



HET GROENE SCHOOLPARCOURS

Stadsvernieuwingscontract

"Rondom Simonis" (SVC 6)

Eindrapport

Globale visie Het Groene Schoolparcours



FICHE 05

ZWARTE Vijversplein - CREATIE VAN EEN GROENE ONTMOETINGSRUIMTE (A2.3)

LOCATIE

Zwarte Vijversplein
Kadaster: 9N; 6/06N; 201G

BETROKKEN PARTIJEN

Leider van de actie:

De diensten openbare werken van de gemeente Molenbeek.

Een samenwerking tussen de gemeente Molenbeek en Brussel Mobiliteit, Leefmilieu Brussel, de gemeente Koekelberg en de handelaars is nodig om tot een coherent project te komen dat de herinrichting van het plein optimaal integreert in een harmonieus landschap.

Beheerder:

De dienst Groene Ruimten en de dienst belast met wegeniswerken, in samenwerking met Molenbeekse Woningen.

Te raadplegen partijen:

Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang

Expertises voor het studie bureau:

Landschapsarchitectuur, ingenieur infrastructuur, mobiliteit, ecologie, GRB en bewegwijzering.

CONTEXT VAN DE OPDRACHT

De "Globale Visie voor het Groene Schoolparcours" valt onder het Stadsvernieuingscontract "Rondom Simonis" (SVC 6).

DE RESULTATEN VAN DE PARTICIPATIE

De resultaten van het participatief platform wijzen op:

- de wens om een rustige, inclusieve en voor iedereen toegankelijke openbare ruimte te creëren, naast veilige speelruimten;
- de wens van scholieren voor minder auto's en meer groene en rustige ruimten voor ontspanning en spel (comfortabele banken, speelruimten, schommels, waterpartijen, boekenbox).

DOELSTELLINGEN VAN HET PROJECT

Mobiliteit en toegankelijkheid

Herbalancering van de ruimten voor voertuigen en de ruimten voor gebruik door omwonenden, met:

- een ambitieus scenario waarin 39 parkeerplaatsen (80% van de bestaande plaatsen) op het Zwarte Vijversplein worden geschrapt;
- het schrappen van de rotonde en een groot deel van de parkeerplaatsen (op het midden van het plein);
- de verplaatsing van de parkeerstrook aan de Tazieauxstraat naar de zuidgevel.

Het project omvat de verbetering van de toegankelijkheid en doorkruisbaarheid van het plein voor iedereen, met het wegnemen van grondobstakels en muurtjes (plantenbakken) tussen het voetpad van de Gentessteenweg en de parking. De bakken aan de voet van de bestaande bomen moeten behouden blijven.

Milieu

De herinrichting van gevel tot gevel van het Zwarte Vijversplein brengt het volgende met zich mee:

- de creatie van groene ruimten met volle grond voor de infiltratie van regenwater, de regulatie van het hitte-eilandeffect in de zomer en het verbeteren van de biodiversiteit;
- de plaatsing van stadsmeubilair in de middelste groene ruimte als rustzone;
- het behoud van de bestaande esplanade als kans voor het inrichten van gezellige ruimten (petanquebaan ...);
- de inrichting van een waterpartij in het verharde gebied om kinderen in de zomer verfrissing te bieden;
- de aanwezigheid van wadi's langs de voetpaden aan de rand van de weg voor natuurlijk beheer van afvloeiend water (volgens de studie met infiltratietesten) en landschappelijke en ecologische opwaardering.

TECHNISCHE AANBEVELINGEN EN INRICHTING

Aangepaste mobiliteit

Herbalancering van de berijdbare ruimte aan het kruispunt Normandiëstraat in het voordeel van actieve modi en de herwaardering van het landschap, met:

- het schrappen van de parkeerruimte midden op het plein, zonder te raken aan de zones op de aangrenzende assen (Tazieauxstraat, Berchemstraat en Piersstraat);
- het verminderen van parkeermogelijkheden ten gunste van gedeeld gebruik van parkings buiten de openbare

weg;

- verbeterde gedeelde mobiliteit, rekening houdend met de resultaten van de raadpleging met actoren uit de mobiliteit;
- de aanleg van een groen voetpad op het plein, met de plaatsing van stadsmeubilair,
- fietsenstallingen en micromobiliteit worden gevalideerd met de gewestelijke instanties en een burgerraadpleging.

Plantenassortiment *

Wat de aanplantingen betreft, kunnen we 3 grote vegetatiezones onderscheiden op het Zwarte Vijversplein:

- centrale groene ruimte,
- wadi's,
- plantenbakken.

Zone 1: de centrale groene ruimte

Een groot deel van het middenstuk van het plein wordt na het schrappen van de parking onthard en vergroend. De paden zijn gemaakt van plaveien met met gras ingezaaide voegen. Die ontspanningszone wordt beplant met massieven van kleine sierstruiken en vaste planten. Het doel is om een gevoel van rust te creëren en de zichtbaarheid te waarborgen voor de veiligheid en sociale controle. De massieven zijn dankzij de keuze voor soorten die het hele jaar door seizoensgebonden bloeien visueel erg aanwezig langs de hele laan.

Daarnaast verrijken extra hoogstammen het bestaande bladerdek en brengen ze welkome koelte in de zomermaanden.

- het grootste deel van de middenzone van het plein

- wordt onthard door de parkeerplaatsen te verwijderen;
- de paden worden aangelegd met plaveien met met gras ingezaaide voegen;
- de ontspanningszone wordt beplant met massieven van kleine sierstruiken en vaste planten (hoogwaardige en veilige omgeving);
- er worden hoogstammen gepland om het bestaande bladerdek aan te vullen en schaduwzones te creëren voor de gebruikers;
- er wordt een wadi opgenomen in de ruimte, die moet worden vergroend op basis van de grond, de metrodoorgang, het gebruik en de keuze van het design.

Zone 2: de wadi's

De wadi's zijn van het wilde type (met gedifferentieerd beheer: een tot twee keer maaien per jaar) en van het decoratieve type met vaste planten.

Er worden twee mengelingen voorzien op basis van de lichtinval: een mengeling voor zonnige zones en een mengeling voor de schaduwrijke zones onder de bomen. De wadi's worden afgewisseld met bomen van 15 m tot 20 m.

Zone 3: de plantenbakken

De bakken liggen aan de voet van de bestaande bomen. Die bakken worden behouden en verfraaid met een mengeling van vaste planten en grassen.

Fysieke kenmerken

- enkel inheemse planten kiezen;
- planten van minstens vijf verschillende variëteiten kiezen;
- bij voorkeur soorten waar de fauna van kan eten, zoals bessenstruiken (aalbessen, zwarte bessen, frambozen ...).



schema met de verschillende zones

FICHE 05

ZWARTE Vijversplein - CREATIE VAN EEN GROENE ONTMOETINGSRUIMTE (A2.3)

SCENARIO 1 (GEMIDDELDE AMBITIE)

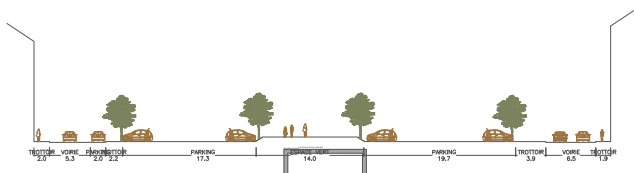
HUDIGE SITUATIE

Huidige indicatoren

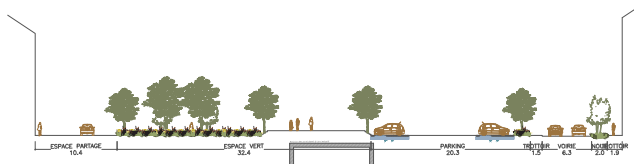
ONTHARDE OPPERVLAKTE	2%	114 m ²
DOORLAATBARE	0%	0 m ²
BLADERDAK	7,5%	19 bomen
WATERBEHEER (GRB)	0	
BIODIVERSITEIT (BAF)	0,01	
NIVEAU LUCHTVERONTREINIGING /	--	

* voor de gebruikers van het Groene Schoolparcours
 - veel verkeer
 - hoge gebouwen rond het plein
 - bestaande bomen
 - tweerichtingsverkeer

** heeft enkel betrekking op doorlatende verharding, ontharding is opgenomen in 'ontharde oppervlakte'



Doorsnede F van de bestaande situ-



Doorsnede F van voorstel scenario 1 (gemiddelde am-

PROJECT

Geplande verbetering

ONTHARDE OPPERVLAKTE	17%	+15%	846 m ²
DOORLAATBARE	14%	+14%	+804m ²
BLADERDAK	7,5%	0%	
WATERBEHEER (GRB)	66%	+66%	
BIODIVERSITEIT (BAF)	0,15	+0,14	
NIVEAU LUCHTVERONTREINIGING /	0		

* voor de gebruikers van het Groene Schoolparcours
 - minder verkeer
 - hoge gebouwen rond het plein
 - bestaande bomen
 - tweerichtingsverkeer

 aanzienlijke impact



Plan van de toekomstige situatie



SCENARIO 2 (HOGE AMBITIE)

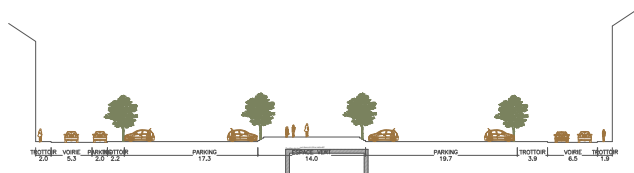
HUDIGDE SITUATIE

Huidige indicatoren

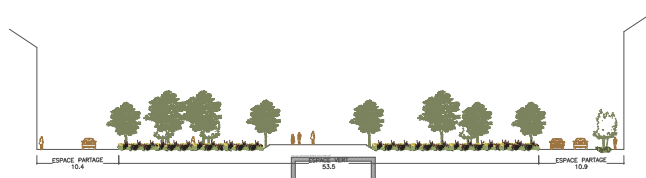
ONTHARDE OPPERVLAKTE	2%	114 m ²
DOORLAATBARE	0%	0 m ²
BLADERDAK	7,5%	19 bomen
WATERBEHEER (GRB)	0	
BIODIVERSITEIT (BAF)	0,01	
NIVEAU LUCHTVERONTREINIGING /	--	

* voor de gebruikers van het Groene Schoolparcours
 - veel verkeer
 - hoge gebouwen rond het plein
 - bestaande bomen
 - tweerichtingsverkeer

** heeft enkel betrekking op doorlatende verharding, ontharding is opgenomen in 'ontharde oppervlakte'



Doorsnede F van de bestaande situ-



Doorsnede F van voorstel scenario 2 (hoge ambitie)

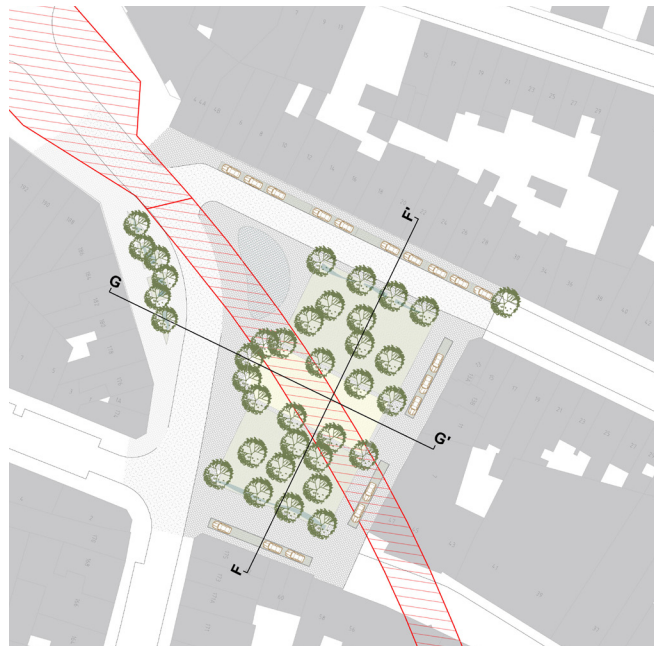
PROJECT

Geplande verbetering

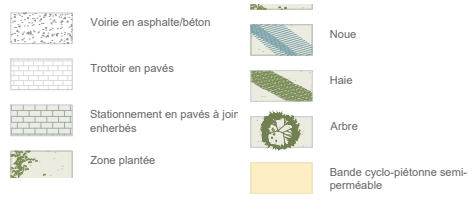
ONTHARDE OPPERVLAKTE	27%	+25%	1364 m ²
DOORLAATBARE	12%	+12%	+483m ²
BLADERDAK	18%	+10,5%	
WATERBEHEER (GRB)	85%	+85%	
BIODIVERSITEIT (BAF)	0,24	+0,23	
NIVEAU LUCHTVERONTREINIGING / GELUIDSHINDER*	++		

* voor de gebruikers van het Groene Schoolparcours
 - minder verkeer
 - hoge gebouwen rond het plein
 - boomvakken
 - tweerichtingsverkeer

 aanzienlijke impact



Plan van de toekomstige situatie



FICHE 05**ZWARTE Vijversplein - CREATIE VAN EEN GROENE
ONTMOETINGSRUIMTE (A2.3)****Dossier****Masterplan Chemin Vert des Ecoliers Brussel
Bepantingsvoorstel
Proposition de plantation****Totale oppervlakte weerkerend vak
Surface totale de la zone récurrente****Plant aanwijzingen
Directives concernant les plantes**

	Plantnaam Nom
Bomen Arbres	
	Acer freemani "Armstrong two"
	Alnus glutinosa
	Carpinus betulus
	Stypholobium "Sophora" japonica
	Tilia tomentosa
Arbustes/multi-troncs Struiken/meerstam	
	Koelreuteria paniculata
	Parrotia persica
Planten vivaces Vaste planten	
	<u>Carex muskingumensis</u>
	<u>Deschampsia cespitosa</u>
	<u>Luzula sylvatica 'Solar Flare'</u>
	<u>Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'</u>
	Waldstenia ternata
	<u>Polypodium vulgare</u>
	<u>Astrantia Major 'Roma'</u>
	Aster JS 'Eleven Purple'
	Ajuga reptans
	Sesleria autumnalis
Bulbes Bolgewassen	
	Leucojum vernalis
	Colchicum autumnale
	Galanthus nivalis
	Muscari atlanticum

Lengte Breedte Oppervlakte
Longueur Largeur Surface

Aantal vakken
Nombre de zones

	Hoogte Hauteur	%	st/m ² nombre/m ²	Groepen per soort Groupes par espèce	Groepen per soort Groupes par espèce	st/matrix nombre/matri x	Totaal aantal Nombre total
				minimum	maximum		
	15m						
	15m						
	20m						
	18m						
	25m						
	12m						
	10m						
	30 - 80	5%	5	5	9	0	0
	80 - 130	10%	7	3	5	0	0
	40	20%	4	5	9	0	0
	80 - 100	5%	9	5	9	0	0
	10 - 20	10%	9	7	9	0	0
	20-30	5%	6	6	9	0	0
	60 - 90	5%	9	6	9	0	0
	40	5%	9	5	7	0	0
	15 - 35		12	2	7	0	0
	30-50	20%	8	5	12	0	0
	15-25	2%	10			0	0
	10-20	2%	30			0	0
	15	2%	20			0	0
	10-30	2%	10			0	0