

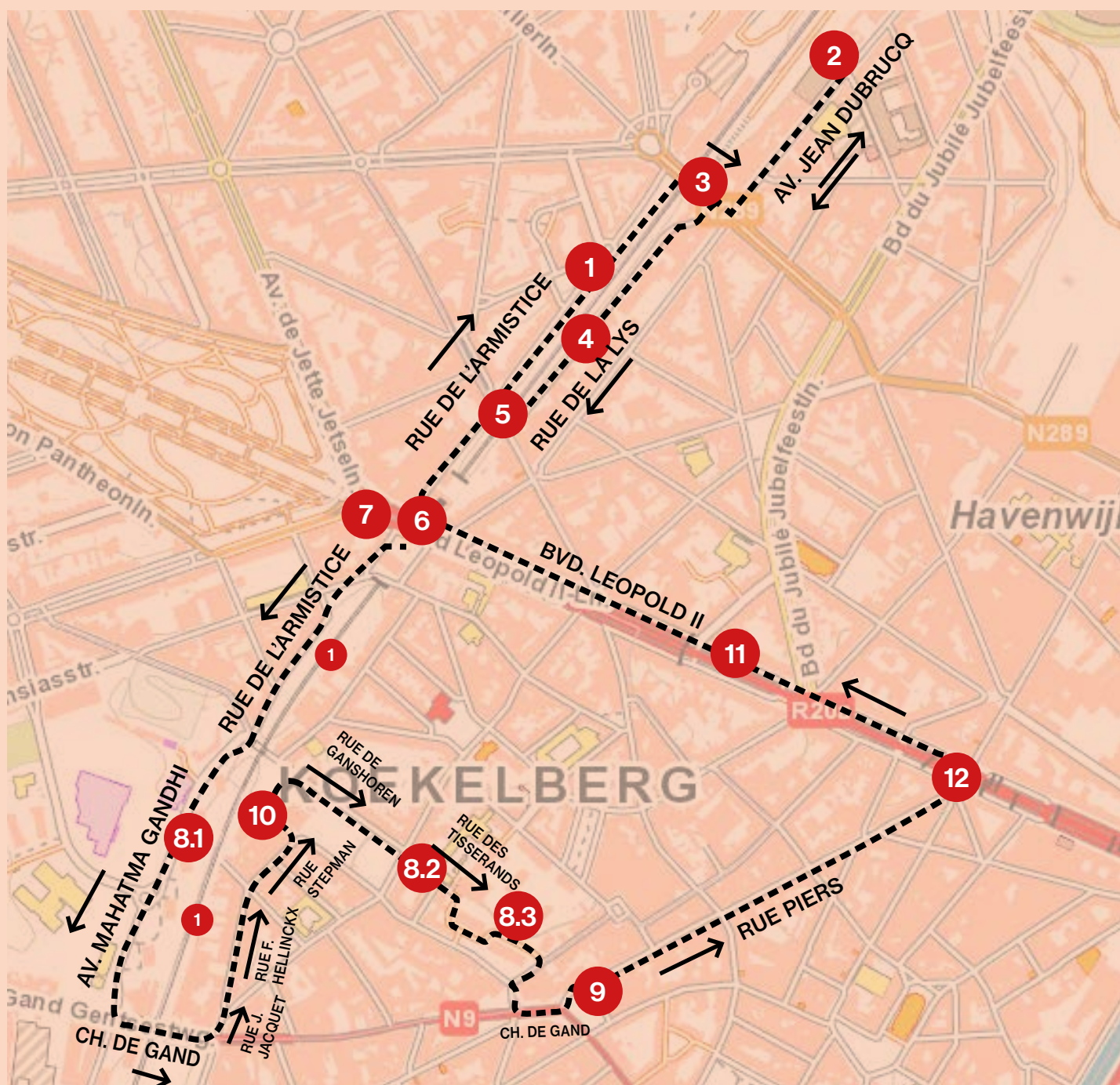
# TOUR DE SIMONIS

---

## BALADE PARTICIPATIVE DU CRU 6



Ce guide de balade propose de parcourir les lieux de la “longue liste” de projets potentiels du CRU 6 “autour de Simonis”. Cette liste sera réduite d’ici juin 2021 pour proposer les projets finaux du CRU. Nous invitons les habitants et professionnels actifs dans le quartier à réaliser cet exercice avec nous, en vous promenant avec ce guide. Après la balade, vous aurez l’occasion de partager vos idées et de répondre à la question principale : quels projets sont prioritaires selon vous ?



# **TABLE DES MATIÈRES**

**1 Qu'est-ce qu'un CRU?**

---

**2 L'objectif de la balade**

---

**3 Le diagnostic**

---

**4 Le parcours de la balade**

---

**5 Les projets imaginés**

---

**5.1 Les actions de cohésion sociétale  
et de vie collective**

**5.2 Les opérations**

# **1. QU'EST CE QU'UN CRU?**

**Un Contrat de rénovation urbaine (CRU) est un programme qui concentre des moyens, des énergies et des projets sur un périmètre pluricommunal, en priorité pour améliorer l'espace public et le maillage urbain, pour créer des infrastructures et du logement et valoriser la qualité environnementale et économique.**

**L'outil CRU est piloté par la Région et d'autres administrations publiques. Une concertation est organisée avec les communes et d'autres partenaires régionaux. De plus, la population est consultée pendant l'élaboration du projet de CRU et au moment de sa validation par une enquête publique.**

**En parallèle deux contrats de quartier durable (CQD) sont en cours d'élaboration sur le territoire.**

**Il s'agit des CQD Jacquet (Koekelberg) et Etangs Noirs (Molenbeek).**

**Un CRU a un périmètre plus large qu'un CQD. Il s'étend sur plusieurs quartiers et plusieurs communes, notamment pour rendre plus qualitatives les parties de territoires situées sur les limites communales. Le CRU bénéficie d'un budget régional plus important, complété par des investissements d'entités publiques et privées pour concentrer un maximum de moyens sur le territoire.**

**Les CRU et les CQD travaillent de façon complémentaire dans une direction commune.**

## **2. L'OBJECTIF DE LA BALADE**

**La balade est le fruit du besoin d'échanger sur la deuxième étape du processus en cours: le projet de programmation. La première était le diagnostic et s'est conclue fin décembre 2020.**

**La situation actuelle force à renouveler les méthodes de travail collectif et nous voulons cet outil le plus fonctionnel et complet possible pour rencontrer quatres objectifs :**

- Informer sur les conclusions du diagnostic**
- Informer sur les pistes de programmes imaginées actuellement**
- Avoir vos retours sur les projets qui sont prioritaires**
- Recevoir de nouvelles propositions**

**Après votre balade et lecture de ce guide, nous vous invitons à vous rendre sur le site web pour répondre aux questions suivantes:**

*Quelle est selon vous l'action de cohésion sociétale avec le plus grand impact sur le quartier ?*

*Si vous pouviez ajouter une autre action de cohésion sociétale, sur quel sujet porterait-elle ? Avez-vous une idée concrète ?*

*Quel est votre top 5 des projets (opérations) ?*

*Si vous pouviez ajouter un autre projet, quel serait-il et à quel endroit du territoire se trouverait-il ? Avez-vous une idée concrète ?*

### **3. LE DIAGNOSTIC**

**Il est le premier des trois documents clés du CRU (avec le programme des projets et actions et le rapport sur les incidences environnementales).**

**La suite présente une synthèse du diagnostic basé sur l'analyse thématique d'une part et sur l'observation d'autre part.**

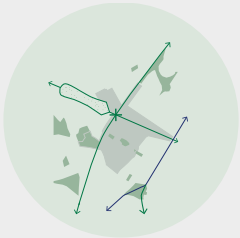
**Afin d'enrichir les études par l'expérience quotidienne, nous avons sollicité votre avis et vos idées au travers d'un questionnaire (oct-nov 2020). Les réponses de plus de 300 habitants ont été résumées dans quatre dessins thématiques.**

**Aujourd'hui, nous souhaitons à nouveau vous entendre afin de traduire les défis et les ambitions en projets concrets.**

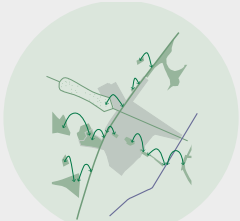




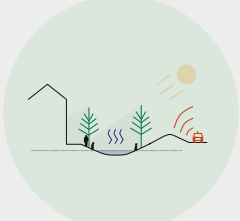
# Ambition 1: Mettre en oeuvre la ville climatique



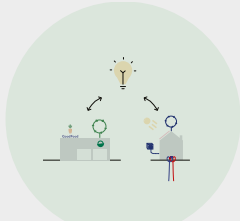
Développer les "axes climatiques"



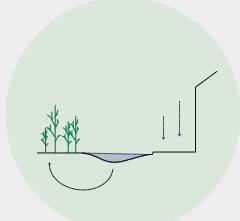
Développer une stratégie de 'stepping stones'



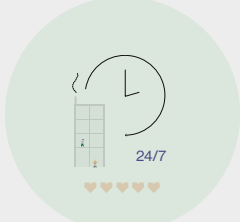
Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



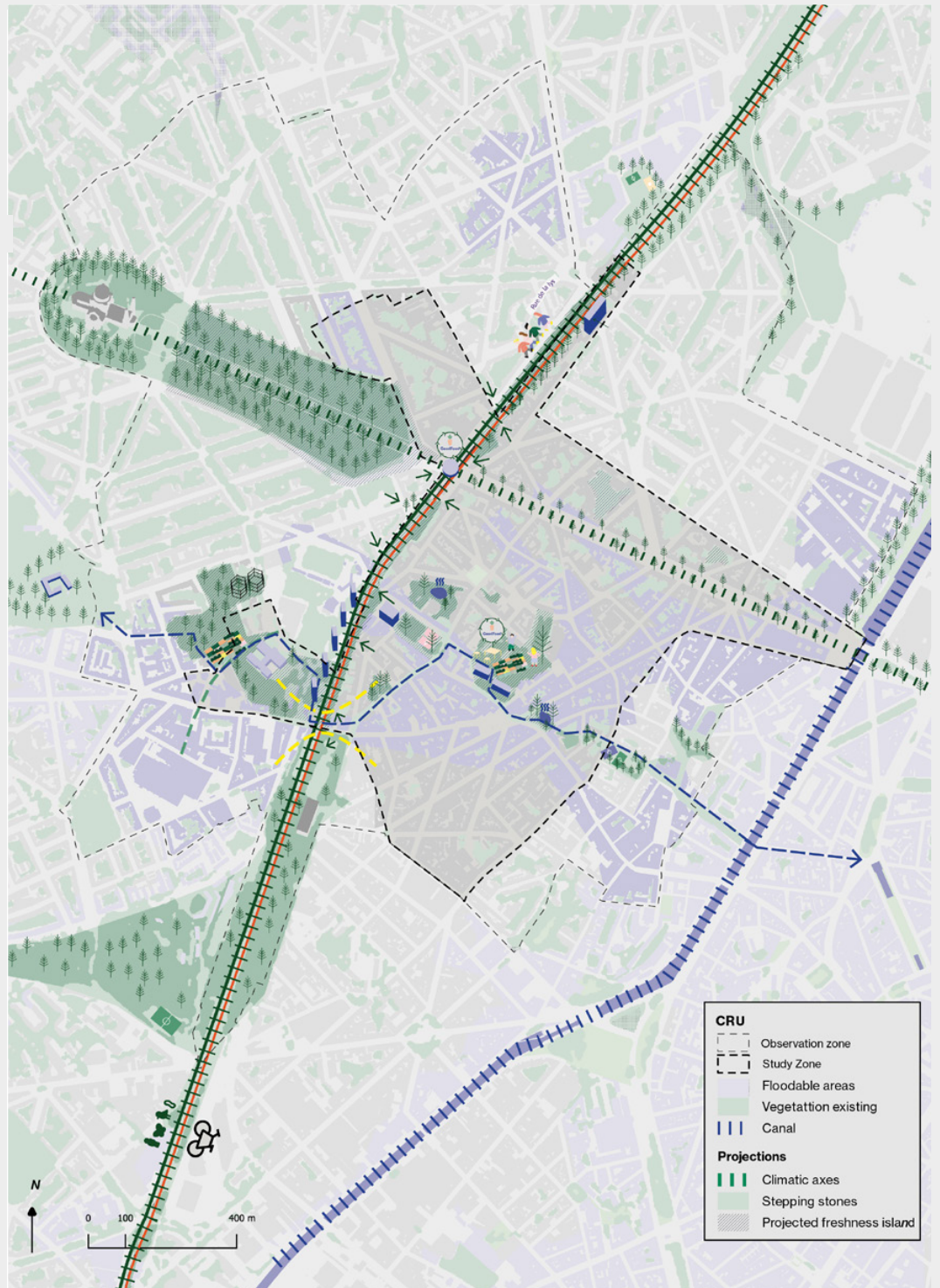
Des équipements qui contribuent à une transition écologique



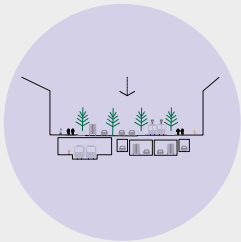
Penser une stratégie du "bassin versant solidaire"



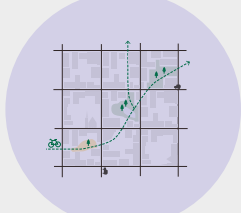
Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



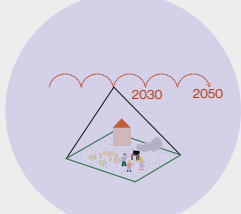
# Ambition 2: Améliorer le maillage urbain pour les modes actifs



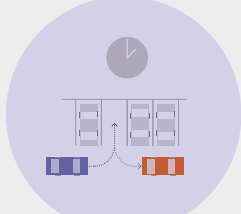
Les grands axes urbains de manière multimodale



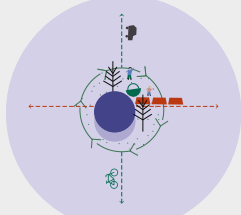
Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



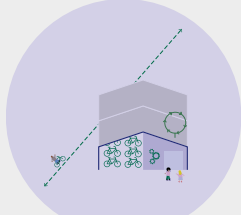
Anticiper les transitions par des interventions temporaires



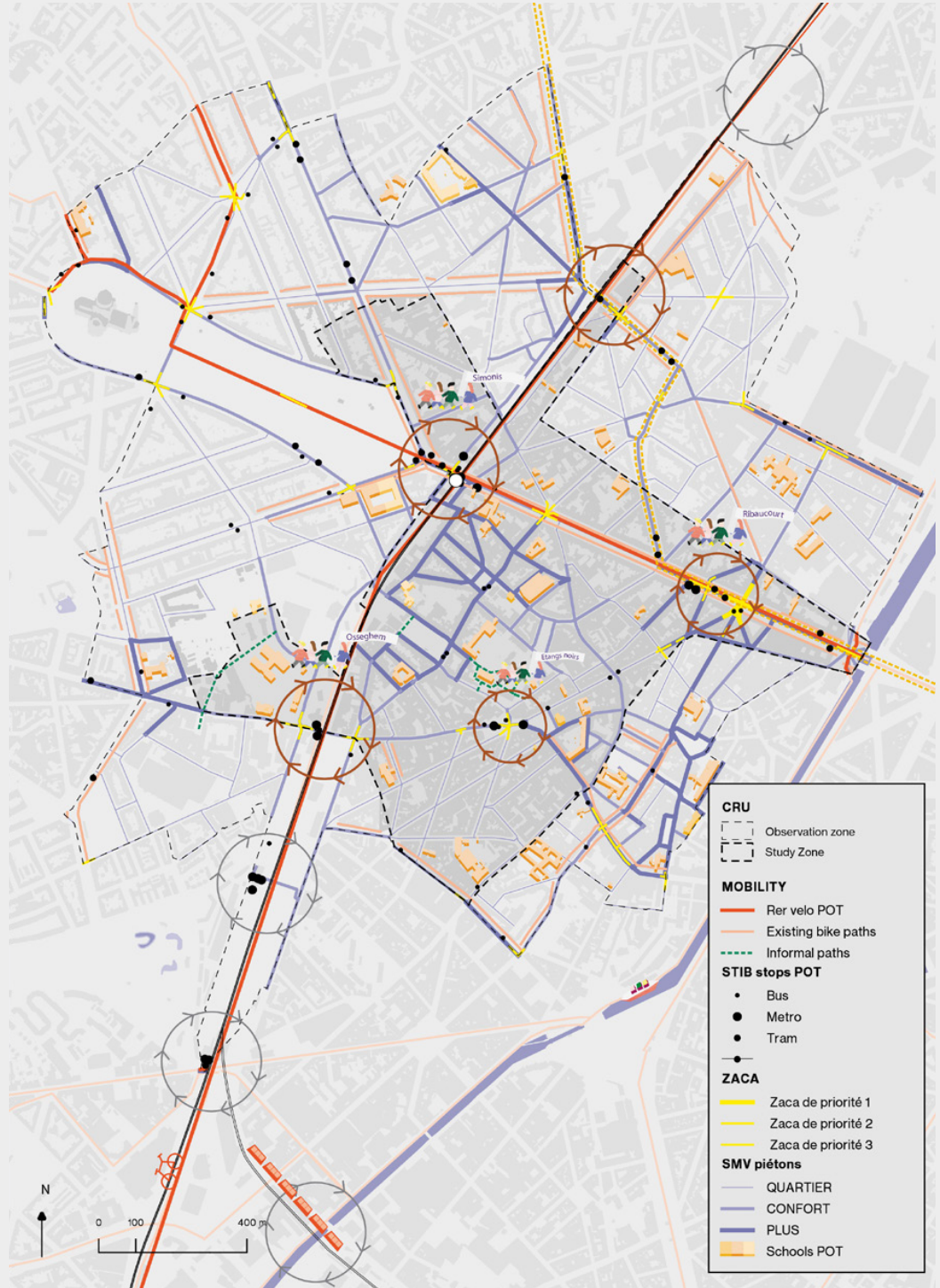
Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



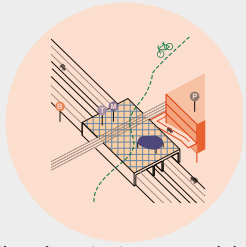
Accompagner la transition de mobilité



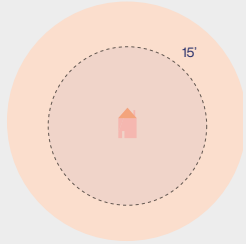
Des hangars à vélos couverts et des ateliers de réparation de vélo



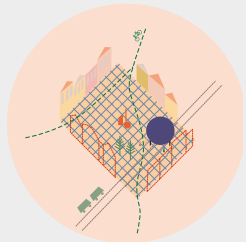
# Ambition 3: Accroître l'attractivité métropolitaine et renforcer les identités locales



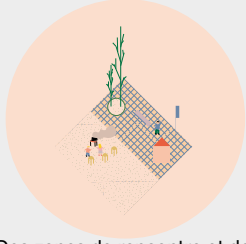
Simonis en tant que noeud de mobilité régional



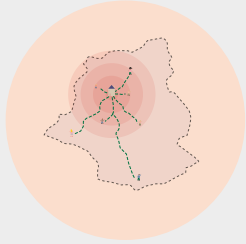
Construire une ville de proximité



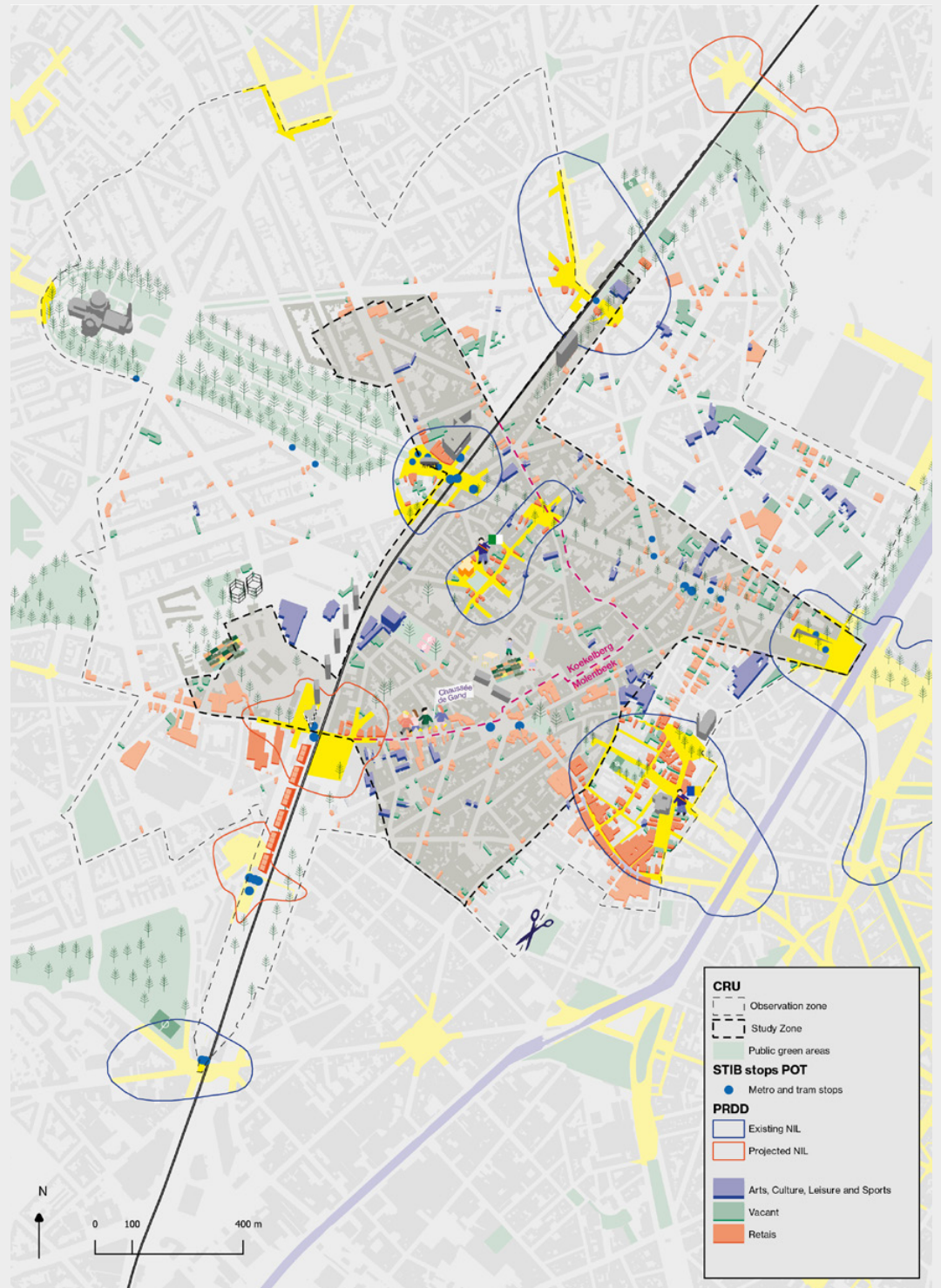
Rénover les grands espaces publics emblématiques



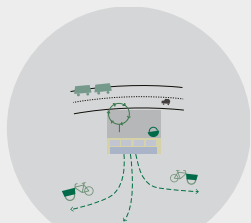
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



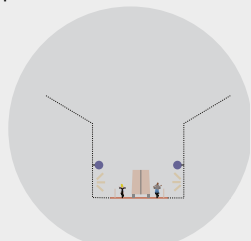
Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



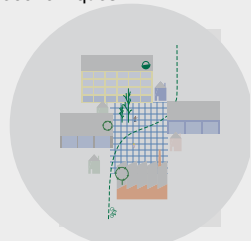
# Ambition 4: Stimuler les environnements entrepreneuriaux



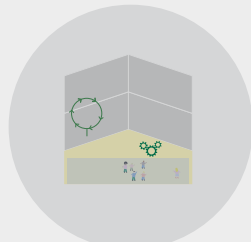
Organiser la logistique des quartiers



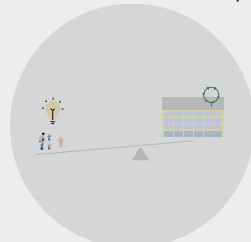
Adapter spatialement les axes économiques



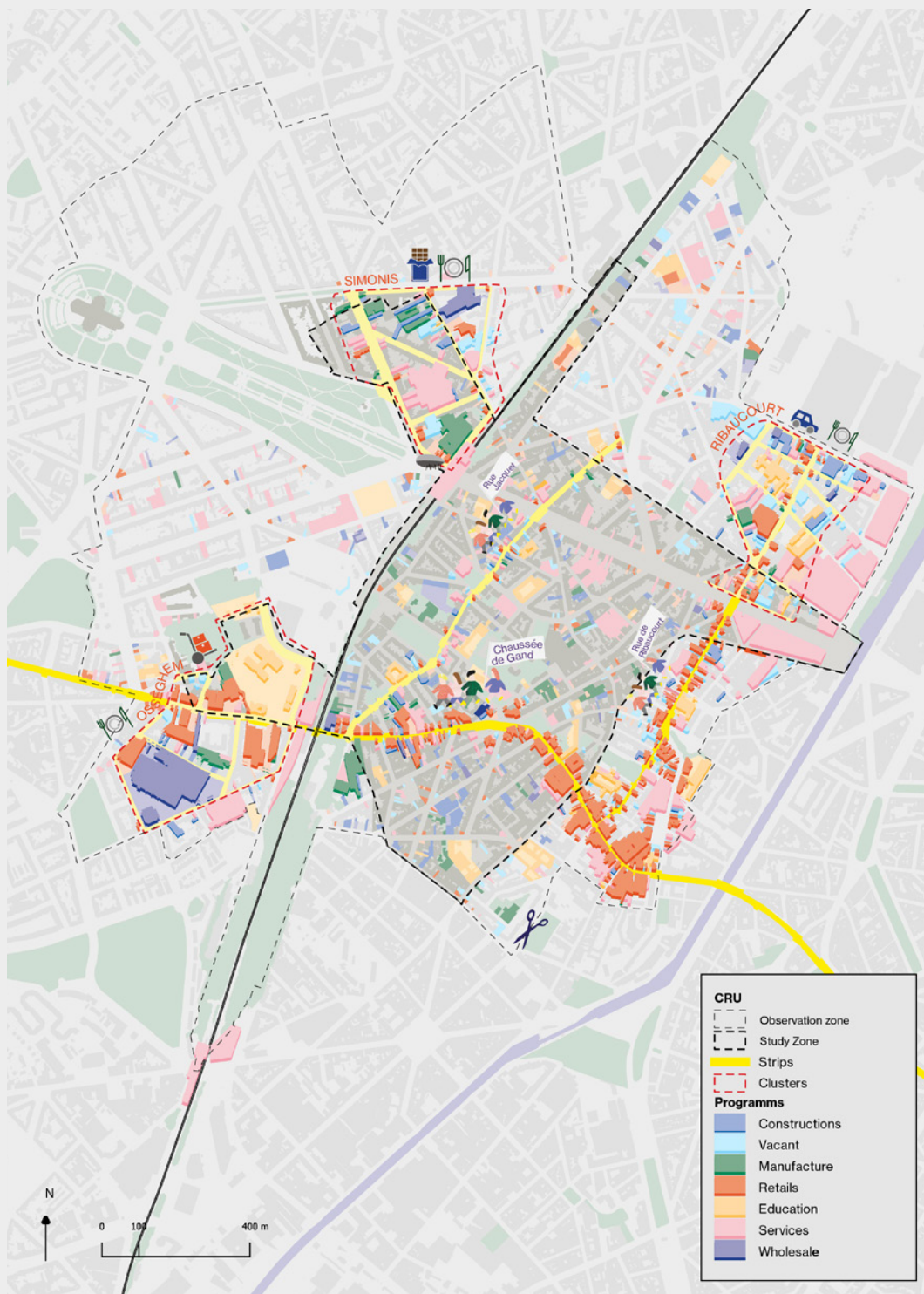
Intégrer les activités économiques dans la vie quotidienne



Des pôles d'entreprises innovantes en lien avec la formation et l'emploi

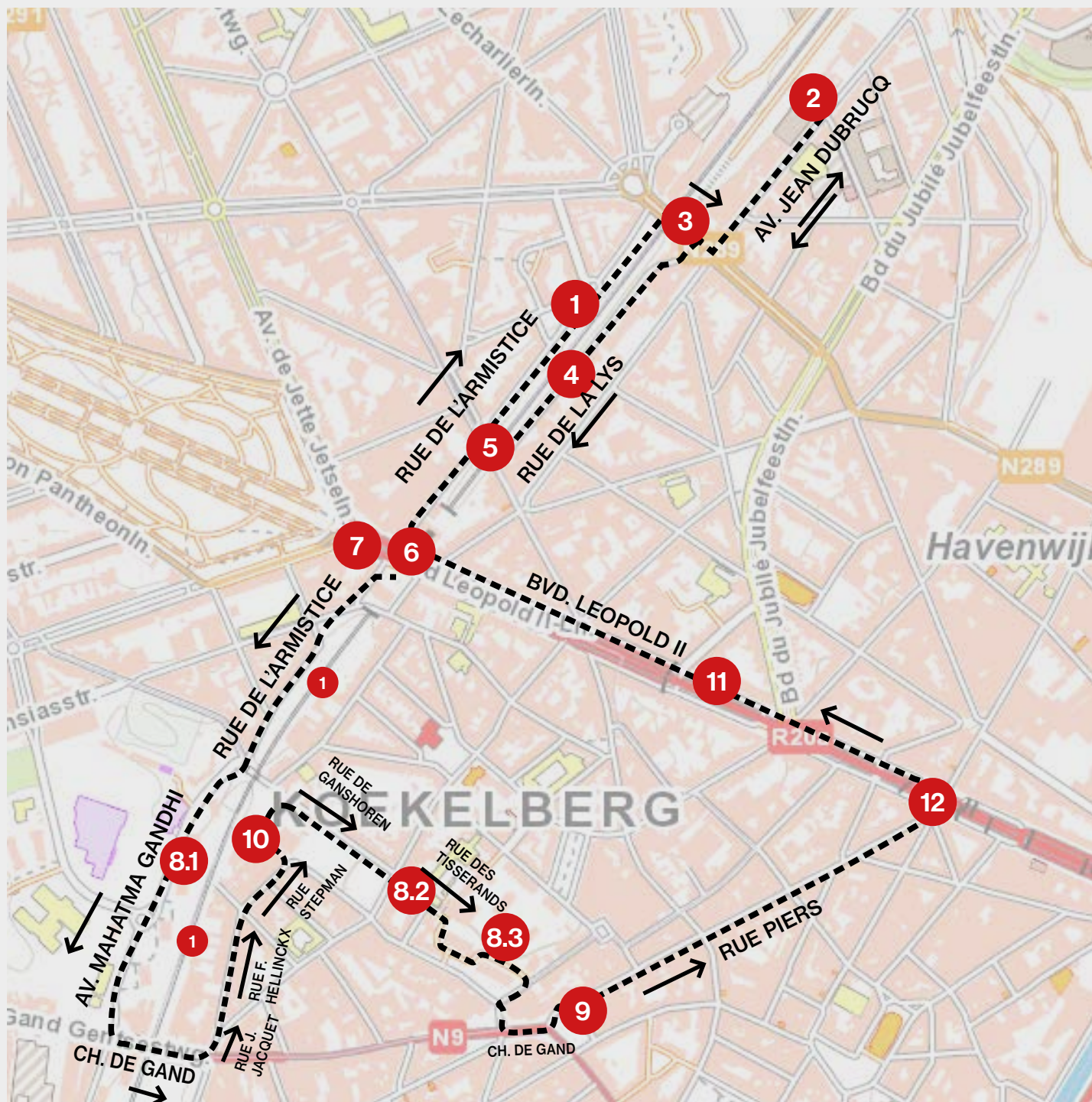


La réfection temporaire comme levier



## 4. LE PARCOURS DE LA BALADE

Le parcours fait une boucle qui vous emmène à tous les projets de ce guide. Vous pouvez commencer la balade où vous voulez.



# 5. LES PROJETS IMAGINÉS

Le CRU se réalise au moyen d'une ou plusieurs opérations "briques/espaces publics" et des actions de cohésion sociale et de vie collective.



# **LES ACTIONS DE COHÉSION SOCIÉTALE ET DE VIE COLLECTIVE**

---

**Ces actions n'ont pas de lieu fixe, et peuvent se dérouler sur tout le territoire. Vous pouvez les découvrir sur les pages suivantes avant de commencer la balade.**

- A Le bassin versant solidaire**
- B Développer l'entrepreneuriat par l'économie circulaire**
- C Un territoire "zéro chômeur de longue durée"**
- D. Un hôtel à projets**



# A. Le bassin versant solidaire

## Repenser les liens entre la ville et l'eau



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



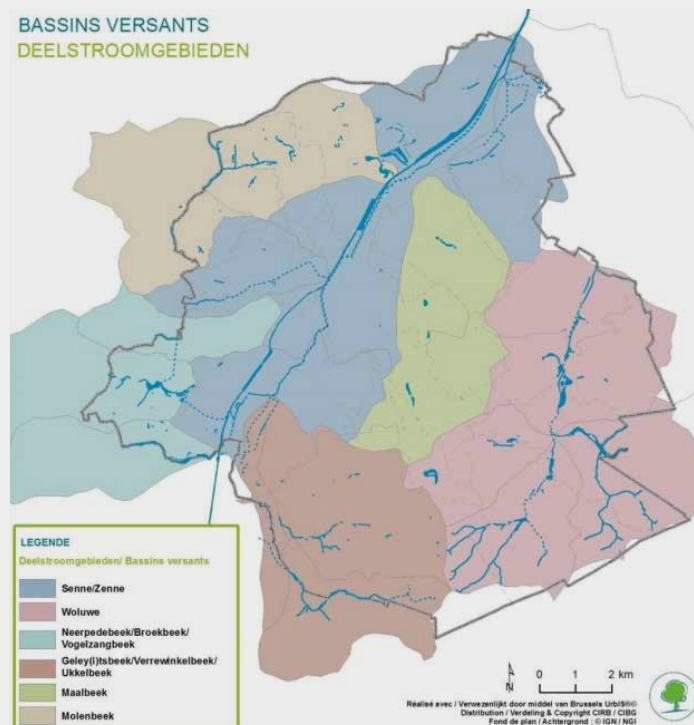
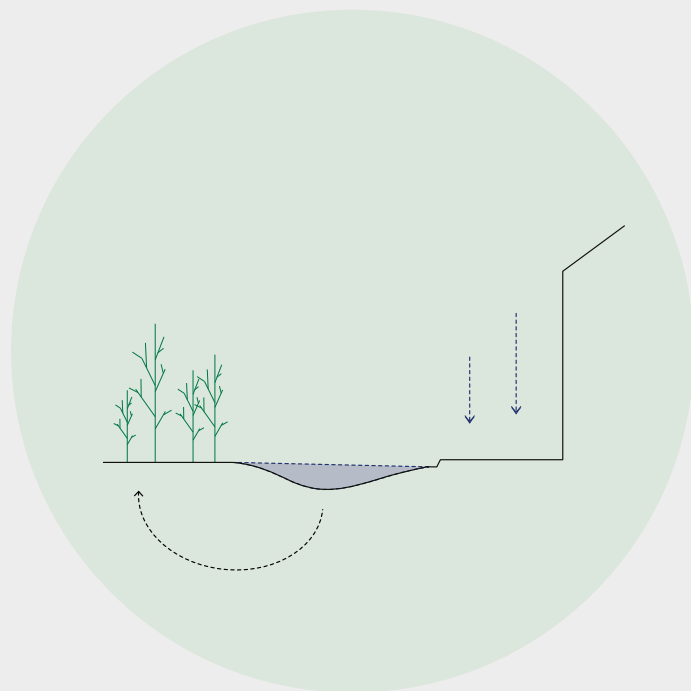
Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Développer une stratégie de « stepping stones »



Carte des bassins versants bruxellois source: BE

Il s'agit d'inviter des habitants à élaborer, avec des chercheurs et des acteurs de terrain, un diagnostic et des propositions d'aménagement pour réduire les risques d'inondations dans le périmètre du CRU.

Le projet vise à l'élaboration collective de projets d'aménagements urbains qui permettent de réduire les inondations. Intégrés en intérieur d'îlot et dans l'espace public, ceux-ci favorisent l'infiltration, le stockage et l'écoulement des eaux pluviales vers le réseau hydrographique plutôt que vers les égouts.

Ce faisant, l'ambition est de contribuer à l'émergence d'une nouvelle culture de l'eau.

L'idée est de développer une action similaire à celle de Brusseau à Forest ou à Jette-Ganshoren.



lot d'eau, Source: Brusseau



Nouvelles rivières Urbaines, Source: Brusseau

# B. Développer l'entrepreneuriat par l'économie circulaire

## Création une ressourcerie et d'un centre d'information

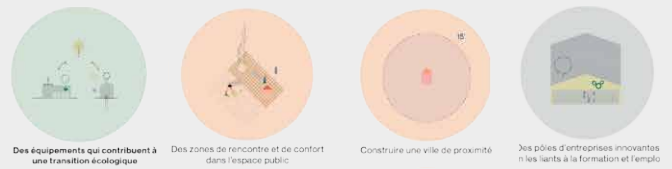
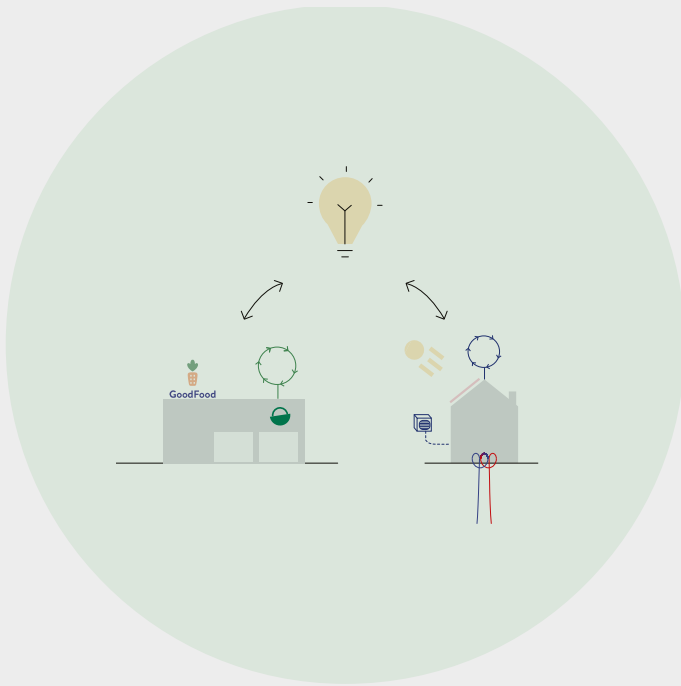


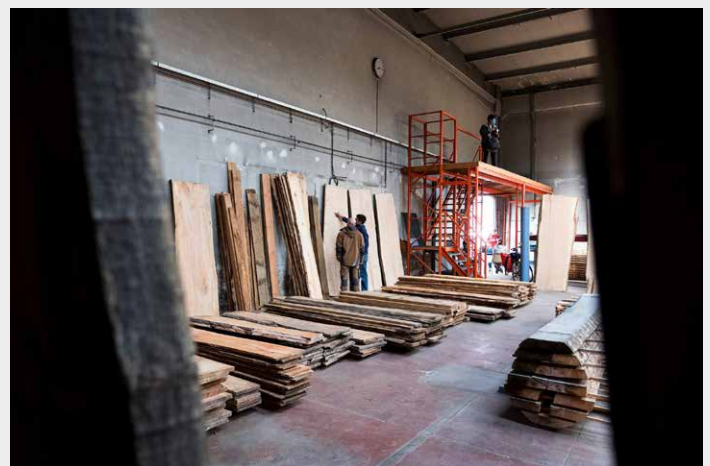
Schéma de principe de l'économie circulaire, Source : Be Circular - Programme régional d'Economie circulaire



La Commune de Molenbeek développe actuellement un projet d'économie circulaire qui vise à stocker des matériaux issus des différents chantiers communaux en vue d'un réemploi lors de la réalisation d'autres projets communaux ou privés. Un projet pilote se fait pour le moment pour les projets briques du contrat de quartier "Autour du parc de l'Ouest" avec un subside du contrat de rénovation urbaine Gare de l'Ouest (CRU3).

La Commune compte démarrer à petite échelle le stockage, mais elle cherche des partenaires régionaux pour développer le projet à une échelle plus grande, idéalement dans le périmètre du CRU 6.

Un plus grand stock pourrait permettre une utilisation partagée par les communes de Molenbeek et Koekelberg, combinée avec des formations sur la revalorisation des matériaux et de l'information destinée aux entrepreneurs locaux et à la population.



Référence: Circularium, Quartier Heyvaert



Référence: Rotor deconstruction

# C. Un territoire “zéro chômeur de longue durée”



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Construire une ville de proximité



Des pôles d'entreprises innovantes nés dans les lieux de la formation et l'emploi

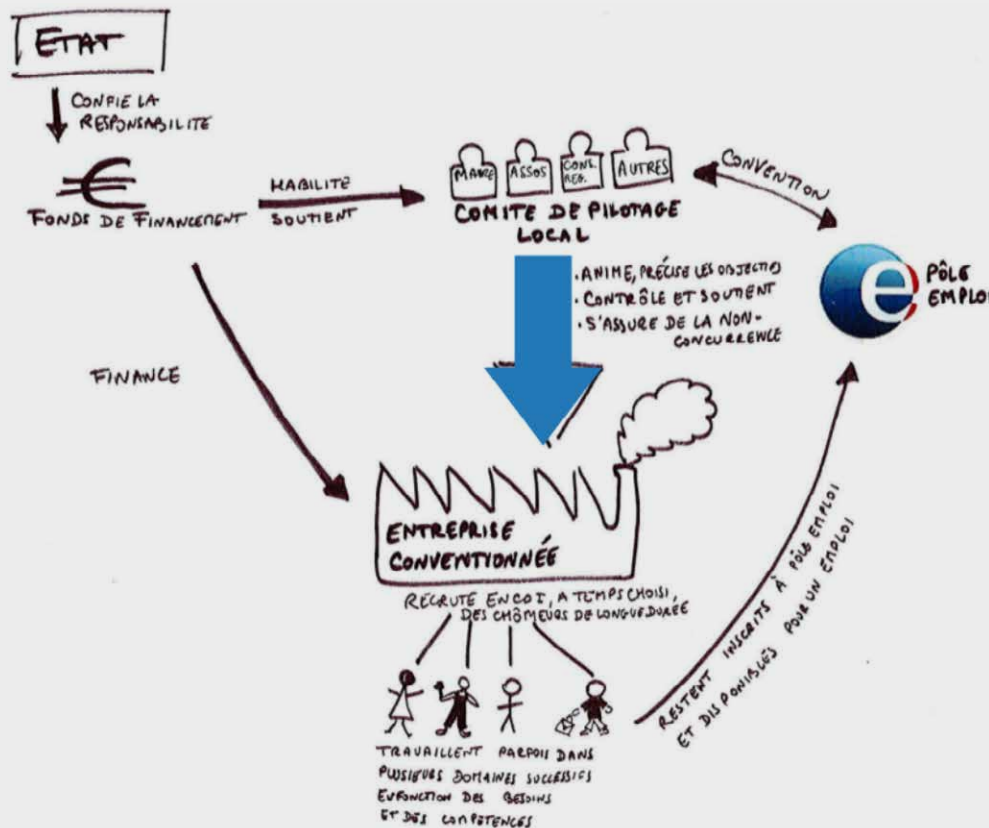


Schéma de principe de l'action “Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée”, Source : Echo du Parc Livradois-Forez

Le CRU souhaite soutenir le développement d'une action territoires zéro chômeur de longue durée sur son territoire en lien avec Actiris.

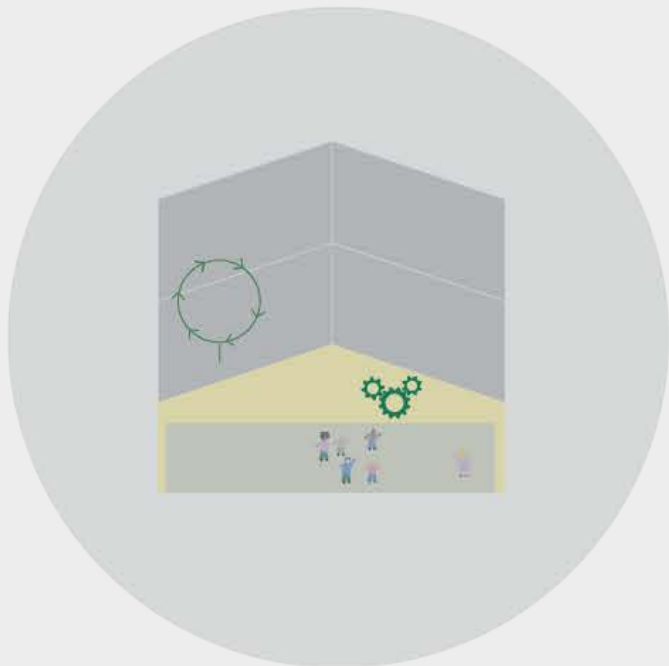
L'expérience française des Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD), amorcée en 2017, intrigue et interpelle par son approche innovante en matière de remise à l'emploi. Un dispositif légal permet en effet d'attribuer l'argent dévolu aux chômeurs à la création d'entreprises « à but d'emploi », qui font de ces chômeurs des travailleurs salariés affectés à un projet utile aux habitants du quartier où ils développent leurs activités en bénéficiant d'une large autonomie.



Référence: La valorisation de l'artisanat textile des nouveaux arrivants dans les ateliers de l'asbl Doek à Anvers

# D. Un hôtel à projets

## Concevoir le projet urbain avec les initiatives citoyennes et les entrepreneurs



Un programme d' "hôtel à projet" est envisagé dans le périmètre. Il reprend l'idée d'une initiative en cours à Rennes en France qui vise la réappropriation citoyenne des lieux vides.

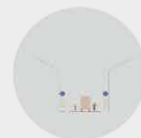
En Belgique des actions similaires sont en train d'émerger, avec des projets mettant en oeuvre les principes de l'urbanisme transitoire (occupation passagère de lieux publics ou privés, généralement comme préalable à un aménagement pérenne). Il y a par exemple Molenwest à la gare de l'Ouest ou Circularium dans le quartier Heyvaert.

L'Université Foraine dans le cas Rennais se propose d'intervenir sur des sites inoccupés, sans programme prédéfini, et de faire émerger un projet par la participation et l'ouverture au public, en travaillant sur l'appropriation. Rassemblant des savoirs académiques, abstraits, et des savoirs concrets, des savoir-faire, des professionnels reconnus et des usagers potentiels, elle souhaite conduire une démarche expérimentale et innovante en vue d'une occupation éphémère, limitée dans le temps.

Cette expérience doit permettre d'offrir à de nombreux acteurs un lieu de rencontres et d'expression reposant sur le caractère éphémère des usages. Le programme d'usage de cet espace d'accueil innovant est toujours à inventer, en lien avec les futurs utilisateurs.



Des pôles d'entreprises innovantes  
à la formation et l'emploi.



Adapter spatialement les axes  
économiques



la réflexion temporaire comme  
loyer



Intégrer les activités  
économiques dans la vie  
quotidienne



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant  
attrait régional



Rénover les grands espaces  
publics emblématiques



Référence: Hôtel Pasteur, Rennes, Université Foraine



Référence: Circularium, quartier Heyvaert



Référence: Molenwest, Gare de l'Ouest

# **LES PROJETS**

Ils sont situés à des endroits précis. Vous pouvez commencer la promenade. Lorsque vous trouvez un numéro sur la carte, vous pouvez lire la proposition sur les pages suivantes via les numéros de projet.

---

- 1 L28: Une cyclostrade verte**
- 2 Belgica: Un centre de formation et d'insertion professionnelle**
- 3 Belgica: Réaménagement partiel du boulevard**
- 4 Belgica: La Promenade de la Lys**
- 5. Pont de Jette: Un équipement de quartier, six logements & un croisement requalifié**
- 6. Simonis: Une place pour la rencontre**
- 7. Simonis: Un équipement de quartier**
- 8. Le chemin vert des écoliers**
- 9. Étangs Noirs: Un pocket parc**
- 10. Parc Victoria: une extension du parc et construction d'un centre sportif**
- 11. Léopold 2: Un boulevard urbain et climatique**
- 12. Léopold 2: Carrefour Ribaucourt**

# 1. L28: Une cyclostrade verte entre Belgica et Osseghem



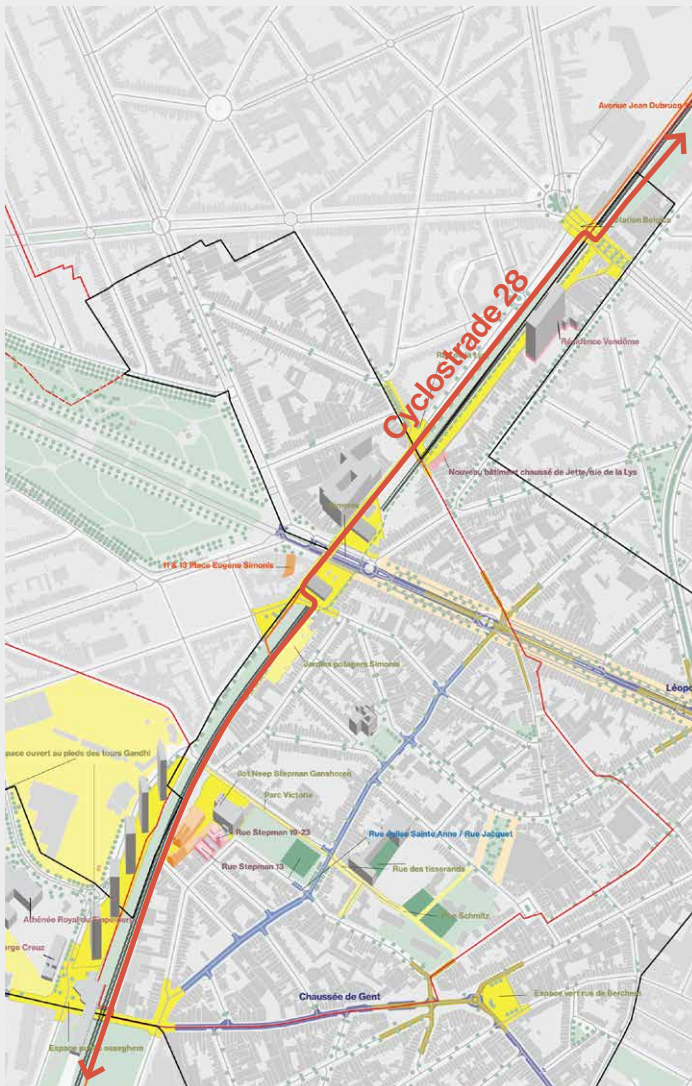
Les grands axes urbains de manière multimodale



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Construire une ville de proximité



Référence: Autoroute vélo Suisse



Référence: Voie Verte, Nord de la France



Référence: Boulevard du regent, Bruxelles



Référence: Parc L28

La Région prévoit la création d'une nouvelle piste cyclable le long de la ligne ferroviaire L28, qui traverse différentes communes du nord au sud. Le CRU propose de développer des espaces de convivialité et des liaisons vers les quartiers en lien avec la piste cyclable afin d'aérer les quartiers avoisinants (notamment Jacquet & Maritime).

De cette façon, la piste cyclable devient non seulement une liaison rapide pour les vélos, mais aussi un lieu de promenade, de jogging, de détente et de jeu. Une attention particulière est accordée à l'intégration de la nature et à la valorisation de la biodiversité des talus.

Au nord, la connexion se fait avec le parc L28 entre Belgica et Tour&Taxis, au sud la cyclostrade se connecte avec le futur parc entre Osseghem et Gare de l'Ouest.

Le tronçon Belgica - Pont de Jette comporte le déploiement de la cyclostrade dans la rue Jean-Baptiste Serkeyn et sa continuité dans la rue de l'Armistice. Ces rues aujourd'hui sont dominées par l'automobile, l'infrastructure cyclable pourrait permettre de développer ses abords pour créer des zones vertes qui favorisent la rencontre et le repos à l'image du parc L28.



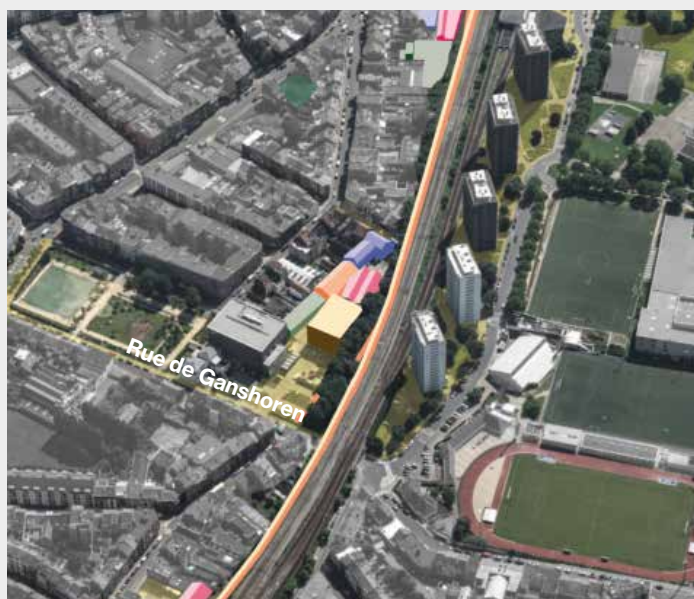
Vue aérienne du tracé imaginé - tronçon Belgica - Pont de Jette

Ce tronçon comporte le déploiement de la cyclostrade dans la rue de l'armistice de la chaussée de Jette à la rue Herkoliers, traversant le boulevard Leopold II à Simonis. Ensuite celle-ci emprunterait sur quelques mètres la rue Herkoliers pour descendre vers les jardins potagers situés le long des voies.



Vue aérienne du tracé imaginé - tronçon Pont de Jette - Herkoliers

Après avoir changé de côté à Simonis, la cyclostrade se trouve maintenant du côté Est de ligne L28 et longe jusqu'au futur parc de l'Ouest à hauteur de la station d'Osseghem. Les croisements avec la rue de Ganshoren et la chaussée de Gand représentent des moments clef sur son tracé, où des connexions confortables avec le réseau viaire existant doivent être mis en oeuvre.



Vue aérienne du tracé imaginé - tronçon Herkoliers - Osseghem

# 2. Belgica: Un centre de formation et d'insertion professionnelle

## Dubrucq 172 -178



Des pôles d'entreprises innovantes en les liants à la formation et l'emploi



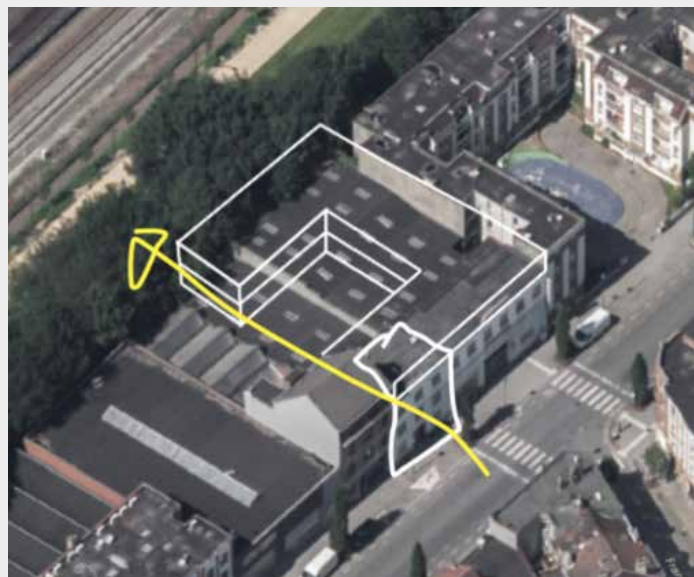
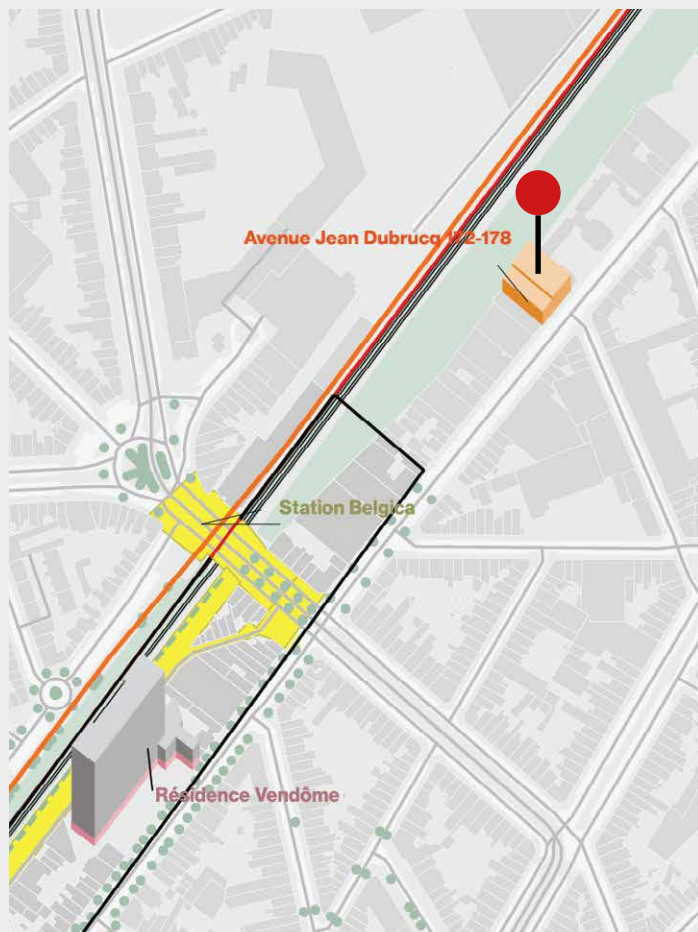
Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Principes



Une école de pavage

La commune de Molenbeek propose d'implanter à cet endroit une école de pavage. Ce serait donc un projet d'insertion socioprofessionnelle porté par la commune.

C'est un entrepôt communal d'une superficie au sol de 950 m<sup>2</sup> (il y a 2 niveaux) sous-occupé pour le moment.

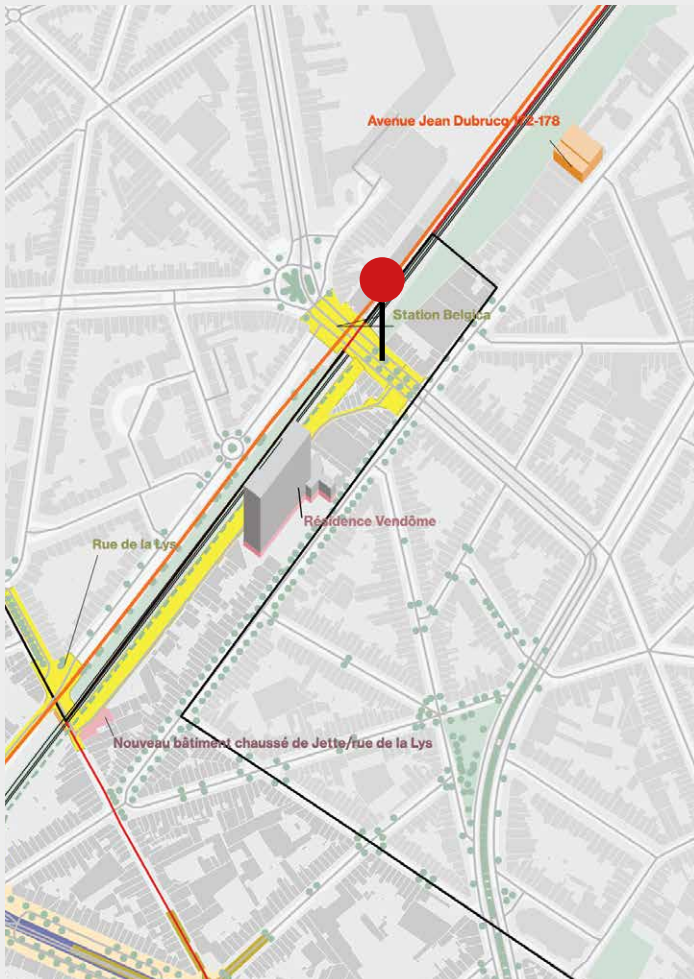
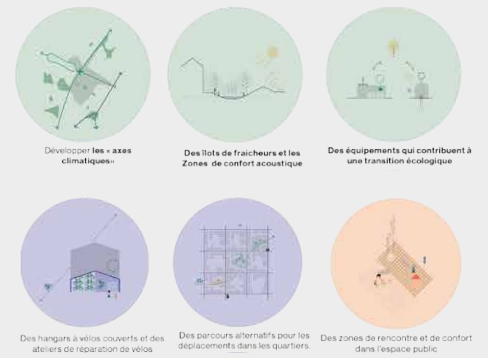
Afin d'amener une dimension régionale au projet, le CRU propose que le bâtiment devienne traversable pour connecter l'avenue Jean Dubrucq au parc de la L28 et qu'il abrite plusieurs fonctions complémentaires au projet socio-professionnel, comme du logement sur le toit de l'entrepôt en ajoutant des étages au bâtiment.



Construire sur l'existant



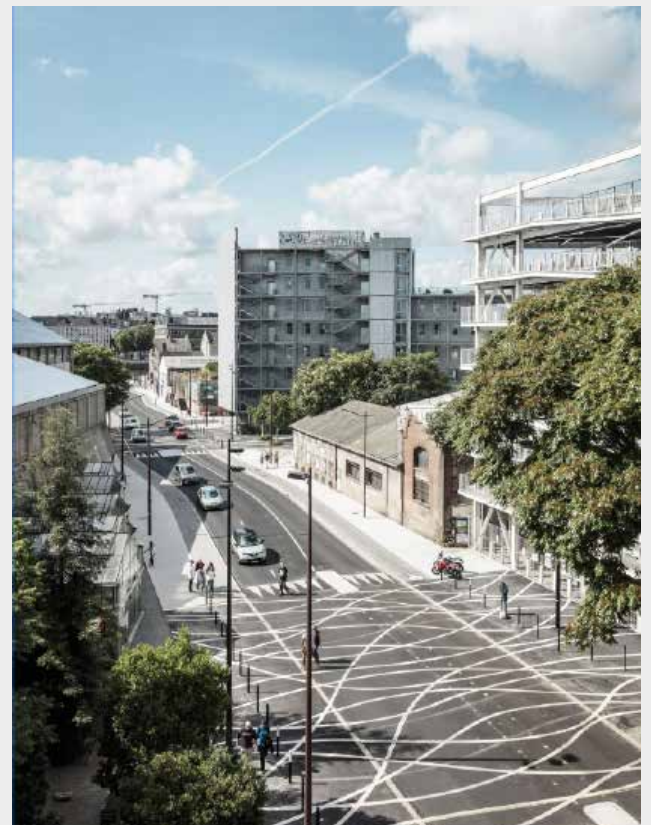
# 3. Belgica: Réaménagement partiel du boulevard Connexion parc L28 - Rue de la Lys - Cyclostrade 28



Situation actuelle



Référence: Passeig Sant Joan, Barcelone



Référence: Passage piéton à l'île de Nantes

Afin d'assurer des continuités à la fin du parc de la L28 vers la promenade piétonne de la rue de la Lys d'une part et vers la suite de la cyclostrade rue Jean-Baptiste Serkeyn d'autre part, le réaménagement d'une partie du boulevard semble nécessaire. Il s'agit de casser la linéarité du boulevard en implantant une nouvelle hiérarchie spatiale. La cyclostrade et la connexion entre le parc L28 et la rue de la Lys doivent former deux axes confortables.

Le CRU imagine la suppression des places de stationnement situées sur le pont, la mise en place d'un plateau traversant connectant les deux côtés et une réflexion sur le mobilier de l'arrêt de tram.

# 4. Belgica: La Promenade de la Lys

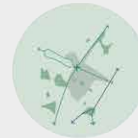
## Reaménagement de la rue et des talus



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



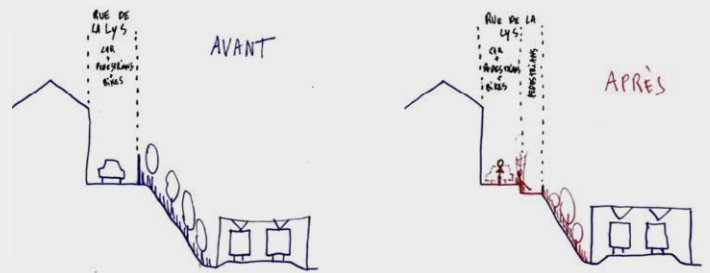
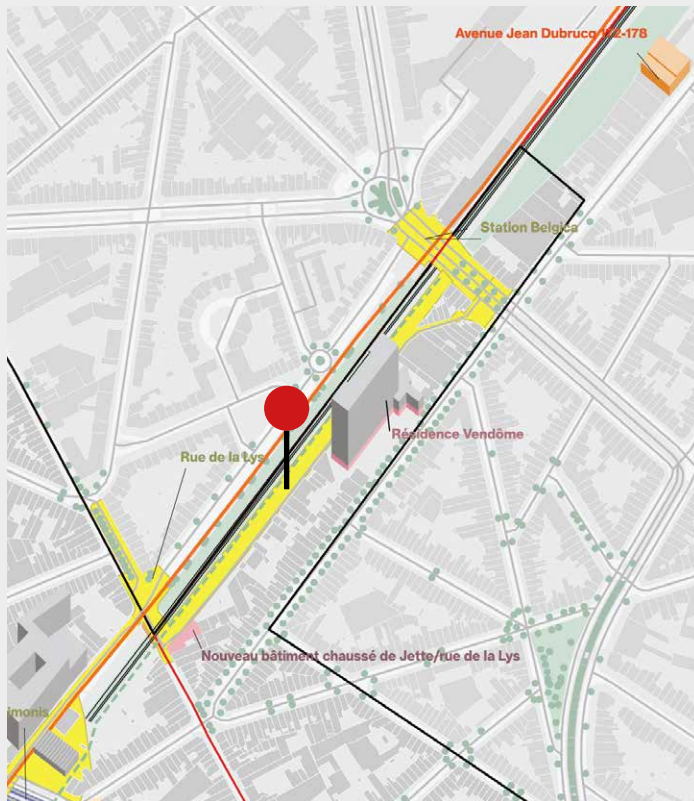
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public.



Développer les axes climatiques.



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique.



Coupes de principe



Principes

La rue de la Lys est aujourd'hui totalement asphaltée, peu de lieu y sont directement adressés et la qualité spatiale est faible. Pourtant, elle pourrait devenir une connexion importante pour les piétons entre la station Simonis et le parc L28, jusqu'au site de Tour & Taxis.

Il s'agit de requalifier l'espace public de la rue de la Lys en zone de promenade avec une passerelle qui permet une connexion directe depuis l'arrêt de tram Belgica et dans la continuité du parc L28.

La rue de la Lys deviendrait alors une zone de promenade paysagère connectée au parc L28 où la desserte riveraine serait toujours possible.

L'accent est mis sur l'ajout d'espaces de confort, de rencontre et la biodiversité.



Références: Liaison cyclo-piétonne Wavre-Viaduc-Sceptre



Simulation d'ambiance de la rue de lys au niveau de la résidence Vendôme

# 5. Pont de Jette: Un équipement de quartier, six logements & un croisement requalifié



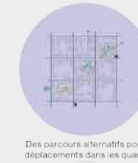
Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Développer les axes climatiques



Situation actuelle



Référence: Cage au ours, MSA, Schaerbeek

Le CRU envisage une nouvelle construction mixte sur l'emplacement d'un ensemble de garages qui forme une dent creuse combinée avec l'ancien bâtiment des pompes funèbres, aujourd'hui désaffecté.

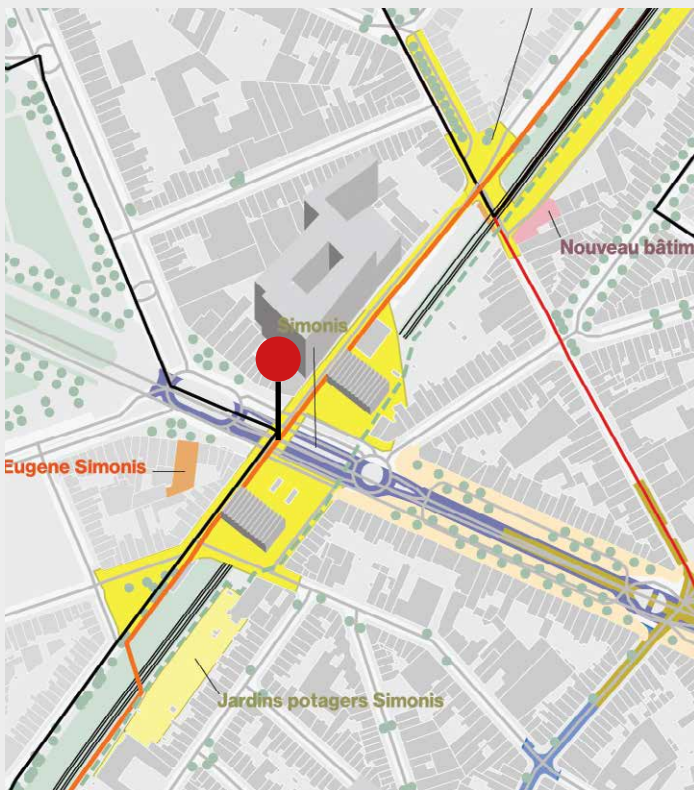
L'espace public mérite d'être réaménagé en laissant plus de place aux modes actifs et en qualifiant mieux l'espace. C'est aussi l'occasion de célébrer le passage du train et l'ouverture paysagère que l'infrastructure génère.

Une continuité verte entre la rue de la Lys et Simonis qui longerait le talus de la station SNCB est aussi imaginée.



Référence: Navez House, V+ & MSA, Schaerbeek

# 6. Simonis: Une place pour la rencontre



Simonis est aujourd'hui une zone de transit où peu de personnes s'arrêtent. Le CRU propose de requalifier l'espace public et de renforcer sa valeur en tant que pôle de mobilité et zone de rencontre. Pour cela nombre de sujets sont en cours d'étude:

- La démolition de l'entrée du métro actuel (et des accès vers les voies de chemin de fer) et la création de nouvelles entrées de métro moins imposantes et plus rationnelles
- La reconnexion de l'emprise de l'entrée et du parvis du métro avec les rues adjacentes Herkoliens et de l'Armistice
- Dans la Rue Herkoliens, le développement d'un « belvédère » au-dessus des voies de la L28 avec une vue dans la direction d'Osseghem
- La connexion de la place Simonis avec le square Félix Vande Sande
- Le développement d'une continuité verte entre la Rue de la Lys et les potagers le long des voies



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



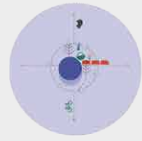
Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Développer les « axes climatiques »



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



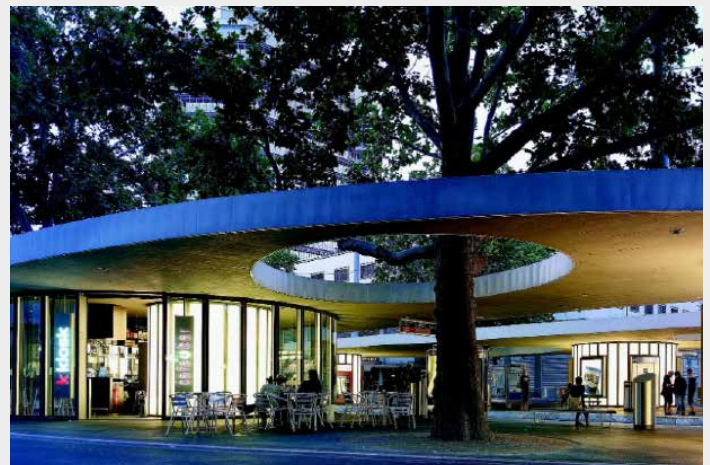
Des hangars à vélos couverts et des ateliers de réparation de vélos



Intégrer les activités économiques dans la vie quotidienne



Skanderbeg square, 51N4E



Reference: Limmatplatz tramway station, Zurich



Collage d'ambiance pour la place Simonis

# 7. Simonis: Un équipement de quartier

## 11 & 13 Place Simonis



Simonis en tant que maud de mobilité régionale



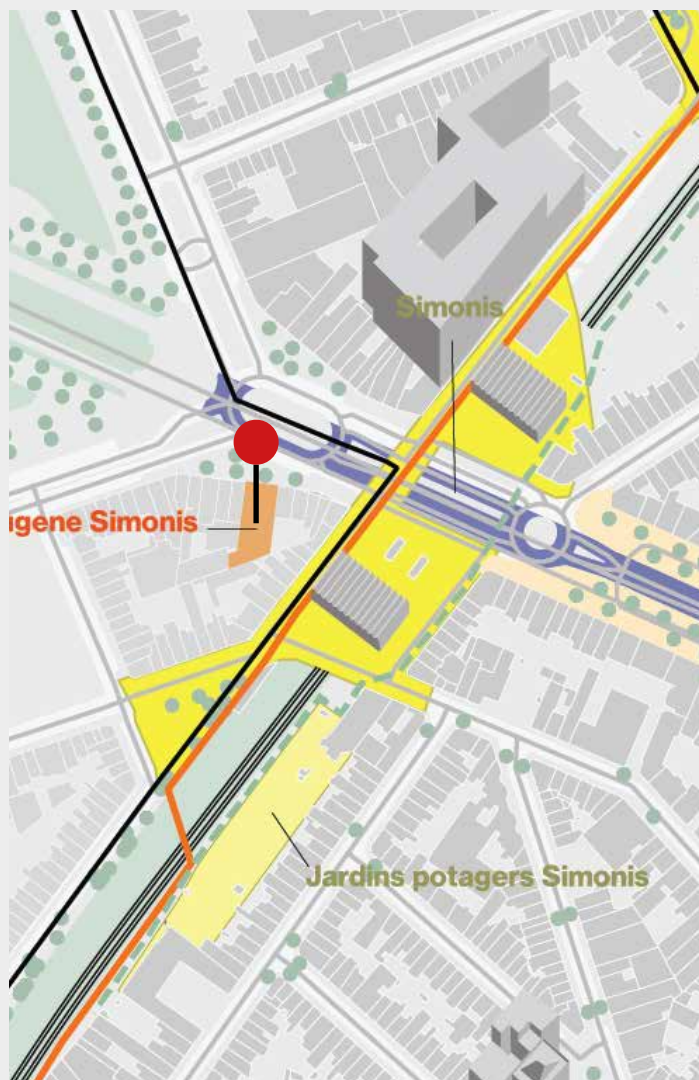
Rénover les grands espaces publics emblématiques



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



Situation existante



Un espace socio-culturel, mettant des salles à disposition du public  
Référence: Maison Malbran, Ledroit pierret pollet architecture, Ixelles

Le CRU projette la construction d'un équipement participant au rayonnement métropolitain de la place Simonis: le programme du bâtiment est encore à imaginer notamment en lien avec les résultats du diagnostic du contrat de quartier durable (CQD) Jacquet, mais le site offre la possibilité d'une très grande visibilité et accessibilité. Le diagnostic a fait ressortir des besoins en équipements de santé et pour la jeunesse.

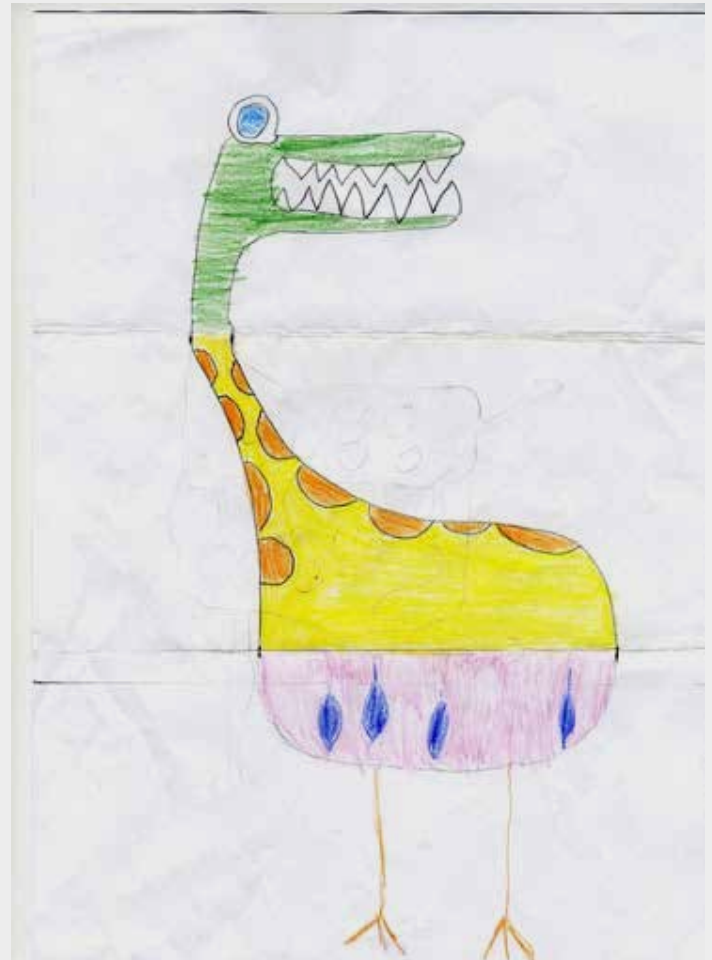
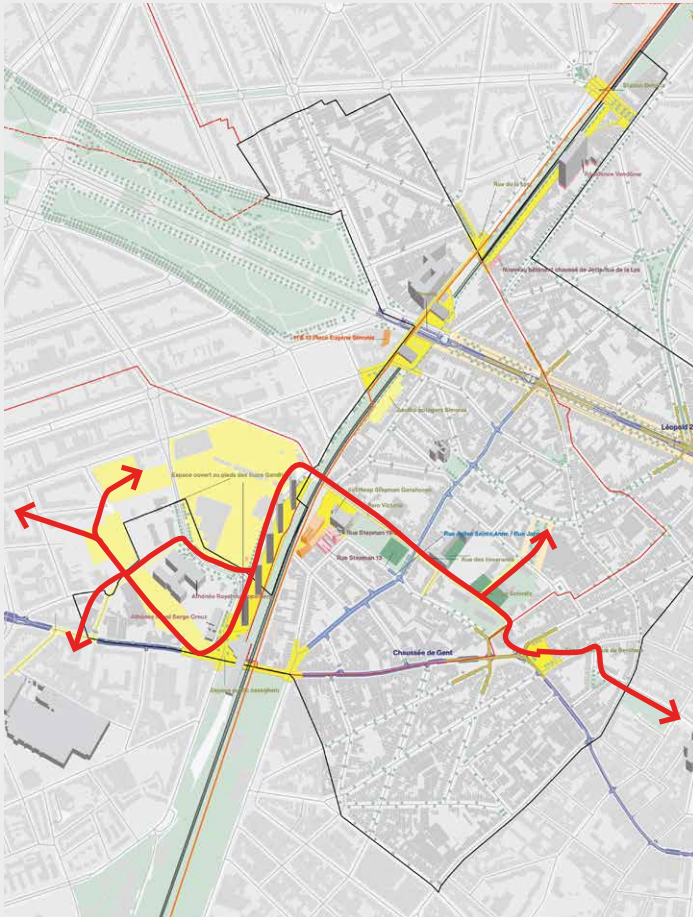
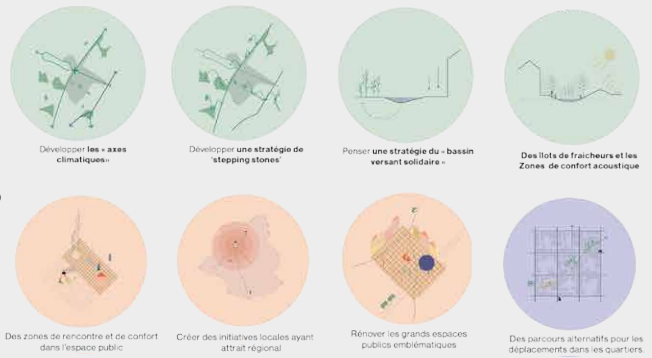
N'hésitez pas à partager vos idées!



Un rez de chaussée public ouvert sur l'espace public. Référence: Centre culturel et sportif, Bruther, Paris, XXe

# 8. Le chemin vert des écoliers

## Création d'un réseau d'espaces ouverts apaisés entre Karreveld et Saint-Catherine.



La zone d'étude présente des carences en espaces publics et verts. Une population jeune, avec un grand nombre d'enfants et de jeunes doivent se déplacer, accompagnés ou non, entre les points de transport public, les écoles, les équipements sportifs, etc.

Le CRU propose de développer une stratégie de stepping stones et de connecter les grands axes (comme la ligne ferroviaire 28) aux quartiers via une série de places, plaines, parcs et rues apaisées. Développer une stratégie de 'stepping stones' connectés aux grands axes climatiques. Cela se matérialise par une somme de petits projets (nature, eau, agriculture citoyenne, jeux, sport...) qui bout à bout permettent aussi de rencontrer les besoins et de créer ou renforcer des maillages verts, bleus et sociaux (à l'image du cadavre exquis).

Concept: Une somme de projets qui ensemble permettent de rencontrer les besoins et de créer ou renforcer des maillages verts, bleus et sociaux. A l'image du cadavre exquis, chaque pièce est différente mais fonctionne dans un ensemble.

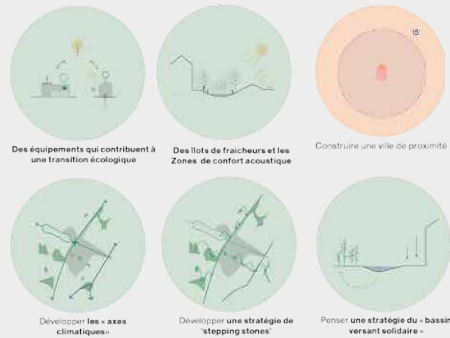


Référence: Ferme urbaine R-Urban, Collombes, France



Photo de l'existant, copyright: Polo Architects

## 8.1 Le Pied des tours Gandhi Requalification de l'espace ouvert



La société Logement Molenbeekois a initié une étude pour penser le futur de la zone Gandhi au vu du caractère monofonctionnel des bâtiments et leurs abords liés à la rue et à la voie ferrée.

Aujourd'hui les bâtiments et les espaces ouverts qui les entourent ne contribuent pas ou peu à la biodiversité urbaine. En plus, l'absence de rez-de-chaussée actifs et 'ouverts' sur l'espace public a un impact sur la perception de l'insécurité et de la désaffection des espaces intermédiaires.

Le CRU propose d'intégrer la requalification de l'espace ouvert entre les tours dans le réseau d'espaces ouverts.



Photo de l'existant, copyright: Polo Architects

## 8.2 Le Pied des tours Gandhi Reconversion de certains rez



L'étude du Logement Molenbeekois imagine aussi des changements dans les socles des bâtiments avec des programmes publics actifs pouvant jouer un rôle important dans le contrôle social. Il est imaginé des programmes qui peuvent être appropriés par les habitants parce qu'ils ont des incitations à le faire.



Une des 57 « Rues aux écoles », Paris



Ontharding Redingenhof, 51N4E & Plant & Houtgoed, Leuven



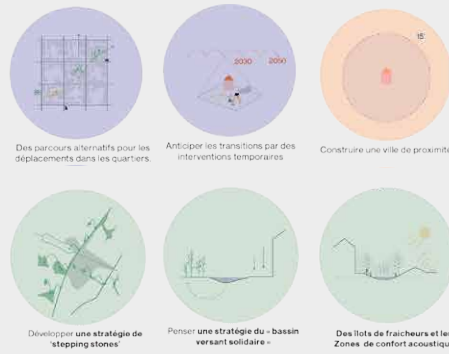
Situation existante



Références: Ferme urbaine R-Urban, Collombes, France

### 8.3 La rue de l'école

Requalification de l'espace public de la rue des tisserands



La rue des Tisserands pourrait devenir une « rue aux écoles », cela consiste en la piétonnisation totale ou partielle aux abords d'écoles maternelles et primaires. Elles ont vocation à sécuriser le chemin maison-école pour les enfants, mais aussi de lutter contre la pollution en supprimant le passage de véhicules motorisés lorsque c'est possible. Quand la circulation ne peut pas être totalement coupée, la rue sera désormais une aire piétonne, ce qui signifie que seuls certains véhicules peuvent y circuler à la vitesse du pas, les piétons étant prioritaires sur la rue. Le passage des véhicules de secours, de transport de personnes handicapées et de livraison reste assuré. La réduction de la place de la voiture est aussi l'occasion de repenser et être ambitieux sur la végétalisation et la perméabilité du sol.

### 8.4 Poumon vert Schmidt

ouverture sur l'extérieur du jardin collectif Velt



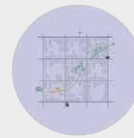
Au milieu de l'îlot Schmidt se trouve un jardin potager agréable, mais peu visible et peu connu par les habitants. Le CRU imagine de rendre possible la traversée diurne du jardin collectif, sorte d'oasis au milieu d'un quartier très minéral et dense. Ainsi le jardin ferait également partie du parcours vert des écoliers. Cette démarche d'ouverture pourrait être généralisée à l'ensemble de l'îlot, en repensant le statut de pieds des tours, de la rue Schmidt et au nord par une traversée des logements situés au 53 - 63 rue Decoigne.



# 9. Étangs Noirs: Un pocket parc Rue de Berchem



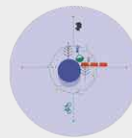
Anticiper les transitions par des interventions temporaires



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Accompagner la transition de mobilité



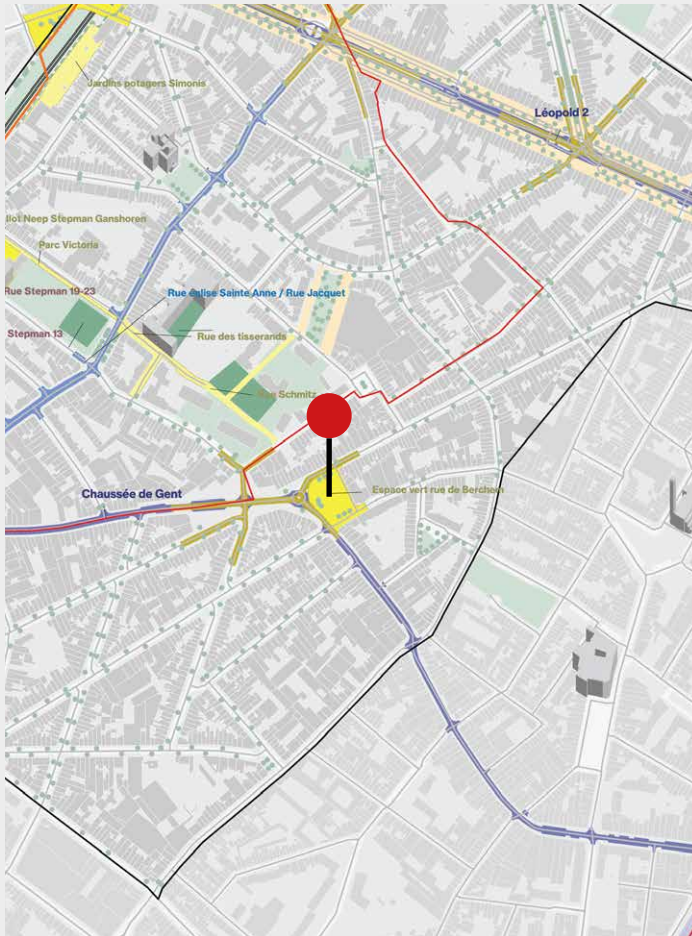
Développer une stratégie de "stopping stones"



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Situation existante



Référence: Le Jardin Niel, Toulouse, France



Référence: Parc Saint Rémy, Molenbeek

En lien avec les ambitions régionale de mobilités (reprises dans le plan Good Moove) et l'accord de majorité de supprimer un certain nombre de parkings en voirie, le CRU propose la transformation du parking situé à la Place des Etangs Noirs en espace vert récréatif qui pourrait être une zone de fraîcheur verdurisée au sein d'un espace pour pallier la forte minéralité de l'environnement immédiat. Des mesures compensatoires pour les parkings sont à l'étude.

Ce lieu pourrait devenir un point de repos et de rencontre sur la chaussée de Gand.



Collage d'ambiance vue de la rue Piers

# 10. Parc Victoria: une extension du parc et construction d'un centre sportif

## Ilot Neep Stepman Ganshoren



Développer une stratégie de "stepping stones"



Développer les axes climatiques



Penser une stratégie du bassin versant solide



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques



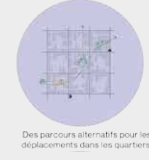
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



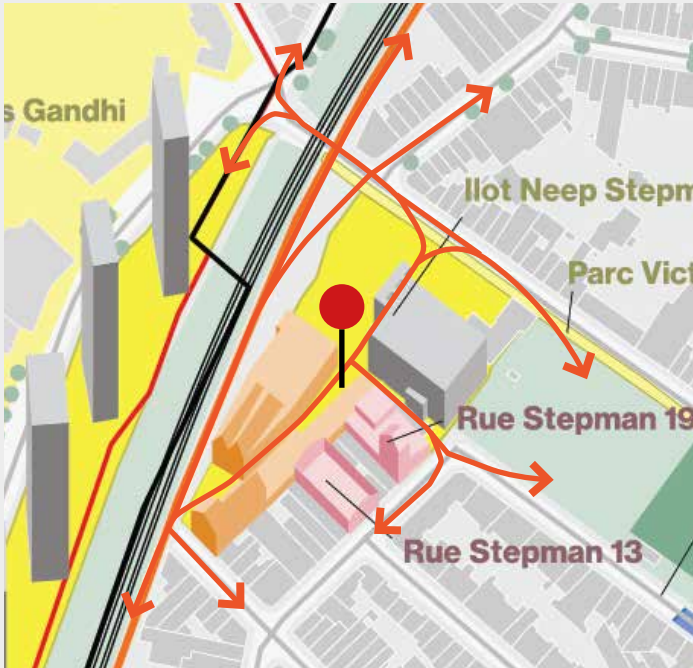
Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Construire une ville de proximité



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers



Référence: Leutschenbach School - Christian Kerez, Zurich



Référence: Sydney Workout Equipment, Australia



Collage d'ambiance vu de la futur cyclostarde C28 en regardant vers Ossegem

La majorité des parcelles de cet îlot sont des propriétés communales. L'îlot est longé sur sa grande longueur par la future cyclostarde C28 et il forme une pièce importante dans le chemin vert des écoles.

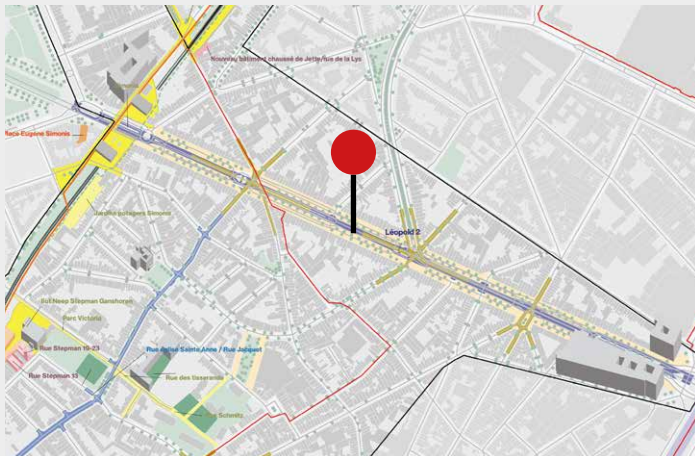
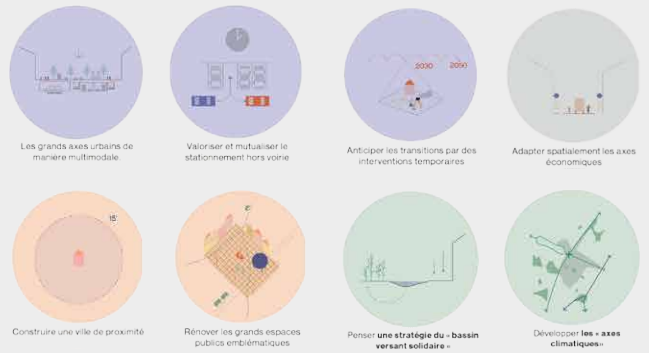
L'îlot comprend des équipements communaux : le Centre Sportif Victoria, une crèche, une ludothèque et un atelier. Il comporte également l'atelier communal.

L'ambition serait de réaliser sur cet îlot le premier quartier 100% durable de Koekelberg en y accueillant du logement sous toutes ses formes, des opportunités de locaux communautaires, de services voire même des bureaux et un espace public structuré qui formerait une liaison douce entre les rues Jules Debecker et François Hellinckx. La commune imagine la construction d'un centre sportif supplémentaire avec une capacité équivalente à l'actuel Centre Sportif Victoria.

Les opportunités y sont nombreuses et il pourrait recevoir un parking commun, les logements, les autres fonctions, y intégré une partie ouverte sur le quartier, et une dimension de développement économique.

# 11. Léopold 2: Un boulevard urbain et climatique

## Requalification des contre-allées du boulevard.



Occupation et activation temporaire d'un espace asphalté, Rue Picard



Cyclostrade, Boulevard du Regent, Bruxelles



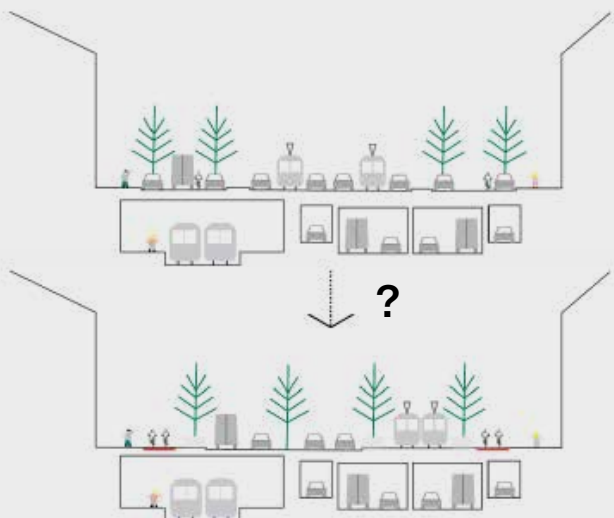
Viaduc B401 durant la journée sans Voiture, Gand



Collage d'ambiance vu depuis une des contre-allé du Boulevard

Pour le boulevard Léopold II, le CRU a participé à la rencontre des ambitions régionale en termes de mobilité avec la création du RER vélo (GoodMove) et à en profiter pour imaginer la transformation du boulevard en axe climatique.

C'est-à-dire en axe qui participe à la réduction des inondations et des effets de chaleur pour lui-même et ses abords. Le réaménagement (plus vert, plus apaisé) des contre-allées peut constituer une première étape dans cette ambition



# 12. Ribaucourt: Requalification de l'espace public



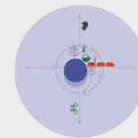
Rénover les grands espaces publics emblématiques



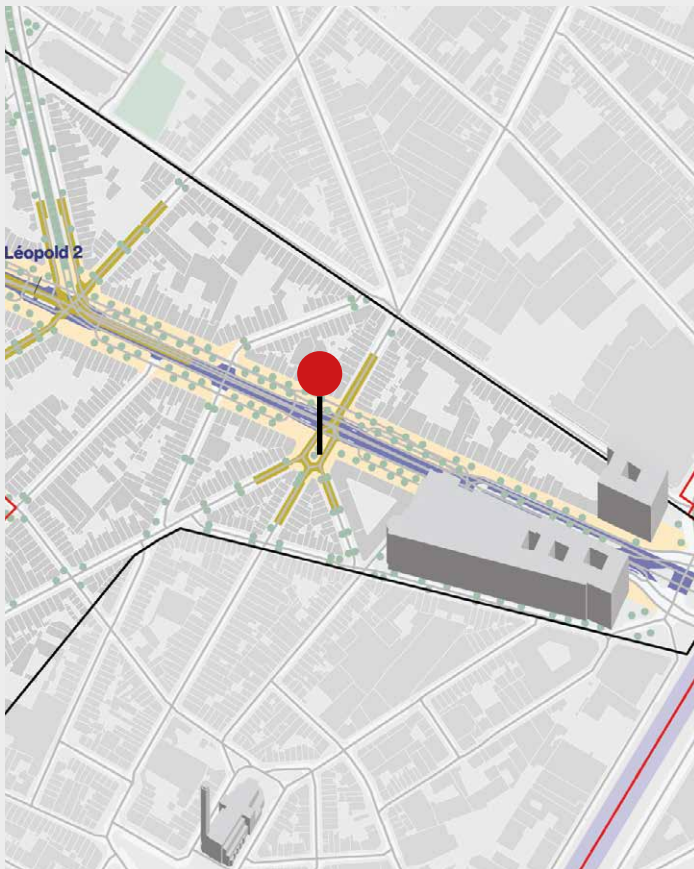
Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



Référence: Place Jourdan, Autrefois un fonctionnement en rond point, aujourd'hui une seule route sur un côté de la place.

Le CRU propose d'apaiser le carrefour Ribaucourt et en faire une place de quartier, attrayante et améliorant la qualité environnementale du lieu. À la croisée d'une infrastructure régionale (Bld Léopold 2) d'un axe commercial majeur (rue de Ribaucourt) et à proximité immédiate d'une station de métro, réduire la place de l'automobile en modifiant le fonctionnement en rond-point du carrefour semble opportun. La question du passage de bus est une question importante à résoudre.

Cela pourrait avoir comme effet d'améliorer les l'environnement de travail des commerces aux alentours.



Reference: Limmatplatz tramway station, Zurich

Lien vers l'enquête:

[www.perspective.brussels/fr/simonis](http://www.perspective.brussels/fr/simonis)

Team CRU6:

51N4E ACTE

CitySparks

CSD Ingénieurs - Tractebel

Avec:



03/2021