

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31021]

8 MEI 2018. — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone “Mediapark”

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1°, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende de uitzonderlijke concentratie op Europese schaal van media-activiteiten in de Reyerswijk;

Overwegende de belangrijke gewestelijke uitdaging om een media-wijk te ontwikkelen die een antwoord kan bieden op de vraag vanuit bedrijven van de sector;

Overwegende de aanwezigheid in het midden van de betrokken zone van de nationale radio- en tv-omroepen VRT en RTBF en de onmiddellijke nabijheid van onder meer RTL-TVI en BeTV;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat is goedgekeurd op 12 september 2002;

Dat de Reyerswijk in het GewOp is opgenomen als hefboomgebied nr. 12 “RTBF-VRT”;

Overwegende het richtschema VRT-RTBF, goedgekeurd door de Brussels Hoofdstedelijke Regering op 25 november 2010 en gericht op:

1. de transformatie van de grote infrastructuur;
2. de opening van het park voor het publiek;
3. de ontwikkeling van een mediapool rond de VRT-RTBF-site;

Overwegende dat de Reyerslaan in het GewOP is opgenomen als grootstedelijke weg;

Overwegende de diagnose van de zone opgesteld in het kader van de definitiestudie die werd uitgevoerd door het Agentschap voor Territoriale Ontwikkeling voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en goedgekeurd op 18 april 2013 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, na de beslissing van de VRT, en vervolgens van de RTBF, om hun bestaande faciliteiten volledig te vernieuwen;

Overwegende de behoeften die uit deze diagnose naar voren zijn gekomen inzake huisvesting, schoolvoorzieningen, economische activiteiten, mobiliteit en landschap;

Overwegende de aanpassingen aan het richtschema die in deze definitiestudie voorgesteld worden;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31021]

8 MAI 2018. — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « Mediapark »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du territoire,

Vu l'article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1^{er}, I, 1°, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d'aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu'eu égard aux statistiques et prévisions du Service public fédéral (Bureau du plan) et de l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu'au milieu du XXI^{ème} siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région Bruxelles-Capitale ;

Considérant la concentration exceptionnelle au niveau européen d'activités média dans le quartier Reyers ;

Considérant l'enjeu régional majeur de développer une cité des médias capable de répondre à la demande d'entreprises du secteur ;

Considérant la présence au cœur de la zone concernée des radiotélévisions d'importance nationale, VRT et RTBF, et à proximité immédiate de RTL-TVI et BeTV, notamment ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Que le quartier Reyers est repris dans la zone levier n° 12 « RTBF-VRT » dans le PRD ;

Considérant le schéma directeur VRT-RTBF approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 25 novembre 2010 qui vise à :

1. transformer les grandes infrastructures ;
2. ouvrir le parc au public ;
3. développer un pôle média autour du site VRT-RTBF ;

Considérant que le boulevard Reyers est repris en voie métropolitaine au PRD ;

Considérant le diagnostic de la zone établi lors de l'étude de définition réalisée par l'Agence de Développement Territorial pour la Région de Bruxelles-Capitale et approuvée le 18 avril 2013 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, à la suite des décisions de la VRT, puis de la RTBF, de renouveler entièrement leurs installations actuelles ;

Considérant les besoins relevés par ce diagnostic en matière de logements, d'équipements scolaires, d'activités économiques, de mobilité et de paysage ;

Considérant les adaptations au schéma directeur proposées par cette étude de définition ;

Overwegende de samenwerkingsovereenkomst ondertekend op 9 december 2013 door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente Schaarbeek, de VRT en de RTBF voor de herinrichting van de VRT-RTBF-site, met als doel de uitwerking, de milieueffectenbeoordeling en de opvolging van de realisatie van een masterplan;

Overwegende het besluit van de Regering van 12 januari 2017, om akte te nemen van de stand van zaken rond het project mediapark-brussels, de financiële aspecten en de budgettaire verbintenissen die moeten worden aangegaan voor de periode 2017-2030;

Overwegende de notariële akte van aankoop door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van het terrein van 19 hectare in eigendom van de VRT en de RTBF, ondertekend door de Minister-President, de gewestelijke minister van Financiën en Begroting en de gedelegeerde bestuurders van de VRT en van de RTBF op 28 september 2017;

Overwegende dat de perimeter waarop dit besluit betrekking heeft, gedefinieerd in de bijlage hiervan, wordt gekenmerkt door een ingesloten gebied, dat gebruikt wordt door de gebouwen van de VRT en van de RTBF en door enkele resterende militaire infrastructuren van de "Nationale Schietbaan" in een bosrijke omgeving;

Overwegende de aanwezigheid in het midden van de site van het ereperk der gefusilleerden, een begraafplaats en een herdenkingsplaats van de twee wereldoorlogen, beschermd als historisch monument;

Overwegende dat de "Reyerspool" voorkomt in de lijst van de 10 nieuwe wijken die ontwikkeld moeten worden die zijn opgenomen in de gewestelijke beleidsverklaring van 2014-2019;

Dat deze verklaring bovendien de volgende verbintenis voor de Reyerszone bevat:

- bouw van toegankelijke en aangepaste woningen met als doel de sociale mix te bevorderen,
- inrichting van nieuwe openbare ruimten,
- bouw van voorzieningen van openbaar nut,
- met bevordering van de vestiging van nieuwe ondernemingen in Brussel,
- en met de waarborg van een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer;

Overwegende dat de Reyerspool ook geïdentificeerd werd als een van de vier "competitiviteitspolen" voor communicatie en beeld en dat het ook een belangrijke schakel is op de "as Reyers-Generaal Jacques";

Overwegende de strategische ligging van de site tussen het historisch centrum van Brussel, de Europese wijk en de luchthaven;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimeter, die eveneens de bijzonderheid heeft om intergemeentelijk te zijn, een algemene visie op de strategische en verordenende regionale ontwikkeling te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

Artikel 1. De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Considérant la convention de collaboration signée le 9 décembre 2013 par la Région de Bruxelles-Capitale, la commune de Schaarbeek, la RTBF et la VRT pour le réaménagement du site RTBF-VRT, visant l'élaboration, l'évaluation environnementale et le suivi de la réalisation d'un « masterplan » ;

Considérant la décision du Gouvernement du 12 janvier 2017 de prendre acte de l'état d'avancement du projet mediapark.brussels, ses aspects financiers et les engagements budgétaires à prévoir sur la période 2017-2030 ;

Considérant l'acte notarial d'achat par la Région de Bruxelles-Capitale des 19 hectares de terrain propriété de la VRT et de la RTBF, signé par le Ministre-Président, le Ministre régional des Finances et du Budget et les administrateurs-délégués de la RTBF et de la VRT, le 28 septembre 2017 ;

Considérant que le périmètre concerné par le présent arrêté, défini en annexe à celui-ci, se caractérise par un site enclavé occupé par les bâtiments de la VRT et de la RTBF, par quelques infrastructures militaires restant du « Tir National » dans un environnement boisé ;

Considérant la présence, en cœur de site, de l'enclos des fusillés, cimetière et lieu de mémoire liés aux deux guerres mondiales, classé comme monument historique ;

Considérant que « le pôle Reyers » figure parmi les 10 nouveaux quartiers à construire définis dans la Déclaration de politique régionale 2014-2019 ;

Qu'en outre, cette déclaration reprend l'engagement suivant pour la zone Reyers :

- construire du logement accessible et adapté répondant à l'objectif de mixité sociale,
- aménager des nouveaux espaces publics,
- construire des équipements d'intérêt général,
- en favorisant l'installation de nouvelles entreprises à Bruxelles,
- en garantissant une bonne desserte en transports publics ;

Considérant que le pôle Reyers est également identifié comme l'un des quatre « pôles de compétitivité », dédié à la communication et à l'image, qu'il est aussi un jalon majeur de l'« axe Reyers-Général Jacques » ;

Considérant l'implantation stratégique du site entre le centre historique de Bruxelles, le quartier européen et l'aéroport ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble, et que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

Article 1^{er}. L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

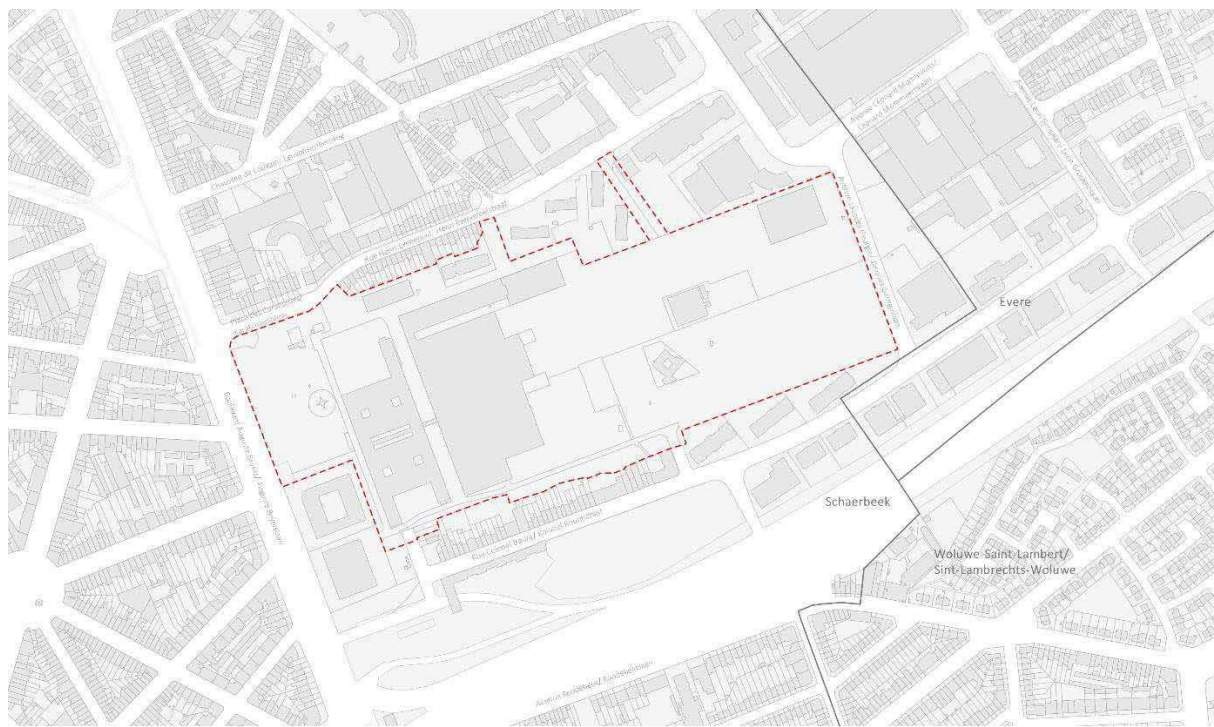
R. VERVOORT

Bijlage:

Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA

Annexe:

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Mediapark/ Geplande perimeter voor het ontwerp RPA Mediapark

Légende/ Legende

Périmètre du PAD/ Perimeter van het RPA

Limites Communales/ Gemeentegrenzen

