpmiddelen bij het zoeken naar werk.</p> <p>In synergie met de reconversie van het Delhaize-terrein, waar men economische activiteiten wil handhaven, beoogt dit op te zetten project een betere samenwerking tussen de diensten die zich bezighouden met werkgelegenheid en de werking ervan, alsmede de ontwikkeling van het plaatselijke economische weefsel.</p>
------------------------------	---

Koppeling tussen fiches	/
-------------------------	---



Figuur 90: Ligging van het project



Figuur 91: Huidige situatie (gezien vanuit het noordoosten)

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Met als prioritaire doelstelling het onthaal, biedt een werkgelegenheidscentrum noodzakelijkerwijs een deel van zijn benedenverdieping aan het publiek aan.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	De openbare ruimten zijn niet het doelwit van dit project, maar het is niet uitgesloten dat het indirect bijdraagt tot de kwaliteit ervan, met name via communicatie en specifieke evenementen in de omgeving van het gebouw.

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Als voorziening tussen de toekomstige economische activiteiten van de Delhaize-site en het traditionele weefsel van de wijk, draagt het project fysiek en symbolisch bij tot het creëren van banden tussen de functies en blokken.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	Het project heeft geen betrekking op de paden.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Dit type voorziening is in het algemeen bedoeld voor personeel en bezoekers die zich hoofdzakelijk te voet, met de fiets of met het openbaar vervoer verplaatsen.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	+	Het project moet een dergelijke locatie integreren om de levering van goederen die nodig zijn voor de werking ervan mogelijk te maken.
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	+	Zie 'parkeren' hierboven.
Het project is PBM-toegankelijk	+	Het project moet op dit punt in overeenstemming zijn met de GSV.
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Het project komt tegemoet aan een van de belangrijkste behoeften van de bewoners, aangezien het er in het algemeen op is gericht hen te helpen bij het vinden van werk.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	Het project behelst geen economische activiteit.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (de sleutelgebieden van de regio)	+	Het project is op dit criterium gebaseerd, zodat het er prioritair en in belangrijke mate aan voldoet.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	Het project gaat niet over huisvesting.
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	Het project gaat niet over handel.
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	Het project heeft geen betrekking op de openbare ruimte.
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	0	Idem als hierboven
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	Idem als hierboven
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	Het project omvat geen groene ruimten, aangezien deze verder zullen worden ontwikkeld in het kader van de reconversie van het Delhaize-terrein in zijn geheel.

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	Het project heeft geen betrekking op groene ruimten.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	In het geval van een zware verbouwing van het bestaande gebouw ² , het risico voor de grond zal niet groter worden.
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	In het geval van een ingrijpende verbouwing van het bestaande gebouw voorziet het project niet in een vermindering van het recht van overpad om open terrein vrij te maken.
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	In het geval van een ingrijpende verbouwing van het bestaande gebouw voorziet het project niet in een bijdrage aan de groene en blauwe netwerken.
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	Uitgaande van een zware transformatie van het bestaande gebouw, verandert het project niets aan de snelheid waarmee de bodem wordt afgedicht.
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	In het geval van een ingrijpende verbouwing van het bestaande gebouw staat het project een dergelijke afwijzing niet toe.
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	+	Het project zal waarschijnlijk geen overlast veroorzaken voor de omliggende woningen.
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	Uitgaande van een ingrijpende verbouwing van het bestaande gebouw, biedt het project niet veel mogelijkheden voor vergroening.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	Zie 'Biodiversiteit' en 'Water' hierboven.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	Het project is niet aan een dergelijk risico onderhevig.
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	+	Het bebouwde volume kan bijdragen tot de demping van de geluidsniveaus in de open ruimten tegenover de nabijgelegen wegen.

² Een van de zwaartepunten van het project is de 'circulariteit van materialen' en de huidige ruimte (1.500 m²) zal waarschijnlijk nodig zijn met het oog op het ambitieuze programma om verschillende spelers onder één dak samen te brengen.

Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	Het project gaat niet over huisvesting.
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	+	In geval van een grote verbouwing wordt het bestaande gebouw verbouwd. Met een algemene doelstelling van circulariteit wordt verwacht dat het project flexibel en omkeerbaar is voor de toekomst.
Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	+	Met een dakoppervlakte van bijna 1.500 m ² beschikt het project over een aanzienlijk potentieel voor fotovoltaïsche productie.
Het project bevordert duurzame voeding	+	Het project, dat gericht is op de groeisectoren van het Gewest, zal duurzame voeding bevorderen door opleidingen in de beroepen van (duurzame) stadslandbouw.
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	+	Met een algemene doelstelling van circulariteit zal het project in de uitvoeringsfase waarschijnlijk een aantal van de bestaande materialen exploiteren. De rest hangt af van de gebruikers.

Toetsing aan het trendscenario

De niet-uitvoering van SVC6 zou een verlies aan milieuvordelen betekenen, gezien de operatie positieve gevolgen zou hebben op sociale en economische gebieden (in verband met opleiding en werkgelegenheid) alsook op het gebied van de hulpbronnen (mogelijkheid om het bestaande gebouw te verbouwen), zoals blijkt uit de analyse

Bovendien zou het niet benutten van deze kans om het werkgelegenheidscentrum te bouwen de totstandkoming verhinderen van een sterke symbolische band tussen de toekomstige economische activiteiten van de Delhaize-site enerzijds en het traditionele weefsel van de aangrenzende blokken anderzijds.

Conclusies

Een werkgelegenheidscentrum op deze plaats is een sterk en zinvol gebaar, aangezien het project kan bijdragen tot de overgang tussen één enkele economische actor (verleden) en nieuwe beroepen ten behoeve van de lokale economie en duurzame voeding (toekomst). Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn de mogelijkheden om de benedenverdieping te activeren aanzienlijk en draagt het project bij tot de totstandbrenging van structurele banden tussen blokken en buurten.

In het geval van een zware verbouwing van het bestaande gebouw:

- Het dak van 1.500 m² is een belangrijke mogelijkheid om de site te vergroenen en elektriciteit te produceren, met indirecte voordelen voor geïntegreerd stormwaterbeheer en het voorkomen van stedelijke hitte-eilanden;
- Het project heeft positieve gevolgen voor het beheer van hulpbronnen en de stedelijke integratie, in een circulaire aanpak van hergebruik van het bestaande.

Aanbevelingen

Bebouwde omgeving

- De belanghebbenden bij het project betrekken bij het ontwerp van de open ruimten tussen het bestaande gebouw en de rest van het Delhaize-terrein;
- Op de begane grond de voor het publiek toegankelijke ruimten samenbrengen om de interactie met de openbare ruimte te maximaliseren (receptie, werkplaatsen, leslokalen, kinderopvang, fietsenstalling enz.).

Mobiliteit

- Creatie van een voorbeeldige fietsenstalling geïntegreerd in de benedenverdieping van het gebouw, eventueel gecombineerd met een reparatiewerkplaats, om te voldoen aan de algemene vraag (project + extern).

Sociaal-economische omgeving

- Onderzoeken van de haalbaarheid van opleidingen rechtstreeks op de projectlocatie in de bouw, de circulaire economie en stedelijke groene ruimten.

Biologische diversiteit

- Het dak benutten, zowel voor fotovoltaïsche productie als om de bijdrage van de locatie aan de biodiversiteit te maximaliseren (zie *Végétalisation biodiverse et biosolaire des toitures*, 2018, ed. Eyrolles); op reeds bestaande locaties kunnen stadslanbouwopleidingen worden gegeven.


Beheer van de middelen

- Kiezen voor een exemplarische aanpak voor toekomstige beroepen in de circulaire economie: zware transformatie van het bestaande gebouw verkiezen boven reconstructie;
- Een hergebruikaudit uitvoeren op de volledige site van Delhaize en het hergebruik van materialen maximaliseren in de omschakelingsprojecten op de site zelf;
- Het zonnepotentieel van het dak benutten (zie ook 'Biologische diversiteit' hierboven).

1.7 Projecten met betrekking tot Zone 4 'Historische centra' (Z4)

Evaluatiefiche Z4.1

Piersstraat 95-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang van Molenbeek

Beschrijving van het project	<p>Het project bestaat uit de deconstructie-verbouwing van de huidige gebouwen, met het oog op de bouw van een uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang. Meer precies ziet het programma er als volgt uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een gemengd programma van culturele en horec afaciliteiten; - de aanleg van een tuin; - de aanleg van een ondergrondse parkeergarage (ter compensatie van de opheffing van de parkeerplaatsen in de Berchemstraat (46 plaatsen)).
Koppeling tussen fiches	/
	
<p>Figuur 92: Ligging van het project</p>	

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangstfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Door een culturele voorziening en een horecabedrijf te creëren, beantwoordt het project aan het gewenste doel.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toewijding door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	+	Verwacht wordt dat de uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang het huizenblok oversteekbaar zal maken, door een doorgang te creëren tussen de Piersstraat en de Mommaertsstraat.
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	+	De permeabiliteit van het blok voor voetgangers vergemakkelijkt hun verplaatsing van de ene straat naar de andere.
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	+	Door te voorzien in ondergrondse parkeergelegenheid voldoet het project aan de doelstelling om de visuele aanwezigheid van de auto in de openbare ruimte te beperken.
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	+	Door een uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang te creëren, beantwoordt het project aan deze doelstelling.
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	+	Met een gemengd programma van cultuur en gastvrijheid beantwoordt het project aan het gewenste doel.
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	0	/
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De herbestemming van de (momenteel leegstaande) gebouwen maakt het mogelijk de gevels te activeren en daardoor het gevoel van veiligheid voor voorbijgangers te verbeteren.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een tuin binnen een sterk gemineraliseerd blok kan bijdragen tot de vergroening van dit laatste.
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	+	Verwacht wordt dat de aanleg van een tuin zal bijdragen tot de ontwatering van een deel van de bodem door beplantingen in de volle grond (buiten het parkeerterrein).
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	+	Groene ontwikkeling op percelen die momenteel volledig bebouwd zijn.
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	+	Groene ontwikkeling op percelen die momenteel volledig bebouwd zijn.
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

De niet-uitvoering van SVC6 zou een verlies aan milieuvoordelen betekenen, gezien de operatie sociaal-economische positieve effecten zou hebben op sociale en economische gebieden.

Conclusies

De verbouwing van het gebouw maakt het mogelijk een culturele voorziening (uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang) en een horecagelegenheid te creëren, hetgeen ertoe bijdraagt dat aan de in de diagnose vastgestelde behoeften wordt voldaan.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft het project een positief effect omdat het, door de vestiging van een openbare ontvangstfunctie op de benedenverdieping van het gebouw, de mogelijkheid biedt de relatie tussen de straatruimte en de gebouwruimte te activeren en zo de openbare ruimte dynamischer te maken.

Wat de mobiliteit betreft, zal de aanleg van een doorgang tussen de Piersstraat en de Mommaertsstraat de voetgangersverbindingen door het blok vergemakkelijken.

Aanbevelingen

Mobiliteit:


- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

- Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen
- De verschillende ruimten, alsmede de parkeergarage, zo inrichten dat zij kunnen worden aangepast aan een eventuele verandering van gebruik
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

Evaluatiefiche Z4.2

Leopold II-laan 184 – Creatie van een Projectenhotel

Beschrijving van het project	Het project bestaat uit het creëren van een 'projectenhotel' in dit voormalige kantoorgebouw dat is getransformeerd in een woning en nu ongebruikt is. Het projectenhotel is een initiatief dat gericht is op de herbestemming door de burger van lege plaatsen, een tijdelijke bezetting van openbare of particuliere plaatsen, meestal als voorwaarde voor een permanente ontwikkeling. Het uiteindelijke doel is een project naar buiten te brengen door participatie en openheid voor het publiek, door te werken aan toe-eigening. Deze ervaring moet het mogelijk maken een groot aantal actoren een plaats van ontmoeting en expressie te bieden op basis van het efemere karakter van het gebruik. Het programma voor het gebruik van deze innoverende ontvangstruimte moet nog worden uitgedacht, in overleg met de toekomstige gebruikers.
Koppeling tussen fiches	A.3.1, A.3.2, A.3.3, A.1
	 <p data-bbox="852 1140 1291 1167">Figuur 94: Voorbeeld - Hôtel Pasteur, Rennes</p>  <p data-bbox="852 1565 1310 1592">Figuur 95: Referentie Circularium, wijk Heyvaert</p>
Figuur 93: Ligging van het project	

Analysecriterium	Score	Beoordeling van de bestaande situatie
Bebouwde omgeving		
Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	+	Door als projectenhotel te fungeren, beantwoordt het project aan het beoogde doel.
Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	0	/

Het project draagt bij tot het verminderen van stedelijke barrières/discontinuïteit	0	/
Mobiliteit		
Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	0	/
Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	0	/
Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	0	/
Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	0	/
Het project is PBM-toegankelijk	0	/
Sociale en economische omgeving		
De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	0	/
Het project bevordert een mix van economische activiteiten	0	/
Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	+	Verwacht wordt dat deze ervaring met samenwerking tussen burgers zal leiden tot het scheppen van banen, het ondersteunen van economische initiatieven en opleiding.
Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	0	/
Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	0	/
Bevolking, menselijke gezondheid		
De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	0	/
De openbare ruimte is comfortabel, veilig	+	De herinrichting en ingebruikneming van een momenteel verwaarloosd terrein heeft als positief effect dat de straatgevels worden geactiveerd en het gevoel van veiligheid voor voorbijgangers en omwonenden wordt verbeterd.
Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	0	/
Biologische diversiteit (fauna en flora)		
Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	0	/

Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	0	/
Bodem		
Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	0	/
Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	0	/
Water		
Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	0	/
Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	0	/
Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	0	/
Luchtkwaliteit		
Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	0	/
De vegetatie wordt gemaximaliseerd	0	/
Klimatologische factoren		
De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	0	/
Geluids- en trillingsomgeving		
De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naar gelang van hun gevoeligheid voor lawaai	0	/
Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	0	/
Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	0	/
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)		
De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	0	/

Het project maximaliseert hernieuwbare energiebronnen	0	/
Het project bevordert duurzame voeding	0	/
Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	0	/

Toetsing aan het trendscenario

Het niet uitvoeren van SVC6 zou betekenen dat het gebouw in zijn huidige staat behouden blijft. Dit zou leiden tot een verslechtering van het gebouw en een toename van het gevoel van onveiligheid (graffiti, vuilnis op de grond enz.).

Er zou ook een verlies aan milieuvoordelen zijn, gezien de operatie sociaal-economische positieve effecten zou hebben, zoals blijkt uit de analyse.

Conclusies

De toe-eigening van dit leegstaande gebouw door de burgers maakt het mogelijk vele actoren een plaats van ontmoeting en expressie te bieden op basis van het efemere karakter van het gebruik. Het programma voor het gebruik van deze innoverende ontvangstruimte is voortdurend in ontwikkeling en wordt opgesteld in samenwerking met de toekomstige bewoners/gebruikers van het gebouw. Het belangrijkste positieve effect van dit project betreft het sociale en economische domein, via het scheppen van banen, steun voor economische initiatieven en opleiding, stimulering van plaatselijke initiatieven enz.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft het project een positief effect omdat het, door de instelling van een openbare ontvangstfunctie op de benedenverdieping van het gebouw, de mogelijkheid biedt de relatie tussen de straatruimte en de gebouwruimte te activeren en zo de openbare ruimte dynamischer te maken.

Aanbevelingen

Mobiliteit:

- Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM

Beheer van hulpbronnen en afval:

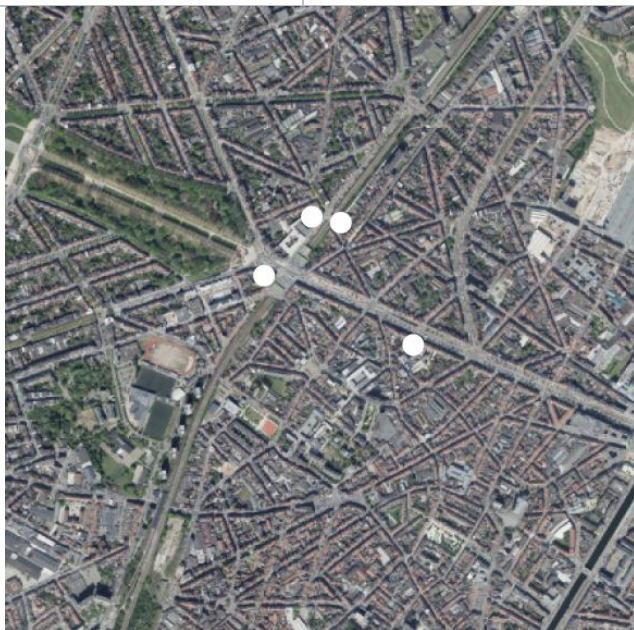
- Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen
- De verschillende ruimten zo inrichten dat ze kunnen worden aangepast aan een eventuele verandering van gebruik
- Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)

1.8 Overkoepelende operaties (T1)

Evaluatiefiche T1.1

Aankoop van onroerend goed binnen de perimeter van SVC 6

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>Voor de uitvoering van sommige projecten van het SVC moeten verschillende percelen worden aangekocht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leiestraat: taluds van de NMBS-Infrabel. Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de operatie 'Leiepromenade' (A1.3). - Terrein en gebouw hoek Leiestraat - Jetsesteenweg. Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de verwezenlijking van de operatie 'Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik' (Z2.1) gelegen aan Leiestraat 11. - Braakland Godiva: deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de verwezenlijking van de operatie 'Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik' (Z2.2). - Simonisplein 11-13: deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de actie 'Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een sociaal-culturele voorziening met regionale uitstraling' (Z2.4). - Leopold II-laan 184: deze aankoop is noodzakelijk voor de uitvoering van de actie 'Leopold II-laan 184 – Creatie van een Projectenhotel' (Z4.2).
<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>A.1.3, Z.2.1, Z.2.2, Z.2.4, Z.4.2</p>



Figuur 96: Ligging van de betrokken projecten

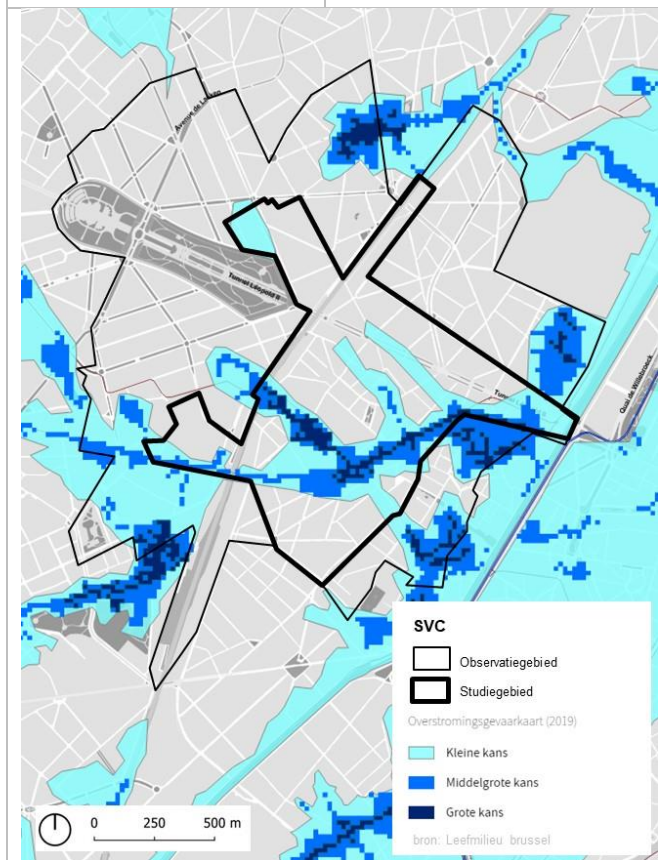
Commentaar

De aankoop van onroerend goed heeft als zodanig geen directe gevolgen voor de verschillende milieugebieden. Voor de beoordeling van het effect van de uitvoering van de projecten op deze percelen wordt de lezer verwezen naar de desbetreffende fiches.

Evaluatiefiche T1.2 Waterbeheer en -verontreiniging

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>In het kader van dit transversale project worden de maatregelen en voorzieningen getroffen die nodig zijn voor het herstel van vervuilde bodems of bodems die door overstromingen zijn aangetast.</p> <p>De doelstellingen zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De behandeling van bodemverontreiniging overeenkomstig de bodemverordening toestaan - Rekening houden met overstromingen en de hydrografie van het stroomgebied - Ondersteuning van de verschillende projecten die met deze kwesties te maken hebben - Bijdragen in de extra kosten in verband met deze specifieke behandelingen
-------------------------------------	---

<p>Koppeling tussen fiches</p>	<p>Alle kaarten</p>
--------------------------------	---------------------



Figuur 97: Overstromingsgevaarkaart (bron: Leefmilieu Brussel)



Figuur 98: Kaart van de bodeminventarisatie (bron: Leefmilieu Brussel)

Commentaar

Het observatiegebied is in het noordelijke deel beschermd tegen overstromingen door de toenemende hoogte in de richting van de basiliek, in de tegenovergestelde richting van het kanaal. Verwacht wordt echter dat de bestudering van overstromingen en de hydrografie van het stroomgebied voor elk betrokken perceel de

ontwikkeling van een duurzame waterbeheerstrategie mogelijk zal maken, waarbij rekening wordt gehouden met het blauwe en regennetwerk.

Zoals in de diagnose wordt toegegeven, bevat het observatiegebied een relatief groot aandeel van de kadastrale percelen die in de inventaris van de bodemgesteldheid zijn opgenomen. De verontreinigde percelen hebben voornamelijk te kampen met afzettingen van brandbare vloeistoffen. In de meeste gevallen zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. Door de verontreinigde bodems te behandelen en te saneren overeenkomstig de Bodemverordening, beantwoordt het project aan het beoogde doel.

De auteur van het MER beveelt het volgende aan:

- Dien bij de uitvoering van een project een project voor het beheer van verontreinigde grond in;
- Laat de verontreinigde uitgedaane grond door een vervoerder die erkend is voor het vervoer van gevaarlijke afvalstoffen afvoeren naar een erkend verwerkingscentrum voor behandeling.

Evaluatiefiche T1.3

Opnieuw op de markt brengen van leegstaande woningen in het SVC-gebied

Beschrijving van het project	<p>Dit transversale project bestaat uit het saneren van ten minste 10 bestaande wooneenheden (leegstaand, verlaten, ondermaats) tot openbare woningen.</p> <p>Concreet betekent dit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gemeenten aanmoedigen gebruik te maken van de begrotingsmiddelen die beschikbaar zijn via de oproepen tot het indienen van projecten van de Noodplan voor Huisvesting (NH) / Actie 4 (aankoop van bestaande woningen) en van de as 1 van het Stadsbeleid; - De gemeenten aanmoedigen om samen te werken met Brussel-Huisvesting om leegstaande woningen opnieuw op de markt te brengen via de verschillende bestaande wettelijke middelen, met name het Recht van Openbaar Beheer (in hervorming) en het Fonds voor Openbaar Beheer .
Koppeling tussen fiches	/

Commentaar

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt heeft de sanering van leegstaande gebouwen het positieve effect dat de kwaliteit van het gebouw en zijn omgeving wordt verbeterd, en dus ook de interactie tussen het gebouw en de straatruimte (verdwijning van stedelijk braakland).

Door nieuwe sociale woningen te creëren, beantwoordt het project aan de doelstelling om de diversiteit (soorten woningen) te bevorderen.

Wat de mens betreft (veiligheid), verbetert de sanering van gebouwen die momenteel niet in gebruik zijn de visuele kwaliteit ervan (gevel) en verhoogt zij bijgevolg het veiligheidsgevoel van voorbijgangers en omwonenden (verdwijning van braakland).

Verwacht wordt dat de renovatie van sommige woningen er door het hergebruik van bestaande materialen toe zal bijdragen dat het project deel uitmaakt van een circulaire economische dynamiek. Het project beantwoordt op positieve wijze aan de doelstelling van een duurzaam beheer van de hulpbronnen.

1.9 Acties op het gebied van de sociale samenhang (A)

Evaluatiefiche voor actie A1 Actie 'Werkzoekende' - territorium van SVC 6

Beschrijving van het project	<p>De actie bestaat uit de aanwerving door de gemeenten Molenbeek en Koekelberg van een team van 2 personen (1 economisch ontwikkelingswerkgelegenheidsprofiel niveau A / 1 mobilisatieprofiel niveau B) voor 3 jaar, met inbegrip van de opleidings-, werkings- en animatiekosten.</p> <p>De werkzaamheden van dit team zullen in drie fasen worden verdeeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Onderzoek, analyse en evaluatie van verschillende mechanismen om mensen die permanent werkloos zijn te helpen, binnen een territoriale projectlogica; 2. Selectie van een specifiek te ontwikkelen mechanisme ; 1. 3. Ontwikkeling van het gekozen mechanisme om uiterlijk in 2024-2025 te kunnen reageren op oproepen tot het indienen van projecten/financiering, met het oog op de effectieve operationalisering (exclusief SVC-financiering) van het gekozen mechanisme vanaf 2025.
Koppeling tussen fiches	Z.3.5, Z.3.6, Z.4.2

Commentaar

Door de oprichting van een team voor arbeidsbemiddeling beantwoordt het project aan verschillende doelstellingen op sociaal en economisch gebied, namelijk de bevordering van opleiding en werkgelegenheid in de groeigebieden van de regio.

Evaluatiefiche voor actie A2 Overgangsbewoning van de Neepstraat 31

Beschrijving van het project	<p>Het project bestaat uit het opzetten van een overgangsbewoning die het mogelijk maakt nieuwe gebruiksmogelijkheden uit te proberen, een gemeenschap van gemotiveerde bewoners te vormen en na te denken over de toekomst van dit stuk grond, gelegen langs de L28. Het terrein zal worden bezet totdat het een nieuwe bestemming krijgt en zodra de algemene studie van het blok is voltooid (fiche Z3.2).</p> <p>De begroting voor dit project voorziet in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lichte renovatie van het gebouw - Exploitatiekosten van het gebouw (water, elektriciteit) - Financiering voor één voltijdsequivalent voor animatie
Koppeling tussen fiches	Z.3.4.B

Commentaar

Op sociaal en economisch gebied beantwoordt het project, door het creëren van een VTE voor de animatie van het collectief, aan de beoogde doelstelling, namelijk het stimuleren van opleiding en werkgelegenheid in de groeigebieden van de regio.

Bovendien heeft een deel van de benedenverdieping een openbare ontvangstfunctie die het mogelijk maakt de openbare ruimte te activeren, wat een positief antwoord is op de uitdagingen op vlak van stedenbouw en de relatie met de straatruimte.

Evaluatiefiche voor actie A3.A

Projectoproep - Molenbeek - Gemeentelijke acties

Beschrijving van het project	<p>De projectoproep heeft betrekking op belangrijke leidende thema's zoals milieu, cultuur en sociale integratie:</p> <ul style="list-style-type: none">- acties om de huidige bewoners te begeleiden in het proces van toe-eigening van hun woonruimte,- operaties om nieuwe voorzieningen in de openbare ruimte te creëren,- milieueducatie en bewustmakingsactiviteiten,- acties om uitsluiting tegen te gaan,- toegang tot huisvesting en sociaal-professionele integratie. <p>De projectoproepen zullen specifiek worden gelokaliseerd op plaatsen waar de thema's aansluiten bij de andere (materiële) activiteiten van het SVC en het (de) contract(en) voor duurzame wijken, teneinde een sterke band te creëren tussen ruimten en gebruiksmogelijkheden.</p>
------------------------------	---

Commentaar

Verwacht wordt dat de deelname van burgers en groepen inwoners aan de projectoproepen het mogelijk zal maken de ontwikkeling van bepaalde openbare ruimten zodanig te sturen dat zij geschikter worden voor de inwoners. Het project draagt aldus bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en de mogelijke toe-eigening ervan door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.).

De geplande toewijzingen zullen het mogelijk maken te voorzien in plaatselijke brug behoeften van de inwoners, hoofdzakelijk op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.). Het project beantwoordt aan de doelstelling op sociaal en economisch gebied.

Evaluatiefiche voor actie A3.B

Projectoproep - Koekelberg - Gemeentelijke acties

Beschrijving van het project	<p>De projectoproep heeft betrekking op belangrijke leidende thema's zoals milieu, cultuur en sociale integratie:</p> <ul style="list-style-type: none">- acties om de huidige bewoners te begeleiden in het proces van toe-eigening van hun woonruimte,- operaties om nieuwe voorzieningen in de openbare ruimte te creëren,- milieueducatie en bewustmakingsactiviteiten,- acties om uitsluiting tegen te gaan,- toegang tot huisvesting en sociaal-professionele integratie. <p>De projectoproepen zullen specifiek worden gelokaliseerd op plaatsen waar de thema's aansluiten bij de andere (materiële) activiteiten van het SVC en het (de) contract(en) voor duurzame wijken, teneinde een sterke band te creëren tussen ruimten en gebruiksmogelijkheden.</p>
------------------------------	---

Commentaar

Verwacht wordt dat de deelname van burgers en groepen inwoners aan de projectoproepen het mogelijk zal maken de ontwikkeling van bepaalde openbare ruimten zodanig te sturen dat zij geschikter worden voor de inwoners. Het project draagt aldus bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en de mogelijke toe-eigening ervan door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.).

De geplande toewijzingen zullen het mogelijk maken te voorzien in plaatselijke brug behoeften van de inwoners, hoofdzakelijk op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.). Het project beantwoordt aan de doelstelling op sociaal en economisch gebied.

Evaluatiefiche voor actie A3.C

Projectoproep - Koekelberg/Molenbeek - intercommunale acties

<p>Beschrijving van het project</p>	<p>De projectoproep heeft betrekking op belangrijke leidende thema's zoals milieu, cultuur en sociale integratie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acties om de huidige bewoners te begeleiden in het proces van toe-eigening van hun woonruimte, - operaties om nieuwe voorzieningen in de openbare ruimte te creëren, - milieueducatie en bewustmakingsactiviteiten, - acties om uitsluiting tegen te gaan, - toegang tot huisvesting en sociaal-professionele integratie. <p>De projectoproepen zullen specifiek worden gelokaliseerd op plaatsen waar de thema's aansluiten bij de andere (materiële) activiteiten van het SVC en het (de) contract(en) voor duurzame wijken, teneinde een sterke band te creëren tussen ruimten en gebruiksmogelijkheden.</p>
-------------------------------------	---

Commentaar

Verwacht wordt dat de deelname van burgers en groepen inwoners aan de projectoproepen het mogelijk zal maken de ontwikkeling van bepaalde openbare ruimten zodanig te sturen dat zij geschikter worden voor de inwoners. Het project draagt aldus bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en de mogelijke toe-eigening ervan door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.).

De geplande toewijzingen zullen het mogelijk maken te voorzien in plaatselijke brug behoeften van de inwoners, hoofdzakelijk op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.). Het project beantwoordt aan de doelstelling op sociaal en economisch gebied.

2 Conclusies in verband met het programma

2.1 Antwoord op SVC-doelstellingen

Teneinde een algemeen beeld te krijgen van de respons die de tenuitvoerlegging van het SVC-programma nr. 6 heeft opgeleverd voor de 4 hoofddoelstellingen, wordt een 'verticale' interpretatie van de resultaten van de analyse uitgevoerd, gericht op elke uitdaging/doelstelling in haar geheel.

Deze overzicht van de resultaten maakt het mogelijk:

- de resultaten per doelstelling te presenteren (en niet per project);
- ervoor te zorgen dat elke doelstelling van het SVC-programma aan bod komt.

Projectnummer	Naam project	Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad	Verbetering van het stedelijk weefsel voor actieve modi	De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken	Het ondernemingsklimaat stimuleren
As 1 'L28'					
A.1.1	Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving	☺	☺		
A.1.2	Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg		☺		
A.1.3	Leiepromenade	☺	☺		
A.1.4	Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug		☺		
A.1.5	Jettebrug - Heraanleg van de brug en de kruispunten		☺		
A.1.6.A	Simonisplein - Globale haalbaarheidsstudie		☺	☺	
A.1.6.B	Simonisplein - Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen		☺	☺	
A.1.7	Overkapping van de L28 - Sectie tussen Simonis en de Jetsesteenweg		☺		
A.1.8	Overkapping van de L28 - Sectie tussen Belgica en de Jetsesteenweg		☺		
As 2 'Het groene schoolparcours'					
A.2.1	Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform		☺		
A.2.2.A	Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg		☺		
A.2.2.B	Gandhitorens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens	☺	☺		

A.2.2.C	Heraanleg kruispunt Normandiëstraat		😊		
A.2.2.D	Ontwikkeling van het groene netwerk van het Victoriapark tot Zwarte Vijvers	😊	😊		
A.2.3	Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte	😊	😊		
As 3 'Leopold II-laan'					
A.3.1	Leopold II-laan – Gehele studies voor een klimaatvisie en de definitie van en geïntegreerd en klimaatgericht project voor de zijwegen	😊	😊		
A.3.2	Leopold II-laan – Werken aan de zijwegen		😊		
A.3.3	Leopold II-laan – Eerste verbeteringen voor het klimaat en de publieke ruimte op korte termijn	😊			
Zone 1 'Belgica'					
Z.1.1	Jean-Dubrucqlaan 184-198 - Zware renovatie en transformatie van sociale woningen				
Z.1.2.A	Jean-Dubrucqlaan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw - SPI-uitrusting en L28		😊		
Z.1.2.B	Jean-Dubrucqlaan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw - Volkshuisvesting				
Zone 2 'Simonis'					
Z.2.1	Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik				
Z.2.2	Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik				
Z.2.3	Godivafabriek - Opwaardering van de gevel			😊	
Z.2.4	Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een sociaal-culturele voorziening met regionale uitstraling			😊	

Z.2.5	Herkoliers 92 - Reconversie van een garage	😊			
Zone 3 'Ossegem – Victoria'					
Z3.1	Gandhitorens - Reconversie en uitbreiding van de benedenverdieping				
Z3.2	Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site	😊	😊	😊	
Z3.3	Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte			😊	
Z3.4A	Neep-Stepman bouwblok - Neepstraat 31			😊	
Z3.4B	Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 19-23				
Z3.4.C	Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 13				
Z3.5	Gentsesteenweg 339-341 - Kringloopdienst en logistieke hub			😊	😊
Zone 4 'Historische centra'					
Z4.1	Piersstraat 95-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang		😊		
Z4.2	Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel			😊	😊
Overkoepelende operaties					
T.1.1	Aankoop van onroerend goed binnen de perimeter van SVC 6				
T.1.2	Waterbeheer en bodemsanering	😊			
T.1.3	Op de markt brengen van leegstaande woningen binnen de perimeter van SVC 6				😊
Acties voor sociale cohesie en het gemeenschapsleven					

A.1	Actie 'Werkzoekende - territorium van SVC 6': ploeg van 2 met als doel de werkzoekende te helpen				😊
A.2	Neepstraat 31 - Tijdelijk gebruik				😊
A.3.A	Projectoproep - Molenbeek - gemeentelijke acties			😊	😊
A.3.B	Projectoproep - Koekelberg - gemeentelijke acties			😊	😊
A.3.C	Projectoproep - Koekelberg / Molenbeek - gemeentelijke acties			😊	😊

2.2 Samenvatting van de aanbevelingen

Alle aanbevelingen met betrekking tot het programma van het SVC nr. 6 worden hieronder opgesomd, gerangschikt per fiche.

Er worden twee categorieën gedefinieerd:

- Aanbevelingen die rechtstreeks in het **SVC-programma nr. 6** zijn geïntegreerd
- Aanbevelingen waarvan vooraf bijzondere aandachtspunten en/of technische vereisten vervolgens zullen worden omgezet in de uitvoering van de projecten via de vergunningsaanvragen (**vergunningen**) en hun technische beschrijvingen (bestekken)

Het feit dat de aanbeveling gericht is op de 'vergunningfase' betekent niet dat zij alleen in de ontwerpfase van het project moet worden toegepast. De opsteller van het MER vestigt de aandacht van de betrokken actoren op het belang om bepaalde milieuprocedures zo vroeg mogelijk in te leiden, zelfs indien dit buiten het kader van het SVC moet gebeuren (bijvoorbeeld voorstudies die voor andere financiering in aanmerking kunnen komen).

Tabel 3: Samenvattende tabel van aanbevelingen

Fiche	Aanbeveling	Categorie
A.1.1	Beveiligde oversteekplaatsen en kruispunten van het fietspad met wegen die door auto's worden gebruikt	Vergunningen
	Maximale herbegroeiing om de vegetatiemassa van de spoorwegtaluds in stand te houden en te ontwikkelen	Vergunningen
	De voorkeur geven aan plaatselijke soorten die in overeenstemming zijn met de bestaande soorten	Vergunningen
	Zorgen voor doorlaatbare materialen om infiltratie van water mogelijk te maken	Vergunningen
A.1.2	Vergroening van het brug / platform met plantenbakken en boomputten. Gezien de beperkingen van het terrein (weinig ruimte op het brug) moet de voorkeur te geven aan kleine bomen die niet te veel bodemdikte nodig hebben	Vergunningen
	Aan weerszijden van de brug solitaire bomen planten in een boomput op het trottoir (met een beschermend rooster).	Vergunningen
	Een fontein/waterpartij aanleggen op het zuidelijke deel van de brug om bij warm weer voor verkoeling te zorgen	Vergunningen
A.1.3	Zorgen voor toegankelijkheid voor gehandicapten en personen met beperkte mobiliteit door middel van aangepaste oprijplaten	Vergunningen
	Zorgen voor doorlaatbare materialen om infiltratie van water mogelijk te maken	Vergunningen
A.1.4	Voorzien in een fietsrail op de voetgangersbrug om het bestijgen (fiets in de hand) van de infrastructuur door fietsers te vergemakkelijken en hun doorgang van de ene kant naar de andere kant van de spoorlijn te verzekeren	Vergunningen
A.1.5	Bij het ontwerp van openbare ruimten rekening houden met leveringen	SVC
	Vergroening van het brug / platform met plantenbakken en boomputten. Gezien de beperkingen van het terrein (weinig ruimte op het brug) moet de voorkeur worden gegeven aan kleine bomen die geen al te grote diepte van de bodem nodig hebben	Vergunningen

	Aan weerszijden van de brug solitaire bomen planten in een boomput op het trottoir (met een beschermend rooster)	Vergunningen
	Een fontein/waterpartij aanleggen op het zuidelijke deel van de brug om bij warm weer voor verkoeling te zorgen	Vergunningen
A.1.6.A, A.1.6.B	Rekening houden met leveringen bij de ontwikkeling van de openbare ruimte	SVC
	Beheer en rationalisatie van het parkeren in het project	SVC
	Vergroening van de pleintjes met plantenbakken en bomen in een kuil. Gezien de beperkingen van het terrein (ruimte op ,een brug), is de voorkeur te geven aan kleine bomen die niet al te veel bodemdpte nodig hebben	Vergunningen
	Een fontein / waterpartij aanleggen om koelte te bieden bij warm weer	Vergunningen
A.1.7, A.1.8	De promenade realiseren aan de rand van de hellingen, in plaats van een overkapping van de sporen	SVC
A.2.1	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
A.2.2.A	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
A.2.2.B	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor doorlaatbare materialen om infiltratie van water mogelijk te maken	Vergunningen
A.2.2.C	Zorgen voor meubilair dat het gebruik van openbare ruimten verbetert	Vergunningen
	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Beplanting voorzien met plantenbakken en bomen in de volle grond	Vergunningen
A.2.2.D	Stoepen, materialen en straatmeubilair kiezen in overeenstemming met die welke in het L28-park zijn gebruikt, om de samenhang tussen de verschillende ingrepen te waarborgen	Vergunningen
	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
A.2.3	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
A.3.1	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor zichtbaarheid en leesbaarheid van de haltes van het openbaar vervoer	SVC
A.3.2	Materialen, bekledingen, meubilair enz. kiezen in overeenstemming met de keuzes die zijn gemaakt voor de herinrichting van het Simonisplein	Vergunningen
	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor zichtbaarheid en leesbaarheid van de haltes van het openbaar vervoer	SVC
A.3.3	Ervoor zorgen dat de voorgestelde beplanting verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving	Vergunningen
	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor compatibiliteit met de levering aan winkels	Vergunningen
	Maximaliseren van de vegetatie	Vergunningen
	Voorzien in de installatie van fonteinen / kleine waterpartijen	Vergunningen
Z.1.1	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Beplanting van de omgeving (volle grond, containers enz.)	Vergunningen

	Opzetten van een waterbeheersysteem op het perceel (platte infiltrerende geul die ook als speelplaats of rustplaats kan dienen, enz.)	Vergunningen
	Zorgen voor een kleine fontein of waterpartij in de gemeenschappelijke ruimte	Vergunningen
Z.1.2.A	Verbetering van de toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
Z.1.2.B	De toegankelijkheid van woningen en bijgebouwen voor PBM garanderen	Vergunningen
Z.2.1	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor plaats op de weg voor leveringen	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	De benedenverdieping zo inrichten dat de ruimte verbouwbaar is	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z.2.2	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor een plaats op de weg voor de levering van de uitrusting	Vergunningen
	Woningen goed isoleren om de hinder van de aanwezigheid van het spoor te beperken	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	De benedenverdieping zo inrichten dat de ruimte verbouwbaar is	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z.2.3	Zorgen voor het gebruik van gevelmaterialen die verenigbaar zijn met de context en de omliggende gebouwen, met behoud van de oorspronkelijke uitstraling van de gevel	Vergunningen
Z.2.4	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	Ruimtes zo inrichten dat ze opnieuw gebruikt kunnen worden	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z.2.5	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Zorgen voor plaats op de weg voor leveringen aan het bedrijf	Vergunningen
	Opzetten van een waterbeheersysteem op het perceel (met name regenwaterrecuperatie voor het besproeien van tuinen en groentetuintjes)	Vergunningen
	Zorgen voor goede geluidsisolatie en/of woningen zo situeren dat elke woning een stille gevel heeft	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	De commerciële ruimte zo inrichten dat ze opnieuw kan worden gebruikt	Vergunningen

	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z3.1	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	De benedenverdieping zo ontwerpen dat ze modulair is en kan worden omgebouwd voor een eventueel ander gebruik	Vergunningen
Z3.2	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	In het masterplan een beschouwing opnemen over het landschap en de ontwikkeling van de biodiversiteit	SVC
	In het masterplan een beschouwing opnemen over de 'ontzanding' en het herstel van de bodem	SVC
	In het masterplan een beschouwing opnemen over het waterbeheer op het terrein: watervoorziening in de open lucht van het type wadi recuperatie van water voor sanitaire voorzieningen, besproeiing enz.	SVC
	Zorgen voor goede geluidsisolatie en/of de woningen zodanig situeren dat elke woning een stille gevel heeft	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	De commerciële ruimte zo inrichten dat ze opnieuw kan worden gebruikt	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z3.3	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Het gebruik overwegen van materialen die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en hergebruikt	Vergunningen
	De ruimte zodanig organiseren dat ze kan worden omgebouwd	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z3.4A	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	De woningen aan de kant van de spoorweg goed isoleren; de beboste strook die de projectlocatie van de L28 scheidt, kan echter helpen de hinder te dempen (schermwerking)	Vergunningen
	Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen	Vergunningen
	Ruimten zo ontwerpen dat ze flexibel zijn	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z3.4B	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen	Vergunningen
	De benedenverdieping zo inrichten dat deze kan worden aangepast aan een eventuele wijziging van het gebruik	Vergunningen

	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z3.4C	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen	Vergunningen
	De benedenverdieping zo inrichten dat deze kan worden aangepast aan een eventuele wijziging van het gebruik	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z3.5	Voldoende ruimte vrijlaten voor leveringen en verwijdering van materialen	Vergunningen
Z3.6	De belanghebbenden bij het project betrekken bij het ontwerp van de open ruimten tussen het bestaande gebouw en de rest van het Delhaize-terrein	SVC
	Op de begane grond de voor het publiek toegankelijke ruimten samenbrengen om de interactie met de openbare ruimte te maximaliseren (receptie, werkplaatsen, leslokalen, kinderopvang, fietsenstalling enz.)	Vergunningen
	Een voorbeeldige fietsenstalling creëren die is geïntegreerd in de benedenverdieping van het gebouw, eventueel gecombineerd met een reparatiewerkplaats, om te voldoen aan de algemene vraag (project + extern)	Vergunningen
	De haalbaarheid bestuderen van opleidingen op het gebied van bouw, circulaire economie en stedelijke groene ruimte die rechtstreeks op de projectlocatie plaatsvinden	Vergunningen
	Het dak benutten voor fotovoltaïsche productie en om de bijdrage van de locatie aan de biodiversiteit te maximaliseren (zie Végétalisation biodiverse et biosolaire des toitures, 2018, ed. Eyrolles); op reeds bestaande locaties kunnen stadslandbouwopleidingen worden gegeven	Vergunningen
	Kiezen voor een exemplarische aanpak voor toekomstige beroepen in de circulaire economie: zware transformatie van het bestaande gebouw verkiezen boven heropbouw	Vergunningen
	Opzetten van een hergebruiksaudit op de hele Delhaize-site en het hergebruik van materialen bij de verbouwingsprojecten op de site zelf maximaliseren	Vergunningen
	Het zonnepotentieel van het dak benutten (zie ook 'Biologische diversiteit' hierboven)	Vergunningen
Z4.1	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen	Vergunningen
	De verschillende ruimten, alsmede de parkeergarage, zo inrichten dat zij kunnen worden aangepast aan een eventuele verandering van gebruik	Vergunningen
	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
Z4.2	Zorgen voor toegankelijkheid voor PBM	Vergunningen
	Materialen gebruiken die gemakkelijk kunnen worden ontmanteld en teruggewonnen	Vergunningen
	De benedenverdieping zo inrichten dat deze kan worden aangepast aan een eventuele wijziging van het gebruik	Vergunningen

	Een haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het gebruik van zonne-energie (installatie van fotovoltaïsche panelen)	Vergunningen
--	---	--------------

3 Haalbaarheid van en toezicht op de uitvoering

3.1 Beoordeling van het risico in verband met de uitvoering

In dit deel wordt gewezen op een mogelijk risico van 'niet-realiseren' van projecten.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de projecten. De projecten worden getoetst op hun haalbaarheid aan de hand van de verschillende hierboven genoemde criteria. De beoordeling is gebaseerd op een schaal met 3 gradaties. Een dergelijke schaal maakt het mogelijk voldoende representatieve en samenhangende resultaten te verkrijgen in verhouding tot de mate van definitie van de in deze fase van het proces voorgestelde projecten.

Deze indeling in drie categorieën geldt voor alle criteria, overeenkomstig het volgende beoordelingskader:

	Het project heeft een hoog risico om niet te worden voltooid
	Het project heeft een middelgroot risico om niet te worden voltooid
	Het project heeft een laag risico om niet te worden voltooid
-	Er is geen risico dat de doelstellingen niet worden gehaald

Dit risico houdt verband met zowel economische als regelgevingsbarrières.

Voor economische belemmeringen worden de volgende graden van risico onderscheiden:

Economische belemmeringen	Geen risico	Laag risico	Middelgroot risico	Hoog risico
Financiering	SVC-project	Gemengd project ³	Geassocieerd project ⁴	Op te starten project
Aantal actoren ⁵	1 actor	2 actoren	3 actoren	> 3 actoren
Beschikbaarheid van grond	Gemeenschappelijke grond	1 extra eigenaar	2 extra eigenaars	> 2 extra eigenaars
Inherente complexiteit	Eenvoudig project	Niet erg ingewikkeld	Nogal complex	Zeer complex

³ Zogenaamde 'gemengde' projecten zijn projecten die door de SVC worden gesubsidieerd, maar ook andere subsidies ontvangen.

⁴ Zogenaamde 'geassocieerde' projecten zijn projecten met hetzelfde tijdschema als de SVC, maar zonder SVC-subsidie; zij zijn gelinkt omdat zij op hetzelfde terrein liggen of een complementair doel dienen, enz.

⁵ Gebaseerd op de tabel van werkzaamheden per 09/06/2021

Vanuit regelgevend oogpunt kan het, afhankelijk van de uiteindelijke kenmerken van het project, noodzakelijk zijn over te gaan tot intrekking of wijziging van het BBP.

Wat het regelgevingsrisico betreft, valt het SVC6-gebied, zoals in de MER-diagnose wordt erkend, onder een groot aantal BBP's/BBP. Daarom zouden sommige operaties van het programma tot gevolg hebben dat het BBP moeten worden gewijzigd of gedeeltelijk worden ingetrokken. Indien dit soort actie 'intrekking of wijziging van BBP' noodzakelijk is voor de tenuitvoerlegging van het programma, moet worden erkend dat het noodzakelijk zal zijn:

- de steun van de betrokken gemeente te verkrijgen, zodat deze de procedure kan inleiden;
- dat zij de kosten van de studies financiert met een subsidiepercentage van 50% van het Gewest;
- om een bepaalde tijd voor de procedure toe te staan.

De auteur van het MER gaat hierna over tot een tabel van risico's (**X**), maar voert de eigenlijke analyse van de plannen niet uit:










- gezien het lage niveau van projectdefinitie in de SVC-fase;
- gezien de controle vooraf van de programmering door de auteur van het SVC.


Er staat echter een rood kruis (**X**) als er een potentieel conflict is tussen het project en de BBP-toewijzingen.

Projectnummer	Naam project	Criteria voor economische haalbaarheid				criterium van de regelgevingshaalbaarheid
		Financiering	Aantal actoren	Beschikbaarheid van grond	Complexiteit inherent aan het project	Intrekking of wijziging van het BBP
As 1 'L28						
A.1.1	Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving	⚠️⚠️	⚠️	⚠️⚠️⚠️	⚠️⚠️⚠️	x
A.1.2	Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg	⚠️	⚠️⚠️	⚠️	⚠️⚠️	
A.1.3	Leiepromenade	⚠️⚠️	-	⚠️	⚠️	
A.1.4	Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug	⚠️⚠️	-	⚠️	⚠️⚠️	x
A.1.5	Jettebrug - Heraanleg van de brug en de kruispunten	⚠️⚠️	-	⚠️	⚠️	x
A.1.6.A	Simonisplein - Globale haalbaarheidsstudie	⚠️⚠️	⚠️	⚠️	⚠️⚠️⚠️	x
A.1.6.B	Simonisplein - Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen	⚠️⚠️	⚠️	⚠️	⚠️⚠️⚠️	x
A.1.7	Overkapping van de L28 - Sectie tussen Simonis en de Jetsesteenweg	⚠️⚠️⚠️	<i>Niet gedefinieerd</i>	⚠️	⚠️⚠️⚠️	x
A.1.8	Overkapping van de L28 - Sectie tussen Belgica en de Jetsesteenweg	⚠️⚠️⚠️	<i>Niet gedefinieerd</i>	⚠️	⚠️⚠️⚠️	

As 2 'Het groene schoolparcours'						
A.2.1	Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform	-	!!!	!!!	!	
A.2.2.A	Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg	!	!!	!	!	x
A.2.2.B	Gandhitorens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens	!	!!!	!	!	
A.2.2.C	Heraanleg kruispunt Normandiëstraat	!	!!	Niet gedefinieerd	!	x
A.2.2.D	Ontwikkeling van het groene netwerk van het Victoriapark tot Zwarte Vijvers	!	!	!!!	!	x
A.2.3	Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte	!	-	Niet gedefinieerd	!!	
As 3 'Leopold II-laan'						
A.3.1	Leopold II-laan – Gehele studies voor een klimaatvisie en de definitie van een geïntegreerd en klimaatgericht project voor de zijwegen	-	!!!	Niet gedefinieerd	!!!	x
A.3.2	Leopold II-laan – Werken aan de zijwegen	!!	!!	Niet gedefinieerd	!!!	x
A.3.3	Leopold II-laan – Eerste verbeteringen voor het klimaat en de publieke ruimte op korte termijn	-	!!	Niet gedefinieerd	!!!	x

Zone 1 'Belgica'						
Z.1.1	Jean Dubrucqsaan 184-198 - Ingrijpende renovatie en verbouwing van sociale woningen	 	-		 	
Z.1.2.A	Jean Dubrucqsaan 172-178 - Bouw van een nieuw gebouw voor gemengd gebruik - SPI-uitrusting met een openbare doorgang tussen de straat en de L28	-	-	-		
Z.1.2.B	Jean Dubrucqsaan 172-178 - Bouw van een nieuw gebouw voor gemengd gebruik - Volkshuisvesting		-	-		
Zone 2 'Simonis'						
Z.2.1	Jean-Dubrucqsaan 184-198 - Zware renovatie en transformatie van sociale woningen			<i>Niet gedefinieerd</i>		
Z.2.2	Jean-Dubrucqsaan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw		 			x
Z.2.3	Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik	  	-		-	x

Z.2.4	Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik	-	-	Niet gedefinieerd		X (mogelijk conflict tussen project- en SBPP-toewijzingen)
Z.2.5	Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een sociaal-culturele voorziening met regionale uitstraling		-	Niet gedefinieerd		x
Zone 3 'Ossegem – Victoria'						
Z.3.1	Gandhitorens - Reconversie en uitbreiding van de benedenverdieping		-			
Z.3.2	Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site	-	-	-		
Z.3.3	Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte		-	-		
Z.3.4.A	Neep-Stepman bouwblok - Neepstraat 31		-	-	-	
Z.3.4.B	Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 19-23		-	Niet gedefinieerd		
Z.3.4.C	Neep-Stepman bouwblok - Stepmanstraat 13		-	-		
Z.3.5	Kringloopdienst en logistieke hub		Niet gedefinieerd	Niet gedefinieerd		
Zone 4 'Historische centra'						
Z.4.1	Piersstraat 95-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang		-	Niet gedefinieerd		

Z.4.2	Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel	-	-	Niet gedefinieerd		X (mogelijk conflict tussen project- en SBPP-toewijzingen)
Overkoepelende operaties						
T.1.1	Aankoop van onroerend goed binnen de perimeter van SVC 6	-	-	Niet van toepassing		Nog te bepalen
T.1.2	Waterbeheer en bodemsanering	-	-	Niet van toepassing		Nog te bepalen
T.1.3	Op de markt brengen van leegstaande woningen binnen de perimeter van SVC 6	 		  		Nog te bepalen
Acties ten behoeve van de sociale cohesie en het gemeenschapsleven						
A.1	Actie 'Werkzoekende - territorium van SVC 6': ploeg van 2, met als doel de werkzoekende te helpen	-	Niet gedefinieerd	Niet van toepassing	-	
A.2	Neepstraat 31 - Tijdelijk gebruik	-	-	-	-	
A.3.A	Projectoproep - Molenbeek - gemeentelijke acties	-	-	Niet van toepassing	-	Nog te bepalen
A.3.B	Projectoproep - Koekelberg - gemeentelijke acties	-	-	Niet van toepassing	-	Nog te bepalen
A.3.C	Projectoproep - Koekelberg / Molenbeek - gemeentelijke acties	-		Niet van toepassing	-	Nog te bepalen

3.2 Indicatoren voor de monitoring van de ontwikkeling van de milieukwaliteit

Vervolgacties

Het toezicht door de overheid moet het mogelijk maken de aanzienlijke milieueffecten van de uitvoering van het SVC-programma te beheersen. Het wil ervoor zorgen dat de geplande operaties en acties voldoen aan alle reglementaire milieueisen en bijdragen tot het nastreven van de milieumambities van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, rekening houdend met de aanbevelingen die in dit MER worden gedaan.

De actoren die bij het toezicht kunnen worden betrokken, zijn de volgende:

- Op de voorgrond, Perspective (BBP):
 - De afdeling Strategie voor toezicht;
 - BISA en Territoriale Kennis voor de basisgegevens, de bijwerking ervan en het toezicht erop;
 - De Task Force Voorzieningen (TFV), die, afhankelijk van de voor de aanleg van openbare voorzieningen aangewezen grond, kan helpen bij het zoeken naar projectontwikkelaars voor voorzieningen, bijvoorbeeld via een oproep tot het indienen van blikken van belangstelling;
- Op de achtergrond, de betrokken gemeenten;
- Ter ondersteuning van de andere openbare instellingen en in het bijzonder CityDev (onder meer via het Tijdelijk Loket), Hub.brussels (voor de commerciële dynamiek in verband met de openbare ruimte), de MIVB en Brussel Mobiliteit (voor de vervoersnetwerken) enz.

Voorgestelde toezichtsindicatoren

De auteur van het MER stelt de volgende indicatoren voor om het toezicht op de evolutie van de milieukwaliteit van het SVC-programma nr. 6 "Rond Simonis" tijdens de uitvoering ervan te vergemakkelijken.

Daartoe heeft de opsteller indicatoren vastgesteld die op milieugebied kunnen worden beïnvloed door de uitvoering van het programma, rekening houdend met de belangrijkste problemen van het gebied, het referentiekader 'Be Sustainable' en de milieumambities van het SVC-programma zelf.

Onderstaande tabel geeft de verbanden weer tussen de verschillende analysecriteria voor elk milieuthema en de overeenkomstige indicatoren.

De opsteller van het MER nodigt Perspective (Brussels Planbureau) uit zich deze indicatoren eigen te maken, ze te vergelijken met de indicatoren die zijn voortgekomen uit zijn ervaring met de uitvoering van vorige SVC's en een controleprotocol goed te keuren om de milieudoelstellingen die samenhangen met het programma van het huidige SVC zo goed mogelijk te verwezenlijken. Ongeacht of voor de projecten al dan niet een milieuvergunning moet worden aangevraagd, beveelt de auteur aan dat Perspective/Perspectief Leefmilieu Brussel bij dit protocol betreft.

De **vetgedrukte indicatoren** in onderstaande tabel worden beschouwd als prioriteiten met betrekking tot de 4 hoofddoelstellingen van het SVC, die ter herinnering worden genoemd:

- Implementatie van de klimaatstad;
- Verbetering van het stedelijk netwerk voor actieve vervoerswijzen;
- Vergroting van de aantrekkelijkheid van de metropool en versterking van de lokale identiteit;
- Stimulering van het ondernemingsklimaat.

Tabel 4: Indicatoren voor de monitoring van veranderingen in de milieukwaliteit van de SVC-perimeter

Gebied	Bij de analyse in aanmerking genomen criterium	Bewakingsindicator	Streefwaarde
Bebouwde omgeving	Een deel van de benedenverdieping heeft een openbare ontvangsfunctie waardoor de openbare ruimte kan worden geactiveerd	Percentage van de benedenverdieping dat in beslag wordt genomen door een openbare ontvangsfunctie	10% minimum
	Het project draagt bij tot de kwaliteit van de openbare ruimten en hun mogelijke toe-eigening door de gebruikers (speeltoestellen, meubilair enz.)	Type en hoeveelheid beschikbaar straatmeubilair	Kwalitatieve analyse
	Open ruimten helpen stedelijke barrières / discontinuïteit te verzachten	Afstand tot een ontwikkeling die de verplaatsingen met actieve vervoersmiddelen vergemakkelijkt	Actieve modus toegang elke 150 m minimum (ononderbroken pad)
Mobiliteit	Het project voorziet in een doorlopend, direct en comfortabel pad voor voetgangers en fietsers	Afstand tot een ontwikkeling die de verplaatsingen met actieve vervoersmiddelen vergemakkelijkt	Actieve modus toegang elke 150 m minimum (ononderbroken pad)
	Het aantal parkeerplaatsen op straat wordt geminimaliseerd ten gunste van het aantal parkeerplaatsen buiten de straat	Aantal gecreëerde parkeerplaatsen buiten de straat	Kwalitatieve analyse
	Er zijn locaties onderweg voor mobiele professionals (stadslogistiek)	Aantal gecreëerde locaties langs de weg	Kwalitatieve analyse
	Het project bevordert de toegankelijkheid met het openbaar vervoer	Percentage woningen met toegang tot een nabijgelegen halte van het openbaar vervoer	Min. 50% van de woningen <500m van een metro/tramhalte of <200m van een bus- of tramhalte
	Het project is PBM-toegankelijk	Kwaliteit van paden en toegangen	Kwalitatieve analyse
Sociale en economische omgeving	De geplande toewijzingen maken het mogelijk lokaal in te spelen op de behoeften van de inwoners, vooral op het gebied van voorzieningen (gezondheid, sport enz.).	Gebruikspercentage van de gecreëerde apparatuur en tevredenheidsonderzoek	Kwalitatieve analyse
	Het project bevordert een mix van economische activiteiten	Percentage van de totale bovengrondse oppervlakte dat aan een economische activiteit is gewijd	Kwalitatieve analyse met betrekking tot de behoeften

	Het project bevordert opleiding en werkgelegenheid (gebieden van regionaal belang)	Aantal nieuwe banen	Kwalitatieve analyse met betrekking tot de behoeften
	Het project bevordert de diversiteit (soorten woningen)	Aantal gecreëerde woningen per type (inkomen, 'configuratie')	Kwalitatieve analyse met betrekking tot de behoeften
	Het project bevordert de banden tussen commerciële centra	Frequentiegraad van winkels en tevredenheidsenquête (goede bereikbaarheid)	Kwalitatieve analyse
Bevolking, menselijke gezondheid	De openbare ruimte biedt ruimte voor activiteiten (met of zonder voorzieningen)	Delen van de openbare ruimte tussen de verschillende vervoerswijzen (gescheiden/gedeelde)	Kwalitatieve analyse
	De openbare ruimte is comfortabel, veilig	Creëren van veilige faciliteiten voor actieve vervoerswijzen	Kwalitatieve analyse
	Het project bevordert de toegankelijkheid van groene ruimten	Afstand tot een groene ruimte die toegankelijk is voor het publiek	Toegang tot een groene ruimte van ten minste 1 ha binnen 400 m
Biologische diversiteit (fauna en flora)	Nieuwe natuurlijke structuren worden gecreëerd om het groene netwerk op een supralokale schaal te helpen verbinden	Aantal en oppervlakte van nieuw aangelegde groene ruimten binnen de perimeter	Kwalitatieve analyse
	Het project verbetert bestaande groene ruimten en bevordert de ontwikkeling van biodiversiteit	Biodiversiteitspotentieel-oppervlaktefactor (BAF+) voor percelen met SVC-projecten	BAF+ aanbevolen door Leefmilieu Brussel in functie van de stedelijke dichtheid en het gebruik van het perceel
Bodem	Er worden maatregelen genomen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen	Percelen en oppervlakten verontreinigde grond die zijn gesaneerd met het oog op de uitvoering van de SVC-projecten	Kwalitatieve analyse
	Het project bevordert de doorlatendheid en het herstel van 'dode' grond	Grondoppervlakken die doorlatend of semi-doorlatend zijn gemaakt	Kwalitatieve analyse
Water	Elementen van het blauwe en regennetwerk worden in de open lucht ontwikkeld, hersteld of behouden	Creatie van een waterpartij, fontein, vijver enz.	Kwalitatieve analyse
	Het project beperkt de gevolgen voor de watercyclus door zo weinig mogelijk af te sluiten	Mate van bodemafsluiting	Kwalitatieve analyse

	Afvloeiend water wordt afgevoerd naar de natuurlijke omgeving (bestaand blauw / regennetwerk)	Invoering van een geïntegreerd waterbeheersysteem op het perceel	Kwalitatieve analyse
Luchtkwaliteit	Het project minimaliseert de overlast van de activiteiten voor de woningen	Afstand van lozingen van muffe lucht door activiteiten tot woningen (luchtinlaten)	Kwalitatieve analyse
	De vegetatie wordt gemaximaliseerd	Aantal en oppervlakte van nieuw aangelegde groene ruimten binnen de perimeter	Kwalitatieve analyse
Klimatologische factoren	De open ruimten profiteren van de schaduw die wordt geboden door de vegetatie en de aanwezigheid van open water. Vegetatie en bevochtiging helpen om eilanden van koelte te creëren	Aantal en oppervlakte van nieuw aangelegde groene ruimten binnen de perimeter Creatie van een waterpartij, fontein, vijver enz.	Kwalitatieve analyse
Geluids- en trillingsomgeving	De verschillende toepassingen zijn gesitueerd naargelang van hun gevoeligheid voor lawaai	Afstand van huisvesting tot economische activiteiten	Kwalitatieve analyse
	Gebouwde elementen beperken de impact van een geluidsbron	Geluidsniveau als gevolg van de nieuwe activiteiten	Kwalitatieve analyse
	Een meerderheid van de woningen die worden blootgesteld aan een Lden van meer dan 55 dB(A) heeft een stille gevel	Gevel onderworpen aan of beschermd tegen geluidshinder	Kwalitatieve analyse
Beheer van hulpbronnen (energie, afval)	De uitvoering van het project maakt flexibiliteit en omkeerbaarheid mogelijk	Aantal vastgoedontwikkelingen of nieuwbouwprojecten waarbij gebruik is gemaakt van duurzame materialen (gemakkelijk demonteerbaar, herbruikbaar ...)	Kwalitatieve analyse
	Het project maximaliseert het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en bevordert mutualisatie	Aandeel van hernieuwbare energie in het verbruik Deelname aan een energiegemeenschap	Kwalitatieve analyse
	Het project bevordert duurzame voeding	Aanleg van moestuinen	Kwalitatieve analyse
	Het project maakt duurzaam afvalbeheer mogelijk	Volume gecomposteerd organisch afval	Kwalitatieve analyse